Załącznik A do SWZ Opis przedmiotu zamówienia ZNAK SPRAWY: ZP.271.7.2025.WC

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przedmiot zamówienia

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – kompleksowa usługa w ramach której, Wykonawca przygotuje i opracuje niezbędne dokumenty oraz przeprowadzi procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w projekcie umowy załączonym do SWZ. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie szesnastu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów Gminy Stężyca na podstawie poniższych uchwał (w załączeniu):

1. Uchwała Nr IV/55/2019 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta;
2. Uchwała Nr XL/662/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 4 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice;
3. Uchwała Nr XL/670/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 4 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple;
4. Uchwała Nr XLII/720/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borucino;
5. Uchwała Nr XLII/721/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple (w zakresie dz. nr 259/3);
6. Uchwała Nr XLII/729/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Zgorzałe;
7. Uchwała Nr XLII/734/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łączyno;
8. Uchwała Nr XLII/737/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo;
9. Uchwała Nr XLII/742/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca;
10. Uchwała Nr XLIV/796/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 października 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno;
11. Uchwała Nr XLVI/834/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 5 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Sikorzyno;
12. Uchwała Nr II/19/2024 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 maja 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Pierszczewo;
13. Uchwała Nr IV/68/2024 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 lipca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Pierszczewo;
14. Uchwała Nr XIII/190/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice;
15. Uchwała Nr XIII/189/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łączyno;
16. Uchwała Nr XIII/188/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka.

W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:

1. Wykonanie (w formie graficznej i opisowej) oddzielnych opracowań ekofizjograficznych zgodnie z podjętymi uchwałami,
2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Wykonanie prognozy skutków finansowych,
4. Opracowanie dokumentów do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jeżeli okaże się to niezbędne,
5. Prace o charakterze proceduralnym – sporządzenie ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień oraz pism przewodnich do instytucji uzgadniających i opiniujących,
6. Uzyskanie opinii oraz uzgodnień do projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
7. Prowadzenie bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
8. Prezentacja projektów planów podczas posiedzeń komisji Rady Gminy lub sesji Rady Gminy, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznej, konsultacji społecznych,
9. Uzyskanie pozytywnej opinii do projektu planu komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba, naniesienie korekt z niej wynikających,
10. Naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektów planów, wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
11. Przygotowanie w/w projektów do wyłożenia do publicznego wglądu,
12. Wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych

przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;

1. Przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,
2. Przygotowania planu miejscowego w odpowiedniej formie celem zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym województwa,
3. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu,
4. Udzielanie odpowiedzi na zgłoszone uwagi w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu,
5. Przygotowanie projektu rozpatrzenia uwag przez Wójta.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletne opracowania planistyczne w następującej formie i ilości:

1. tekst planów (wydruk) w formacie A4 oraz w formacie cyfrowym - pliki DOC i PDF – 3 komplety,
2. rysunki planów w skali uzgodnionej z Zamawiającym w wersji elektronicznej (format plików JPG, PDF oraz w formacie DXF/DWG lub SHP) (3 sztuki) i papierowej (3 sztuki).