


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wiaty turystycznej i wiaty ogniskowej	
Adres:	Działka nr: 756 w Smerekowcu, gm. Uście Gorlickie Jedn. ewid.: Uście Gorlickie (120510_2), obręb: Smerekowiec (0015)	
Kategoria obiektu:	III – budynek wiaty turystycznej i wiaty ogniskowej	
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38-312 Ropa	
Projektant	Imię i nazwisko, uprawnienia:	podpis:
Architektura:	mgr inż. arch. Janusz Rotko uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 63/2001	
Opracował:	mgr inż. Rafał Stawiarski MAP/0053/OWOK/06	
Data opracowania:	Gorlice, grudzień 2023 r.	

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Decyzja nr 442/2024 z dnia 27.08.2024

znak AB.6740.527.2024

Załącznik Nr 1.1
do decyzji Nr 442/2024
wydanej dnia 27.08.2024,
znak AB.6740.527.2024

Z up. STAROSTY


Grzegorz Kosiński
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

OPRACOWANIE ZAWIERA

	str.
SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania	3
3. Projektowane zagospodarowanie	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane techniczne	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
7. Inne	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projekt zagospodarowania	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
UPRAWNIENIA, IZBA	9

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na działce nr 756 położonej w Smerekowcu, gm. Uście Gorlickie projektuje się budowę wiaty turystycznej i wiaty ogniskowej wg. projektu indywidualnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Wiaty wyposażone w instalacje: instalacja elektryczna.

Przyłącze elektryczne i wodociągowe wg. odrębnego opracowania i postępowania.

Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Ustawa o lasach.
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Normy i przepisy budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Ukształtowanie.

Pod względem ukształtowania teren inwestycji poziomy.

Zabudowa.

Działka w obrębie inwestycji jest zabudowana istniejącą wiatą turystyczną

Uzbrojenie terenu.

- sieć gazowa - brak
- sieć kanalizacji sanitarnej – brak lokalnej sieci sanitarnej
- sieć wodociągowa – brak lokalnej sieci sanitarnej
- sieć elektroenergetyczna (od strony wschodniej na dz. nr 756)

Układ komunikacyjny.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z drogi powiatowej bezpośrednio na działkę inwestora.

Zieleń.

Działka 756 w Smerekowcu jest działką leśną. W miejscu lokalizacji planowanej inwestycji działka porośnięta trawą, brak drzew do wycinki oraz zieleni drzewiasto - krzewiastej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE W ZAKRESIE A - D

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

dojazd i dojście do obiektów - istniejące, energetyczna szafka pomiarowa.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: nie dotyczy

c) układ komunikacyjny: istniejący - nie dotyczy

d) sposób dostępu do drogi publicznej: istniejący - nie dotyczy

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

zasilanie w energię elektryczną: zaprojektowano wewnętrzną instalację elektryczną WLZ $5 \times 10 \text{ mm}^2$ zasilającą projektowane wiaty z zestawu złączowo-pomiarowego zlokalizowanego na działce inwestora w linii ogrodzenia od strony wschodniej. Przyłącz prądu wraz ze złączem ZZP (wg. odrębnego opracowania i postępowania).

zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

zasilanie w energię gazową: nie dotyczy

ogrzewanie i ciepła woda: nie dotyczy

odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego: : nie dotyczy

odprowadzenie wody opadowej z budynku mieszkalnego: na działkę inwestora

gromadzenie odpadków stałych: nie dotyczy.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowane wiaty turystyczną i ogniskową zostaną częściowo wywiezione z placu budowy. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół inwestycji. Po wybudowaniu obiektu teren inwestycji zostanie urządzony zielenią użytkową (trawą).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu w zakresie opracowania A - D:

Projektowana zabudowa	-	155,60 m ²	-	7,78 %
Pow. dróg, placów	-	200,00 m ²	-	10,00 %
Pow. biologicznie czynna	-	1 644,400 m ²	-	82,22%
Pow. terenu ogółem	-	2 000,00 m²	-	100,00 %

5. INFORMACJE I DANE TECHNICZNE

Projektowana wiatą turystyczną jest obiektem parterowym, wolnostojącym, bez poddasza użytkowego i podpiwniczenia. Dach wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci 30°.

Wiatą turystyczna:

Długość	-	16,20 m
Szerokość	-	9,20 m
Wysokość od pow. terenu	-	4,90 m
Pow. zabudowy	-	137,76 m ²
Kubatura (do kalenicy)	-	600,00 m ³

Projektowana wiatra ogniskowa jest obiektem parterowym, wolnostojącym, bezpoddasza użytkowego i podpiwniczenia na rzucie sześciokąta. Dach wielospadowy o kącie pochylenia głównych połaci 30°.

Wiatra ogniskowa:

Długość boku	-	2,57 m
Wysokość od pow. terenu	-	4,76 m
Pow. zabudowy	-	17,84 m ²
Kubatura (do kalenicy)	-	64,40 m ³

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Działka nr 756 położona jest w miejscowości Smerekowiec i znajduje się w terenie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie, na terenie działki. Na terenie działki obowiązują przepisy ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.

