

WZÓR

zawarta w dniu, pomiędzy:

Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach z siedzibą w Katowicach (40-514) przy ulicy Ceglanej 35, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000049660, NIP 9542274017, REGON 001325767
zwanym w treści umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą: KRS..... NIPREGON.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą
reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. Pzp (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana **dźwigu osobowego w lokalizacji przy ul. Ceglanej 35 w Katowicach** wykonana w ramach przyznanego dofinansowania na rok 2025 ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na realizację prac w ramach zadania pn. "Dostosowanie Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego SUM w Katowicach w lokalizacji Ceglana 35 do potrzeb osób niepełnosprawnych"
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m. in.: opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej urządzenia dźwigowego i dokumentacji rejestracyjnej dla potrzeb Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT), roboty rozbiórkowe i demontażowe, dostawę i montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego (windy), roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, roboty wykończeniowe w obrębie szybu i maszynowni dźwigu oraz holi windowych, a także opracowanie dokumentacji odbiorowej oraz uzyskanie pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej urządzenie do użytkowania, ponadto gwarancję a w czasie jej trwania serwis i konserwację dostarczonego dźwigu. Szczegółowo przedmiot umowy został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia) stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
 - 2) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów znane mu są ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji prac, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji prac, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;

- 3) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów prac i dostaw;
- 4) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCÓW ZW ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI

1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędne uzgodnienia, informacje, opinie, decyzje, itp. W celu uzyskania w/w dokumentów, Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.
2. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji rejestracyjnej, a w szczególności uzgodnieniem dokumentacji technicznej, dokonaniem zgłoszenia wykonania prac wymiany windy właściwemu organowi dozoru technicznego, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi i przekazuje dokumentację według wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego, w tym wynikających z OPZ (załącznik nr 4 do SWZ) z uwzględnieniem specyfikacji prac budowlano-instalacyjnych oraz wszelkich przepisów prawa związanych z zakresem i celem prac.
4. Wszystkie założenia oraz rozwiązania technologiczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji technicznej w aspekcie zgodności z PFU i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż..
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację w celu jego zatwierdzenia.
7. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji dokumentacją oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.
8. Po zakończeniu prac nad dokumentacją wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej Wykonawca dostarczy oświadczenie, iż przekazana dokumentacja:
 - a) została wykonana zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, warunkami technicznymi i prawem budowlanym;
 - b) jest kompletna i zdatna do celu, któremu ma służyć;
 - c) jest całkowicie oryginalna i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów;
 - d) jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialności Zamawiającego;
 - e) może zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych stanowić załącznik do postępowania przetargowego, tj. w przypadku określenia w niej produktów poprzez konkretne nazwy lub znaki towarowe przewiduje opis równoważnych rozwiązań.
9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), które zostaną dookreślone w umowie.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZAKRESIE WYKONANIA PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) demontażu wraz z utylizacją istniejącego dźwigu;
 - 2) dostawy, montażu i uruchomienia nowego dźwigu osobowego wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji UDT dopuszczającej windę do użytkowania;
 - 3) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są prace;
 - 4) prowadzenia wszelkich prac w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego funkcjonowania;
 - 5) niezwłocznego podjęcia prac zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie

przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;

- 6) ustanowienia koordynatora Wykonawcy
 - 7) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
 - 8) zorganizowania i wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
 - 9) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu prac,
 - 10) informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych koordynatora Zamawiającego o terminie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia prac lub wykonania prac niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
 - 11) składania na żądanie Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień co do zakresu realizacji zadania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej;
 - 12) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z dokumentacją oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 13) bieżącego sprzątnięcia powierzchni przyległych do terenu budowy jeżeli w związku z realizacją prac dojdzie do ich zabrudzenia, bieżącego usuwania odpadów powstałych w związku z realizacją umowy z uwzględnieniem zasad gospodarki odpadami obowiązujących u Zamawiającego;
 - 14) dostarczenia atestów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów i urządzeń
 - 15) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania prac budowlano-instalacyjnych i montażowych zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami
 - 16) naprawienia całości lub części obiektu na własny koszt – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego części na skutek działań prowadzonych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców;
2. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie prac jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego
 3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia do:
 - 1) przeprowadzenia, na swój koszt i ryzyko, wszelkich prób wymaganych przepisami prawa polskiego, związanych z wykonywanymi pracami oraz do zapewnienia wszelkimi niezbędnymi środkami przetestowania całości prac, zanim nastąpi ich odbiór. Świadectwa, wyniki prób, itp. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 2 dni od ich uzyskania,
 - 2) sporządzenie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego według wzoru przekazanego przez Zamawiającego oraz dokonywanie jego aktualizacji bądź zmiany na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych.
 4. Do realizacji prac Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 - Prawo budowlane oraz zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności (z uwzględnieniem stosowania równoważnych norm czy materiałów)
 5. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, które będą brały bezpośredni udział przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP przez osoby, biorące udział w realizacji w realizacji Umowy.

7. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie wszystkich wbudowanych/zamontowanych elementów instalacji, urządzeń, otworów przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i innymi szkodami powstałymi podczas prowadzenia prac. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i spowodowania szkód przez tego typu zaniedbanie Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, oczyszczenia lub wymiany uszkodzonego lub zabrudzonego elementu wyposażenia instalacji na swój koszt.
8. Wykonawca w czasie realizacji prac zobowiązany jest utrzymywać teren montażu oraz wszystkie wykorzystywane wewnętrzne drogi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować materiały i urządzenia w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jednocześnie Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać kopie umów z właściwymi podmiotami dotyczących utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów (karty odpadów).
9. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby, których dane podaje w związku z realizacją umowy z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
10. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym są:
- tel....., email
11. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji zadania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

§4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są prace budowlane, i do projektu jej zmian.
6. Zamawiający, w terminie określonym ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne ust. 23.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umów, o którym mowa w ust. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6
 10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 11. W przypadku umów, których przedmiotem są prace budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od ziszczenia się okoliczności uzasadniających takie odstąpienie.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
23. W sytuacji, gdy przedmiot umowy wykonywany jest przy udziale podwykonawców umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
24. Przedkładane Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Wykonawca dokonując odbiorów częściowych lub końcowych części umowy realizowanych przez podwykonawców zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego umożliwiając mu udział w takim odbiorze i zgłoszenie ewentualnych uwag lub zastrzeżeń, co do jakości lub kompletności tych prac.

§5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do prowadzenia prac;
 - 2) ustanowienie koordynatora Zamawiającego;
 - 3) dokonanie odbiorów zgodnie z umową zrealizowanych w sposób należyty prac
 - 4) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w dokumentacji oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
 - 5) pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane w pkt. 4) wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w PFU lub dokumentacji;
 - 6) dokonanie odbiorów zgodnie z umową zrealizowanych w sposób należyty prac;
2. Zamawiający powołuje koordynatora Zamawiającego w osobie: Adama Sochackiego tel. 32/3581414 e-mail: asochacki@uck.katowice.pl
3. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane z prowadzonymi pracami.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywać, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kontroli realizacji umowy, a w szczególności kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także ma prawo powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić Prace do stanu zgodnego z umową.

§6

TERMINY REALIZACJI

1. Termin realizacji: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 15 października 2025 roku.
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w § 6 ust. 1 w przypadku:
 - 1) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie prac budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy;
 - 3) aktualizacji rozwiązań technologicznych, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie prac, bezpieczeństwa pracy a także zmian, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego z powodu przesłanek natury ekonomicznej, użytkowej, organizacyjnej, technicznej;
 - 4) wystąpienia prac dodatkowych i zamiennych;
 - 5) wystąpienia zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
 - 6) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) wydłużonego w stosunku do wynikającego z obowiązujących przepisów terminu uzyskania wymaganych przepisami prawa zgód lub uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, jeżeli wydłużenie nie wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy o okres odpowiadający temu wydłużeniu.
3. Z uwagi na finansowanie realizacji przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych oraz z uwagi na postanowienia umowy o dofinansowanie, termin realizacji umowy stanowi istotne postanowienie umowne i jego dotrzymanie warunkuje możliwość sfinansowania zadania zgodnie z zawartą umową, przekroczenie ww. terminu może spowodować utratę możliwości rozliczenia projektu, w ramach którego zadanie jest realizowane a tym samym będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy, nie wyłączając jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia zgodnie z § 13 ust. 4 niniejszej umowy.

§7

ODBIORY PRAC, WADY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów prac:
 - 1) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej bądź elektronicznej.
3. Odbiór końcowy (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży koordynatorowi Zamawiającego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należyтым wykonaniu prac (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W dacie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć decyzję UDT dopuszczającą windę do użytkowania.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
 - 3) w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
12. Datą zakończenia czynności odbiorowych jest data podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
13. W przypadku wskazanym w ust. 8 datą zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
14. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko uszkodzenia lub przypadkowej utraty elementów wyposażenia zamontowanych w pomieszczeniach ciąży na Wykonawcy.

§8

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

cena netto:zł
 należny podatek VAT :..... zł
 cena brutto:..... zł
 (słownie:.....)
2. Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ został dołączony do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia w/w faktury jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
5. Zasady wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części oraz zapłaty bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w § 4 umowy.
6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane oraz, że zrzekają się roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy (nr rachunku) w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej poprzez zastosowanie adresu PEF (rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9542274017).. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.
9. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają i dopuszczają możliwość jednostronnego potrącenia przez

Zamawiającego wszelkich wynikających z niniejszej umowy wzajemnych wierzytelności (w tym w szczególności wynikających z nałożonych kar umownych) z wierzytelnościami Wykonawcy przed terminem ich wymagalności, do wysokości wierzytelności niższej. Dla skuteczności oświadczenia o potrąceniu wystarczające jest jego przesłanie w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.

10. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 2805 z późn.zm):

- 1) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) w przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. 1) rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@uck.katowice.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. 1) rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt 1).
 - 3) w przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt 2), który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
 - 4) w przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt 1) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
11. Strony mogą wystawiać i przysyłać faktury, duplikaty faktur oraz ich korekty, a także noty obciążeniowe i noty korygujące w formacie pliku elektronicznego PDF na adresy e-mail wskazane poniżej:
- a) adres e-mail na który Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu wskazane powyżej dokumenty: faktury@uck.katowice.pl
 - b) adres e-mail na który Zamawiający może przekazywać Wykonawcy wskazane powyżej dokumenty:
.....

§ 9.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy oraz posiadania mienia, za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych - z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość brutto złożonej oferty na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.

3. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 5 dni po upływie jej płatności.
4. W razie utraty ważności umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy i przedłożenia jej kopii w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. Zaniechanie spełnienia tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym poprzednio obowiązująca umowa ubezpieczenia utraciła ważność.

§ 10.

GWARANCJA I SERWIS WINDY

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości na windę, która rozpoczyna się od dnia podpisania odbioru końcowego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest również do świadczenia serwisu, którego okres jest równy okresowi gwarancji windy.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady windy nie wynikające z winy Zamawiającego.
4. Naprawy oraz przeglądy techniczne w okresie gwarancji wszystkich dostarczonych elementów windy (obejmujące dojazd, robociznę, materiały, materiały eksploatacyjne, wszystkie części zamienne, transport części) wykonywane będą na koszt Wykonawcy,
5. Naprawy oraz przeglądy będą wykonywane przy użyciu podzespołów i części zamiennych zgodnie ze standardem producenta urządzenia. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest również do odebrania uszkodzonych części od Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie dokonywał comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urządzeń dźwigowych polegających w szczególności na: sprawdzeniu stanu technicznego mechanizmu napędowego, działania urządzeń zabezpieczających, stanu cięgien nośnych i ich zamocowania, stanu urządzeń chwytających, działania urządzenia napędowego, sterującego, sygnalizacyjnego i oświetleniowego wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych oraz sprawdzaniu stanu instalacji przeciwpożarowej ale co najmniej jeden w ostatnim miesiącu gwarancji, wykonywane na koszt Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem dostarczonym przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego.
7. W trakcie przeglądów konserwacyjnych Wykonawca będzie przeprowadzał czyszczenie urządzeń napędowych i sterujących, smarowanie wszystkich punktów smarowniczych i w miarę potrzeb smarowanie przewodnic, usuwał drobne usterki i wady, wymieniał materiały eksploatacyjne i drobne części (takie jak żarówki, bezpieczniki, śrubki, zawlecзки, przyciski (w tym kabinowe i przywoławcze), oleje, smary, cewki, uszkodzone tablice itp.).
8. W ramach bieżącego utrzymania i serwisu Wykonawca będzie dokonywał co 6 miesięcy sprawdzenia stanu konstrukcji nośnej urządzeń dźwigowych (połączeń spawanych, nitowanych, skręcanych) i stanu zamocowania przewodnic.
9. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia „Książki wykonywanych prac konserwacyjnych i awarii”.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego będzie dostarczał materiały eksploatacyjne i drobne części (takie jak żarówka, bezpiecznik, śrubka, zawlecзка, przycisk, oleje, smary, cewki, uszkodzone tablice itp.) niezbędne do zapewnienia należytej pracy urządzeń dźwigowych.
11. Wykonawca będzie terminowo przygotowywał urządzenie pod dozorem do okresowych przeglądów i będzie brał w nich udział jako przedstawiciel Zamawiającego.
12. W razie stwierdzenia występowania jakichkolwiek nieprawidłowości i usterek podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tym fakcie i podjęcie działania serwisowe zapewniające należytą pracę urządzenia dźwigowego. Podzespoły i części niezbędne do wykonania naprawy dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego po wcześniejszym pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu naprawy ujmującego niezbędne podzespoły i części zamienne.

