

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii
żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524832
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** marsz. Józefa Piłsudskiego 41
- 1.4.2.) Miejscowość:** Legionowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-120
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 227663491
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.legionowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.legionowo.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00088553
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-02-04

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00083032
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
 SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

- Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem”
- Zamówienie dotyczy budowy piętrowego budynku filii żłobka miejskiego wykonanego w technologii modułowej 3D.
- Pierwszym etapem jest wykonanie dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz branżowych projektów technicznych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zespół projektowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
- Drugim etapem jest wykonanie budynku żłobka - budynek przyjmuje się jako piętrowy, dwukondygnacyjny w technologii modułowej prefabrykowanej, pozwalającej na spiętrzanie modułów. Obiekt składać się będzie ze złączonych ze sobą, prostopadłościennych brył. Zamawiający dopuszcza szkielet drewniany lub stalowy
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Koncepcja architektoniczna wraz rysunkami.
- Budynek składać się będzie z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeń dla opiekunów, szatni, pomieszczeń technicznych i magazynowych, komunikacji, kuchni oraz pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Oprócz tego budynek ma być wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, elektryczną i teletechniczną. Przewiduje się również zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku w tym:

- 1) budowę placu zabaw,
- 2) budowę ogrodzenia terenu,
- 3) budowę miejsca do gromadzenia odpadów,
- 4) budowę oświetlenia terenu,
- 5) budowę utwardzeń (ciągi, pieszce, jezdne i pieszko-jezdne) i parkingów, zagospodarowania zieleni niskiej oraz wysokiej.
7. Przyłącza zostaną poprowadzone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestorów sieci.
8. W budynku wysokość pomieszczeń przeznaczonych dla pobytu dzieci: co najmniej 3 m, zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:
 - 1) strefa wejściowa;
 - 2) strefa administracyjna,
 - 3) strefa sal dla dzieci z przynależnymi węzłami sanitarno-higieniczny,
 - 4) szatnie dla dzieci i personelu,
 - 5) zaplecza gospodarcze,
 - 6) strefa pomieszczeń uzupełniających (np. pomieszczenia terapii i specjalistów);
 - 7) strefa techniczna,
 - 8) strefa kuchenna z przynależnym ciągiem dostaw i zapleczem.
9. Budynek należy realizować w oparciu o założenia koncepcji architektoniczno - budowlanej. Ilość, rozkład powierzchni poszczególnych pomieszczeń, należy dostosować do wymagań PFU i obowiązujących przepisów.
10. Budynek winien być wyposażony w instalacje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, w tym:
 - 1) wentylacja mechaniczna,
 - 2) instalacja wodociągowa,
 - 3) instalacja kanalizacji deszczowej,
 - 4) instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - 5) montaż źródła ciepła,
 - 6) instalacja kontroli bezpieczeństwa wraz z monitoringiem,
 - 7) instalacja odgromowa,
 - 8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
 - 9) montaż instalacji fotowoltaicznej,
 - 10) montaż instalacji elektrycznych,
 - 11) montaż instalacji teletechnicznej,
 - 12) montaż systemu CCTV,
 - 13) montaż systemu kontroli dostępu,
 - 14) montaż instalacji przywoławczej w toalecie dla niepełnosprawnych,
 - 15) montaż instalacji piorunochronnej,
 - 16) instalacja p.poż.,
 - 17) instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku.
- 18) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy według standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.
11. Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).
12. Zamawiający określa w § 25 SWZ wymagania (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem” zgodnie z cechami stosunku pracy wg Państwowej Inspekcji Pracy:
 - podporządkowanie pracownika kierownictwu pracodawcy,
 - odpłatność wykonywanej pracy,
 - praca wykonywana jest osobiście przez pracownika,
 - powtarzalność czynności w określonych odcinkach czasowych,
 - ryzyko ekonomiczne, socjalne i gospodarcze procesu produkcyjnego,
 - praca jest wykonywana w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

Po zmianie:

1. Przedmiotem umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem”
2. Zamówienie dotyczy budowy piętrowego budynku filii żłobka miejskiego wykonanego w technologii modułowej 3D.
3. Pierwszym etapem jest wykonanie dokumentacji stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz branżowych projektów technicznych, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zespół projektowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Drugim etapem jest wykonanie budynku żłobka - budynek przyjmuje się jako piętrowy, dwukondygnacyjny w technologii

modułowej prefabrykowanej, pozwalającej na spiętrzanie modułów. Obiekt składać się będzie ze złączonych ze sobą, prostopadłościennych brył.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Koncepcja architektoniczna wraz rysunkami.

6. Budynek składać się będzie z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci, pomieszczeń dla opiekunów, szatni, pomieszczeń technicznych i magazynowych, komunikacji, kuchni oraz pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Oprócz tego budynek ma być wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, elektryczną i teletechniczną. Przewiduje się również zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku w tym:

- 1) budowę placu zabaw,
- 2) budowę ogrodzenia terenu,
- 3) budowę miejsca do gromadzenia odpadów,
- 4) budowę oświetlenia terenu,
- 5) budowę utwardzeń (ciągi, pieszce, jezdne i pieszko-jezdne) i parkingów, zagospodarowania zieleni niskiej oraz wysokiej.

7. Przyłącza zostaną poprowadzone zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez gestorów sieci.

8. W budynku wysokość pomieszczeń przeznaczonych dla pobytu dzieci: co najmniej 3 m, zakłada się wyodrębnienie następujących stref zapewniających jego prawidłowe funkcjonowanie:

- 1) strefa wejściowa;
- 2) strefa administracyjna,
- 3) strefa sal dla dzieci z przynależnymi węzłami sanitarno-higienicznymi,
- 4) szatnie dla dzieci i personelu,
- 5) zaplecza gospodarcze,
- 6) strefa pomieszczeń uzupełniających (np. pomieszczenia terapii i specjalistów);
- 7) strefa techniczna,
- 8) strefa kuchenna z przynależnym ciągiem dostaw i zapleczem.

9. Budynek należy realizować w oparciu o założenia koncepcji architektoniczno - budowlanej. Ilość, rozkład powierzchni poszczególnych pomieszczeń, należy dostosować do wymagań PFU i obowiązujących przepisów.

10. Budynek winien być wyposażony w instalacje niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania, w tym:

- 1) wentylacja mechaniczna,
- 2) instalacja wodociągowa,
- 3) instalacja kanalizacji deszczowej,
- 4) instalacja kanalizacji sanitarnej,
- 5) montaż źródła ciepła,
- 6) instalacja kontroli bezpieczeństwa wraz z monitoringiem,
- 7) instalacja odgromowa,
- 8) instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- 9) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 10) montaż instalacji elektrycznych,
- 11) montaż instalacji teletechnicznej,
- 12) montaż systemu CCTV,
- 13) montaż systemu kontroli dostępu,
- 14) montaż instalacji przywoławczej w toalecie dla niepełnosprawnych,
- 15) montaż instalacji piorunochronnej,
- 16) instalacja p.poż.,
- 17) instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku.

18) Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do przejęcia robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy według standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

11. Zamówienie realizowane w ramach Krajowego Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).

12. Zamawiający określa w § 25 SWZ wymagania (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem” zgodnie z cechami stosunku pracy wg Państwowej Inspekcji Pracy:

- podporządkowanie pracownika kierownictwu pracodawcy,
- odpłatność wykonywanej pracy,
- praca wykonywana jest osobiście przez pracownika,
- powtarzalność czynności w określonych odcinkach czasowych,
- ryzyko ekonomiczne, socjalne i gospodarcze procesu produkcyjnego,
- praca jest wykonywana w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-02-21 12:30

Po zmianie:

2025-02-25 12:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-02-21 13:00

Po zmianie:

2025-02-25 13:00