

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Remont łazienek pokojowych" w Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka z siedzibą w Jasionce.

1. Opis budynku

Budynek istniejący Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka zlokalizowany jest w Jasionce, nr 652, 36-002 Jasionka.

Liczba kondygnacji nadziemnych - 5

2. Opis przedmiotu.

Zamówienie zostało podzielone na dwie części.

Część 1 – Remont 64 łazienek wraz z częścią pokojową (Pokoje oznaczone na rzutach kolorem zielonym – Załącznik nr 7.1 Rzuty pokoi)

Część 2 – Remont 56 łazienek (Pokoje oznaczone na rzutach kolorem czerwonym – Załącznik nr 7.1 Rzuty pokoi)

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

Tabela 1

Zakres przewidywanych prac w pomieszczeniach łazienki – zakres dla 1 łazienki

L.p.	Łazienka	Jednostka miary	Ilość na 1 łazienki	Ilość dla 120 łazienek
1	Prace demontażowe			
1.1	Zabezpieczenie powierzchni łazienki przed rozpoczęciem prac	kpl. – całe pomieszczenie	1	120
1.2	Demontaż brodzika i kabiny prysznicowej	szt.	1	120
1.3	Demontaż miski ustępowej	szt.	1	120
1.4	Demontaż uchwyty szczotki toaletowej	szt.	1	120
1.5	Skucie płytek z posadzki, skucie kleju podpłytkowego	m ²	2,2	264,0
1.6	Skucie płytek ściany- 3 rzędy płytek nad posadzką na wszystkich ścianach łazienki	m ²	2,2	264,0
1.7	Skucie tynków gipsowych w miejscach demontaży płytek na ścianach	m ²	2,2	264,0
2	Posadzka – zakres prac			
2.1	Oczyszczenie posadzki po demontażach, wyrównanie powierzchni , zagruntowanie	m ²	2,2	264,0
2.2	Wykonanie hydroizolacji na posadzce masa szlamowa MB2K lub Aquafin RB 400. narożniki posadzka/ ściana i narożniki ściana/ściana wkleić taśmę systemową w celu w celu niwelacji naprężeń, które mogą powodować pęknięcie hydroizolacji.	m ²	3,4	408,0

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO "Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka" OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.3	Dostawa i montaż nowych płytek gresowych - PARADYŻ MAGNETIK ANTRACITE GRES SZKL. REKT. MAT. 59,8X59,8 G1	m ²	2,2	264,0
2.4	Wykonanie fugowania płytek fugą elastyczną	m ²	2,2	264,0
3.	Ściany – zakres prac			
3.1	Osuszenie i odgrzybienie ścian łazienki. W miejscu demontaży płytek - odgrzybienie preparatem BFA – remmers lub Renogal – Schomburg.	m ²	2,2	4,0
3.2	Nałożenie tynku cementowo- wapiennego , uzupełnienie płyty gipsowo-kartonowej wyrównanie powierzchni ścian w łazience do wys. 3 płytek	m ²	2,2	264,0
3.2	Wykonanie hydroizolacji na wysokości skutych płytek na ścianach oraz przejść instalacji przez ścianę masą szlamowa MB2K lub Aquafin RB 400. narożniki posadzka/ ściana i narożniki ściana/ściana wkleić taśmę systemową w celu zabezpieczenia występowania tam naprężeń, które mogą powodować pęknięcie hydroizolacji.	m ²	2,2	264,0
3.3	Dostawa i montaż nowych płytek gresowych Paradyż Gamma	m ²	2,2	264,0
4.	Prace montażowe			
4.1	Montaż nośników styropianowych brodzików, należy maksymalnie wykorzystać odzyskane, nieuszkodzone nośniki	kpl.	1	120
4.2	Montaż brodzika i kabiny prysznicowej wraz z instrukcją producenta wraz z uzupełnieniem silikonów (należy pamiętać o dociążeniu brodzika przed położeniem silikonów)	kpl.	1	120
4.3	Ponowny montaż zdemontowanych elementów wyposażenia wymienionych od pkt. 1.2 i do pkt..1.4	kpl.	1	120

