

DOKUMENTACJA TECHNICZNA
do zgłoszenia robót
budowlanych

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty drewnianej na działce nr 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój, w leśnictwie Hańczowa	
Kategoria obektu bud.:	VIII – inne budowle	
Adres inwestycji:	Województwo: małopolskie, Powiat: gorlicki, Jednostka ewidencyjna [120510_2] - Uście Gorlickie Obręb [0019] – Wysowa-Zdrój, Działka ewid. 750	
Inwestor:	Nadleśnictwo Łosie Łosie 39 38-312 Ropa	
Opracował:	mgr inż. Dominik Nigborowicz podpis Sierpień 2024

SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. DANE OGÓLNE	3
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	4
4. UWAGI KOŃCOWE	5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	6
ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ	7
OŚWIADCZENIE	8
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa na potrzeby budowy wiaty zlokalizowanej w leśnictwie Hańczowa na terenie działki leśnej nr ewid. 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój wraz nawierzchnią z kamienia naturalnego pod projektowaną wiatą.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa zasadnicza skala 1:1000
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- Warunki Zabudowy

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie wiaty turystycznej służącej jako ogólnodostępna budowla dla osób poruszających się po terenie leśno rekreacyjnym. Projektowana wiatka będzie służyć jako miejsce do ochrony przed warunkami atmosferycznymi bądź miejsce odpoczynku.

Dla inwestycji uzyskano warunki zabudowy określone w decyzji nr 2/2024 wydanej przez Wójta Gminy Uście Gorlickie w dniu 25.07.2024r. Zamierzenie budowlane zaprojektowano zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

Planowana inwestycja nie pogorszy istniejącego zagospodarowania terenu a także nie zmieni charakteru użytku leśnego, tym samym nie jest konieczne wyłączenie terenu inwestycji z produkcji leśnej.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji to działka ewidencyjna nr 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój w leśnictwie Hańczowa, która stanowi własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie, z siedzibą w Łosie 39, 38-312 Ropa.

Projektowana wiatka zlokalizowana jest przy szlaku żwirowym biegnącym przez gospodarstwo leśne. Teren objęty inwestycją, położony jest w terenach leśnych lecz nie jest porośnięty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym i nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej. Teren zagospodarowania oznaczony jest użytkowaniem Ls, a zgodnie z przepisami art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.u. 2024 poz. 530) w związku z art. 2. Ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 03.02.1995r.

o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2024 poz. 82), nie jest wymagana decyzja zezwalająca na wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

3.1. Parametry charakterystyczne wiaty

– szerokość (po krawędziach zewnętrznych) słupów	4,50 m
– długość (po krawędziach zewnętrznych)	6,00 m
– powierzchnia zabudowy	27,0 m ²
– wysokość maksymalna (względem poziomemu terenowi)	5,21 m

3.2. Pecki fundamentowe

Wykonane zostaną pecki fundamentowe o średnicy 40cm. Do wykonania fundamentów zastosowany zostanie beton klasy C 20/25, który dodatkowo wzmocniony zostanie za pomocą stali zbrojeniowej klasy A-IIIN (B500SP) z użyciem 5prętów $\varnothing 12$ po obwodzie z otuliną równą 5cm. Fundamenty posadowione będą na głębokości 1,20m (głębokość przemarzania gruntu w terenie zabudowy). Z fundamentów należy wypuścić kotwy do montowania słupów wiaty.

3.3. Wiaty turystyczna

Zaprojektowano wiatę turystyczną wykonaną z drewna klasy C24, które przed wykonaniem konstrukcji należy zaimpregnować środkami przeciw grzybom, pleśniam i owadom. Wykonana zostanie wiaty o wymiarach po zewnętrznych krawędziach słupów 4,50mx6,00m i wysokości maksymalnej 5,21m względem poziomu terenu przy czym powierzchnia zabudowy jest równa 27,0m². Wymiary oraz zapotrzebowanie elementów do wykonania wiaty turystycznej przedstawiono w części rysunkowej.

Dla projektowanej konstrukcji wykonane zostanie pokrycie dachowe z blachy „na rąbek stojący” w kolorze czarnym przy pochyleniu połaci dachowej równym 45°.

Do połączeń konstrukcji można stosować gwoździe gładkie lub pierścieniowe, kotwy montażowe, kątowniki L (dokładne informacje na temat zastosowanych elementów mocujących zawarte są w opracowaniu STWIORB). Słupy powstałej zabudowy zamocowane zostaną do kotew wypuszczonych z fundamentów. Dodatkowo zastosowano wzmocnienie wiaty w postaci pręta stalowego $\varnothing 14$ zamocowanego do pław.

Dla konstrukcji wykonane zostanie opierzenie dachu w postaci rynien średnicy $\varnothing 120$ mm wraz z rurami spustowymi $\varnothing 80$ mm. Zbierane wody odprowadzane zostaną na teren działki numer 750.

3.4. Podłoże

Pod projektowaną wiatą wykonane zostanie podłoże z podsypki żwirowej lub kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie o grubości 20cm (należy uzgodnić z inwestorem na

etapie wykonawczym inwestycji). Projektowane podłoże ograniczone zostanie obrzeżem betonowym wyniesionym względem istniejącego terenu na 10cm. Na wykonanym podłożu należy ułożyć kamienie płaskie naturalne metodą „na suchy beton”.

3.5. Infrastruktura techniczna

Odprowadzanie wód odpadowych oraz roztopowych zostanie zrealizowane poprzez skierowanie wody na własny nieutwardzony teren działki numer 750 zlokalizowany w terenie obrębu Wysowa Zdrój.

3.6. Oddziaływanie oraz ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie wiąże się z wycinką drzewostanu a wszelkie prowadzone prace poprowadzone zostaną w taki sposób ale zminimalizować naruszenie systemów korzeniowych pobliskiej zieleni.

Projektowane elementy nie wpłyną na pogorszenie warunków wynikających z ochrony środowiska. Z uwagi na charakter, wielkość i lokalizację inwestycji nie przewiduje się znaczących kumulacji oddziaływań. Uciążliwości, wynikłe z funkcjonowania wiaty turystycznej zamykaną się w obrębie działki inwestycyjnej.

Inwestycja nie będzie generować czynników negatywnych dla środowiska naturalnego i zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, żaden z parametrów nie kwalifikuje przedsięwzięcia do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w terenie górniczym „Wysowa”. Zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w przepisach, poprzez charakter inwestycji jakim jest wyłącznie budowa wiaty turystycznie, nie jest wymagane opracowanie ekspertyzy dotyczącej wpływu przedsięwzięcia na wody lecznicze.

4. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

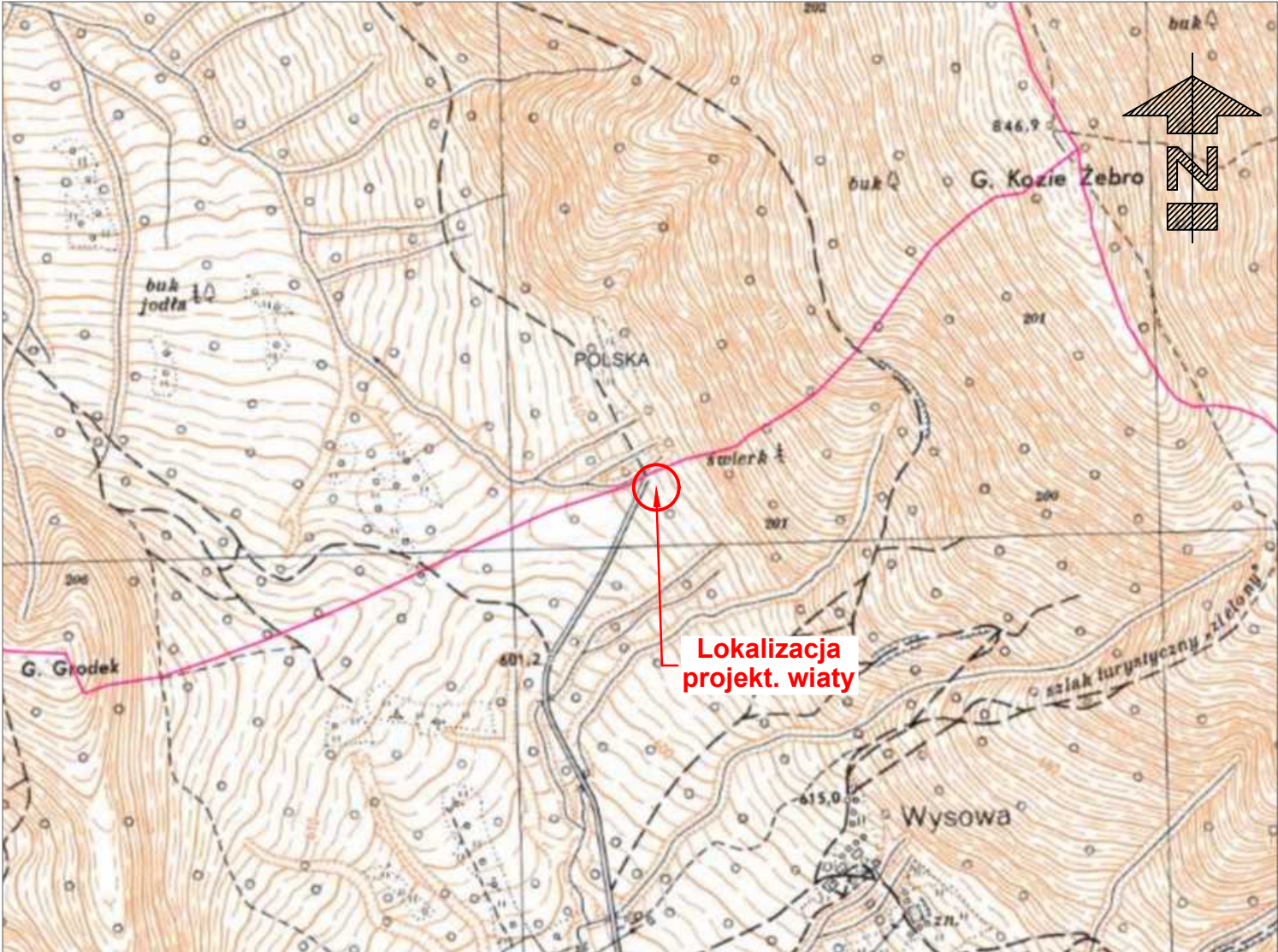
Opracował:

mgr inż. Dominik Nigborowicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Orientacja

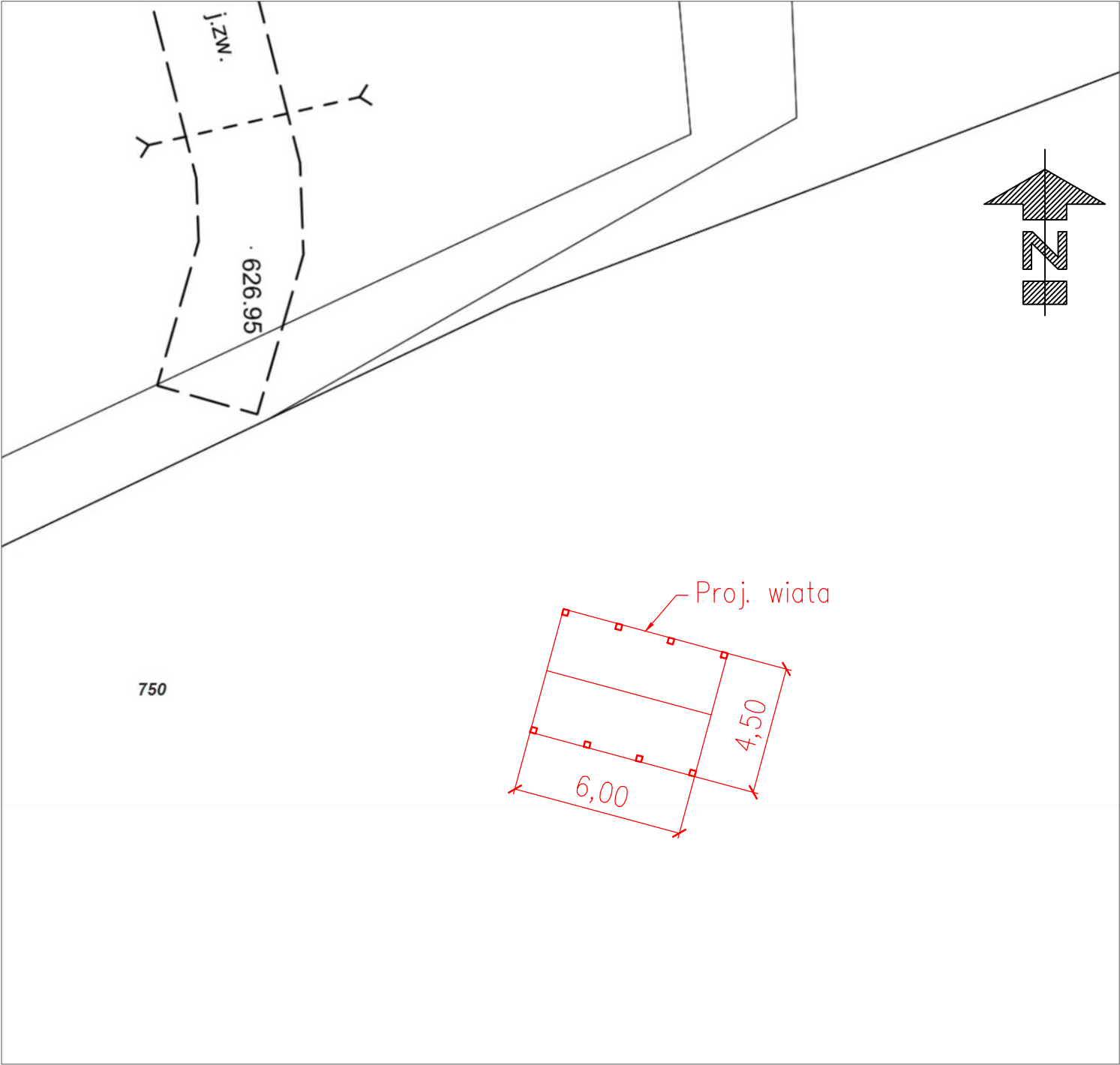
skala 1: 10 000



Dominum Dominik Nigborowicz Świecany 406 38-242 Skołyszyn dominumprojekty@gmail.com tel. 502 92 93 92	Tytuł rysunku	Nr rys.	1
	Orientacja	Skala	1:10000
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wiaty drewnianej na działce ewid. nr 750 w miejscowości Wysowa Zdrój, w leśnictwie Hańczowa		
Nazwa obiektu bud.	wiata		
Projektant		Podpis	
Numer uprawnień bud.			
Data sporządzenia	sierpień 2024r.		

