

SZPITAL KLINICZNY
IM. KAROLA JONSCHERA
Uniwersytetu Medycznego
im. Karola Marcinkowskiego
W POZNANIU

1 Ogólny przedmiot zamówienia

Stadium projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego i projektu wyburzenia jako uszczegółowienie koncepcyjne wraz z przygotowaniem, złożeniem wniosku i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i STWiOR dla zadania Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica, 0-parter, 1-piętro, 2-piętro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

2.Cel zamówienia i główne założenia do projektowania

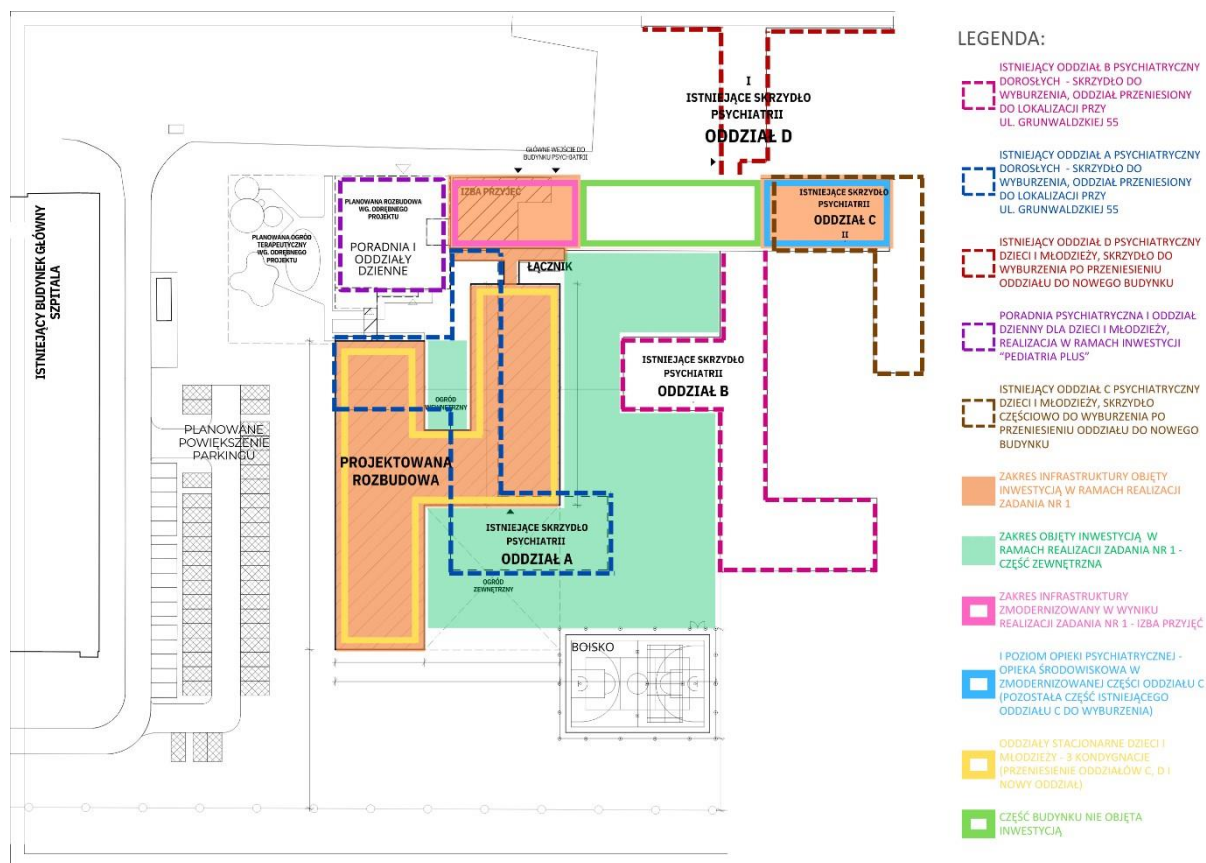
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera UM w Poznaniu przy ulicy Szpitalnej 27/33 w Poznaniu (SKKJ). Inwestycja dotyczy budowy, rozbudowy i przebudowy budynków Szpitala przeznaczonych na realizację działalności medycznej w zakresie szeroko rozumianej opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży. Dla niniejszego opracowania będzie przygotowany i ogłoszony przetarg na realizację prac budowlanych. Modernizacja i przebudowa izby przyjęć psychiatrii oraz budowa oddziałów psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży wraz z rozwojem opieki środowiskowej - realizacja przy ul. Szpitalnej 27/33.