Tabela 2

Zakres przewidywanych prac w pomieszczeniach pokoi – zakres dla 1 pokoju

L.p.	Pokój	Jednostka miary	Ilość na 1 pokój	Ilość dla 64 pokoje
1	Prace demontażowe			
1.1	Zabezpieczenie powierzchni całego pokoju przed rozpoczęciem prac	kpl. – całe pomieszczenie	1	64
1.2	Demontaż osprzętów elektrycznych w pokoju na ścianach z których będzie demontowana tapeta	szt.	4	256
1.3	Demontaż zadajnika temperatury	szt.	1	64
1.4	Demontaż kinkietu ściennego	szt.	1	64
1.5	Demontaż zabudów meblowych przy drzwiach łazienki (bagażownik + szafa)	kpl.	1	64
1.6	Demontaż tapety Vescom (miejscowe naprawy pod tapetą) w pokojach – zakres ściany z zagłówkiem i ściany przy łazience	m ²	18,5	1184,0

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO "Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka" OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.7	Demontaż cokołów podłogowych - zakres ściany z zagłówkiem i ściany przy łazience	mb	7,0	448,0
1.8	Demontaż zagłówka łóżka	szt.	1	64
2	Prace przygotowawcze			
2.1	Przygotowanie powierzchni ścian w pokoju pod montaż tapet - zgodnie z wytycznymi producenta	m ²	18,5	1184,0
2.2	Osuszenie i odgrzybienie ściany pokoju przy łazience na wysokość 1.5 m - odgrzybienie preparatem BFA - remmers lub Renogal - Schomburg. W miejscu gdzie tynk będzie zawilgocony wymienić go na nowy po wcześniejszym osuszeniu ściany.	m ²	11,7	748,8
3.	Prace montażowe			
3.1	Montaż osprzętów elektrycznych w pokoju na ścianach których będzie montowana tapeta	szt.	4	256
3.2	Montaż zadajnika temperatury	szt.	1	64
3.3	Montaż kinkietu ściennego	szt.	1	64
3.4	Montaż zabudów meblowych przy drzwiach łazienki (bagażownik + szafa)	kpl.	1	64
3.5	Montaż nowej tapety Vescom (miejscowe naprawy pod tapetą) w pokojach - zakres ściany z zagłówkiem i ściany przy łazience	m ²	20,0	1280,0
3.6	Montaż cokołów podłogowych - zakres ściany z zagłówkiem i ściany przy łazience	mb	7,0	448,0
3.7	Montaż zagłówka łóżka	szt.	1	64

Uwaga:

- W ofercie należy przewidzieć ponowny montaż wszystkich osprzętów elektrycznych, kinkietów zabudów meblowych, elementów białego montażu oraz wyposażenia łazienki jak również cokołów dywanowych.
- W ofercie należy przewidzieć osuszenie ścian po demontażu płytek jak i tapet. Poziom wilgotności ścian po osuszeniu ma być normowy i dać gwarancje przyczepności kolejnych warstw.
- W ofercie należy przewidzieć utylizację wszystkich materiałów z demontaży (wykluczając te które będą montowane ponownie) oraz wszystkich odpadów które Wykonawca wygeneruje w trakcie prowadzenia prac.
- Oferent będzie zobowiązany do wyceny demontażu, wykonania 1 m² tynku cementowo-wapiennego wraz z podaną w Tabeli 1 i 2 hydroizolacją w przypadku gdyby podczas prac rozbiórkowych wynikł dodatkowy zakres tych prac.

