

UCHWAŁA NR V/28/2024
RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 721) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 2. Plan ogólny gminy Mikołajki Pomorskie sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Zamojska

Uzasadnienie

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Mikołajki Pomorskie w granicach administracyjnych.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą uchwalenie planu ogólnego musi nastąpić do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującymi systemami, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest z uwagi na potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozwoli na kontynuowanie polityki przestrzennej gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Mikołajki Pomorskie jest w pełni uzasadnione.