Inwestycja przewiduje wybudowanie w miejscu istniejącego Oddziału A Psychiatrii Dorosłych, będącego oddzielnym jednokondygnacyjnym skrzydłem budynku o powierzchni zabudowy ok. 950m², czterokondygnacyjnego (w tym piwnica) budynku z przeznaczeniem na trzy oddziały psychiatryczne dla dzieci i młodzieży (przeniesienie funkcjonujących w Szpitalu oddziałów C i D psychiatrycznych dla dzieci i młodzieży oraz utworzenie nowego oddziału) wraz z zapleczem diagnostycznym i I poziomem opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży (opieka środowiskowa). Po planowanej rozbudowie powierzchnia zabudowy zwiększy się do ok. 1573 m².

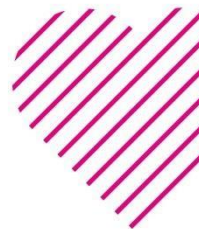
Poniższa grafika obrazuje stan aktualny budynków Szpitala, w którym realizowana jest działalność z zakresu psychiatrii dla dzieci i młodzieży, a także dorosłych oraz planowane zmiany w związku z realizacją zakresu niniejszej inwestycji.



Grafika 1. Aktualna przestrzeń szpitala oraz planowany zakres realizacji inwestycji określony w Zadaniu nr 1



Projektowana przebudowa poprawi warunki funkcjonowania oddziałów. Zapewniona zostanie odpowiednia przestrzeń do prowadzenia zajęć terapeutycznych i fizjoterapeutycznych (gabinety do terapii indywidualnych, grupowych i rodzinnych, pokoje wyciszeń, pomieszczenia terapii sensomotorycznej, sale sportowe). Dzięki dostosowaniu warunków do współczesnych standardów oraz powiększeniu oddziałów, znacząco poprawi się komfort pobytu pacjentów. Na każdym z oddziałów, przewidziano po 2 izolatki/separatki epidemiologiczne, co umożliwi przyjmowanie na oddziały pacjentów wymagających leczenia psychiatrycznego z towarzyszącą chorobą zakaźną np. Covid-19. Na każdym z oddziałów znajdą się też po 2 pokoje jednołóżkowe i po 13 pokoi dwułóżkowych każdy z odrębnym węzłem sanitarnym. Łączna liczba łóżek wyniesie 90 - na każdym oddziale po 30 łóżek. Izolatki i sale łóżkowe będą wyposażone dodatkowo w system monitorowania wizyjnego, zapewniając tym samym możliwość realizacji i rejestracji stosowania przymusu bezpośredniego. Zapewnione zostaną również warunki do pobytu rodzica/opiekuna (miejsce do odpoczynku na salach chorych oraz zaplecze socjalne). W infrastrukturze oddziałów przewidziano również sale lekcyjne z uwagi na obowiązek szkolny, którym objęci są pacjenci oraz sale odpraw umożliwiające prowadzenie zajęć w ramach kształcenia przed i podyplomowego w zawodach medycznych i innych w ochronie zdrowia, które realizowane są w SKKJ. W strukturze oddziałów znajdzie się też standardowa infrastruktura tj. jadalnia, świetlica, kuchenka oddziałowa, punkt pielęgniarski, gabinet zabiegowy, pomieszczenie do przygotowania leków, pomieszczenia porządkowe, socjalne oraz dyżurki.



