

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT PRAC ROZBIÓRKOWYCH – ZBIORNIKI WODNE
TOM	II/II
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku garażowo-magazynowego oraz przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż oraz budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym i przebudowa instalacji elektrycznej oraz rozbiórka zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działki nr ewid.: 857/41, 868/2 Jedn. Ewid.: 121801_4 Obręb ewid.: 0001_Andrychów Powiat: wadowicki
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK	121801_4.0001.857/41, 121801_4.0001.868/2
INWESTOR	Wojewódzki Szpital Psychiatryczny ul. J. Dąbrowskiego 19 34-120 Andrychów

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż.arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura	
mgr inż. Stefan Sz waj	Konstrukcyjno-budowlana 25/00/R	Branża konstrukcyjna	

Rzeszów, 11.2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRAC ROZBIÓRKOWYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH

I. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI.....	8
1. Rodzaj i kategoria obiektu	8
2. Sposób użytkowania oraz program prac rozbiórkowych	8
3. Charakterystyka obiektu:	8
4. Opis techniczny zbiorników wodnych	8
5. Zakres prac rozbiórkowych.....	9
6. Proces rozbiórki.....	9
7. Bezpieczeństwo i środki ochrony.....	10
8. Gospodarka odpadami	10
9. Zagospodarowanie działki:	10
10. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia	11
11. Uwagi końcowe	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Usytuowanie obiektu budowlanego.....	Z.1
2. Przekroje obiektu budowlanego.....	Z.2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2023r. poz. 682) oświadczam, że w projekcie zagospodarowania terenu o nazwie:

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego oraz przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż oraz budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym i przebudowa instalacji elektrycznej oraz rozbiórka zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie

biorą udział:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	Architektura
mgr inż. Stefan Sz waj	Konstrukcyjno-budowlana 25/00/R	Branża konstrukcyjna

oraz, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:
mgr inż. arch. Sławomir Koń
ul. Niepokonanych 3, Rzeszów

Rzeszów, 01.11.2024r.

**ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM
UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-7636-BYD4-9F7Y-Y5AB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WARSZĄTKI
W RZESZOWIE
dział Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-151/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Oz.U.Nr 8,
poz 46 i Oz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że
Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta ---
w specjalności architektonicznej ---
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowie - osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i ustalania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

WA.550 A4 - 73/99





GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

OA/Inn/4611/35/00

Warszawa, 2000.02.18

DECYZJA NR 25/00

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

mgr inż. budownictwa lądowego **Stefan SZWAJ**

urodzony 13 listopada 1939 roku w Tarnopolu,

- ustanowiony przez Wojewodę Podkarpackiego decyzją Nr 22/99 z 05.01.2000 roku
Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo

w zakresie kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne oraz w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych
pod pozycją 25/00/R

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawnomożenia się decyzji Wojewody Podkarpackiego, Nr 22/99 z 05.01.2000 r., znak: AB.III-7342/271/99, w przedmiocie nadania mgr inż. Stefanowi Szwej tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne oraz w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającą pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

24 26000000
Otrzymują:

1. Mgr inż. Stefan Szwej
ul. Lenartowicza 2/4, 35-051 Rzeszów
2. Wojewoda Podkarpacki
3. aa (TWO)



Zubowiązanie
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ORZECZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO
Zbigniew Skóra



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-4TU-C9W-LFD *

Pan Stefan Sz waj o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0304/02

adres zamieszkania ul. Pułaskiego 7/329, 35-011 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

Przebudowa budynku garażowo-magazynowego oraz przebudowa innego obiektu budowlanego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na garaż oraz budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, miejsc postojowych wraz z układem komunikacyjnym i przebudowa instalacji elektrycznej oraz rozbiórka zbiorników wodnych na działce nr ewid. 868/2 i części działki nr ewid. 857/41, obręb 0001, w Andrychowie

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki zbiorników wodnych na terenie działki nr ewid. 857/41, obręb 0001 w Andrychowie

Rodzaj obiektu: zbiorniki wodne,

Kategoria opracowywanego obiektu: VIII.

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę zbiorników wodnych

2. Sposób użytkowania oraz program prac rozbiórkowych

Obiekt przeznaczony do rozbiórki pełnił zbiorników wodnych. Obecnie przez zły stan techniczny, obiekt nieużytkowany. Przewiduję się rozbiórkę obiektu.

3. Charakterystyka obiektu:

Zbiorniki wodne znajdują się na terenie zarośniętym roślinnością i są prawdopodobnie w złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki ze względu na nieużytkowanie, zanieczyszczenia lub zagrożenia związane z bezpieczeństwem.

4. Opis techniczny zbiorników wodnych

Lokalizacja: Zbiorniki wodne znajdują się na działkach nr ewid. 857/41 w obrębie 0001 w Andrychowie.

Charakterystyka zbiorników: Są to zbiorniki wodne podziemne, które nie są już użytkowane i zostały odłączone od sieci wodociągowej oraz systemów odwadniania.

Materiał konstrukcyjny: Zbiorniki wykonane są z żelbetu, co zapewniało im szczelność oraz wytrzymałość na nacisk gruntu.

5. Zakres prac rozbiórkowych

Planowana rozbiórka obejmuje:

- Wykonanie wykopów w miejscu zlokalizowania zbiorników w celu uzyskania dostępu do ich górnych części,

- Usunięcie wierzchniej warstwy gruntu i skucie betonu, aby umożliwić dalsze prace rozbiórkowe,

- Skucie i rozbiórka części konstrukcji zbiorników oraz ich odpowiednia utylizacja,

- Zasypanie i wyrównanie terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych za pomocą gruntu z góry, nadmiar pozostałości zutylizować.

