

Załącznik nr 1 do SWZ**Opis przedmiotu zamówienia*****„Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Andrychowie – etap II”***

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na przebudowie budynku garażowo-magazynowego wraz zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie zlokalizowanym na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Andrychowie – II etap.

Z uwagi na zły stan techniczny więźby dachowej i pokrycia oraz przekroczenie Stanu Granicznego Nośności drewnianych elementów konstrukcyjnych, konieczne jest podjęcie działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku oraz przywrócenia funkcjonalności dachu. Elementy drewniane są w znacznym stopniu zniszczone, zdegradowane, zatem rekomenduje się wykonanie nowej więźby dachowej przy zachowaniu geometrii istniejącej więźby.

Ze względu na zaawansowaną korozję drewna, pęknięcia i degradację elementów Wykonawca dokona rozbiórki całej więźby dachowej. Wymiana konstrukcji dachu musi uwzględniać zastosowanie materiałów o wyższej trwałości oraz odpowiednich normach jakościowych. Nowa więźba dachowa powinna odwzorowywać geometrię istniejącej więźby przeznaczonej do rozbiórki. Należy przeprowadzić demontaż i wymianę uszkodzonego pokrycia dachowego oraz naprawę miejscowych nieszczelności, które mogą prowadzić do dalszych uszkodzeń więźby.

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne należy oczyścić ze zniszczonej kruchej, luźnej zaprawy. Cegły należy dokładnie oczyścić i sprawdzić pod kątem występowania pęknięć. W przypadku niewielkich pęknięć i rys w murze należy zastosować zaprawy naprawcze, które uzupełniają ubytki i przywracają stabilność konstrukcji. W przypadku większych pęknięć, które mogą prowadzić do utraty stabilności, stosuje się iniekcję (wstrzykiwanie) żywic epoksydowych lub poliuretanowych, które wypełniają pęknięcia i wzmacniają strukturę. Przy większych ubytkach należy wymienić cegłę na nową. W ramach zadania należy wykonać nowe obróbki blacharskie i orynnowanie. Wszelkie czynności związane z realizacją zadania muszą być wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Podczas realizacji zadania należy postępować zgodnie z uchwałą nr **XLIV-356-09 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie**, będącą częścią projektu wykonawczego.

Budynek ma zostać wyposażony w instalacje elektryczne, dzięki którym możliwa będzie dystrybucja energii elektrycznej do wszystkich urządzeń i odbiorników, celem bezpiecznego i prawidłowego funkcjonowania budynku. Zakresem przedmiotowych instalacji objęto:

- Rozdział mocy,
- Zasilanie podstawowe – modernizacja w postaci wymiany głównego WLZ,
- Tablice i rozdzielnice elektryczne,
- System tras kablowych, wlz, obwodów zasilających,
- Instalacja ochrony przeciwporażeniowej,
- Instalacja ochrony przeciwprzebieciowej,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja uziemiająca, połączeń wyrównawczych,

- Instalacja oświetlenia podstawowego,
- Instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego,
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, zestawów gniazd,
- Zasilanie bram,
- Monitoring zewnętrzny CCTV,
- Sieci zewnętrzne niskiego napięcia nN-0,4kV

Celem przedmiotu zamówienia jest przede wszystkim:

- Przebudowa budynku garażowo-magazynowego, polegającą na modernizacji obiektu przy zachowaniu dotychczasowej funkcji użytkowej, z poprawą parametrów technicznych i estetycznych budynku.
- Budowa miejsc postojowych, zapewniających odpowiednią przestrzeń do parkowania pojazdów w sposób zgodny z obowiązującymi normami.
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego, zapewniającą odpowiednie warunki oświetleniowe na terenie inwestycji, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników.
- Wykonanie ciągów pieszych, umożliwiających komfortowe poruszanie się pieszym użytkownikom po terenie.
- Utworzenie terenów utwardzonych, obejmujących nawierzchnie parkingowe oraz inne powierzchnie użytkowe, które będą dostosowane do funkcji obiektu.
- Instalacja systemu monitoringu, obejmującą montaż kamer wizyjnych, mających na celu poprawę bezpieczeństwa na terenie inwestycji oraz wokół obiektu.
- Rozbiórka zbiorników wodnych, które nie spełniają już swojej funkcji i nie są niezbędne w nowym układzie przestrzennym.