

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*
Numer KRS: *0000061254*
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*
Numer REGON: *272857793*
Numer NIP: *631-01-00-822*

Wysokość kapitału
zakładowego Spółki: *114 230 500,00 PLN*

Reprezentacja Spółki :

Zarząd Spółki : *Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu Spółki*
Patrycja Jurkiewicz – Cygan - Wiceprezes Zarządu Spółki
Prokurent: *Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Produkcji i Dystrybucji*

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

zarejestrowanym pod numerem NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej "WYKONAWCĄ".

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym
pod nr NIP

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, strony zawierają umowę na wykonanie remontu w budynku Magazynu Głównego Zamawiającego przy ul. Królewskiej Tamy 44
2. Przedmiotem umowy jest:
remont w budynku Magazynu Głównego PEC-Gliwice polegający na:
 - adaptacji pomieszczenia magazynowego na pomieszczenia biurowe,
 - montażu instalacji klimatyzacji,

- remoncie pomieszczenia toalety,
 - remoncie korytarza,
 - wydzieleniu powierzchni magazynowej na hali Magazynu Głównego
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, projektem remontu, Warunkami Zamówienia, oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 pkt 2 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie: **zł netto**, słownie: zł/100
Do ceny netto zostanie naliczony przez Wykonawcę w odpowiedniej wysokości podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
2. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.
3. Koszty związane z instalacją klimatyzacji muszą być osobno wyspecyfikowane na fakturze.
4. Za termin zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w banku:
.....
(przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego w Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na w/w rachunek.
6. Należności wynikające z niniejszej umowy nie podlegają bankowemu postępowaniu układowemu i nie mogą być przedmiotem obrotu.

§ 3

TERMINY UMOWNE

Termin realizacji zadania objętego niniejszą umową: **od 01.07.2025r. do 25.09.2025r.**
Wykonawca zobowiązuje się całkowicie zakończyć roboty **do 25.09.2025 r.**

§ 4

WARUNKI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany kompleksowo wg:
 - Warunków Zamówienia.
2. **Zobowiązania Zamawiającego.**
 - 2.1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy Dziennik Remontu przed rozpoczęciem robót.
 - 2.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie obiekt jako warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę robót remontowych.
 - 2.3. Zamawiający umożliwia pobór energii elektrycznej i wody dla potrzeb prowadzonych robót remontowych.
 - 2.4. Zamawiający umożliwia Wykonawcy postawienie pakamery i zaplecza socjalnego /barakowozu/ dla pracowników w rejonie remontowanego obiektu na nawierzchni betonowej. Miejsce ustawienia należy uzgodnić z Zamawiającym.

3. Zobowiązania Wykonawcy.

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- 3.2. Na pisemne polecenie koordynatora robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca wstrzymuje postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty w tym czasie, zgodnie z ich wymaganiami. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosił Zamawiający, chyba, że takie wstrzymanie robót powstanie z winy Wykonawcy.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów na własny koszt i we własnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i gospodarki odpadami oraz zgodnie z zapisami § 6.
- 3.4. Wszystkie materiały do wykonania remontu dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania w określonych warunkach w Polsce.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty, badania jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
- 3.6. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z aktualnymi zapisami, „Regulaminu BHP określającego ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujące obcych Wykonawców oraz Podwykonawców działających na terenie i w obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.” są dla niego zrozumiałe jasne i jest gotowy respektować jego zapisy oraz ponosić konsekwencje jakie z niego wynikają.
- 3.7. Zgodnie z Regulaminem BHP, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu bhp i ppoż. Zamawiającego w celu zapoznania z warunkami pracy oraz zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia w czasie wykonywania robót jak również obowiązującym u Zamawiającego regulaminem sanitarno – porządkowym oraz instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.
- 3.8. Wykonawca zapewnia , że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a także, że będą wyposażone w odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej.
- 3.9. Roboty realizowane przez Wykonawcę muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót, posiadającego uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
- 3.10. Od dnia protokółarnego przekazania obiektu Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami. Wykonawca wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy.
- 3.11. Od dnia protokółarnego przekazania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
- 3.12. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy lub wymiany na własny koszt i we własnym zakresie uszkodzeń powstałych z jego winy.
- 3.13. Wszelkie potrzeby dotyczące instalacji elektrycznych, telefonicznych, sieci komputerowej należy uzgadniać odpowiednio z działem elektrycznym /tel. 32/3350254/, działem akpia /tel. 32/3350243/, i działem informatyki /tel. 32/3350230 Zamawiającego.
- 3.14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować remontowane pomieszczenia, przenieść i ustawić wyposażenie i przekazać je Zamawiającemu.
- 3.15. Do rozpoczęcia robót wymagane jest :
 - zawarcie umowy,
 - protokółarne przekazanie obiektu Wykonawcy,

- zezwolenie na rozpoczęcie robót (wpis do dziennika remontu),
- zapoznanie pracowników Wykonawcy przez służby BHP Zamawiającego o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie prowadzonych robót.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
 - 1) Wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
 - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
 - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
 - 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
 - 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
 - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
 - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
 - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
 - 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
 - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
 - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli

Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,

- 8) nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - 10) wymaga od podwykonawcy:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
 - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
 - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy, przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
 - 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależytym jej wykonywaniu.
 - 12) nie będzie zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robót oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647¹ k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzieli Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
- a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
 - b) zakresu prac realnie wykonanych,
 - c) wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
 - d) faktur wystawione przez podwykonawców,
 - e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
- 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
 - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,

- b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
- 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
 - 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 6

GOSPODARKA ODPADAMI

1. Żłom stalowy i żeliwny pozyskany przy realizacji zadania Wykonawca przekaze na Magazyn PEC-Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ).
2. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi odpadami zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawą o odpadach zamieszczoną w Dz. U. 2023 poz. 1587 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07.07.2023 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny oraz do przekazania Zamawiającemu (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) rozliczenia zagospodarowania odpadów, potwierdzonego zgodnymi z oryginałem kopiami kart przekazania odpadów, wydruków z wagi dotyczących ilości zwróconego złomu.

§ 7

DZIENNIK REMONTU

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Remontu**, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu robót. Dziennik będzie dostępny w trakcie trwania robót u kierownika robót.

2. Oryginał Dziennika Remontu stanowi własność Zamawiającego. Wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w Dzienniku Remontu nie mogą zmieniać postanowień umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający mają obowiązek odpowiadać na wpis w Dzienniku Remontu w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować o dokonanych wpisach w Dzienniku Remontu Zamawiającego /wystarczy w formie telefonicznej/.
5. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę na dokonany wpis.

§ 8

FAKTUROWANIE i ODBIORY

1. Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego „Protokołów odbioru” /wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy/, który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Fakturowanie jednorazowe. Faktura płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru .
3. Przy wystawianiu faktury koszty związane z instalacją klimatyzacji muszą być osobno wyspecyfikowane.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym NIP 631-01-00-822 i upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia odbioru
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca wyda Zamawiającemu „Kartę gwarancyjną” /wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy/.

6. OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy

Na podstawie przepisów art. 4 pkt. 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**”

§ 9

GWARANCJE I SERWIS

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie na przedmiot umowy na okres **miesięcy** . Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji pełnić będzie bezpłatny serwis i zobowiązuje się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego (fax, e-mail:) przystąpi do efektywnych czynności objętych gwarancją, najpóźniej w przeciągu 12 godzin, licząc od chwili powiadomienia.
3. Dane teleadresowe do zgłoszenia usterek gwarancyjnych:
 - e-mail:
 - tel.
 - adres:

§ 10

KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;

- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- f) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
- g) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku, do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
- h) za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych w niniejszą umowę, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymaganie,
- i) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to o spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
- j) za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
- k) za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 7 § 6 – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,
- l) W przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- ł) W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wyrywkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
- m) W przypadku, gdy znajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stawiał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.

2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub nocie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu wykonania zamówienia oraz poszczególnych jego etapów dłuższej niż 5 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia terminu dodatkowego
2. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w pkt. 1. opuści miejsce robót w ciągu 48 godzin, a także zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej o której mowa w § 10.
3. Zamawiający będzie też uprawniony do zlecenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
 - 1) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - 2) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia ;
 - 3) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia;
 - 4) Kontrahent dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.
 - 5) Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę przez okres przekraczający 14 dni, Strony spotkają się i w dobrej wierze rozpatrzą celowość i następnie podejmą stosowne decyzje biorąc pod uwagę również warunki rozwiązania umowy.

§ 13

KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Art. 1. Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający [PEC-Gliwice Sp. z o.o.]**zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca [.....]**zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

Art. 2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

Art. 3. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
 - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
 - 2) występujące w korespondencji;
 - 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
 - 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
 - 5) kontrahentów;
 - 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
 - 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
 - 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem (w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
 - a) Grzegorz Łukawski , adres, telefon, e-mail, NIP
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

Art. 4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązywanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

Art. 5. Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

Art. 6. Dalsze powierzenie danych osobowych

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

Art. 7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

Art. 8. Czas obowiązywania Klauzuli

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

Art. 9. Zaprzeszanie przetwarzania danych

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
 - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

Art. 10. Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakiegokolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za materiały, sprzęt, narzędzia, urządzenia itp. zgromadzone przez Wykonawcę na terenie Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy je przed kradzieżą i zniszczeniem we własnym zakresie.
2. Rozliczenie robót odbywać się będzie na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
4. Wykonawca wyznacza
- kierownika robót:
5. Zamawiający wyznacza:
- koordynatora robót: Ireneusz Wardal, tel. kom. 515 255 075.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie decyzje dotyczące ewentualnych zmian i odstępstw od określonej technologii robót należą wyłącznie do kompetencji Zamawiającego i będą przekazywane Wykonawcy przez koordynatora poprzez wpisy do Dziennika Remontu. Dotyczy to zmian, które nie skutkują zmianą wartości umownej robót.
8. Zmiany warunków umownych lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony postanawiają rozstrzygać wszystkie spory w sposób polubowny. W przypadku dalszego braku porozumienia poddadzą się orzecznictwu Sądu Rejonowego w Gliwicach.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

W załączeniu:

1. Kopia oferty Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....