13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich obowiązkowych czynności konserwacyjno-naprawczych, których szczegółowy zakres został określony w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176).
14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności konserwacyjnych i stosowania materiałów konserwacyjno-eksploatacyjnych zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (tzw. DTR-kach) oraz przestrzegać przepisów BHP.
15. Osoby wykonujące konserwacje i naprawy urządzeń dźwigowych muszą posiadać ważne zaświadczenie kwalifikacyjne Urzędu Dozoru Technicznego uprawniające do konserwacji dźwignic oraz świadectwo kwalifikacyjne G1 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.
16. Obsługa serwisowa gwarancyjna będzie prowadzona przez serwis techniczny z siedzibą O zmianie podmiotu świadczącego usługi serwisowe Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie.
17. Wykonawca w celu zgłaszania przez przedstawiciela Zamawiającego usterek i awarii wyznacza jeden telefon kontaktowy:..... pod którym zapewni dostępność osoby wykwalifikowanej technicznie (serwisanta) przez 24 godziny 7 dni w tygodniu. Wymagany czas reakcji na wezwanie telefoniczne w przypadku wystąpienia usterki lub awarii to 2 godziny, a w przypadku uwięzienia osób reakcja będzie podejmowana do 1 godziny. W przypadku konieczności sprowadzenia do wykonania naprawy części zamiennych Zamawiający dopuszcza termin usunięcia usterki nie dłuższy niż 10 dni roboczych.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawność i stan techniczny urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania zamówień w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb i posiadanych środków oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym, co nie jest odstępianiem od umowy nawet w części.
20. W sytuacji wykonywania prac przez inny podmiot niż Wykonawca jest konieczne poinformowanie i uzyskanie zgody Wykonawcy.
21. W przypadku, gdy liczba napraw danego podzespołu windy przekroczy 3 (z wyjątkiem napraw uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego) Wykonawca zobowiązuje się do wymiany podzespołu na nowy.
22. Wszystkie czynności serwisowe (przeglądy, naprawy) potwierdzane będą pisemnym protokołem podpisanym przez pracownika serwisu Wykonawcy oraz pracownika Zamawiającego sporządzony w języku polskim.
23. Wszystkie czynności serwisowe (przeglądy, naprawy) będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy komunikujących się w języku polskim.
24. Czynności związane z przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
25. Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych do windy przez okres 10 lat, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
26. Wszelkie akcesoria zużywalne będące podzespołami lub elementami składowymi elementu dostawy, a podlegające wymianie, zgodnie z dokumentacją producenta, w okresie gwarancji wymieniane będą na koszt Wykonawcy.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem naprawy lub przeglądu technicznego.
28. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy do naprawy gwarancyjnej albo niewykonania obowiązków wynikających z ust. 6 powyżej Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
29. Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas przestoju przedmiotu umowy.

