

NAZWA ELEMENTU	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Działki nr ewid.: 857/41, 868/2 Jedn. Ewid.: 121801_4 Obręb ewid.: 0001_Andrychów Powiat: wadowicki</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>121801_4.0001.857/41, 121801_4.0001.868/2</b>
INWESTOR	<b>Wojewódzki Szpital Psychiatryczny ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów</b> wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015878, NIP: 551-21-23-091, REGON: 000805666, reprezentowany przez Piotr Kopijasz – Dyrektor Szpitala

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2023r. poz. 682) oświadczam, że w projekcie architektoniczno-budowlanym o nazwie:

**Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie**  
bierze udział:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura

oraz, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant główny:*  
mgr inż. arch. Sławomir Koń  
ul. Niepokonanych 3, Rzeszów

Rzeszów, 01.11.2024r.

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY  
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM  
UPRAWNIENI BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-7636-BYD4-9F7Y-Y5AB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZAWSKI  
W RZESZOWIE  
dział Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1, pkt 1,  
Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/ta/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach - osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

URZ.330 A4 - 73/99



# OPIS DO INWENTARYZACJI DENDROLOGICZNEJ I ARCHITEKTONICZNEJ TERENU

*Przebudowa budynku garażowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie*

## 1. Położenie

Teren objęty opracowaniem znajduje się w powiecie wadowickim, w mieście Andrychów w jego południowej części, w pobliżu Centrum. W jego najbliższym otoczeniu znajduje się luźno ułożona zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny rekreacyjno-sportowe, takie jak kąpielisko, stadion, boiska oraz zbiornik wodny rekreacyjny. Bezpośrednio działki graniczą z obszarem kolejowym – torami od północy, ciekim wodnym od wschodu, a także działką drogową i budynkami jednorodzinnymi od południowego zachodu. Przylegająca droga to ulica J. Dąbrowskiego, droga powiatowa 1737 K klasy Z. Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce należącej do Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego, jako obiekt pomocniczy dla funkcji usługowej ochrony zdrowia. Wejście i wjazd na działkę dostępny jest bezpośrednio z ulicy J. Dąbrowskiego, od strony zachodniej. Obszar objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie.

### 1.1 Strefy ochrony

Teren położony jest w strefie ochrony obszaru Otuliny Parki Krajobrazowego Beskidu Małego, a także w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek Szpitala wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

## 2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem zapewnia obsługę techniczno-komunikacyjną dla Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Andrychowie. Jest to teren częściowo utwardzony. Zawiera dojazd oraz wyznaczone miejsca parkingowe z kostki brukowej. Istniejący chodnik biegnie od ul. Dąbrowskiego wгłęb działki i kończy się na wysokości budynku Szpitala. Teren posiada nieznaczny spadek w kierunku zachodnim – w stronę ulicy. Rzędne jego wysokości mieszczą się w przedziale od 339,5 do 340,5 m n.p.m..

W większej części obejmuje teren parku należącego do szpitala. Park zlokalizowany jest pomiędzy ul. Dąbrowskiego, ul. Kościuszki, chodnikiem wzdłuż ogrodzenia od strony linii kolejowej oraz

budynkiem Szpitala. Roślinność występująca w parku to głównie rodzime gatunki drzew wysokich. W składzie gatunkowym, na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej z kwietnia 2021 r., występują między innymi: lipa drobnolistna, modrzew europejski, klon jawor, klon jesionolistny, wiąz szypułkowy, jesion wyniosły, olsza czarna, dąb szypułkowy, świerk pospolity, robinia akacjowa, wierzba krucha, kasztanowiec zwyczajny, żywotnik zachodni, grusza pospolita, głóg jednoszyjkowy. Drzewa rozmieszczone nieregularnie, występują skupiska samosiejek oraz starsze, pojedyncze egzemplarze. Zieleń wysoka jest zróżnicowana gatunkowo oraz wiekowo.

Obszar w dużej części jest nieuporządkowany. Obok miejsc parkingowych znajdują się podziemne zbiorniki na wodę – przeznaczone do rozbiórki wg. opracowania, dalej na wschód piwniczka ziemna oraz budynek magazynowy przeznaczone do rozbiórki decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Bezpośrednio do budynku garażu przylega murowany grill z fragmentami ogrodzenia, które obecnie są prawie całkowicie zniszczone.

