

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Część 1: w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, ul. Farnej 8 i Zamurowej 11 Część 2: w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 (budynek A, B i C)

OJ S 57/2025 21/03/2025

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Piotrków Trybunalski

E-mail: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Część 1: w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, ul. Farnej 8 i Zamurowej 11 Część 2: w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 (budynek A, B i C)
Opis: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, ul. Farnej 8 i Zamurowej 11. Łączna powierzchnia wewnątrz budynków do sprzątania 2.463,36 m². W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany będzie: 1) do utrzymywania w czystości: a) ciągów komunikacyjnych i schodów, b) pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, c) toalet, d) wszelkich innych pomieszczeń znajdujących się w budynkach, w tym: mycie okien i kaloryferów, polimeryzacja podłóg – tylko w przypadku deklaracji, złożonej przez wykonawcę, za którą otrzyma dodatkowe punkty przy ocenie ofert 2) do utrzymania serwisu (bieżącego utrzymania porządku) sprzątającego w budynku przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 3) do utrzymania czystości podczas uroczystości ślubów i jubileuszy w pomieszczeniach USC przy Pasażu Karola Rudowskiego 10. Usługi świadczone mają być przez wykonawcę przy użyciu sprzętu i narzędzi, niebędących w zasobach zamawiającego, zakupionymi na własny koszt środkami czyszczącymi, konserwującymi i zapachowymi oraz przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ) dla Części 1. Część 2: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28. Łączna powierzchnia wewnątrz budynków do sprzątania 4.581,59 m². W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany będzie: 1) do utrzymywania w czystości: a) ciągów komunikacyjnych i schodów, b) pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, c) toalet, d) wszelkich innych pomieszczeń znajdujących się w budynkach, w tym: mycie okien (w tym nieotwieranych) i kaloryferów, polimeryzacja podłóg – tylko w przypadku deklaracji, złożonej przez wykonawcę, za którą otrzyma dodatkowe punkty przy ocenie ofert 2) do utrzymania dziennego serwisu sprzątającego (bieżącego utrzymania porządku) przy ul. Szkolnej 28. Usługi świadczone mają być przez wykonawcę przy użyciu sprzętu i narzędzi, niebędących w

zasobach zamawiającego, zakupionymi na własny koszt środkami czyszczącymi, konserwującymi i zapachowymi oraz przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ) dla Części 2. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: do dnia 13.07.2025 (do końca dnia) 2025 r. Identyfikator procedury: 6b5d437a-7a42-4552-8777-4b16038bc7aa Poprzednie ogłoszenie: 49078-2025 Wewnętrzny identyfikator: DZP.271.2.2025 Rodzaj procedury: Otwarta Procedura jest przyspieszona: tak Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z art. 138 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych: Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nr ogłoszenia wstępnego: 49078-2025

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Pasaż Karola Rudowskiego 10
Miejscowość: Piotrków Trybunalski
Kod pocztowy: 97-300
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający stosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj.: najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu – oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych wykonawcy jest Prezydent Miasta, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski. 2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@piotrkow.pl, tel. 7327765. 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji. 4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych, wydane na jej podstawie akty wykonawcze, a także ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. 5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym z uwzględnieniem przepisów w zakresie zamówień publicznych, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. 6. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy). Szczegółowe informacje dotyczące RODO - Rozdz. XXV Część I SWZ IDW 1. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami: 1) Komunikacja między zamawiającym a wykonawcą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub

oświadczeń, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727> Korzystanie z Platformy przez wykonawcę jest bezpłatne. 2) Zamawiający dopuszcza korzystanie z komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej zamowienia.publiczne@piotrkow.pl lub skrzynki podawczej ePUAP, z zastrzeżeniem sposobu i formy składania oferty. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3 % ceny brutto podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp (Rozdz. XXIII SWZ IDW cz.1) Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1 – 10 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia, obejmujące aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku realizacji zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących CZĘŚĆ III SWZ (PPU) – odpowiednio dla Części 1 i Części 2.6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie przewiduje skorzystać z opcji. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: Część 1 i Część 2: Wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy, z wyjątkiem czynności: 1) mycia okien i kaloryferów, 2) polimeryzacji podłóg – jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie, dla których Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo: 1) kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, dla których wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, 2) w szczególności poprzez pisemne wezwanie lub wysłane za pośrednictwem e-doręczenia lub elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) – jeśli wykonawca posiada albo za pośrednictwem email, do złożenia dowodów świadczących o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Przykładowe dowody świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę określone są w § 3 ust. 5 w CZĘŚCI III SWZ PPU – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Sankcje z tytułu niespełniania przez wykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, określone są w postaci kar umownych w § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 CZĘŚCI III SWZ PPU – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia z uwagi na przyjęty sposób płatności. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie rozliczane w formie ryczałtowych (stałych) miesięcznych płatności. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 13.07.2025 (do końca dnia) 2025 r.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Część 1: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, ul. Farnej 8 i Zamurowej 11

Opis: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, ul. Farnej 8 i Zamurowej 11. Łączna powierzchnia wewnątrz budynków do sprzątnięcia 2.463,36 m². W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany będzie: 1) do utrzymywania w czystości: a) ciągów komunikacyjnych i schodów, b) pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, c) toalet, d) wszelkich innych pomieszczeń znajdujących się w budynkach, w tym: mycie okien i kaloryferów, polimeryzacja podłóg – tylko w przypadku deklaracji, złożonej przez wykonawcę, za którą otrzyma dodatkowe punkty przy ocenie ofert 2) do utrzymania serwisu (bieżącego utrzymania porządku) sprzątającego w budynku przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 3) do utrzymania czystości podczas uroczystości ślubów i jubileuszy w pomieszczeniach USC przy Pasażu Karola Rudowskiego 10. Usługi świadczone mają być przez wykonawcę przy użyciu sprzętu i narzędzi, niebędących w zasobach zamawiającego, zakupionymi na własny koszt środkami czyszczącymi, konserwującymi i zapachowymi oraz przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ) dla Części 1. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1 – 10 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia, obejmujące aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku realizacji zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących CZĘŚĆ III SWZ (PPU) – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Zamawiający nie przewiduje skorzystać z opcji. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których

dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: Część 1 i Część 2: Wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy, z wyjątkiem czynności: 1) mycia okien i kaloryferów, 2) polimeryzacji podłóg – jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie, dla których Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo: 1) kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, dla których wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, 2) w szczególności poprzez pisemne wezwanie lub wysłane za pośrednictwem e-doręczenia lub elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) – jeśli wykonawca posiada albo za pośrednictwem email, do złożenia dowodów świadczących o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Przykładowe dowody świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę określone są w § 3 ust. 5 w CZEŚCI III SWZ PPU – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Sankcje z tytułu niespełniania przez wykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, określone są w postaci kar umownych w § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 CZEŚCI III SWZ PPU – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia z uwagi na przyjęty sposób płatności. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie rozliczane w formie ryczałtowych (stałych) miesięcznych płatności.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300

Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2025

Data zakończenia trwania: 31/05/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 49078-2025

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: zdolność techniczna lub zawodowa: 1) polegającej na należyтым wykonaniu (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywaniu), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień, odpowiadających rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj.: Część 1: dwa zamówienia, których czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosił minimum 12 miesięcy, następujących po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni

nie mniejszej niż 2.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali) lub jednego zamówienia, którego czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 24 miesiące, następujące po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełni go samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji gdy wykonawca polega na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, doświadczenie to oceniane będzie na podstawie konkretnego zakresu udziału tego wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy w ramach danego zamówienia publicznego. W przypadku składania oferty na obie części: dwa zamówienia, których czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosił minimum 12 miesięcy, następujących po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali) lub jednego zamówienia, którego czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 24 miesiące, następujące po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełni go samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji gdy wykonawca polega na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, doświadczenie to oceniane będzie na podstawie konkretnego zakresu udziału tego wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy w ramach danego zamówienia publicznego.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: Część 1: co najmniej 3 osoby zatrudnione na cały etat, w tym 1 osoba, spośród wyżej wymienionych, posiadającą uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 m oraz stosowne zaświadczenie lekarza medycyny pracy w tym zakresie. Wszystkie ww. osoby muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę. W przypadku składania oferty na obie części: co najmniej 8 osób zatrudnionych na cały etat, w tym 2 osoby, spośród wyżej wymienionych, posiadające uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 m oraz stosowne zaświadczenie lekarza medycyny pracy w tym zakresie. Wszystkie ww. osoby muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis: Dysponowanie wyposażeniem i narzędziami: Część 1: 1) co najmniej 3 wózki serwisowe do sprzątania, 2) co najmniej 3 zestawy podstawowych narzędzi do sprzątania: szczotka, szufelka, mop, wiadro, 3) co najmniej 2 odkurzacze, 4) co najmniej 1 drabinę, 5) co najmniej 1 szt. sprzętu do usuwania pajęczyn na wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę. W przypadku składania oferty na obie części: 1) co najmniej 8 wózków serwisowych do

sprzątania, 2) co najmniej 8 zestawów podstawowych narzędzi do sprzątania: szczotka, szufelka, mop, wiadro, 3) co najmniej 5 odkurzaczy, 4) co najmniej 3 drabiny, 5) co najmniej 2 szt. sprzętu do usuwania pajęczyn na wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Dodatkowe mycie okien 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Dodatkowa usługa - polimeryzacja 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Część 1: 15.000,00 zł Część 2: 20.000,00 zł 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru wykonawcy. 1) w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu: wykonawca dokonuje przelewu na rachunek bankowy zamawiającego (niedopuszczalna jest bezpośrednia wpłata kwoty wadium np. w kasie zamawiającego lub banku): Santander Bank Polska S.A. konto depozytów: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w tytule przelewu należy zamieścić adnotację: Wadium – przetarg nieograniczony na: Usługa sprzątania – Część 1 – znak DZP.271.2.2025 albo Usługa sprzątania – Część 2 – znak DZP.271.2.2025 albo Usługa sprzątania – Część 1 i Część 2 – znak DZP.271.2.2025. prawidłowe wniesienie wadium następuje w terminie uznania rachunku zamawiającego przed upływem wymaganego terminu, w wymaganej wysokości, ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium może być wnoszone w częściach przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przez jednego z nich lub

przez pełnomocnika. 2) w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia: wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, beneficjenta wadium należy wskazać: Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta, musi obejmować odpowiedzialność gwaranta za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, musi umożliwiać skuteczne zaspokojenie roszczeń zamawiającego w razie spełnienia przesłanek zatrzymania wadium np. nie może zawierać zapisu, że wszelkie roszczenia należy zgłosić w okresie ważności gwarancji, w przypadku gdy termin jej ważności jest tożsamy z terminem związania ofertą, musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione; musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego – zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6, bez konieczności potwierdzana tych okoliczności przez wykonawcę i składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów lub dokonania czynności przez wykonawcę lub osoby trzecie, bez pośrednictwa banku korespondenta lub innej tego typu instytucji, w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wadium może być wniesione przez jeden z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z tym że w treści gwarancji lub poręczenia zaleca się, aby zostali wymienieni (objęci zakresem gwarancji/poręczenia) wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku gwarancji /poręczenia, w której treści nie zostaną wymienieni jako zobowiązani wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zabezpieczenie oferty wspólnej będzie skuteczne jeżeli gwarancja wadium zostanie wystawiona po zawarciu konsorcjum na pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3 % ceny brutto podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. 2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia – zamawiający nie narzuca jego wzoru, jednak winien on zawierać wszystkie istotne postanowienia wskazane w załączniku nr 11 do SWZ CZĘŚĆ I (IDW). 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w SWZ CZĘŚĆ III (PPU).

Termin składania ofert: 14/04/2025 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/04/2025 09:05:00 (UTC+2)

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Część 2: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 (budynek A, B i C)

Opis: Część 2: Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28. Łączna powierzchnia wewnątrz budynków do sprzątnięcia 4.581,59 m². W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany będzie: 1) do utrzymywania w czystości: a) ciągów komunikacyjnych i schodów, b) pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, c) toalet, d) wszelkich innych pomieszczeń znajdujących się w budynkach, w tym: mycie okien (w tym nieotwieranych) i kaloryferów, polimeryzacja podłóg – tylko w przypadku deklaracji, złożonej przez wykonawcę, za którą otrzyma dodatkowe punkty przy ocenie ofert 2) do utrzymania dziennego serwisu sprzątającego (bieżącego utrzymania porządku) przy ul. Szkolnej 28.

