

UMOWA NR

(„Umowa”)

zawarta w dniu2025r. w Poznaniu, pomiędzy:

spółką pod firmą **Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000202703, akta rejestrowe przechowywane przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zarejestrowaną jako podatnik VAT czynny - NIP 777-00-00-488, kapitał zakładowy – 434.256.000,00 PLN, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

....

....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym** lub **MTP**,

a

..... z siedzibą w ul., wpisaną

dooraz rejestru czynnych podatników VAT, NIP, którą reprezentuje:

..... -

zwanymi w treści umowy **Wykonawcą**,

zwanych dalej łącznie **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**.

§ 1. [Oświadczenia Stron]

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Głogowskiej/Bukowskiej/Śniadeckich („Teren MTP”) - wraz z jej częściami składowymi w postaci obiektów budowlanych lub innych obiektów.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a. wykonuje zawodowo usługi związane z naprawą, konserwacją i odśnieżaniem dachów obiektów i posiada własne,
 - b. dysponuje kadrą posiadającą odpowiednią wiedzę, doświadczenie i niezbędne uprawnienia do wykonania usług stanowiących Przedmiot Umowy oraz zapewnia, że wyłącznie osoby posiadające odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia będą skierowane do wykonania tych usług,
 - c. posiada sprzęt, środki i materiały niezbędne do wykonywania usług stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d. nie posiada zadłużeń wobec Skarbu Państwa, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i **Zamawiającego**,
3. **Wykonawca**, przy realizacji prac wynikających z niniejszej umowy, zobowiązuje się do:
 - a. prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zasadami rzetelności kupieckiej, unikania działań nagannych moralnie i przestrzegania zasad uczciwej konkurencji i niegodzenia w dobre imię **Zamawiającego**,
 - b. wykonywania prac niezbędnych do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy na każde zlecenie **Zamawiającego**,

- c. fachowego i terminowego wykonywania usługi,

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Na warunkach określonych Umową **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać na rzecz **Zamawiającego** usługi naprawy, konserwacji i zimowego utrzymania dachów obiektów na Terenie MTP („**Przedmiot Umowy**”). Szczegółowa lokalizacja obiektów wskazana jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do wykonywania następujących usług:

- 1) w okresach od 16 marca – 14 października każdego roku obowiązywania Umowy:

- a. naprawy powierzchni dachowej każdorazowo zgodnie ze zleceniem otrzymanym od Zamawiającego przy zachowaniu następujących zasad:
 - i. Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania ww. usług telefonicznie z mailowym potwierdzeniem dokonania zgłoszenia. Termin przystąpienia do realizacji liczony jest od momentu telefonicznego zgłoszenia;
 - ii. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na Teren MTP i rozpoczęcia realizacji zleconych usług w terminie 3 godzin od momentu przesłania zlecenia przez Zamawiającego, chyba że co innego wynika ze zlecenia. Ww. termin obowiązuje w przypadku przesłania zlecenia w godzinach 7:00-19:00. W przypadku przesłania zlecenia po godzinie 19:00 termin realizacji liczony jest od godz. 7:00 następnego dnia;
 - iii. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług wskazanych w zleceniu. Usługi te polegają w szczególności na: usunięciu wszelkich nieszczelności pokrycia dachowego, opierzeń blacharskich, obróbek dekarских, świetlików, urządzeń dachowych oraz rynien i rur spustowych.

(„Interwencyjne pogotowie dekarские”)

- b. realizacja napraw powierzchni dachowej zgodnie ze zleceniem otrzymanym od Zamawiającego przy zachowaniu następujących zasad:
 - i. Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania ww. usług telefonicznie z mailowym potwierdzeniem dokonania zgłoszenia. Termin przystąpienia do realizacji liczony jest od momentu telefonicznego zgłoszenia. W zgłoszeniu Zamawiający wskaże zakres prac;
 - ii. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na Teren MTP i rozpoczęcia realizacji zleconych usług w terminie 48 godzin od momentu przesłania zlecenia przez Zamawiającego, chyba że co innego wynika ze zlecenia. Ww. termin obowiązuje w przypadku przesłania zlecenia w godzinach 7:00-19:00 w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dnia ustawowo wolnych od pracy; dalej jako: dni robocze). W przypadku przesłania zlecenia po godzinie 19:00 termin realizacji liczony jest od godz. 7:00 następnego dnia;
 - iii. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług wskazanych w zleceniu. Usługi te polegają w szczególności na: usunięciu wszelkich nieszczelności pokrycia dachowego, opierzeń blacharskich, obróbek dekarских, świetlików, urządzeń dachowych oraz rynien i rur spustowych.