Plan sytuacyjny

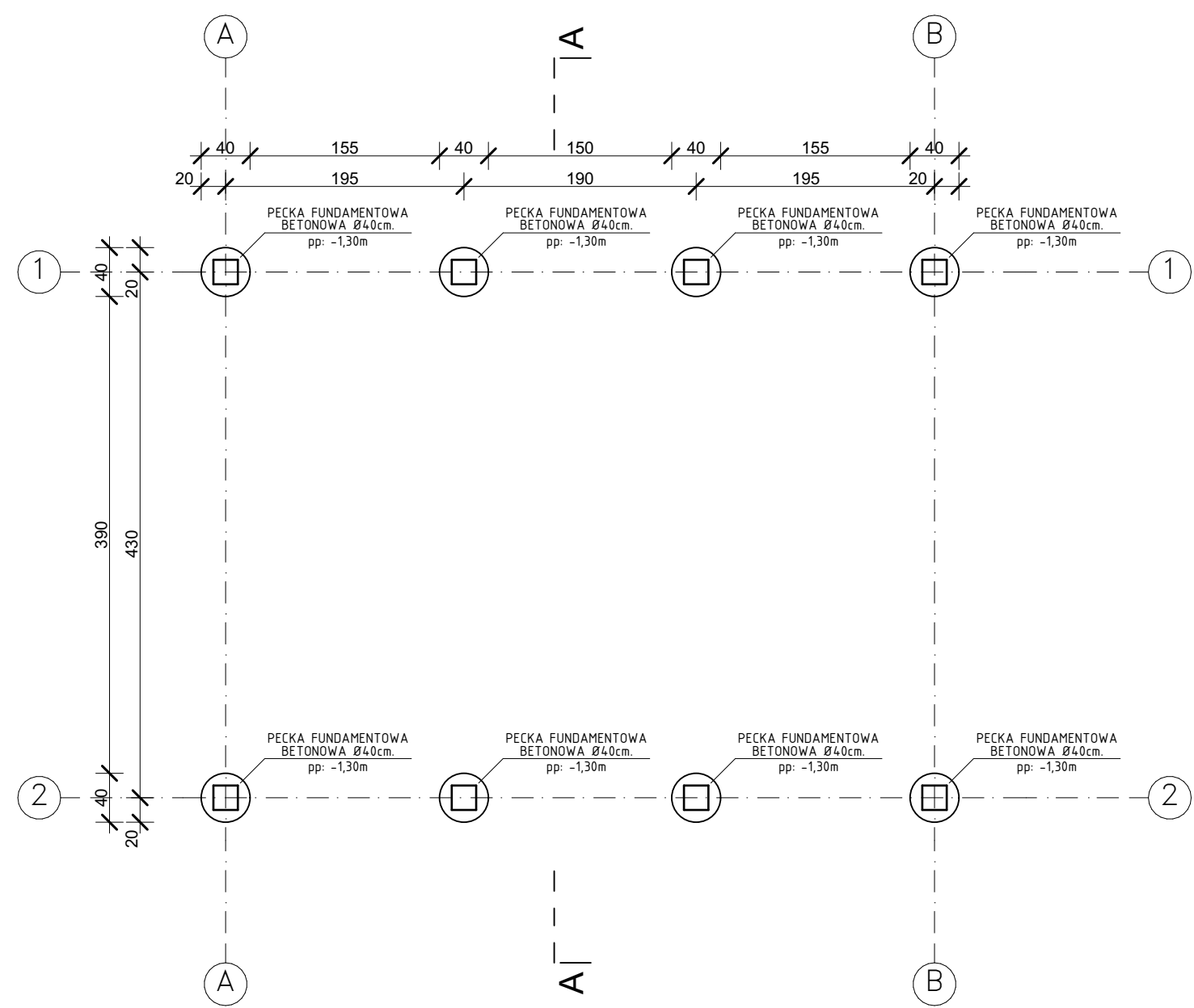
skala 1: 200



<div>Dominum</div> <div>Dominik Nigborowicz</div> <div>Świecany 406</div> <div>38-242 Skolyszyn</div> <div>dominumprojekt@gmail.com</div> <div>tel. 502 92 93 92</div>	Tytuł rysunku	Nr rys.	2
	Plan sytuacyjny	Skala	1:200
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wiaty drewnianej na działce ewid. nr 750 w miejscowości Wysowa Zdrój, w leśnictwie Hańczowa		
Nazwa obiektu bud.	wiata		
Projektant		Podpis	
Numer uprawnień bud.			
Data sporządzenia	sierpień 2024r.		

RZUT FUNDAMENTÓW

skala 1:50



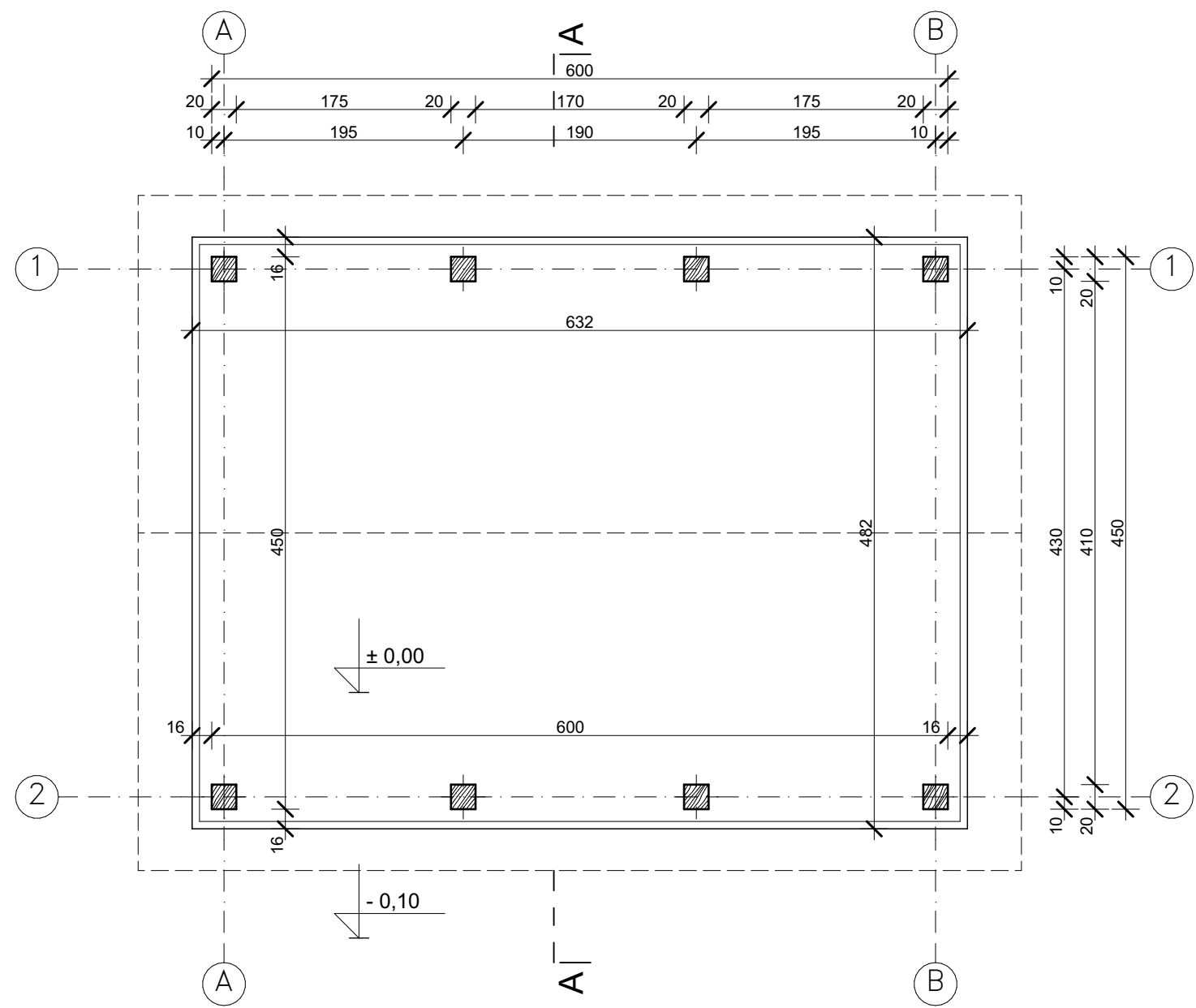
BETON: C20/25 (B25)
STAL ZBROJENIOWA: A-IIIN (B500SP),
5 PRĘTÓW Ø12 PO OBWODZIE
OTULINA: 5 cm.