Program funkcjonalny nowo utworzonej powierzchni:

Poziom -1 – Pomieszczenia pomocnicze (techniczne, magazynowe, komunikacyjne, szatnie, archiwum depozytów)

Poziom 0 – Oddział psychiatryczny dla dzieci i młodzieży (dzieci młodsze), Pracownia EEG i Polismonografii w Psychiatrii

Poziom 1 – Oddział Psychiatryczny dla dzieci i młodzieży, Pracownia Neurostymulacji TMS i Elektrowstrząsów

Poziom 2 – Oddział Psychiatryczny dla dzieci i młodzieży, Pracownia Rehabilitacji i Treningu Funkcji Poznawczych

Dach - pomieszczenia pomocnicze (techniczne, komunikacja).

W ramach modernizacji dotychczasowej infrastruktury:

Poziom 0 - Izba Przyjęć Psychiatrii (dla dzieci i młodzieży), I poziom opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży (opieka środowiskowa) wraz z rejestracją, gabinetami terapeutów/ psychologów oraz z przestrzenią na działalność punktu zgłoszeniowo-koordynacyjnego.

Poniższa grafika obrazuje zakres realizacji inwestycji – nowy budynek przeznaczony na oddziały psychiatryczne dla dzieci i młodzieży oraz pracownie diagnostyczne i terapeutyczne.

Grafika 2. Nowy budynek Szpitala przeznaczony na opiekę psychiatryczną dla dzieci i młodzieży

NOWY BUDYNEK PSYCHIATRII - DZIECI



LEGENDA:

 FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU MEDYCZNEGO Z WKŁADEM WŁASNYM

Oddziały wyposażone zostaną w odpowiednie rozwiązania instalacyjne i techniczne odpowiadające rygorom dotyczącym oddziałów psychiatrycznych, zapewniające bezpieczeństwo pacjentom oraz poprawiające komfort pracy, m.in.: zabezpieczenie wejść na oddziały (kontrola dostępu, videodomofon), odpowiednio dobrane materiały wykończeniowe.

Budynek zaprojektowany będzie w standardzie budynku zeroemisyjnego. Przegrody budowlane, okna i drzwi zewnętrzne zostaną zaprojektowane jak dla budynku pasywnego. Budynek będzie wyposażony w: instalacje fotowoltaiczną o wartości ok. 100 kWp, magazyn energii dla każdej kondygnacji po ok. 30 kWp, oświetlenie LED z automatycznym system regulacji natężenia (dzień/noc) oraz czujnikami ruchu włączającymi i wyłączającymi oświetlenie w zależności od potrzeb i gruntową pompę ciepła (nowoczesny, ekologiczny system grzewczy zmniejszające emisję CO₂).





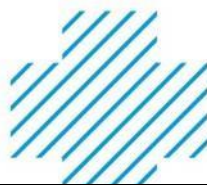
Projektowane oddziały będą całkowicie przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, m. in. dzięki zastosowaniu windy na kondygnacje powyżej parteru, bezprogowemu ukształtowaniu terenu, elementom ułatwiającym orientację w obiekcie oraz łazienkom NPS.