(„Planowane pogotowie dekarские”)

- c. realizacja jednorazowej konserwacji powierzchni dachowej zgodnie ze zleceniem otrzymanym od Zamawiającego przy zachowaniu następujących zasad:
 - i. Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania ww. usług telefonicznie z mailowym potwierdzeniem dokonania zgłoszenia. Termin przystąpienia do realizacji liczony jest od momentu telefonicznego zgłoszenia;

- ii. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na Teren MTP i rozpoczęcia realizacji zleconych usług w terminie 72 godzin od momentu przesłania zlecenia przez Zamawiającego, chyba że co innego wynika ze zlecenia. Ww. termin obowiązuje w przypadku przesłania zlecenia w godzinach 7:00-19:00 w dni robocze (. W przypadku przesłania zlecenia po godzinie 19:00 termin realizacji liczony jest od godz. 7:00 następnego dnia roboczego;
- iii. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług wskazanych w zleceniu. Usługi te polegają w szczególności na: usunięciu wszelkich nieszczelności pokrycia dachowego, opierzeń blacharskich, obróbek dekarских, świetlików, urządzeń dachowych oraz rynien i rur spustowych, jednorazowo maksymalnie do 3 napraw (każda naprawa liczy do 0,25 m²) na każde 1000 m², ewentualne pozostałe interwencje wykonane będą w ramach odrębnych zleceń.

(„Jednorazowa konserwacja powierzchni dachowej”)

2) w okresach 15 października – 15 marca każdego roku obowiązywania Umowy:

- a. konserwacja ciągła powierzchni dachowej z gotowością jej odśnieżania zgodnie z następującymi zasadami:
 - i. Wykonawca zapewnia gotowość do przybycia i rozpoczęcia świadczenia usług odśnieżania na każde zgłoszenie Zamawiającego, w terminie 10 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia (wykonanie odśnieżania następuje na podstawie zlecenia, o którym mowa w lit. b poniżej),
 - ii. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów serwisowych dachów co najmniej jeden raz w każdym miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca samodzielnie decyduje o terminie wykonania ww. usług biorąc pod uwagę kalendarz wydarzeń na terenie Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem konieczności okresowych przeglądów i wskazań Zamawiającego. Wykonanie przeglądów serwisowych dachów – bez względu na liczbę wizyt – wykonywane jest w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonywania ww. usług;
 - iii. Wykonawca zapewnia gotowość przybycia i rozpoczęcia świadczenia usług na każde zgłoszenie Zamawiającego, w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, w zgłoszeniu Zamawiający podaje zakres koniecznych do realizacji prac;
 - iv. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości dachów poprzez usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, liści, oblodzeń, sopli lodowych, nawisów śnieżnych oraz zapewnienie ciągłej drożności i czystości odpływów, rynien dachowych i rur spustowych z rewizją łącznie,
 - v. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji i informowania Zamawiającego o stanie poszycia dachowego, rynien, rur spustowych (co najmniej 1 raz w miesiącu),
 - vi. niezwłoczne usuwanie wszelkich nieszczelności pokrycia dachowego, opierzeń blacharskich, obróbek dekarских, świetlików, urządzeń dachowych oraz rynien i rur spustowych w ramach wykonywania serwisu dachu jednorazowo maksymalnie do 3 napraw (każda naprawa liczy do 0,25 m²) na każde 1000 m² obsługiwanej powierzchni dachu, ewentualne pozostałe interwencje wykonane będą w ramach odrębnych zleceń;

(„Konserwacja powierzchni dachowej z gotowością do jej odśnieżania”)

- b. odśnieżanie zgodnie ze zleceniem otrzymanym od Zamawiającego przy zachowaniu następujących zasad:
 - i. Zamawiający wzywa Wykonawcę do wykonania ww. usług telefonicznie z mailowym potwierdzeniem dokonania zgłoszenia. Termin przystąpienia do realizacji liczony jest od momentu telefonicznego zgłoszenia;

