

UMOWA nr ...../ŚZN/2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Katowicach pomiędzy:

**Województwem Śląskim, w imieniu którego działa Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości – Rafał Turowski, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod 40-172), przy ul. Grabowej 1 A NIP 9542770064 REGON 240305185 zwanym w treści umowy jako „ZAMAWIAJĄCY”**

a

.....  
zwaną w treści umowy jako „WYKONAWCA”,

*W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przeglądu sprzętu ochrony PPOŻ. znajdującego się w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach .
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje :
  - a) przeprowadzenie okresowej kontroli przeglądu technicznego i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr. 109 poz. 719 z późn. zm), oraz zasadami określonymi w Polskich Normach.
  - b) remont gaśnicy proszkowej wraz z legalizacją w UDT
3. Sprzęt gaśniczy podlegający przeglądowi:

**1) Adres nieruchomości : Katowice, ul. Grabowa 1 a**

Termin wykonania przeglądu : 29.04.2022r.

RODZAJ	ILOŚĆ	ZAKRES USŁUGI	BADANIE UDT
Gaśnica proszkowa GP-1x ( samochodowa )	4 sztuki	przegląd gaśnic	NIE
gaśnica proszkowa GP 6z	11 sztuk	przegląd gaśnic	
gaśnica proszkowa GP 2x	1 sztuka	przegląd gaśnic	
gaśnica śniegowa GS 5x	1 sztuka	przegląd gaśnic	

**2) Adres nieruchomości : Katowice, ul. Dąbrowskiego 23**

Termin wykonania przeglądu : 31.08.2022r.

RODZAJ	ILOŚĆ	ZAKRES USŁUGI	BADANIE UDT
Gaśnica GP – 6x	47 sztuk	przegląd gaśnic	Tak – 36 sztuk
Gaśnica GS – 5x	12 sztuk	przegląd gaśnic	Nie
Gaśnica GP – 4 x	1 sztuka	przegląd gaśnic	Tak – 1 sztuka
hydranty O25	33 sztuki		

hydranty O52	2 sztuki	1) próba ciśnieniowa węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych 2) przegląd hydrantów	
--------------	----------	--	--

## § 2

### Termin wykonania umowy

Przedmiot umowy należy wykonać w terminach :

- Katowice, ul. Grabowa 1 A – 29.04.2022r.
- Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 – 31.08.2022r.

## § 3

### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, za których ewentualne zaniedbania ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia prac, oraz miejsca wykonywanych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
3. Wykonawca po dokonaniu usługi związanej z przedmiotem zamówienia umieści na każdym z tych sprzętów/urządzeń kontrolkę (naklejka) zawierającą nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz imię i nazwisko osoby dokonującej wymienione czynności.
4. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
  - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

## § 4

### Warunki odbioru, zwrotu

1. Sprzęt gaśniczy zostanie odebrany przez Wykonawcę po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym z 2-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca będzie odbierał sprzęt gaśniczy w partiach tak aby poziom bezpieczeństwa w obiekcie nie uległ pogorszeniu. Zamawiający dopuszcza możliwość zabrania sprzętu gaśniczego w całości pod warunkiem, że Wykonawca zapewni gaśnice zastępcze przeznaczone do gaszenia tych samych grup pożarów i o takiej samej lub większej skuteczności gaśniczej.
3. Do wydania oraz odbioru sprzętu gaśniczego są upoważnione osoby wskazane w § 9 ust.2 umowy.
4. Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonego przeglądu technicznego urządzeń przeciwpożarowych (gaśnic, hydrantów) i przekaże go Zamawiającemu wraz ze zwrotem sprzętu gaśniczego.

5. Dojazd Wykonawcy i transport sprzętu odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy i na koszt Wykonawcy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że **cena za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie nie więcej niż .....**zł brutto** ( słownie : ..... ) w tym .....VAT co daje kwotę .....**zł netto** ( słownie: .....).
2. Dane Zamawiającego do faktur VAT:  
Nazwa: **Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Adres: **40-172 Katowice**  
**ul. Grabowa 1A**  
NIP: **9542770064**
3. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w **terminie do 21 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT **po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru potwierdzającego całościowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.**
4. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.  
Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
5. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
6. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie są z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

## § 6

### Gwarancja

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu przeglądu odbioru przez Zamawiającego i wynosi 12 miesięcy.
2. W przypadku wadliwego działania sprzętu lub urządzeń przeciwpożarowych, który podlegał naprawie wykonanej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy wady (usterki) lub nieodpłatnej wymiany sprzętu lub urządzeń przeciwpożarowych nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od momentu zgłoszenia przekazanego przez Zamawiającego (mailowo na adres..... oraz telefonicznie na nr .....).
3. Usunięcie wady (usterki) lub wymiana sprzętu czy urządzeń przeciwpożarowych oraz części zamiennych będących na gwarancji będzie potwierdzone protokolem.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie dokona wymiany sprzętu lub urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w zgłoszeniu naprawy gwarancyjnej w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do realizacji tych usług,

a Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej.

## § 7

### Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 umowy,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad (usterek) sprzętu w czasie trwania gwarancji, w terminie określonym w § 6 ust. 3 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **20%** wynagrodzenia określonego brutto w § 5 ust.1 umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o tej okoliczności bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca jest w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 5 dni, od upływu terminu określonego w § 2,
  - b) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
  - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na podstawie okoliczności określonych w ust. 5 w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :  
.....
2. Osoby upoważnione do wydania i odbioru gaśnic od strony Zamawiającego:  
.....  
tel.:....., e-mail : .....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :  
.....  
tel.:....., e-mail : .....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w preambule niniejszej Umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

- 1) **Oferta Wykonawcy**
- 2) **Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 2 do UMOWY NR ...../SZN/2022**

**KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

**Informujemy, że :**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: *sekretariat@sznslaskie.pl*.
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: *osobowe@sznslaskie.pl*, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
  - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
  - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.