Obiekty zaprojektowano zgodnie z w/w ustawą o lasach.

b) ochrona konserwatorska:

Działki nr 756 nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) wpływ eksploatacji górniczej:

Omawiany teren nie znajduje się granicach obszaru górniczego.

d) wpływ zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia:

Planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru chronionego: południowo małopolskiego obszaru chronionego krajobrazu oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków natura 2000 „Beskid Niski”

Projektowane obiekty (wiaty turystyczna i ogniskowa) nie wprowadzają swoim oddziaływaniem oraz funkcją zagrożenia dla środowiska oraz dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze który nie jest zagrożony usuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Wiaty spełniają kategorię zagrożenia ludzi PM oraz klasę odporności pożarowej E. Projektowana budowa nie wymaga wyznaczenia dojazdu pożarowego.

7. INNE

- Jeżeli teren na którym planowana jest inwestycja został zmeliorowany to podczas prac budowlanych w przypadku uszkodzenia istniejącego drenażu należy bezwzględnie połączyć uszkodzone przewody drenacyjne.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE

w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Biecka 3
skr. poczt. 88

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami

Analiza oddziaływania z uwagi na usytuowanie i odległości od granic nieruchomości sąsiedniej-
Warunki Techniczne §12, §13, §40, §60, §271, §272, §273:

- odległości od działki - brak oddziaływania
- przesłanianie - brak oddziaływania
- przepisy pożarowe - brak oddziaływania

Analiza oddziaływania ze względu na usytuowanie infrastruktury technicznej- §19, §23, §31, §36:

- instalacja wodociągowa – nie dotyczy
- instalacja sanitarna – nie dotyczy
- instalacja gazowa – nie dotyczy
- instalacja elektryczna - brak oddziaływania
- instalacja kanalizacji deszczowej – nie dotyczy
- studnia – nie dotyczy
- zbiornik na ścieki – nie dotyczy
- miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych- brak oddziaływania

Biorąc po uwagę lokalizację wiaty turystycznej i wiaty ogniskowej, ich wysokość jak również lokalizację infrastruktury technicznej uznać należy iż obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę: 756 w Smerekowcu, gm. Uście Gorlickie

Gorlice, grudzień 2023 r.

mgr inż. arch. Janusz Rotko

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Ann-Geo
Geodezja i Kartografia
Anna Jarek
38 300 Gorlice ul. Klimkowicza 17
tel. 607-262-976
NIP 872-197-21-86 REGON 385995697

ID 6640.4772.2023

Mapa powstała na podstawie mapy numerycznej oraz pomiaru wykonanego w grudniu 2023 roku.

Układ: "2000", wysokościowy "EVRF2007"

Dla działek objętych projektowaną inwestycją budowlaną nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Granice działek przyjęto na podstawie operatów jednostkowych oraz mapy ewidencyjnej.

W zakresie pomiaru brak projektów uzgodnionych w ZUDP w Gorlicach.

Nie wyklucza się istnienia w zakresie pomiaru urządzeń uzbrojenia podziemnego nie ujawnionych na mapie zasadniczej oraz nie stwierdzonych podczas wywiadu w terenie.

Mapa aktualna na dzień 09.12.2023r.