- ii. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na Teren MTP i rozpoczęcia realizacji usług odśnieżania w terminie 10 godzin od momentu przesłania zlecenia przez Zamawiającego;
- iii. wielkość jednorazowo odśnieżanej powierzchni dachu w ramach usługi nie przekroczy 20% obsługiwanej powierzchni dachowej;
- iv. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania ww. usług w czasie: każde 2000 m² połaci dachu zostanie odśnieżone w 3 godziny;
- v. Wykonawca zgłosi odbiór usług odśnieżania, a Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w ciągu 4 godzin od otrzymania informacji o gotowości do odbioru,
- vi. Z czynności odbioru sporządzone zostaną protokoły, podpisane przez przedstawicieli obu Stron. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru w przypadku niewykonania usługi odśnieżania, albo stwierdzenia uwag przez Zamawiającego do wykonanych usług. W przypadku odmowy odbioru lub wskazania uwag, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi / poprawienia wykonania usługi z uwzględnieniem zgłoszonych uwag, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższe stosuje się do momentu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag.

(„Odśnieżanie”)

- 3. Usługi stanowiące Przedmiot Umowy będą wykonywane przez **Wykonawcę** na dachach obiektów lub ich części zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy. Łączna powierzchnia tych dachów / części powierzchnia wynosi ____ m².
- 4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przy użyciu sprzętu i materiałów **Wykonawcy**.

§ 3. [Prawa i obowiązki Stron]

- 1. W ramach realizacji Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a. realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności właściwej dla podmiotu występującego w tym obszarze w obrocie gospodarczym,
 - b. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w tym zapewnienia właściwego i skutecznego zabezpieczenia miejsc prowadzenia usług stanowiących Przedmiot Umowy
 - c. używania do realizacji Przedmiotu Umowy jedynie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wymagane prawem;
 - d. zaopatrzenia każdej z osób realizujących Przedmiot Umowy lub jego część, w sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części;
 - e. zapewnienia osobom realizującym Przedmiot Umowy lub jego część, odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy stosowanie do zakresu wykonywanej pracy;
 - f. skierowania do realizacji Umowy lub jego części jedynie osób posiadających wymagane aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania pracy i niezbędne uprawnienia,
 - g. zapewnienia środków łączności bezprzewodowej z osobami wykonującymi Umowę,
 - h. zapewnienia aby osoby skierowane do realizacji Umowy ubrane były w firmowe, estetyczne i czyste ubrania robocze,
 - i. przestrzegania Instrukcji bezpieczeństwa Pożarowego stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy i Przepisów technicznych i przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o. o. dostępnych na stronie internetowej <https://www.mtp.pl/pl/uslugi/informacje-porzadkowe/> w stopce Regulaminy. **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji i zapoznawania się z ww. dokumentacją, a w razie wątpliwości lub zastrzeżeń do ich niezwłocznego zgłoszenia **Zamawiającemu** (w formie pisemnej lub drogą mailową pod rygorem nieważności), pod rygorem uznania że nie zgłasza

żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie **Wykonawca** potwierdza że zapoznał się Przepisami technicznymi i przeciwpożarowymi obowiązującymi na terenach Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o. o. od dnia 15 listopada 2024 r.

- j. dopilnowania, aby osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części nie stawiały się do realizacji Umowy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także nie spożywały alkoholu oraz nie zażywały środków odurzających podczas realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - k. posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 oraz przedłożenia kopi polisy ubezpieczeniowej i potwierdzenia jej opłacenia na każde żądanie MTP, niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nieprzedłożenia ww. dokumentów, MTP jest uprawnione do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko **Wykonawcy**;
 - l. zagospodarowania odpadów, powstałych w wyniku realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - m. uprzątnięcia terenu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części niezwłocznie po zakończeniu wykonywania prac.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do umożliwienia **Wykonawcy** realizacji usług będących przedmiotem Umowy, poprzez zapewnienie:
- a. dostępu do dachów obiektów,
 - b. przyłącza energii elektrycznej dla maszyn i urządzeń używanych do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy,
 - c. przyłącza wody dla celów produkcyjnych.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania prac dekarских na dachach obiektów, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, podwykonawcom. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

§ 4. [Obowiązanie Umowy]

- 1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.04.2025 roku do dnia 31.03.2027 r.
- 2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 3. MTP może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a. niewykonania jakichkolwiek usług wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w terminie,
 - b. nienależytego wykonywania Umowy, pod warunkiem bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu do usunięcia / zaprzestania naruszeń,
 - c. łączna wysokość kar umownych w danym roku przekroczyłaby limit wskazany w § 8 ust. 5 Umowy.
- 4. W przypadku wypowiedzenia Umowy (bez względu na przyczynę wypowiedzenia) **Wykonawcy** należne jest wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace. W przypadku jeśli wypowiedzenie następuje w trybie natychmiastowym zgodnie z ust. 3 powyżej, kwota wynagrodzenia ryczałtowego obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni wykonywania usług objętych ryczałtem.
- 5. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. [Zasady wykonywania usług]