Projekt obejmuje również aranżację i wyposażenie ogrodu terapeutycznego oraz boiska dla pacjentów projektowanych oddziałów. Oddziały będą skomunikowane ze znajdującą się w dotychczas funkcjonującym budynku psychiatrii Izba Przyjęć Psychiatrii, która również zostanie zmodernizowana w ramach planowanej inwestycji i z budynkiem przeznaczonym na poradnię zdrowia psychicznego, poradnię dla dzieci z zaburzeniami ze spektrum autyzmu oraz z oddziałem dziennym psychiatryczny dla dzieci i młodzieży (powstającym w ramach realizowanej aktualnie przez Szpital inwestycji finansowanej ze środków Funduszu Medycznego). W istniejącej, skomunikowanej z nowym skrzydłem, infrastrukturze budynku psychiatrii po jej modernizacji zlokalizowane zostaną: Izba Przyjęć Psychiatrii, punkt zgłoszeniowo-koordynacyjny i powstający w ramach inwestycji I poziom opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży (opieka środowiskowa). W ramach inwestycji przewidziano utworzenie pracowni diagnostycznych i terapeutycznych: Pracowni Neurostymulacji TMS i Elektrowstrząsów, Pracowni EEG i Polimonografii w Psychiatrii oraz Pracowni Rehabilitacji i Treningu Funkcji Poznawczych.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować określony układ funkcjonalny o zaproponowanej powierzchni, dokonując optymalizacji w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi w przepisach prawa oraz uzyskanej przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także zastosować się do zainstalowania przewidzianych poszczególnych urządzeń w tejże decyzji. Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Wykonawca wykona Stadium projektu budowlanego i projekt wykonawczy, jako uszczegółowienie projektu technicznego i koncepcyjnego wraz z przygotowaniem wniosku i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót i STWiOR dla zadania Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo-koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu. Dokumentacja ma obejmować wszystkie szczegóły techniczne i technologiczne, w tym wyposażenia wnętrza, które uwzględnią instalacje i urządzenia wpływające na ergonomikę i ekonomikę użytkowania, przyczyniające się również do zwiększenia efektywności leczenia dzieci i młodzieży. Budynek psychiatrii jest jednym z obiektów całego kompleksu szpitalnego obejmującej zakres komunikacji pieszo-jezdnej oraz innych kluczowych czynników współfunkcjonowania. Wykorzystane zostaną odnawialne źródła energii, w szczególności takie jak pompy ciepła i/lub fotowoltaika celem zwiększenia efektywności energetycznej. Budynek musi zostać połączony funkcjonalnie oraz technologicznie z innymi budynkami celem dostarczenia i odbioru mediów dostępnych na całym obszarze szpitala. Wykonawca dokona niezbędnych inwentaryzacji i ustali techniczne szczegóły z personelem szpitala, ma możliwość wykorzystania istniejących sieci, instalacji i urządzeń.

Dopuszczalne odchylenia w wielkościach pomieszczeń: w ogólnej pow. użytkowej +/-20%, lub większy przedział, jeśli Wykonawca w swojej koncepcji przedstawi inną wizję architektoniczną, którą Zamawiający zaakceptuje. Ideą dwóch pierwszych etapów Umowy jest szczegółowa analiza funkcji dla efektywnej użyteczności wykorzystania przestrzeni przez personel i uzyskania najbardziej optymalnej zabudowy architektonicznej celem jej minimalizacji na powierzchni całkowitej w stosunku do przewidywanej ilości pacjentów.





Projekt musi być dostosowany architektonicznie i instalacyjnie do przyszłej nadbudowy w górę, lub przewidzieć rezerwę w wytyczonym obszarze zagospodarowaniu terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie kompleksu istniejących budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu. Teren Szpitala jest zagospodarowany, uzbrojony we wszystkie potrzebne instalacje i urządzenia, jest ogrodzony oraz posiada wjazdy i drogi wewnętrzne, urządzoną zieleni i elementy małej architektury. Na potrzeby inwestycji należy dostosować komunikację jezdnią i pieszą umożliwiając dojazd oraz spełnienie wymogów do obowiązujących przepisów. Konieczne jest sporządzenie inwentaryzacji zieleni istniejącej oraz dokonanie ustaleń i uzgodnień dotyczących korekty zieleni. Wymagana jest też inwentaryzacja branżowa sieci, instalacji i urządzeń celem ich wykorzystania, przebudowy i/lub rozbudowy.

Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu jakim jest realizacja robót budowlanych. Brak zamieszczenia w powyższym wykazie innych elementów projektu, a następnie realizacji takich, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac. W projektach należy przewidzieć, że inwestycja nie może wpływać na bieżące funkcjonowanie otoczenia szpitala w trakcie prac budowlanych. Należy tak zorganizować pracę, aby stwarzać jak najmniej utrudnień dla funkcjonowania oddziałów szpitalnych w czasie prac budowlanych.