UWAGI: Z PECKI WYPUŚCIĆ KOTWY POD
MOCOWANIE SŁUPÓW

PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica tel: 575-987-494 mail: pracownia@perspektywadebica.com		PERSPEKTYWA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Nazwa inwestycji: BUDOWA WIATY w Leśnictwie Hańczowa, miejscowość Wysowa Zdrój		
Adres inwestycji: dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój, jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie		
Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39 38-312 Ropa		
Nr i temat rysunku: A0 - Rzut fundamentów (skala 1:50)		

RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA
ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica
tel: 575-987-494
mail: pracownia@perspektywadebica.com

PERSPEKTYWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

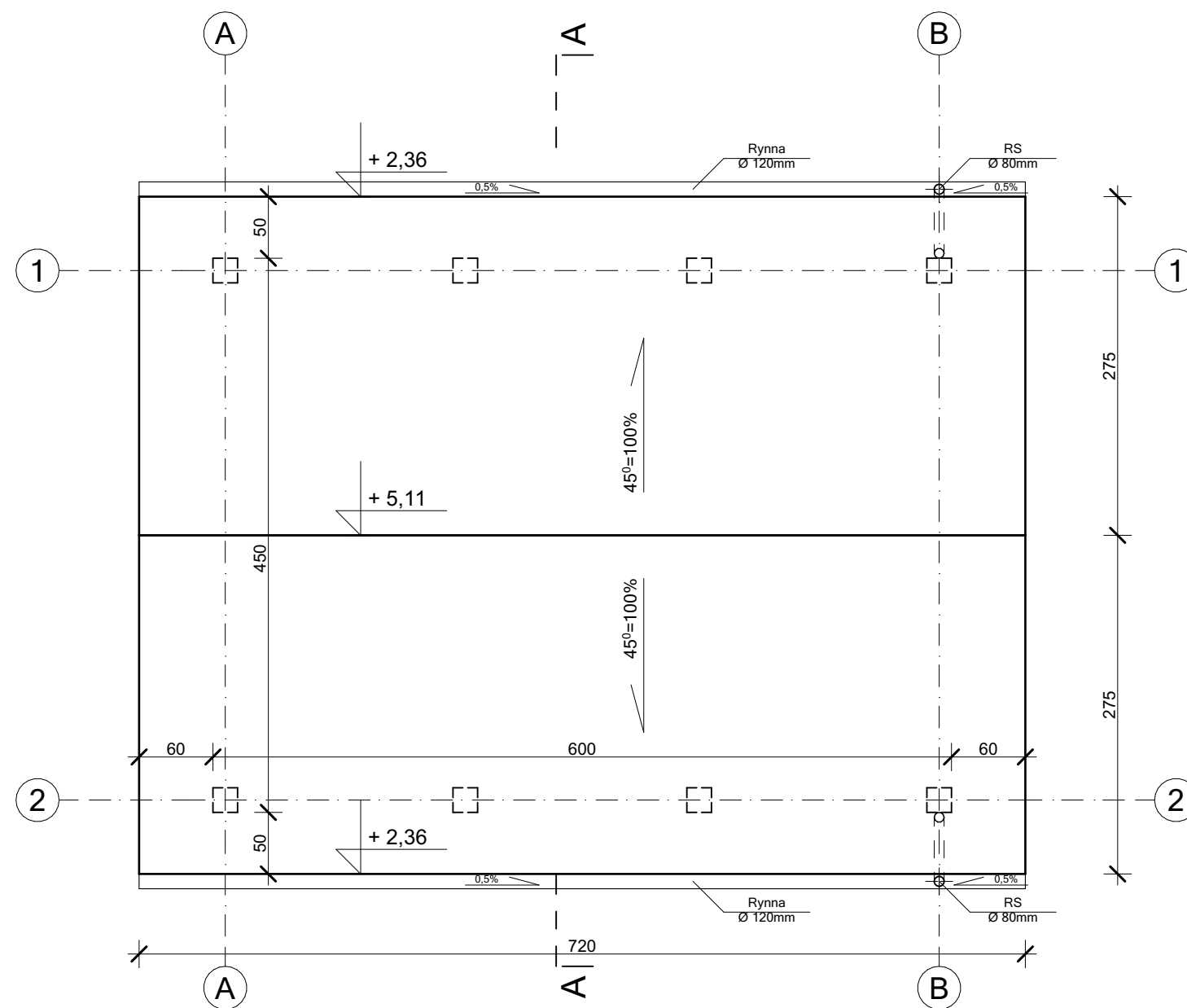
Nazwa inwestycji: **BUDOWA WIATY**
w Leśnictwie Hańczowa,
miejscowość Wysowa Zdrój

Adres inwestycji: dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój,
jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39
38-312 Ropa

Nr i temat rysunku: **A1 - Rzut przyziemia** (skala 1:50)

skala 1:50



Pow. dachu = pow. pokrycia dachowego = pow. deskowania = 56,00m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA
ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica
tel: 575-987-494
mail: pracownia@perspektywadebica.com

PERSPEKTYWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA ALTANY**
w Leśnictwie Hańczowa,
miejscowość Wysowa Zdrój