§ 11

GWARANCJE I SERWIS DOTYCZĄCE PRAC BUDOWLANYCH

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 5 lat gwarancji jakości na prace budowlane i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad prac budowlanych i instalacyjnych. Dla użytych materiałów i wyposażenia gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta. Terminy gwarancji liczone będą od daty podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Równoległe do okresu gwarancji będzie okres rękojmi, który trwa tyle co okres gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia lub w terminie uzgodnionym na przez Strony.
4. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 6 ust. 1
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterki/awarii w okresie gwarancyjnym względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami umowy
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu planowanego przeglądu okresowego w okresie gwarancji, o ile nie nastąpiło ono z winy Zamawiającego
 - 4) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek, kiedy Wykonawca nie dokona zapłaty lub dokona nieterminowo zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub nie dokonana zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 5) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 4 ust. 3;
 - 6) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 4 ust. 8
 - 7) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 11, zgodnie z § 4 ust. 13 niniejszej umowy;
 - 8) w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust 1.
3. W przypadku braku potrącenia należności z tytułu nałożonej kary umownej przez Zamawiającego w sposób, o którym mowa w § 8 ust. 9 należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

4. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. W przypadku, gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa naliczoną karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zapisy umowy o karach umownych wiążą strony umowy także w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

§13.

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wstrzyma bez zgody Zamawiającego realizację przedmiotu zamówienia objętych umową na okres dłuższy niż 9 dni kalendarzowych. Rozwiązanie umowy następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego o rozwiązaniu umowy bez zachowanie okresu wypowiedzenia i wywiera skutek z chwilą doręczenia go Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy może być też przesłane w formie dokumentowej na adres mailowy Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku konieczności wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W takim przypadku uważa się, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w drodze jednostronnego oświadczenia woli bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 5 dni kalendarzowych względem terminu określonego w § 6 ust. 1 lub odstąpić od niej ze skutkiem *ex tunc* w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji zamówienia będzie stanowiła realne zagrożenie przekroczenia terminów rozliczenia środków z których finansowane jest zamówienie, a tym samym uzyskanie środków na realizację umowy z instytucji finansującej. Przed rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od niej Zamawiający nie ma obowiązku wzywać Wykonawcy do należytego wykonania umowy ani wyznaczać mu dodatkowego terminu. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie lub odstąpienia od niej Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia świadczenia częściowego i żądania przywrócenia stanu poprzedniego przez Wykonawcę.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za świadczenia właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie i nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach je uzasadniających.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);

- 2) Wykonawca zabezpieczy wykonane prace oraz teren budowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych prac w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty wraz z dokumentacją powykonawczą dla elementów już wykonanych.
8. Dla skuteczności oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub o rozwiązaniu umowy wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
9. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

§ 14

ORGANIZACJA PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAGROŻENIAMI

1. W związku z wdrożoną u Zamawiającego procedurą BHP – 8 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców” (procedura dostępna pod adresem <https://www.uck.katowice.pl/uploads/files/procedurabhp8.pdf>) oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z udostępnioną na stronie internetowej Zamawiającego w/w procedurą,
 - 2) osoby wykonujące przedmiot umowy, w tym obsługę serwisową posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami oraz niezbędne dla realizacji umowy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne badania lekarskie i specjalistyczne według potrzeb,
 - 3) osoby wykonujące przedmiot umowy, w tym obsługę serwisową przebywające na terenie Zamawiającego będą posiadały widoczne oznakowanie z logo firmy (np. identyfikatory i/lub ubranie robocze z widocznym napisem nazwy firmy).
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze BHP-8 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca świadomy zagrożeń wynikających z działalności Zamawiającego (załącznik 2 do procedury) zobowiązuje się wypełnić i podpisać następujące dokumenty:
 - 1) załącznik 1 do procedury BHP-8 (Zobowiązanie Wykonawcy),
 - 2) załącznik 3 do procedury BHP-8 (Lista pracowników Wykonawcy poinformowanych o zagrożeniach wynikających z działalności Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach),
 - 3) załącznik 4 do procedury BHP-8 (Zasady środowiskowe dla Wykonawców),
 - 4) załącznik 5 do procedury BHP-8 (Informacje o ryzykach pochodzących od Wykonawcy).