Usługi świadczone mają być przez wykonawcę przy użyciu sprzętu i narzędzi, niebędących w zasobach zamawiającego, zakupionymi na własny koszt środkami czyszczącymi, konserwującymi i zapachowymi oraz przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II (OPZ) dla Części 1.

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności wskazane w art. 94 ust. 1 pkt 1 – 10 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia, obejmujące aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością, zatrudnieniem lub zachowaniem poufnego charakteru informacji przekazanych wykonawcy w toku realizacji

zamówienia, o których mowa w art. 96 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamówienie nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących CZĘŚĆ III SWZ (PPU) – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Zamawiający nie przewiduje skorzystać z opcji. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: Część 1 i Część 2: Wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy, z wyjątkiem czynności: 1) mycia okien i kaloryferów, 2) polimeryzacji podłóg – jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie, dla których Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo: 1) kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, dla których wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, 2) w szczególności poprzez pisemne wezwanie lub wysłane za pośrednictwem e-doręczenia lub elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) – jeśli wykonawca posiada albo za pośrednictwem email, do złożenia dowodów świadczących o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Przykładowe dowody świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę określone są w § 3 ust. 5 w CZĘŚCI III SWZ PPU – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Sankcje z tytułu niespełniania przez wykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, określone są w postaci kar umownych w § 13 ust. 1 pkt 3 i 4 CZĘŚCI III SWZ PPU – odpowiednio dla Części 1 i Części 2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia z uwagi na przyjęty sposób płatności. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie rozliczane w formie ryczałtowych (stałych) miesięcznych płatności.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300

Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/06/2025

Data zakończenia trwania: 31/05/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 49078-2025

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: zdolność techniczna lub zawodowa: 1) polegającej na należyтым wykonaniu (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywaniu), w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień, odpowiadających rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj.: Część 2: dwa zamówienia, których czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosił minimum 12 miesięcy, następujących po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali) lub jednego zamówienia, którego czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 24 miesiące następujące po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 2.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełni go samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji gdy wykonawca polega na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, doświadczenie to oceniane będzie na podstawie konkretnego zakresu udziału tego wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy w ramach danego zamówienia publicznego. W przypadku składania oferty na obie części: dwa zamówienia, których czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosił minimum 12 miesięcy, następujących po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali) lub jednego zamówienia, którego czas realizacji na podstawie jednej umowy wynosi minimum 24 miesiące, następujące po sobie, polegających na świadczeniu usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń budynków, w tym biurowych, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 3.500 m² (wyłączając powierzchnię hal, magazynów i szpitali). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełni go samodzielnie co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji gdy wykonawca polega na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, doświadczenie to oceniane będzie na podstawie konkretnego zakresu udziału tego wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy w ramach danego zamówienia publicznego.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis: Część 2: co najmniej 5 osób zatrudnionych na cały etat, w tym 1 osoba, spośród wyżej wymienionych, posiadającą uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 m oraz stosowne zaświadczenie lekarza medycyny pracy w tym zakresie. Wszystkie ww. osoby muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę. W przypadku składania oferty na obie części: co najmniej 8 osób zatrudnionych na cały etat, w tym 2 osoby, spośród wyżej wymienionych, posiadające uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 1 m oraz stosowne zaświadczenie lekarza medycyny pracy w tym zakresie. Wszystkie ww. osoby muszą być zatrudnione na podstawie