Wykonała: Anna Jarek

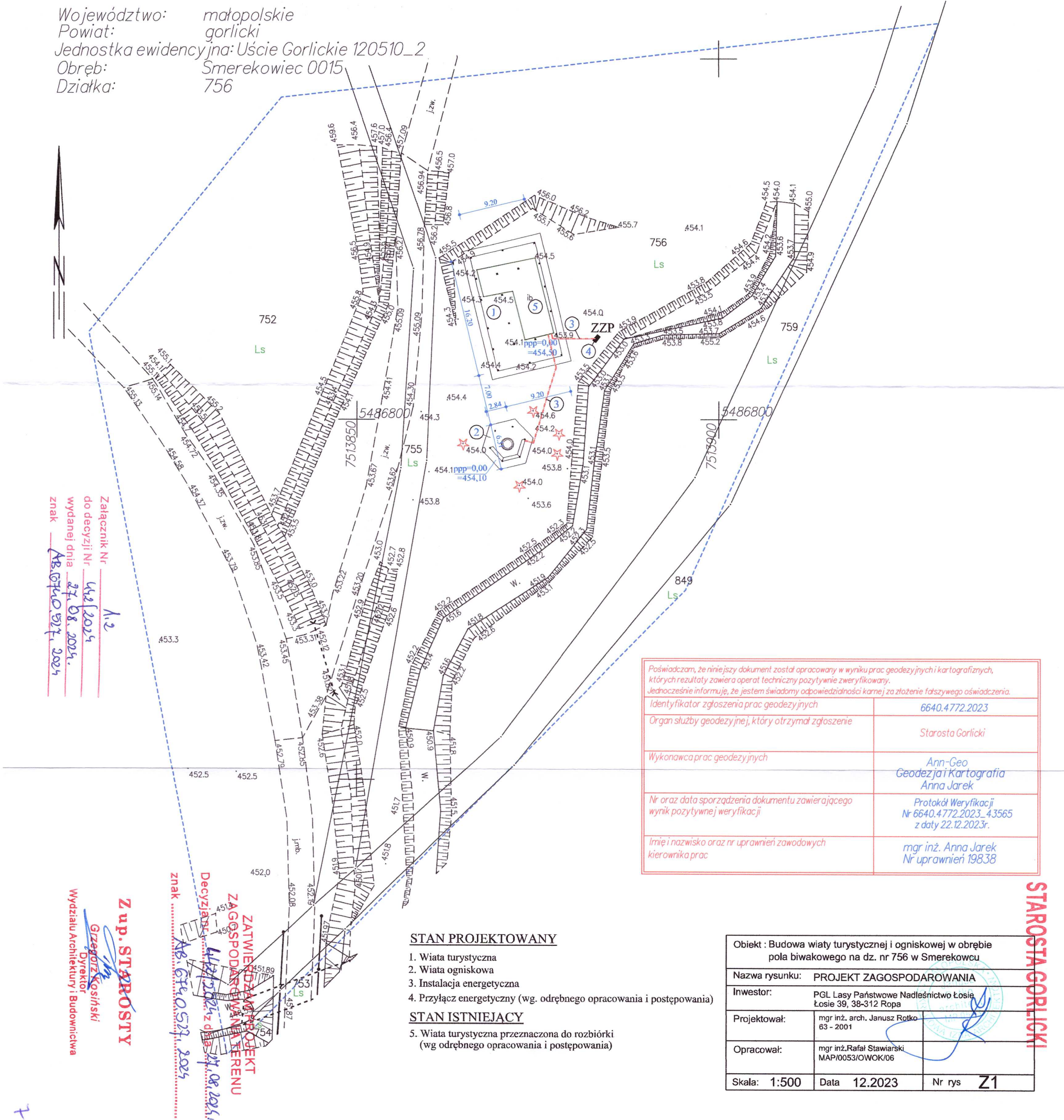
zakres pomiaru

W zakresie pomiaru brak MPZP.

inż. Rafał Jarek
GEODETA UPRAWNIONY
UPRAWNIENIA Nr 19839
38 300 Gorlice ul. Klimkowicza 17
tel. 603 385 719

mgr inż. Anna Jarek
GEODETA UPRAWNIONY
UPRAWNIENIA Nr 19838
38 300 Gorlice ul. Klimkowicza 17
tel. 607 262 976 603 385 719

Województwo: małopolskie
Powiat: gorlicki
Jednostka ewidencyjna: Uście Gorlickie 120510_2
Obręb: Smerekowiec 0015
Działka: 756



Załącznik Nr 1.2
do decyzji Nr 442/2024
wydanej dnia 27.08.2024.
znak AB.GT.0.517.2024

Z up. STAROSTY
Grzegorz Kosiński
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
442/2024 z dnia 27.08.2024
znak AB.GT.0.517.2024

STAN PROJEKTOWANY

1. Wiata turystyczna
2. Wiata ogniskowa
3. Instalacja energetyczna
4. Przyłącz energetyczny (wg. odrębnego opracowania i postępowania)

STAN ISTNIEJĄCY

5. Wiata turystyczna przeznaczona do rozbiórki (wg odrębnego opracowania i postępowania)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4772.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gorlicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Ann-Geo Geodezja i Kartografia Anna Jarek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.4772.2023_43565 z daty 22.12.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Anna Jarek Nr uprawnień 19838

Objekt : Budowa wiaty turystycznej i ogniskowej w obrębie pola biwakowego na dz. nr 756 w Smerekowcu		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
Inwestor:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie Łosie 39, 38-312 Ropa	
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Rotko 63 - 2001	
Opracował:	mgr inż. Rafał Stawiński MAP/0053/OWOK/06	
Skala:	1:500	
Data	12.2023	
Nr rys	Z1	

STAROSTA GORLICKI

OŚWIADCZENIE

Nazwa obiektu: Wiata turystyczna i wiata ogniskowa

Lokalizacja obiektu: Smerekowiec, dz. nr 756

Temat: Budowa wiaty turystycznej i wiaty ogniskowej

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie
Łosie 39, 38-312 Ropa

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania dot. budowy wiaty turystycznej i ogniskowej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: mgr inż. arch. Janusz Rotko
nr upr. 63/2001





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ ROTKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **63/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0503**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Kraków.

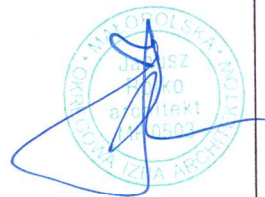
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0503-2C3C-AB27-B958-5BFY

Potwierdzam zgodność
z oryginałem.....



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/58/2000

Kraków, dnia 7 marca 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Nr ewid. 63/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126), oraz § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Janusza Rotko - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu mgr inż. arch. **JANUSZOWI ROTKO**
urodzonemu dnia 2 marca 1971 r. w Gorlicach,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Janusz Rotko
ul. Okrzei 1, 38-300 Gorlice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. **Janusz Rotko**
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji i Gospodarki Przemysłu
i Budownictwa