Tabela 1 i 2 jest dokumentem pomocniczym, w żadnym razie nie stanowi zamkniętego opisu robót podlegających wycenie. Do obowiązków Oferenta należy uwzględnienie w Ofercie wszystkich robót i działań, które muszą być przeprowadzone zgodnie z normami i przepisami oraz wytycznymi producenta poszczególnych materiałów.

Wszystkie przedmiary Wykonawca (Oferent) jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie. Przedmiary i specyfikacje zawarte w przekazanej dokumentacji mają jedynie na celu ułatwienie sporządzenia Oferty, a zawarte w nich ewentualne błędy lub braki nie będą podstawą do zwiększenia ceny.

Cena musi zawierać wszelkie koszty kompleksowego wykonania Przedmiotu Zamówienia , w tym koszty towarzyszące m.in. takie jak:

- 1.1. Zaplecze budowy dla Generalnego Wykonawcy, jego Podwykonawców;
- 1.2. Obsługę nadzoru;
- 1.3. Dokumentacji powykonawczej;
- 1.4. Odbiorów robót własnych, podwykonawców;
- 1.5. Zabezpieczeń BHP dla pracowników własnych i podwykonawców;
- 1.6. Wydzieleni i wygrodzeń miejsc prac od terenu Hotelu;

4. Wymagania materiałowe

Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę, za wyjątkiem materiałów i urządzeń wskazanych lub przekazanych przez Zamawiającego. Wszystkie materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w OPZ oraz odpowiednich przepisów i norm.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U.2021.779 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonywanie prac

Wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynku Hotelu codziennie w godzinach uprzednio ustalonych z Zamawiającym. Wszelkie prace głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla gości Hotelu. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Dyrekcja Hotelu ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający przewiduje wykonanie głośnych prac budowlano-montażowych tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem oraz podaniem planowanych godzin wykonywania prac głośnych.

Zamawiający wymaga złożenia wraz z Ofertą wstępnych harmonogramów robót, w których należy uwzględnić m.in. następujące utrudnienia:

- prace będą prowadzone w czynnym Hotelu;
- prace będą prowadzone etapami;
- prace muszą być prowadzone, tak aby umożliwić funkcjonowanie Hotelu.

Ważne: Hotel będzie przekazywał jednocześnie do realizacji prac po 10 pokoi. Kolejne pokoje będą przekazywane Wykonawcy z chwila odbioru bezusterkowego poprzedniej partii pokoi.

6. Wytyczne w sprawie przeciwdziałania COVID

Zaplecze socjalne:

- Zakaz korzystania z toalet dla klientów hotelu – należy zapewnić oddzielną toaletę dla Pracowników inwestycji;
- Konieczność zapewnienia dostępu do bieżącej wody, mydła i środków dezynfekujących;
- Należy maksymalnie ograniczyć wizyty Pracowników w sklepach i innych miejscach publicznych;

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO "Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka" OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Należy ograniczyć liczbę osób przebywających w jednym momencie w zapleczu socjalnym tak, aby było realne zachowanie 1m odstępów;
- Szkolenia informacyjne, odprawy, odbywają się bez zmian z zachowaniem odległości co najmniej 1 m od innych osób;
- Wszystkie osoby, które przebywają pod nadzorem epidemicznym, mają zleconą kwarantannę, miały kontakt z osobą zarażoną lub mają objawy grypy lub przeziębienia nie powinny podejmować pracy;
- Dodatkowe wytyczne w zakresie BHP/ HSSE pozostają w zgodzie z wytycznymi krajowymi.
- Zachęcamy również do zapoznania się z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego dla zakładów pracy: <https://www.gov.pl/web/rozwój/zalecenia-dla-zakladow-pracy-w-zwiazku-z-rozprzestrzenianiem-sie-koronawirusa>

7. Załączniki
- 7.1 Rzuty pokoi
- 7.2 Karty materiałowe (brodzik, płytki, kabina prysznicowa)
- 7.3 Rzut przykładowego piętra
- 7.4 Rzut przykładowej łazienki