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku niejasności w zapisach niniejszej umowy Strony mogą odwołać się do zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzane wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu zasad wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony dopuszczają zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) zmiany siedziby, adresu, nazwy, które wymagają dla swej skuteczności pisemnego powiadomienia

drugiej strony;

- 2) zmiany numeru rachunku bankowego wykonawcy
5. Zmiany określone w ust. 4 pkt 2) wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia mogą polegać na jego podwyższeniu lub obniżeniu w wyniku waloryzacji, w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie pół roku od dnia zawarcia umowy;
 - 3) Strony określają poziom istotności zmiany kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 5% wzrost lub spadek wskaźnika wskazanego w pkt. 1) za półrocze poprzedzające złożenie wniosku, w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym została zawarta umowa (przy pierwszej waloryzacji) oraz w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja (przy kolejnych waloryzacjach).
 - 4) w celu dokonania waloryzacji Strony przystąpią do negocjacji wysokości waloryzacji cen na podstawie wniosku jednej ze Stron, składanego nie częściej niż w okresach półrocznych.
 - 5) wniosek o waloryzację cen wymaga udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów świadczenia usługi poprzez przedłożenie dokumentów finansowych potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i momentu złożenia wniosku (pierwszy wniosek) lub momentu ostatniej waloryzacji i momentu złożenia wniosku (kolejne wnioski) o co najmniej wartość wnioskowanego procenta waloryzacji (do wzrostu kosztów nie wlicza się wzrostu kosztów z tytułów wskazanych w art. 436 ust 4 pkt b), stanowiących odrębną podstawę waloryzacji umowy).
 - 6) podwyższenie cen umownych w ramach procesu waloryzacji nie może przekroczyć wysokości wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. 1);
 - 7) suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy na nie może przekroczyć 15 % wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego na dzień zawarcia umowy.
 - 8) w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do wzrostu cen na kolejny okres obowiązywania Umowy, każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, iż nieudowodnienie Zamawiającemu wzrostu cen nie może stanowić podstawy wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę. Skuteczne wypowiedzenie umowy nie rodzi żadnych dodatkowych obciążeń po żadnej ze Stron.
7. Zmiany określone w ust. 6 powyżej wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
8. Na skutek złożonego, kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone powyżej Strony w terminie 10 dni podejmą negocjacje dotyczące nowej wysokości wynagrodzenia. W przypadku uzgodnienia nowej wysokości wynagrodzenia Strony zawrą stosowny pisemny aneks do umowy. W przypadku gdyby w terminie 1 miesiąca od podjęcia negocjacji nie doszło do porozumienia odnośnie nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzycelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego

zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wykonawcę umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Wykonawcy. Naruszenie przedmiotowego zobowiązania traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do rozwiązania z Wykonawcą umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

10. W zakresie BHP Zamawiający powołuje koordynatora:
11. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Klauzula informacyjna
2. Formularz ofertowy
3. OPZ

Wykonawca

Zamawiający

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz dane osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwi zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi poniżej w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), tzw. „RODO” Zamawiający jako jeden z administratorów, o których mowa w ust. 1 informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy jest Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, zwane dalej: „Administratorem”.
 - 2) z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: ul. Ceglana 35, 40-514 Katowice lub telefonując pod numer: 32 3581 460 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@uck.katowice.pl.
 - 3) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się pisząc na wskazany powyżej adres, telefonując pod numer: 32 3581 524 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@uck.katowice.pl.
 - 4) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane będą w celu wykonania umowy i w ramach prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust. 1 lit. b, f rozporządzenia) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem Stron umowy), realizacją umowy (zapewnienie bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron, ewidencjonowania wykonania umowy), a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia), są to obowiązki wynikające z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych Stron.
 - 5) Źródłem pochodzenia danych osobowych są Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Strony umowy, dane kontaktowe, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.
 - 6) Dane osobowe mogą zostać ujawnione przez Administratora podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom i osobom upoważnionym przez Administratora. W zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją.
 - 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych w interesie publicznym. Dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 5 lat od momentu zakończenia umowy.

Po upływie tego okresu akta sprawy będą podlegać ekspertyzie ze względu na ich charakter, treść i znaczenie. Na tej podstawie nastąpić może zmiana okresu przechowywania dokumentacji, włącznie z uznaniem jej za materiały podlegające wieczystemu przechowywaniu w Archiwum Państwowym.

Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.

- 8) Osoby, których dane dotyczą mają prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, zaktualizowania, jak również ograniczenia przetwarzania danych, ich przenoszenia i usunięcia, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Uprawnienia te mogą podlegać ograniczeniom na mocy prawa.
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 10) Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.