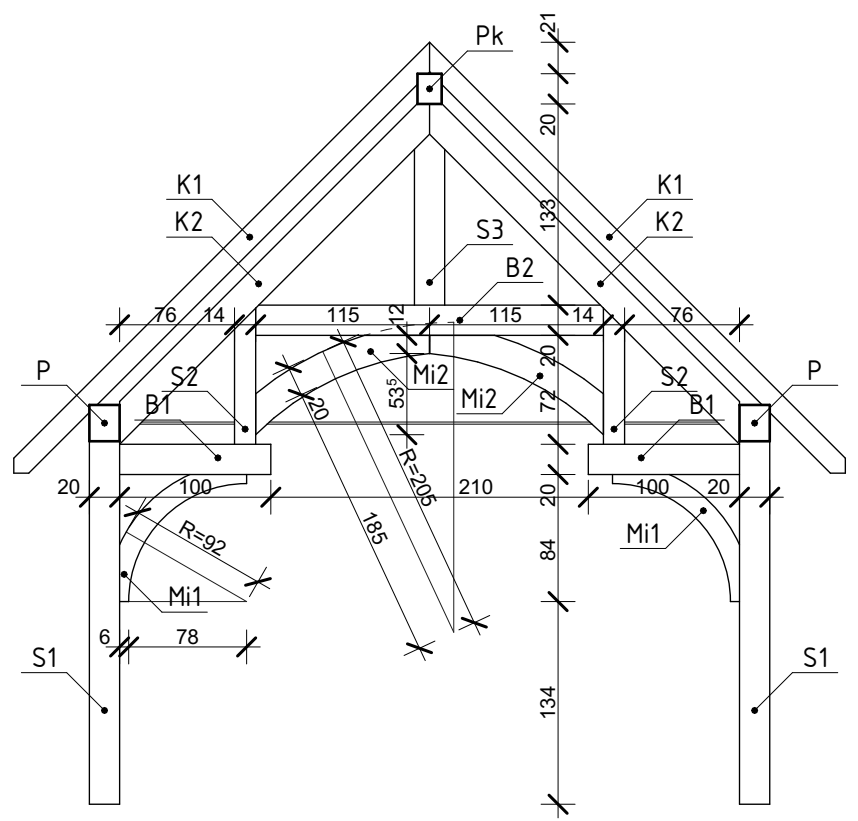
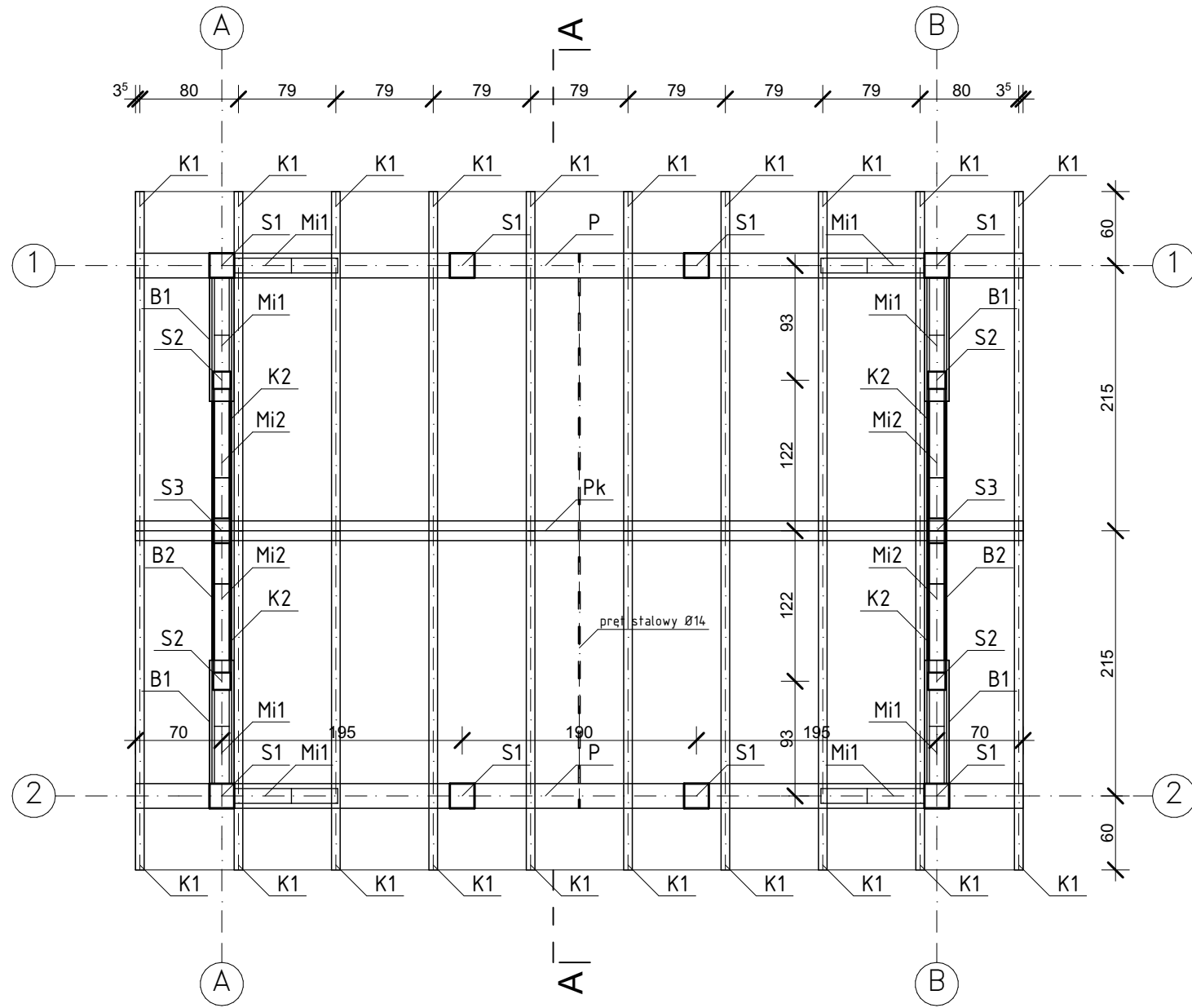
Adres inwestycji: dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój,
jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39
38-312 Ropa

Nr i temat rysunku: **A2 - Rzut dachu** (skala 1:50)

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

skala 1:50



UWAGI:
- DREWNO PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI NALEŻY
POKRYĆ NIETWORZĄCYMI POWŁOK OLEJAMI
ZABEZPIECZAJĄCYMI DREWNO PRZED GRZYBAMI,
PLEŚNIĄ I OWADAMI W KOLORZE NATURALNYM LUB
JASNY ORZECH.

PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica tel: 575-987-494 mail: pracownia@perspektywadębica.com		PERSPEKTYWA PRACOWNIA PROJEKTOWA
Nazwa inwestycji:	BUDOWA WIATY w Leśnictwie Hańczowa, miejscowość Wysowa Zdrój	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój, jedn. ewid. 120510_2 Uście Gorlickie	
Inwestor:	PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39 38-312 Ropa	
Nr i temat rysunku:	A3 - Rzut więźby dachowej (skala 1:50)	

WIDOK WIĘŻBY DACHOWEJ



PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA

ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica

tel: 575-987-494

mail: pracownia@perspektywadebica.com

PERSPEKTYWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA WIATY**
w Leśnictwie Hańczowa,
miejscowość Wysowa Zdrój

Adres inwestycji: dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój,
jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39
38-312 Ropa

Nr i temat rysunku: **A4 - Widok więźby dachowej**

ZESTAWIENIE DREWNA

KLASA DREWNA C24

	Przekrój [cm x cm]	długość [m]	sztuk	długość całk. [m]	objętość [m3]	
KROKIEW K1	7	14	3,96	20	79,20	0,78
KROKIEW K2	16	20	3,10	4	12,40	0,40
PŁATEW P	20	24	7,20	2	14,40	0,69
PŁATEW KALENICOWA Pk	16	20	7,20	1	7,20	0,23
SŁUP S1	20	20	2,40	8	19,20	0,77
SŁUP S2	14	14	0,92	4	3,68	0,07
SŁUP S3	14	20	1,13	2	2,26	0,06
BELKA B1	20	20	1,00	4	4,00	0,16
BELKA B2	14	20	2,30	2	4,60	0,13
PAS RYNNOWY	2,5	13	7,20	2	14,40	0,05
RAZEM					3,33	

UWAGI:

- W ZESTAWIENIU DREWNA NIE UWZGLĘDNIONO MIECZY. MIECZE NALEŻY WYCIĄĆ Z DREWNA KLASY C24. KSZTAŁT MIECZY WG RYS. A3- RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ (WIDOK ŚCIANY SZCZYTOWEJ).

MIECZ Mi1 O PRZĘKROJU 14x14cm NALEŻY WYCIĄĆ Z DREWNIANEGO ELEMENTU O WYMIARACH 0,37x1,30m. - 8szt.

MIECZ Mi2 O PRZĘKROJU 14x20cm NALEŻY WYCIĄĆ Z DREWNIANEGO ELEMENTU O WYMIARACH 0,35x1,36m. - 4szt.

- W ZESTAWIENIU DREWNA NIE UWZGLĘDNIONO DESKOWANIA PEŁNEGO. POWIERZCHNIA DESKOWANIA WYNOSI: 56m², GRUBOŚĆ: 2,5cm, OBJĘTOŚĆ: 1,4m³.

-W ZESTAWIENIU ELEMENTÓW PODANO RZECZYWISTE ICH WYMIARY. PRZY ZAMÓWIENIU NALEŻY ZWIĘKSZYĆ DŁUGOŚCI ELEMENTÓW O MIN. 30cm

- DREWNO PRZED WYKONANIEM KONSTRUKCJI NALEŻY POKRYĆ NIETWORZĄCYMI POWŁOK OLEJAMI ZABEZPIECZAJĄCYMI DREWNO PRZED GRZYBAMI, PLEŚNIĄ I OWADAMI W KOLORZE NATURALNYM LUB JASNY ORZECH.

PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA

ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica

tel: 575-987-494

mail: pracownia@perspektywadębica.com

PERSPEKTYWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA WIATY**
w Leśnictwie Hańczowa,
miejscowość Wysowa Zdrój

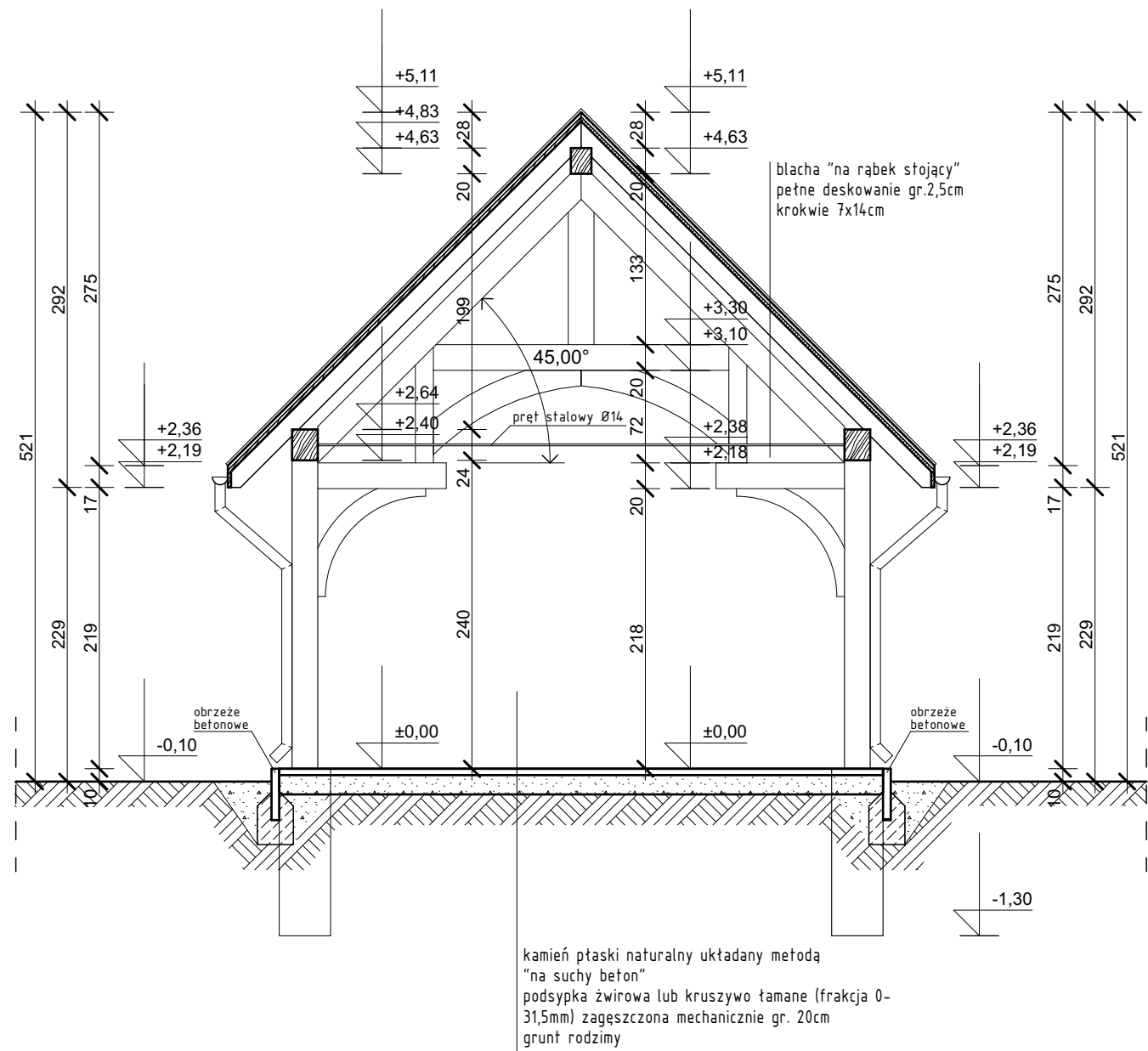
Adres inwestycji: dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój,
jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39
38-312 Ropa

Nr i temat rysunku: **A5 - Zestawienie drewna**

PRZEKRÓJ A-A

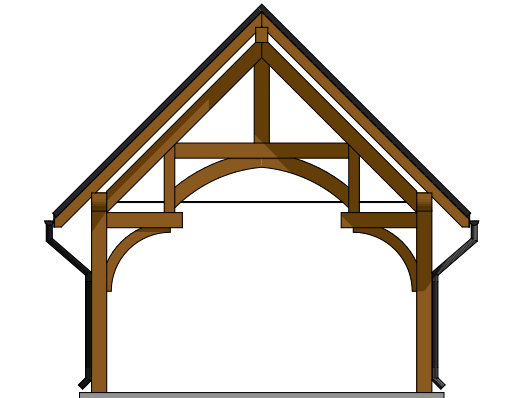
skala 1:50



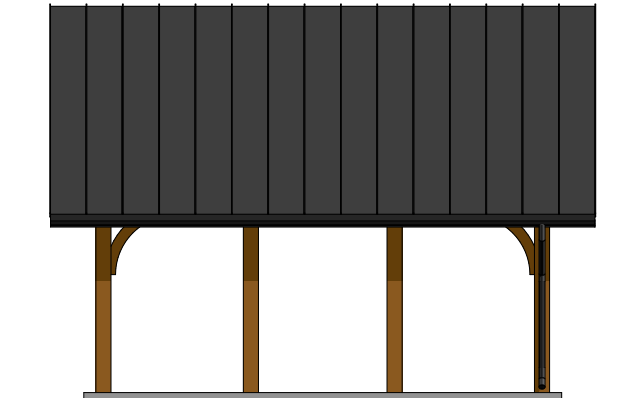
PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA	
ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica	
tel: 575-987-494	
mail: pracownia@perspektywadebica.com	
PERSPEKTYWA	
PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Nazwa inwestycji:	BUDOWA WIATY w Leśnictwie Hańczowa, miejscowość Wysowa Zdrój
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój, jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie
Inwestor:	PGL LP Nadleśnictwo Łosie Łosie 39 38-312 Ropa
Nr i temat rysunku:	A6 - Przekrój A-A (skala 1:50)

ELEWACJE

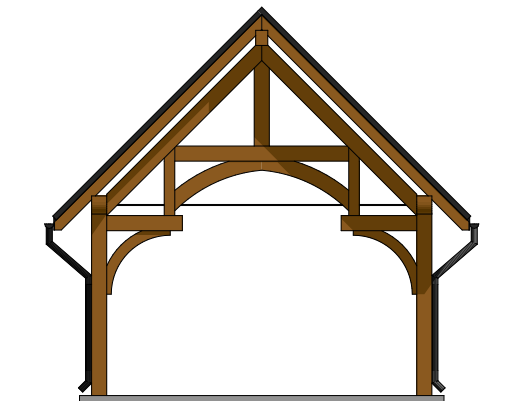
skala 1:100



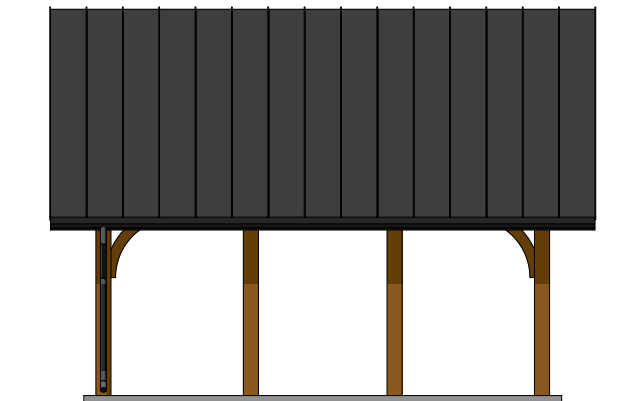
elewacja frontowa



elewacja boczna



elewacja tylna



elewacja boczna



blacha "na rąbek stojący",
kolor czarny RAL 9005



rynny i rury spustowe plastikowe,
kolor czarny RAL 9005

PRACOWNIA PROJEKTOWA PERSPEKTYWA

ul. Fabryczna 1, 39-200 Dębica

tel: 575-987-494

mail: pracownia@perspektywadebica.com

PERSPEKTYWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa inwestycji: **BUDOWA WIATY**
w Leśnictwie Hańczowa,
miejscowość Wysowa Zdrój

Adres inwestycji: dz. nr ewid. gr. 750, obr. 0019 Wysowa Zdrój,
jedn. ewid: 120510_2 Uście Gorlickie

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39
38-312 Ropa

Nr i temat rysunku: **A7 - Elewacje** (skala 1:100)

ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z zapisami ustawy z dnia 21 marca 2024r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e

oświadczam, że dokumentacja techniczna dla zamierzenia budowlanego pn.:

Budowa wiaty drewnianej na działce nr 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój, w leśnictwie Hańczowa "

opracowana przez:

mgr inż. Dominik Nigborowicz

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji

.....
podpis

Sierpień 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY** **ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty drewnianej na działce nr 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój, w leśnictwie Hańczowa
Kategoria obiektu bud.:	VIII – inne budowle
Adres inwestycji:	Województwo: małopolskie, Powiat: gorlicki, Jednostka ewidencyjna [120510_2] - Uście Gorlickie Obręb [0019] – Wysowa-Zdrój, Działka ewid. 750
Inwestor:	Nadleśnictwo Łosie Łosie 39 38-312 Ropa
Opracował:	mgr inż. Dominik Nigborowicz <div>..... podpis Sierpień 2024</div>

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W ramach projektu uwzględniono:

- wykonanie pecek fundamentowych
- montaż obrzeży betonowych
- wykonanie nawierzchni z kruszywa,
- montaż wiaty drewnianej,

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów budowlanych:

- 1) Prace geodezyjne
 - geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- 2) Profilowanie i zagęszczanie podłoża
 - zdjęcie humusu i jego załadunek oraz transport,
- 3) Wykonanie pecek fundamentowych
 - wykonanie wykopów ,
 - wykonanie i montaż zbrojenia,
 - betonowanie fundamentów
 - pielęgnacja betonu,
- 4) Montaż wiatry turystycznej
 - połączenie słupów z peckami fundamentowanymi ,
 - montaż słupków i belek,
 - wykonanie zadaszenia wiaty
- 5) Ułożenie obrzeży
- 6) Wykonanie nawierzchni pod projektowaną wiatą
 - wysypanie i zagęszczenie nawiezionej kruszywa

Dopuszcza się inne ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie inwestycji nie występują żadne sieci uzbrojenia terenu. Początek ścieżki edukacyjno-przyrodniczej wyznaczono na istniejącej drodze leśnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć naturalne pochylenie terenu, które będzie znacznym utrudnieniem przy prowadzeniu robót budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126):

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
Robót przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	średnia	<ul style="list-style-type: none">• montaż elementów wiaty drewnianej• montaż zadaszenia wiaty
Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty których masa przekracza 1,0t	duża	<ul style="list-style-type: none">• montaż wiaty drewnianej

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić szkolenia na stanowiskach pracy (odpowiadających danej branży w tym BHP i pierwszej pomocy) przez osobę uprawnioną.

Określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia według udzielonego instruktażu dotyczącego postępowania w przypadku ewakuacji.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, czyli odzieży roboczej i ochronnej, odpowiedniego obuwia, rękawic ochronnych, kasków i kamizelek ostrzegawczych z elementami odblaskowymi.

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - a) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - b) niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - c) brak nadzoru,
 - d) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 - e) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 - f) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 - g) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 2) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - a) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - b) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - c) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - a) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - b) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - c) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - d) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - e) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - f) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 2) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - a) zastosowanie materiałów zastępczych,
 - b) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 3) wady materiałowe czynnika materialnego:

- a) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 4) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - a) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - b) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - c) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Bezwzględnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) należy opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Przed przystąpieniem do robót wdrożyć ich odpowiednie oznakowanie.

Należy zapewnić łączność telefoniczną lub radiową ze służbami ratowniczymi (szczególnie Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe) oraz Zakładem Energetycznym na wypadek pożaru, porażenia prądem elektrycznym lub innych sytuacji wymagających interwencji ww. służb.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- zabezpieczenie odpowiedniego sprzętu BHP dla danego rodzaju robót,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i maszyn budowlanych do danej technologii robót,
- stosowanie sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne i dozоровe,
- zatrudnienie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach do danego rodzaju robót,
- prowadzenie nadzoru i dyscypliny pracy przez kierownika budowy.

Opracował:

mgr inż. Dominik Nigborowicz

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami), po rozpatrzeniu zgłoszenia Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa z dnia 07.08.2024 r. dotyczącego budowy *wolnostojącej wiaty o powierzchni zabudowy do 35 m²* na działce numer 750 w Wysowej-Zdroju

zaświadczam,

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu, do przedmiotowego zgłoszenia budowy, zgodnie z dokonany zgłoszeniem oraz załącznikami do zgłoszenia.

Ponadto informuję, że w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.



Z up. STAROSTA

Grzegorz Kosiński
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łosie, Łosie 39, 38-312 Ropa przez pełnomocnika Pana Dominika Nigborowicza, Święcany 406, 38-242 Skołyszyn
2. Aa.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach - 38-300 Gorlice, ul. Michalusa 18

BPŚ.6730.2.2024

DECYZJA NR 2/2024
WARUNKI ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1589) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz. 1588) po rozpatrzeniu wniosku Pana Dominika Nigborowicza, Święcany 406, 38-242 Skołyszyn, reprezentującego Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łosie, w sprawie warunków zabudowy dla inwestycji – Budowa wiaty drewnianej na działce nr 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój (leśnictwo Hańczowa);

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na:

Budowa wiaty drewnianej na działce nr 750 w miejscowości Wysowa - Zdrój, w leśnictwie Hańczowa.

