

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

WAB.674023.3.2024.MJ
Nr 1060

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja stała się ostateczna

Goleniów, dnia 14 marca 2024 r.
(miejscowość i data)

w dniu 20.05.2024

INSPEKTOR
w Wydziale Architektury
i Budownictwa
Chylicka
mgr inż. arch. Monika Chylicka

DECYZJA Nr 133/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.01.2024 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Nowogard
Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

przebudowę lokalnej oczyszczalni ścieków położonej na terenie działki nr 3/36 w obrębie geodezyjnym Konarzewo gmina Nowogard oraz budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr 16/17, 16/15, 16/13, 16/11, 16/9, 16/7, 15, 2, 4, 3/1, 3/39, 3/25, 3/22, 3/41, 3/40 i 3/36 w obrębie geodezyjnym Konarzewo, gmina Nowogard, realizowaną wg projektu budowlanego:

- **projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 1)** – projektowany przez inż. Ryszarda Okońskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, nr uprawnień GPKG-I-7342-71/96, nr zaświadczenia KUP/IS/3511/02; sprawdzony przez mgr inż. Beatę Talaśko posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień KUP/0151/PWOS/08, nr zaświadczenia KUP/IS/0045/09; projektowany przez mgr inż. Piotra Łoś posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień KUP/0138/POOE/14, nr zaświadczenia KUP/IE/0052/08; sprawdzony przez mgr inż. Leszka Sobalę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, nr uprawnień KUP/0070/POOE/12, nr zaświadczenia KUP/IE/0303/07;
- **branży architektoniczno – budowlanej (załącznik nr 2)** – projektowany przez inż. Ryszarda Okońskiego posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień GPKG-I-7342-71/96, nr zaświadczenia KUP/IS/3511/02; sprawdzony przez mgr inż. Beatę Talaśko posiadającą uprawnienia budowlane, nr uprawnień KUP/0151/PWOS/08, nr zaświadczenia KUP/IS/0045/09; projektowany przez mgr inż. Piotra Łoś posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień KUP/0138/POOE/14, nr zaświadczenia KUP/IE/0052/08; sprawdzony przez mgr inż. Leszka Sobalę posiadającego uprawnienia budowlane, nr uprawnień KUP/0070/POOE/12, nr zaświadczenia KUP/IE/0303/07;
- **załączniki do wniosku (załącznik nr 3);**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - **umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy,**
 - **zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,**
 - **w trakcie wykonywania prac przestrzegać przepisów bhp oraz obowiązków wynikających z uzgodnień,**
 - **inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.**

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- obowiązek powołania kierownika budowy,
- obowiązek prowadzenia dziennika budowy,
- obowiązek zapewnienia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- obiekty budowlane, sieć kanalizacji sanitarnej, przyłącze podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie w gruncie,
- elementy obiektów budowlanych, sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy ulegające zakryciu, wymagające geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlega inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- inwestor zobowiązany jest do spełnienia wymogów zawartych w uzgodnieniu z dnia 21.04.2022 r., znak: ZN.5152.11.2022.MG Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Szczecinie;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2024 r. do tut. organu wystąpiła Pani Magdalena Gołdyn działająca w imieniu i z upoważnienia inwestora tj.: Gminy Nowogard z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie lokalnej oczyszczalni ścieków położonej na terenie działki nr 3/36 w obrębie geodezyjnym Konarzewo gmina Nowogard oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączami kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr 16/17, 16/15, 16/13, 16/11, 16/9, 16/7, 15, 2, 4, 3/1, 3/39, 3/25, 3/22, 3/41, 3/40 i 3/36 w obrębie geodezyjnym Konarzewo, gmina Nowogard.

Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu budowlanego.

W związku z wystąpieniem nieprawidłowości w przedłożonym wniosku, tut. organ wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie – pismo z dnia 26.01.2024 r., znak: WAB.6740.23.1.2024.MJ.

W dniu 09.02.2024 r. pełnomocnik Inwestora złożył pismo przewodnie wraz z uzupełnieniem. Dokumenty uzupełniono z zachowaniem terminu.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 16/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.07.2021 r., znak: ABPP.6733.16.2021 wydaną przez Burmistrza Nowogardu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą, projekt budowlany pt. „Projekt zagospodarowania terenu (załącznik 1), Projekt architektoniczno – budowlany (załącznik nr 2), Załącznik do projektu (załącznik nr 3).”.

Do dokumentacji projektowej załączono odpis z narady Koordynacyjnej zakończonej w dniu 17.10.2023 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, znak sprawy: WGK.6630.202.2023.

Inwestor uzyskał stosowne pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną związaną z korzystaniem z wód – wprowadzenie do urządzenia wodnego (rowu melioracyjnego), poprzez istniejący wylot, oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków pochodzących z budynków mieszkalnych w m. Konarzewo, dz. nr 3/42, 3/36, obręb Konarzewo, gmina Nowogard – Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach z dnia 22.11.2021 r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.24.2020.FKT.

W projektowanej budowie zachowano parametry techniczne i użytkowe określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, oraz zostały spełnione warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Autorzy projektów złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
- § 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- § 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
 - 1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
 - 2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
- § 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. t. j. z 2023r., poz. 2111).

**STAROSTA
GOLEŃSKI
PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU**

Tomasz Stanisławski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Nowogard
Pełnomocnik
Magdalena Gołdyn
2. Wg rozdzielnika (dz. nr 16/17, 16/15, 16/13, 16/11, 16/9, 16/7)
3. Powiat Goleniowski (dz. nr 15, 4)
Wydział Dróg Powiatowych i Inwestycji w/m
4. Gmina Nowogard (dz. nr 2, 3/36)
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard

5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Szczecinie
Ul. Bronowicka 41
71-012 Szczecin (dz. nr 3/1, 3/25, 3/41, 3/40)
6. J.W. AGRO Sp. z o.o. (dz. nr 3/22, 3/39)
Aleja Piastów 8/4
70-331 Szczecin
7. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Goleniowie
2. Urząd Miejski
Plac Wolności 1
72-200 Nowogard