Wykonawca na etapie prac projektowych sporządzi bilans energetyczny unijny dla planowanej inwestycji wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego i potencjalnych oszczędności jakie Zamawiający może osiągnąć w stosunku do zastosowania tradycyjnych rozwiązań materiałowych/technologicznych. Wszelka dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia, jaka zostanie wykorzystana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy/ów robót, dostaw i usług objętych tą dokumentacją musi być sporządzona zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa pzp) i aktami wykonawczymi wydanymi do ww. ustawy. W szczególności przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, stosownie do art. 99 ust 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest określić, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz precyzyjnie podać kryteria stosowane w celu oceny oferowanych rozwiązań równoważnych przez potencjalnych Wykonawców robót budowlanych.

W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101, ust. 4 ustawy pzp wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności

Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem Umowy Projektant przedstawił harmonogram prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca winien uwzględnić w nim cykliczne spotkania z Zamawiającym. Harmonogram musi zawierać wszystkie szczegóły wykonania Umowy, w tym elementy branżowe, każde stadium





dokumentacji, zależne terminy poukładane w ramy etapów. Jeśli termin realizacji zamówienia lub jego części będzie przekroczony Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego aktualizowania harmonogramu. Harmonogram musi zostać uzgodniony z Zamawiającym. UWAGA : Terminy ujęte w harmonogramie muszą uwzględniać terminy podane w SWZ.

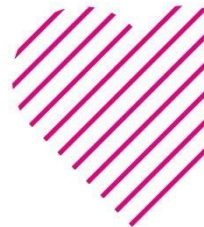
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i bieżącego nadzoru wykonywania opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W tym celu Projektant na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie winien dostarczyć wskazane materiały, w tym dane źródłowe wszystkich plików w określonych formatach. Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie cykliczne spotkania z Zamawiającym, mające na celu omówienie postępu prac, bieżące uzgodnienia oraz przekazanie uwag Zamawiającego dotyczących wykonywanych przez Doradcę opracowań. Spotkania te muszą się odbywać nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w trybie stacjonarnym mając na celu omówienie postępu prac, Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia częstotliwości spotkań, jeśli postęp prac nie będzie spełniał założeń harmonogramu. Wykonawca nie może odmówić udziału w spotkaniu. Wykonawca opracuje plan spotkań z użytkownikami biorącymi udział w realizacji zamówienia w części dotyczącej projektowania i budowy. Plan ten powinien zawierać przybliżone terminy, cele i przewidywane agendy spotkań zawierające szczegółowy opis omawianych zagadnień. Miejscem organizacji wszelkich spotkań jest siedziba Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby na spotkaniu każdorazowo uczestniczył Główny Projektant/lub jego zastępca. Skład osobowy z ramienia Wykonawcy obecny na spotkaniu musi być dostosowany do jego agendy. Zamawiający ma prawo wymagać uczestniczenia projektanta każdej z branż – jeśli uzna to za stosowne. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania wymaganej kadry. Każde spotkanie Projektanta z Zamawiającym bądź z innym podmiotem zewnętrznym musi być zwieńczone sporządzeniem protokołu/raportu.

Projektant ma obowiązek ocenić przydatność wyżej wymienionych dokumentów pozostających w dyspozycji Zamawiającego, w razie potrzeby je zmienić oraz w imieniu Zamawiającego przygotować, wykonać i uzyskać wszystkie inne decyzje niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca musi zrealizować przedmiot zamówienia według wymagań i oczekiwań Zamawiającego – szczegółowo konsultując z nim wszystkie elementy rozwiązań projektowych na każdym z etapów Umowy. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania uzasadnionych zmiany architektonicznych i funkcjonalnych oraz zastosowanych materiałów przekazanych przez Wykonawcę. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do dokumentów istotnych dla wykonywania czynności Projektanta, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić te zmiany i odpowiednio dostosować wszystkie dokumenty i czynności do zmienionej treści dokumentów.

W opracowywanej dokumentacji zostaną zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne - nowatorskie i ponadstandardowe w celu poprawy leczenia pacjentów z problemami psychicznym. Istotnym aspektem będzie wykorzystanie istniejącej i zaprojektowanej zieleni, a także zaprojektowanie obszaru i infrastruktury dla rekreacji. Po zawarciu umowy Projektanci zorganizują kilka pierwszych warsztatów, których celem będzie wypracowanie najefektywniejszych kierunków wyczerpujących ww. kwestie.