### **3. Opis obiektu przeznaczonego do przebudowy**

#### *3.1 Stan ogólny*

Przeznaczony do przebudowy obiekt to budynek garażowo-magazynowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym oraz dobudówką z dachem jednospadowym. Powstał w latach 1949-1960. Od strony zachodniej położony jest w granicy działki, w osi ogrodzenia. Znajduje się przy drodze dojazdowej utwardzonej kostką brukową. Od strony północno-zachodniej otacza go teren zieleni wysokiej wraz z obiektami takimi jak murowany grill, przeznaczonymi do rozbiórki. Budynek posiada dwie duże drewniane bramy garażowe dwuskrzydłowe i jedną mniejszą, z wjazdem do niższego segmentu. Od przeciwnej strony znajduje się dwoje drzwi o różnych wymiarach. Bryła jest zwarta i prosta, z dachem krytym dachówką ceramiczną. Ściany z cegły, nieocieplone, widoczne są nadproża otworów. Rynny stalowe znajdują się na obu krańcach dachu dwuspadowego

Widoczne są ubytki w pokryciu dachu dwuspadowego, blisko szczytu. Dach jednospadowy na niższym segmencie jest prawie całkowicie zniszczony, znaczne ubytki pokrycia, widoczna konstrukcja drewniana również jest zniszczona przez warunki atmosferyczne.

#### *3.2 Wymiary*

Długość budynku – 8,00 m,

Szerokość- 13,55 m,

Wysokość do kalenicy 6,60 m.

Kubatura budynku 473,80 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa całkowita 75,60 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy 100,8 m<sup>2</sup>

Wys. kondygnacji w świetle 3,6 m

### *3.3 Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa*

- Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej
- Ściany zewnętrzne - cegła ceramiczna pełna grub. 40 cm na zaprawie
- Konstrukcja więźby i stropu drewniana
- Fundamenty betonowe
- Brak izolacji termicznej ścian i stropów
- Nadproża okienne z betonu
- Wewnątrz budynku tynk na ścianach i stropie w stanie złym, liczne zawilgocenia i ubytki, instalacja elektryczna poprowadzona na powierzchni ścian
- Dach dwuspadowy o nachyleniu 30 stopni kryty dachówką ceramiczną, nieocieplany, z widocznymi ubytkami
- Dach na niższym segmencie jednospadowy, pokryty papą, w stanie znacznego zniszczenia

### *3.4 Instalacje*

- Elektryczna,
- Wentylacja grawitacyjna
- Odwodnienie - rynny i zewnętrzne rury spustowe z blachy

#### **4. Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

Kilka metrów od miejsc parkingowych w stronę parku znajdują się dwa okrągłe, podziemne zbiorniki na wodę o średnicy około 6 metrów, które tworzą kopiec ziemny wzniesiony 3,5 metra ponad poziom terenu. Skarpa nasypu jest stroma, o wzniesieniu 58% do 70%. Na wzniesienie prowadzą wąskie, betonowe schody w liczbie 19 stopni, porośnięte mchem i roślinnością. Rozbiórka tego obiektu jest częścią zamierzenia budowlanego. Do likwidacji przewiduje się również murowany grill oraz części murowanego ogrodzenia z cegły, przylegające do budynku garażu.

Na działce 868/2 znajduje się budynek magazynu technicznego w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki na mocy decyzji 323/2024 z dnia 28.10.2024 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Na południowy zachód od niego znajduje się obiekt magazynowy w formie betonowej ziemianki - częściowo zagłębiony, z wejściem od strony południowo-wschodniej. Tworzy on wzniesienie o wysokości około 1,5 metra ponad poziom terenu. Również dla niego wydano nakaz rozbiórki na mocy decyzji 324/2024 z dnia 28.10.2024 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
ul. Niepokonanych 3, Rzeszów  
Rzeszów, 01.11.2024 r.



## 5. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1



Fot. 2





**Fot. 3**



**Fot. 4**



Fot. 5





**Fot. 6**