6. Proces rozbiórki

Prace przygotowawcze

Przeprowadzenie inwentaryzacji obszaru i zabezpieczenie terenu.

Sprawdzenie, czy w pobliżu zbiorników nie przebiegają instalacje podziemne (np. wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne).

Wykonanie pomiarów i oznakowanie miejsc, w których znajdują się zbiorniki.

Wykopy

Rozpoczęcie wykopów nad zbiornikami, używając koparek do usunięcia wierzchniej warstwy gruntu.

Prace będą prowadzone w sposób kontrolowany, aby nie uszkodzić konstrukcji zbiorników, co mogłoby spowodować nagłe zapadnięcie gruntu, nie wjeżdżać koparką na zbiorniki.

Rozbiórka konstrukcji zbiorników

Po uzyskaniu dostępu do zbiorników następuje rozbiórka górnej części ich konstrukcji za pomocą narzędzi hydraulicznych, takich jak młoty pneumatyczne.

Stopniowe usuwanie ścian zbiorników, a następnie ich dna, w kontrolowanych etapach.

Fragmenty rozebranej konstrukcji będą wywożone z placu budowy i przekazane do punktów recyklingu lub utylizacji.

Zasypanie i rekultywacja terenu

Po zakończeniu rozbiórki, wykoppy zostaną zasypane odpowiednim materiałem.

Powierzchnia zostanie wyrównana i przystosowana do dalszego użytkowania, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

7. Bezpieczeństwo i środki ochrony

Obszar prac będzie zabezpieczony taśmami oraz ogrodzeniami, aby zapobiec dostępowi osób postronnych.

W trakcie prac rozbiórkowych operatorzy i pracownicy będą wyposażeni w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, takie jak hełmy, kamizelki odblaskowe, rękawice oraz maski przeciwpyłowe.

Prace będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami, aby minimalizować wpływ na środowisko.

8. Gospodarka odpadami

Materiały pochodzące z rozbiórki (np. fragmenty betonu, zbrojenia) będą segregowane i wywożone do wyspecjalizowanych punktów utylizacji lub recyklingu.

W przypadku wystąpienia wody wewnątrz zbiorników zostanie ona wypompowana i odpowiednio oczyszczona przed odprowadzeniem.

9. Zagospodarowanie działki:

- wywóz elementów ceglanych i betonowych na wysypisko gruzu,
- posegregowanie elementów drewnianych z pocięciem i ułożeniem oraz wykorzystaniem jako drewno opałowe,

- wywóz elementów szkodliwych do utylizacji przez wybraną firmę,
- wykonanie niwelacji terenu,
- uporządkowanie, nawiezenie humusu i wysianie trawy.
- prace pożarowo niebezpieczne i z otartym ogniem mogą być prowadzone w miejscach do tego wyznaczonych po uprzednim uzyskaniu zgody od właściciela terenu
- przedmioty palne należy odsunąć na bezpieczną odległość od miejsca prowadzenia tych prac
- jeżeli przedmiotów tych nie można usunąć należy je zabezpieczyć przed działaniem rozprysków spawalniczych i ognia przez osłonięcie (np. kocem z wełny mineralnej)
- wszystkie kable, przewody elektryczne, gazowe powinny być zabezpieczone przed rozpryskami spawalniczymi
- drogi ewakuacyjne powinny być wolne. Dróg tych nie wolno tarasować, składać na nich materiałów, zostawiać sprzętu
- w razie zaistnienia pożaru wezwać straż pożarną.

10. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce (spawaniu, cięciu metali i betonu) powinni być zaopatrzeni w odpowiedni do rodzaju pracy sprzęt ochrony osobistej jak nakrycie głowy, odzież ochronną, maski ochronne, fartuch spawalniczy, rękawice ochronne, okulary ochronne, ręczne tarcze ochronne, przyłbice ochronne, słuchawki ochronne na uszy zabezpieczające przed nadmiernym hałasem w razie potrzeby w indywidualny sprzęt przed upadkiem z wysokości,
- przy pracach, w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, cięcie) stosować okulary ochronne i maski przeciw pyłowe,
- przy obsłudze narzędzi wibracyjnych stosować rękawice antywibracyjne,
- przy kuciu i innych czynnościach o dużym natężeniu hałasu stosować do uszu tłumiki hałasu,
- przy pracach w studzienkach, kanałach, tunelach i na wysokości, przy których istnieje zagrożenie urazu głowy, stosować hełmy ochronne,

- na stanowiskach o dużym zapyleniu należy stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu (maski, półmaski, okulary ochronne),
- na stanowiskach pracy, gdzie istnieje niebezpieczeństwo upadku z dowolnej wysokości – stosować szelki bezpieczeństwa, aparaty przeciwspadowe, względnie inne zabezpieczenia aktualne do danego stanowiska roboczego,
- przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest: cięcie drewna bez prawidłowo założonych osłon i klina rozszczepiającego,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną elementy przeznaczone do cięcia powinny być unieruchomione,
- odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione,
- ręczne podawanie w pionie materiałów długich np. desek, jest dozwolone do wys.3m,
- prace ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.

11. Uwagi końcowe

W związku z widocznym złym stanem technicznym obiektu, wszystkie prace należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością. Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

mgr inż. arch. Sławomir Koń
Rzeszów, 11.2024r.