W związku z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli w toku prac i uzgodnień zakres inwestycji wygeneruje inne rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które nie będą korespondowały z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, wtedy Wykonawca musi przygotować dokumenty, tj. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia i uzyskać w imieniu Zamawiającego nową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.





Nadrzędnym celem wszystkich poprzedzających czynności i opracowań realizowanych przez Wykonawcę jest uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przygotowanie dokumentacji przetargowej w celu ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych oraz ich wykonanie. Wykonawca musi dążyć do maksymalnego skrócenia terminu.

A Wytyczne do uzyskania dokumentów pomocniczych

Projektant będzie realizował dokumentację z najwyższą starannością i będzie uzyskiwał decyzje, uzgodnienia, opinie, oraz inne dokumenty w stosunku do wymaganego etapu Umowy, tak aby zminimalizować ryzyko negatywnego wpływu niekorzystnej decyzji, lub możliwej zwłoki organów wydających decyzje.

Projektant uzyska wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia oraz złoży do odpowiednich urzędów wnioski w imieniu Zamawiającego. W szczególności:

- a. Mapę do celów projektowych wraz z wywiadem branżowym (z nakładką ZUDP). Geodeta dokona sprawdzenia urządzeniami do wykrywania zlokalizowanych innych niezainwentaryzowanych sieci podziemnych (jeśli będzie wymagane).
- b. Sporządzi inwentaryzację dendrologiczną w wymaganym zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej, w tym możliwość przesadzenia drzew i/lub uzyska decyzję na wycinkę
- c. Przygotuje opinie geotechniczną oraz wykona badania geologiczne i uzyska decyzje geologiczno-inżynierską (jeśli będzie wymagana) na podstawie wykonanych odwiertów. Dokona także badań geotechnicznych i laboratoryjnych pobranych próbek.
- d. Uzyskanie innych decyzji i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji celem uzyskania pozwolenia na budowę
- e. **Prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania odpowiednich dokumentów i uzyskania wszystkich uzgodnień poza obszarem nieruchomości należącej do Zamawiającego celem podpisania przez Zamawiającego odpowiednich oświadczeń.**

W trakcie robót budowlanych musi przewidzieć w ofercie dwukrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego celem weryfikacji budżetu w stosunku do zmian budowlanych oraz weryfikacji przez Zamawiającego waloryzacji wynagrodzenia.

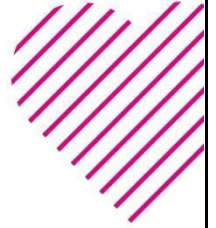
Materiały promocyjne

Wizualizacje. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania na każdym etapie realizacji Umowy, min. po dwie wizualizacje budynku w środku i na zewnątrz. Na zewnątrz z lotu ptaka, w środku z holu głównego oraz na piętrach. Wizualizacje muszą zachować rzeczywiste wymiary i być zrobione (z lotu ptaka) na podstawie aktualnych zdjęć zagospodarowania terenu. Wizualizacje muszą zachować szczegółowość zgodnie z etapem projektowym. Podczas tworzenia wizualizacji Wykonawca uzgodni prezentowane tam treści z Zamawiającym i uzyska pisemne zatwierdzenie wersji do publikacji.

Zamówienie zostało podzielone na etapy

- 1) **Zamówienia podstawowe na które składa się ETAP I i ETAP II.**
- 2) **Zamówienie objęte prawem opcji na które składa się ETAP III, ETAP IV, ETAP V.**





Zakres zamówienia podstawowego:

ETAP I pn.: Opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę

ETAP II pn.: Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w celu wykonania Inwestycji i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę

Zakres zamówienia objętego prawem opcji

ETAP III pn.: Opracowanie dokumentacji budowlanej i dostarczenie jej do siedziby Zamawiającego

ETAP IV pn.: Pomoc Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór u Wykonawcy

ETAP V pn.: Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora lub właściwego organu nad realizacją zadania Inwestycji wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej cy polegającej inwestycji

Pozostałe warunki realizacji , szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 10 do SWZ