umowy o pracę (w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis: Dysponowanie wyposażeniem i narzędziami: Część 2: 1) co najmniej 5 wózków serwisowych do sprzątania, 2) co najmniej 5 zestawów podstawowych narzędzi do sprzątania: szczotka, szufelka, mop, wiadro, 3) co najmniej 3 odkurzacze, 4) co najmniej 2 drabiny, 5) co najmniej 1 szt. sprzętu do usuwania pajęczyn na wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę. W przypadku składania oferty na obie części: 1) co najmniej 8 wózków serwisowych do sprzątania, 2) co najmniej 8 zestawów podstawowych narzędzi do sprzątania: szczotka, szufelka, mop, wiadro, 3) co najmniej 5 odkurzaczy, 4) co najmniej 3 drabiny, 5) co najmniej 2 szt. sprzętu do usuwania pajęczyn na wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców (konsorcjum) ww. warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeżeli spełnią go łącznie wykonawcy składający ofertę.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena ofertowa brutto 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Dodatkowe mycie okien 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Dodatkowa usługa - polimeryzacja 20%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Część 1: 15.000,00 zł Część 2: 20.000,00 zł 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru wykonawcy. 1) w przypadku wnoszenia

wadium w pieniądzu: wykonawca dokonuje przelewu na rachunek bankowy zamawiającego (niedopuszczalna jest bezpośrednia wpłata kwoty wadium np. w kasie zamawiającego lub banku): Santander Bank Polska S.A. konto depozytów: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w tytule przelewu należy zamieścić adnotację: Wadium – przetarg nieograniczony na: Usługa sprzątnia – Część 1 – znak DZP.271.2.2025 albo Usługa sprzątnia – Część 2 – znak DZP. 271.2.2025 albo Usługa sprzątnia – Część 1 i Część 2 – znak DZP.271.2.2025. prawidłowe wniesienie wadium następuje w terminie uznania rachunku zamawiającego przed upływem wymaganego terminu, w wymaganej wysokości, ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wadium może być wnoszone w częściach przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przez jednego z nich lub przez pełnomocnika. 2) w przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia: wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, beneficjenta wadium należy wskazać: Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta, musi obejmować odpowiedzialność gwaranta za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, musi umożliwiać skuteczne zaspokojenie roszczeń zamawiającego w razie spełnienia przesłanek zatrzymania wadium np. nie może zawierać zapisu, że wszelkie roszczenia należy zgłosić w okresie ważności gwarancji, w przypadku gdy termin jej ważności jest tożsamy z terminem związania ofertą, musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione; musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego – zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6, bez konieczności potwierdzana tych okoliczności przez wykonawcę i składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów lub dokonania czynności przez wykonawcę lub osoby trzecie, bez pośrednictwa banku korespondenta lub innej tego typu instytucji, w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wadium może być wniesione przez jeden z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z tym że w treści gwarancji lub poręczenia zaleca się, aby zostali wymienieni (objęci zakresem gwarancji/poręczenia) wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. W przypadku gwarancji /poręczenia, w której treści nie zostaną wymienieni jako zobowiązani wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zabezpieczenie oferty wspólnej będzie skuteczne jeżeli gwarancja wadium zostanie wystawiona po zawarciu konsorcjum na pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3 % ceny brutto podanej w ofercie w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. 2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać: Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Karola Rudowskiego 10. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 5. W przypadku wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia – zamawiający nie narzuca jego wzoru, jednak winien on zawierać wszystkie istotne postanowienia wskazane w załączniku nr 11 do SWZ CZĘŚĆ I (IDW). 6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w SWZ CZĘŚĆ III (PPU).

Termin składania ofert: 14/04/2025 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/04/2025 09:05:00 (UTC+2)

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1079727>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 1) odwołanie, 2) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Piotrków Trybunalski

Numer rejestracyjny: 7712798771

Departament: Referat Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Pasaż Karola Rudowskiego 10

Miejscowość: Piotrków Trybunalski

Kod pocztowy: 97-300

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

Telefon: +48447327796

Adres strony internetowej: <https://www.piotrkow.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/piotrkow_tryb

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/piotrkow_tryb

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +4822458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/korespondencja-do-krajowej-izby-odwolawczej-dotyczaca-spraw-odwolawczych/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1a7a8d91-9296-40e0-af43-9445d632b1ff - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/03/2025 12:06:49 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 183301-2025

Numer wydania Dz.U. S: 57/2025

Data publikacji: 21/03/2025