1. RODZAJ INWESTYCJI – Budowa turystycznej wiaty drewnianej o powierzchni do 35 m² na działce nr 750 w miejscowości Wysowa - Zdrój w leśnictwie Hańczowa).
2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY
 - a) WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - Dla projektowanego obiektu obowiązują zaostrzone rygory architektoniczno - krajobrazowe i wymóg proekologicznych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków i odpadów. Forma architektoniczna wiaty powinna być ukształtowana w nawiązaniu do uwarunkowań miejscowych, w szczególności do lokalnych tradycji budownictwa regionalnego, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych. Obowiązuje stosowanie form dachów stromych dwu- lub wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 55°. Zalecane pokrycie dachu – dachówka lub inne materiały o fakturze dachówek, gontów itp. w kolorach stonowanych. Wysokość do 8 m. okap dachu wysunięty na min. 0,70 m od lica ścian.
 - Zamierzenie budowlane należy zrealizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
 - Materiały zastosowane do realizacji inwestycji winny posiadać odpowiednie atesty wynikające z przepisów prawa oraz z technologii wykonawstwa budowlanego bezpiecznej dla środowiska.
 - Zamierzenie budowlane musi spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - inwestycja nie wymaga doprowadzenia wody i ciepła; nie wytwarza ścieków i odpadów komunalnych,
 - obsługa komunikacyjna istniejącymi drogami.
 - b) WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

- Obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu na terenie i poza bezpośrednim terenem inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony lasów i ochrony przyrody. Roboty ziemne należy prowadzić metodami nie powodującymi uszkodzenia systemu korzeniowego drzew. Inwestycję należy za projektować w sposób umożliwiający dalsze prowadzenie planowej gospodarki leśnej. Warunki ochrony gruntów leśnych określono na podstawie uzgodnienia organu właściwego w sprawie ochrony gruntów leśnych tj. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie postanowienie z dn. 02.07.2024 r. znak: ZZ.224.3.57.2024.
- Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z 28.09.1991 r. o lasach w związku z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i art. 4 pkt 21 ww. ustawy.
- Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze Natura 2000 „Beskid Niski” ((kod PLB 180002) oraz w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującym w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego
- Przedsięwzięcie nie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839). i w związku z oceną tut. organu o braku potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar „NATURA 2000”, zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.), nie jest wymagane przeprowadzanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- dla terenu położonego w obszarach Natura 2000, w zakresie oddziaływania inwestycji na te obszary obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
- teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Wysowa - Zdrój. W projektowaniu i realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Wysowa - Zdrój, uchwalonym uchwałą Nr XXII/231/2008 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Wysowa - Zdrój z późn. zmianami. Obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.).
- teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wysowa”, ustanowionego w celu eksploatacji złoża wód leczniczych w koncesji wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: 93/92 z dnia 10 listopada 1992r. z późn. zmianami. Dla terenu i obszaru górniczego obowiązują uwarunkowania określone w przepisach odrębnych.
- Ze względu na położenie terenu inwestycji w terenach nieobjętych ochroną konserwatorską, nie formułuje się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury, nie mniej w przypadku dokonania odkrycia obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi należy obowiązuje wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia gleby i wód i po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego,
- Projektowany obiekt nie wprowadza swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników.
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać inwentaryzację przyrodniczą mającą na celu określenie występowania lub braku siedlisk chronionych roślin i zwierząt. W momencie ich

stwierdzenia należy je zabezpieczyć do momentu uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na ich przeniesienie lub zniszczenie.

c) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- Utylizacja ścieków pozostałych – nie dotyczy,
- Dostęp do gazu – nie dotyczy,
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren działki nr 750 w Wysowej-Zdroju.
- Źródła ciepła – nie dotyczy,
- Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy
- Środki łączności – nie dotyczy
- Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.

d) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, a przede wszystkim winna zapewniać:

- ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracją lub promieniowaniem;
- dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby;
- zalewaniem wodami opadowymi;
- zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej.

Zaplecze budowy z wewnętrznym układem komunikacyjnym zorganizować w sposób nie naruszający własności osób trzecich. Dojazdy do placu budowy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

6. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

7. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Dominik Nigborowicz reprezentujący Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Łosie, wystąpił do Wójta Gminy Uście Gorlickie z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji - Budowa wiaty drewnianej na działce nr 750 w miejscowości Wysowa-Zdrój w leśnictwie Hańczowa.

Działka, na których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja położona jest w terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatem – zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja może być zlokalizowana wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Teren inwestycji zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położony jest w *strefie biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo-leśnej*. W strefie biocentrów Beskidu Niskiego przyrodniczo-leśnej obowiązuje *Wykluczenie nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej obiektów gospodarki leśnej, turystyki i rekreacji*. Możliwa jest realizacja narciarstwa zjazdowego na terenach rolnych oraz lokalizacja niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyki i rekreacji, narciarstwa i leśnictwa. (np. schroniska, baczki, zadaszenia przeciwdeszczowe, mała architektura, nowe szlaki turystyki kwalifikowanej - poza motorową, wyciągi narciarskie oraz trasy zjazdowe i biegowe) oraz niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Dla projektowanego obiektu winny

obowiązywać zaostrome rygory architektoniczno - krajobrazowe i wymóg proekologicznych rozwiązań w zakresie utylizacji ścieków i odpadów.

Teren objęty granicą inwestycji położony jest w terenach leśnych lecz nie jest porośnięty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym i nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej. Obiekty usytuowane zostaną na użytku Ls, zgodnie z przepisami art. 3 pkt 2 ustawy z 28.09.1991 r. o lasach w związku z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagana decyzji zezwalająca na wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z 28.09.1991 r. o lasach w związku z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – gruntem leśnym nadal pozostaje grunt wykorzystywany na urządzenia turystyczne, zdefiniowane w art. 4 pkt 21 ww. ustawy jako parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne) i miejsca widokowe. Warunki ochrony gruntów leśnych określono na podstawie uzgodnienia organu właściwego w sprawie ochrony gruntów leśnych tj. Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie postanowienie z dn. 02.07.2024 r. znak: ZZ.224.3.57.2024

Analizując zakres planowanej inwestycji oraz jej położenie - ustalono, że wymaga ona uzgodnień, o których stanowią przepisy art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

- Ministrem Zdrowia ze względu na położenie inwestycji w miejscowości uzdrowiskowej,
- Marszałkiem Województwa Małopolskiego jako Organ administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- właściwym organem nadzoru górniczego – w odniesieniu do terenów górniczych;
- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projekt decyzji został uzgodniony przez: Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krakowie postanowieniem z dn. 02.07.2024 r. znak: ZZ.224.3.57.2024, Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, postanowieniem z dn. 17.07.2027 r. znak: KRA.5121.176.2024.MŁ

Wobec nie zajęcia stanowiska, w ustawowym terminie 14 dni, przez Ministra Zdrowia, Marszałka Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorlicach, PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona została analiza w zakresie funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Spełnione są również warunki w/w ustawy o planowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy został sporządzony przez mgr inż. arch. Janusza Rotko, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisanego na listę pod nr MP-0503, w oparciu analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, ocenę warunków przestrzenno - architektonicznych w przedmiotowym terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Wójt Gminy może stwierdzić wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli dla terenu objętego decyzją zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i decyzja będzie z nim sprzeczna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia budowy.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu, za pośrednictwem Wójta Gminy Uście Gorlickie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed terminem do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.



WÓJT

Ewa Garbowska-Góra

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania
decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 02.05.2024 i podlega wykonaniu.

02.05.2024
data

pieczęć i podpis

WÓJT

Ewa Garbowska-Góra



OTRZYMUJĄ:

1. PGL LP Nadleśnictwo Łosie przez pełnomocnika Pana Dominika Nigborowicza, Święcany 406, 38-242 Skołyszyn,
2. Gmina Uście Gorlickie - 38-315 Uście Gorlickie 80
3. a.a.