

Grudziądz dnia: 2025-05-13

Gmina Grudziądz
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz
ZP.271.1.10.2025**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na **"Rozbudowa i przebudowa zabytkowego budynku Pastorówki w miejscowości Mokre celem adaptacji do potrzeb lokalnej społeczności."**

Zamawiający, **Gmina Grudziądz**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 2

1. Według opisu technicznego Projektu Budowlanego str. 26 pkt. 15.1.1. „Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki na wyznaczone przez inwestora miejsce”. Prosimy o określenie lokalizacji wywozu materiału oraz określenie niezbędnych czynności do oszacowania kosztów związanych z wywozem, składowaniem bądź utylizacją.
2. Prosimy o udostępnienie kosztorysów ślepych dla poszczególnych branż w wersji .ath w branży ogólnobudowlanej i sanitarnej.
3. Prosimy o informację, czy postępowanie obejmuje swoim zakresem wyposażenie meblowe, wyposażenie drobne (m. in. dozownik do mydła, środki czystości, pojemniki na ręczniki) oraz technologię kuchenną?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. W związku z lokalizacją inwestycji odpady winny być wywiezione do Zakładu Gospodarki Odpadami w Zakurzewie, koszty związane z utylizacją odpadów należy oszacować na podstawie obowiązującego w ZGO cennika.
2. Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania kosztorysy w formacie .ath
3. Zamawiający potwierdza, że zgodnie z zestawieniem w dokumentacji projektowej, postępowanie obejmuje wyposażenie meblowe oraz drobne wraz z technologią kuchenną.

Pytanie nr 3

1. Według Legendy Projektu Zagospodarowania Terenu, rys. PZT-01 znajdują się na planie następujące elementy: „PROJ. RUROCIĄGI DOBIEGOWE POMPY CIEPŁA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA”, „PROJ. RUROCIĄGI ROZPROWADZAJĄCE OD SOND GRUNTOWYCH 40x3,7 PE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA”, „PROJ. PIONOWE SONDY GRUNTOWE GL. 150 M WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA” oraz „PROJ. STUDNIA ROZDZIELCZA SOND GRUNTOWYCH WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA”. Prosimy o informację, czy zakres w/w instalacji sond gruntowych wymienników gruntowych jest w zakresie

postępowania. Jeżeli tak, to prosimy o załączenie brakującego i kompletnego opracowania dla instalacji sond i wymienników gruntowych.

2. Proszę o potwierdzenie, że istniejąca droga przechodząca przez potencjalny teren budowy przynależy w całości do Inwestora, nie ma związków ze służebnością i bezwzględną potrzebą dojazdu do innych nieruchomości znajdujących się za działką inwestycji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

1. Zamawiający potwierdza, że instalacja sond i wymienników jest objęta przedmiotem zamówienia. Opis i technologia wykonania znajduje się w projekcie robót geologicznych, który Zamawiający opublikował w zał. nr 8 do SWZ - Dokumentacja.

2. Droga gminna nr 040109C (ul. Bursztynowa) w m. Mokre zlokalizowana bezpośrednio przy działce objętej inwestycją znajduje się w całości w zarządzie Wójta Gminy Grudziądz. Swobodny dojazd na działkę zapewniony jest w całości przez ul. Bursztynową. Dla nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 143/13 położonej w obrębie Mokre prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu księga wieczysta TO1U/00062867/8. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej związanej z prawami, roszczeniami i ograniczeniami nie ma wpisów dotyczących ustanowionej na działce nr 143/13 służebności przejścia i przejazdu dla innych sąsiednich nieruchomości tj. nieruchomość będąca terenem budowy nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową.

Pytanie nr 4

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej -ath.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania kosztorysy w formacie .ath w branży ogólnobudowlanej i sanitarnej.

Pytanie nr 5

1. Prosimy o potwierdzenie, że poniższy warunek zdolności technicznych: "Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego – w tym co najmniej 1 obiekt wpisany do ewidencji zabytków, o wartości minimum 4 500 000,00 zł brutto każda", Wykonawca spełnia przedstawione wymagania w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co świadczy o wyższych i nie gorszych zdolnościach niż stawianych przez Specyfikację Warunków Zamówienia.

W związku z powyższym proponujemy wprowadzenie następującego zapisu:

"Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego – w tym co najmniej 1 obiekt wpisany do ewidencji lub rejestru zabytków, o wartości minimum 4 500 000,00 zł brutto każda".

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Zamawiający
WÓJT
Andrzej Rodziewicz