

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu, pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 26 lutego 2025 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 21 i 24 lutego 2025 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o określenie, czy istniejące lampy na działce mają pozostać, czy może zostać zlikwidowane, wymienione, przeniesione?

Odpowiedź:

Wymagania w zakresie oświetlenia zewnętrznego określa punkt 4.6.10 na stronie 54 PFU, w przypadku kolizji istniejące lampy należy dostosować do projektowanego układu oświetlenia zewnętrznego.

Pytanie 2:

Projektowany parking na 12 miejsc jest uwzględniony nad istniejącym zbiornikiem. Czy Zamawiający dysponuje projektem tego zbiornika? Lub posiada informacje na jakiej głębokości został posadowiony, jakie ma wymiary i z jakiego materiału jest wykonany? Dodatkowo czy Zamawiający potwierdza możliwość wykonania parkingu nad istniejącym zbiornikiem?

Odpowiedź:

Dno zbiornika rozsączającego posadowione na głębokości 2m poniżej poziomu terenu. Zbiornik zbudowany z systemów modułowych skrzynek rozsączających wykonanych z tworzywa PP o pojemności efektywnej min. 95%. Parametry podziemnego zbiornika rozsączającego wód opadowych Z1 – w rejonie projektowanego parkingu: pole powierzchni zbiornika - ok. 225m² (tj. 18,72m * 12,00m), rzeczywista pojemność skrzynek – 128m³, wysokość skrzynek w systemie – 0,6m. Zamawiający potwierdza możliwość wykonania parkingu nad istniejącym zbiornikiem.

Pytanie 3:

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza czarna linia przerywana na PZT.

Odpowiedź:

Przerywana czarna linia jest linią ogrodzenia i oznacza wygrodenie stref. Jedna ze stref to ta dla dzieci - wygrodzona przestrzeń placu zabaw i ogrodu od stref komunikacji wewnątrz terenu, a druga wyznacza granicę ogrodzenia przy ciągu pieszym - oddziela przestrzeń prywatną żłobka od ogólnodostępnego chodnika.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie co oznacza zapis na PZT „POSZERZENIE PLACU ZABAW NA CELE ŻŁOBKA ZE WZGLĘDU NA BRAK MIEJSCA”.

Odpowiedź:

Zapis użyty omyłkowo. Zamawiający wykreśla powyższy zapis.

Pytanie 5:

Jaką balustradę należy uwzględnić? Co oznacza wypełnienie 10 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla tiret drugi w opisie balustrad na stronie 35 PFU. Prawidłowe brzmienie zapisu odnośnie balustrad: „Balustrady zapewniające bezpieczne użytkowanie dla wszystkich użytkowników budynku - w szczególności dzieci o wysokości min 1.1 m i z maksymalnym prześwitem między elementami wypełnienia balustrady 10 cm.”

Pytanie 6:

Prosimy o określenie parametrów paneli. Klasę ścieralności, grubość?

Odpowiedź:

Panele w klasie ścieralności AC5 o grubości 8-10 mm.

Pytanie 7:

W odniesieniu do udzielonej odpowiedzi:

"Tak, do wyceny należy przyjąć klon czerwony – 5 szt., grab wąskokolumnowy – 5 szt., obwód pnia 16 cm na wysokości 100 cm."

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie informacji dotyczących wysokości wskazanych drzew. Standardowo, przy obwodzie pnia 16 cm na wysokości 100 cm, wysokość drzew wynosi około 4-5 m. Czy podana wysokość jest prawidłowa, czy należy przyjąć inne parametry?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć:

gatunek drzewa: Klon czerwony nazwa łacińska: *Acer rubrum* • ilość: 5 szt. • parametry materiału szkółkarskiego: - drzewo o stożkowej koronie, w formie piennej z wyraźnie ukształtowaną koroną - wysokość: 180-220cm - obwód pnia: 6-10 cm (mierzony na wysokości 100cm od powierzchni ziemi) - roślina szkółkowana dwukrotnie - średnica bryły korzeniowej 45-65cm

gatunek drzewa: Grab pospolity odm wąskokolumnowa nazwa łacińska: *Carpinus betulus* odmiany: 'Fastigiata', 'Frans Fontaine' • ilość: 5 • parametry materiału szkółkarskiego: - drzewo o kolumnowym pokroju, - wysokość: 180-220cm - obwód pnia: 6-10 cm (mierzony na wysokości 100cm od powierzchni ziemi) - średnica bryły korzeniowej 45-65cm.

Pytanie 8:

W związku z określeniem w PFU drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych (do klatki schodowej i korytarzowych) drewnianych, chciałbym zapytać o możliwość zmiany materiału na aluminium. Aluminium zapewnia większą trwałość, odporność na wilgoć oraz łatwiejsze utrzymanie, co jest szczególnie istotne w przypadku obiektów użyteczności publicznej, takich jak żłobek. Dodatkowo, drzwi aluminiowe mogą lepiej spełniać wymagania norm związanych z bezpieczeństwem pożarowym, oferując wyższą odporność na wysoką temperaturę i stabilność w porównaniu do drzwi drewnianych, zarówno w strefach wewnętrznych, jak i zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis w PFU na stronie 35.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00083032/01 z dnia 31 stycznia 2025 r. (W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.)

I tak po zmianie:

- termin składania ofert: 7 marca 2025 r. do godz. 12.30
- termin wniesienia wadium: 7 marca 2025 r. do godz. 12.30
- termin otwarcia ofert 7 marca 2025 r. o godz. 13.00

Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 8.1.) i 8.3.). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik do informacji.

Termin związania ofertą pozostaje bez zmian, tj. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do 2 kwietnia 2025 roku.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Załączniki do informacji:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia