

Jankowy, 20.05.2024r.

IJW architekt

Autorskie Studio Projektowe

Iwona Jerczyńska-Wylega

Jankowy 86L

63-604 Baranów

Tel. 607813771

Do:

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu**

**Delegatura w Kaliszu**

**Ul. Tuwima 10**

**62-800 Kalisz**

Uprzejmie proszę o pozytywne zaopiniowanie możliwości montażu balustrady przy schodach wejściowych do budynku Biblioteki Publicznej w Kępnie przy ul. Kościuszki, zgodnie z jedną wybraną wersją.

Dawniej budynek nie posiadał balustrady, jednak był to obiekt prywatny. Obecnie jest to budynek użyteczności publicznej i należy umożliwić ludziom, szczególnie starszym, bezpieczne wejście do biblioteki. Gmina Kępno otrzymuje skargi od mieszkańców na brak balustrady.

Zgodnie z zapisami Warunków Technicznych balustrady są wymagane prawnie przy schodach, które pokonują więcej niż 50cm wysokości. Dodatkowo, kiedy szerokość biegu przekracza 4m powinna być balustrada pośrednia (&296 WT). W naszej sytuacji dół schodów ma około 5m, jednak góra około 2,7m. Stawiając balustradę pośrednią pośrodku zawężymy u góry szerokość drogi ewakuacyjnej, a dodatkowo nie zwolni nas to z balustrad bocznych. Dodatkowo poręcz powinna być wysunięta o 30cm zarówno na początku jak i na końcu balustrady. W budynkach użyteczności publicznej wysokość balustrady to 110cm (&298 WT). W związku z tym, że montując balustradę na istniejącym murku gdzie u dołu mamy betonowe pokaźne donice, nie ma sensu wypuszczać poręczy 30cm dalej oraz ze względów wizualnych i p.poż. nie chciałabym montować poręczy pośredniej, wystąpię w tych dwóch kwestiach do Ministerstwa o odstępstwo od Warunków Technicznych. Jednak najpierw chciałabym uzgodnić z Państwem możliwość montażu i formę docelowej balustrady.

Przesyłam trzy wersje: pierwsza nawiązuje do istniejącej balustrady na balkonie elewacji tylnej. Druga opcja zakłada minimalną ingerencję w obecny wygląd budynku, czyli montaż samej wygiętej poręczy, która pokona głębokość schodów bez żadnej podpory pośredniej. Pokazano w dwóch kolorystykach. Myślę, że ta propozycja, szczególnie kiedy zastosujemy stal nierdzewną szczotkowaną w srebrnym kolorze nie zaburzy walorów zabytku i wtopi się w szarość elewacji. Trzecia opcja pokazuje balustradę montowaną do czoła murku i postumentu donicy, co pozwala na zastosowanie dłuższej poręczy, praktycznie już od pierwszego stopnia. Pokazano również w dwóch kolorystykach.

Mam nadzieję, że któraś w propozycji zostanie zaakceptowana. Liczę na zrozumienie.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Proponowane wersje wyglądu balustrady – 2 egzemplarze.