- 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji dachów, w którym potwierdzana będzie każda wizyta w celu wykonania usług objętych Przedmiotem Umowy. Dziennik konserwacji dachów zawierać będzie następujące informacje:
 - a. data i godzina pobytu,

- b. obiekt, na którym dokonywana była weryfikacja stanu dachu / przeglądu
- c. rodzaj wykonanej pracy
- d. podpis przedstawiciela **Wykonawcy** i Przedstawiciela MTP lub Kierownika danego rejonu

Podpis Przedstawiciela MTP lub Kierownika danego rejonu w dzienniku konserwacji stanowi wyłącznie potwierdzenie daty i godziny pobytu na terenie MTP, nie stanowi natomiast potwierdzenia wykonania danej pracy ani potwierdzenia należytego jej wykonania, chyba że co innego wskazano w adnotacji w dzienniku przeglądu dachów.

2. Niezależnie od obowiązku prowadzenia dziennika konserwacji dachów, **Wykonawca** zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów wykonanych prac na każdym obiekcie. Raport powinien zawierać dodatkowo dokumentację fotograficzną potwierdzającą wykonanie prac na dachu, odpowiadającą terminowi wizyty serwisowej na obiekcie. Raport wymaga potwierdzenia przez **Zamawiającego**. W raporcie wskazywane są również wszelkie uwagi i zastrzeżenia **Zamawiającego**. Ich brak oznacza potwierdzenie wykonania usług wskazanych w tym raporcie.
3. Do piątego dnia każdego miesiąca **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** skan/ kserokopię dziennika konserwacji dachów i raport przeglądów dachów zrealizowanych w poprzednim miesiącu. W ciągu 3 dni roboczych od otrzymania raportu **Zamawiający** może zgłosić **Wykonawcy** swoje uwagi do niego. **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia uwag **Zamawiającego**, albo udowodnienia wykonania / prawidłowego wykonania danych usług w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag – pod rygorem uznania, że **Wykonawca** zgadza się z uwagami **Zamawiającego**.
4. Zatwierdzony protokół przeglądów dachów w danym miesiącu przez **Zamawiającego** będzie podstawą dla **Wykonawcy** do wystawienia faktury z tytułu wykonania Usług serwisowych.

§ 6. [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania Usług serwisowych **Wykonawca** otrzyma następujące wynagrodzenie:
 - 1) z tytułu Interwencyjnego pogotowia dekarckiego – wynagrodzenie obliczone jako suma stawek ryczałtowych za wykonanie prac wskazanych w zleceniu. Stawki ryczałtowe określa Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 2) z tytułu Planowanego pogotowia dekarckiego – wynagrodzenie obliczone jako suma stawek ryczałtowych za wykonanie prac wskazanych w zleceniu. Stawki ryczałtowe określa Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 3) z tytułu Jednorazowej konserwacji powierzchni dachowej - wynagrodzenie obliczone jako iloczyn stawek ryczałtowych za ww. usług i liczby m² dachów wskazanej w zleceniu. Stawkę ryczałtową określa Załącznik nr 3 do Umowy,
 - 4) z tytułu Konserwacji powierzchni dachowej wraz z gotowością jej odśnieżania – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto / okres wykonywania ww. usług w danym roku kalendarzowym. Wynagrodzenie to płatne jest w pięciu równych częściach za każdy miesiąc wykonywania ww. usług.
 - 5) Z tytułu Odśnieżania - wynagrodzenie obliczone jako iloczyn stawek ryczałtowych za ww. usług i liczby m² dachów wskazanej w zleceniu. Stawkę ryczałtową określa Załącznik nr 3 do Umowy. Faktura z tytułu wykonania usług Odśnieżania może być wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru tych usług bez uwag. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć taki protokół.
3. Do wynagrodzenia określonego w kwocie netto dolicza się należny podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami prawa.
4. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności koszty materiałów, zapewnienia sprzętu, robocizny, dojazdów, ew. transportu sprzętu.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten będzie zgodny na dzień płatności z rachunkiem bankowym widniejącym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Niedochowanie powyższego

wymogu przez **Wykonawcę** uprawnia MTP do wstrzymania płatności danej faktury do czasu złożenia wyjaśnień przez **Wykonawcę** i nie jest traktowane jako naruszenie przez MTP warunków Umowy, jak również nie uprawnia **Wykonawcy** do obciążenia MTP jakimikolwiek odsetkami.

6. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych na adres: faktury_zakupowe@grupamtp.pl

§ 7. [Kontrola, Przedstawiciele Stron]

1. **Zamawiający** ma prawo do bieżącej kontroli robót wykonywanych przez **Wykonawcę**. W przypadku stwierdzonych nieprawidłowości **Zamawiający** jest uprawniony do wezwania **Wykonawcy** do prawidłowego wykonania usług stanowiących Przedmiot Umowy, w tym do wezwania do wykonania Usług serwisowych zgodnie z § 5 Umowy.
2. **Zamawiający** wyznacza następujących Przedstawicieli **Zamawiającego** uprawnionych do kontaktu z **Wykonawcą** we wszelkich sprawach dot. wykonywania Umowy (z wyłączeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy), w tym w szczególności do przeprowadzania bieżących kontroli, wezwania do wykonania usług, składania zapytań ofertowych, akceptacji ofert, podpisywania protokołów odbioru, składania uwag do ww. protokołu, składania oświadczeń w zakresie naliczania kar umownych:
 - 1) tel.: e-mail:
 - 2) tel.: e-mail:
 - 3) tel.: e-mail:
3. **Wykonawca** wyznacza następujących Przedstawicieli **Wykonawcy** uprawnionych do kontaktu z **Wykonawcą** we wszelkich sprawach dot. wykonywania Umowy (z wyłączeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy), w tym w szczególności do odbioru wezwań, zgłoszeń, przyjmowania zapytań ofertowych, składania ofert, podpisywania protokołów odbioru:
 - 1) tel.: e-mail:
 - 2) tel.: e-mail:
4. **Wykonawca** wskazuje następujące dane kontaktowe do centrum obsługi zgłoszeń, czynne 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu:
 - 1) tel. e-mail:

Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zgłoszeń na ww. dane kontaktowe centrum obsługi zgłoszeń.

5. Strony są uprawnione do zmiany wyznaczonych przedstawicieli i danych do obsługi zgłoszeń. Wyznaczenie nowego przedstawiciela / zmiana danych do obsługi zgłoszeń nie stanowi zmiany Umowy, lecz dla swej skuteczności wymaga doręczenia stosownej informacji drugiej Stronie, w formie pisemnej, za potwierdzeniem odbioru informacji.

§ 8. [Odpowiedzialność]

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie wyrządzone swoim działaniem lub zaniechaniem, w tym działaniem lub zaniechaniem osób wykonujących Umowę lub jej część w imieniu **Wykonawcy**, szkody po stronie **Zamawiającego** lub osób trzecich korzystających z lub przebywających na terenie nieruchomości **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierzył realizację zadań wynikających z niniejszej Umowy jak za działania i zaniechania własne.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych:
 - a. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do wykonania usług objętych Umową (z wyłączeniem usług Odśnieżania) – w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - b. w przypadku niewykonania przeglądu serwisowego dachów w danym miesiącu (w ramach Konserwacji powierzchni dachowej wraz z gotowością jej odśnieżania) – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,

c. w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania usług Odśnieżania – w wysokości 1.000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.

4. Kary umowne podlegają kumulacji.
5. Maksymalna łączna kwota kar umownych w danym roku kalendarzowym wykonywania Umowy nie może przekroczyć 50.000,00 zł.
6. **Wykonawca** zgadza się na potrącenie wyżej wskazanej kary umownej z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności składania przez niego odrębnej zgody w tym zakresie.
7. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania z powyższego tytułu na zasadach ogólnych, w razie gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Niezależnie od uprawnienia do nałożenia kar umownych, w przypadku nieprzystąpienia do wykonania jakiegokolwiek usługi wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w Umowie, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do przystąpienia do wykonania danej usługi i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż:
 - 1) 1 godzina w przypadku usług Odśnieżania oraz usuwania nieszczelności,
 - 2) 24 godziny w pozostałych przypadkach,a po bezskutecznym upływie wskazanego w wezwaniu terminu może zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (tzw. wykonanie zastępcze). O zleceniu wykonania zastępczego **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę**. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu księgowego od MTP.

§ 9. [Gwarancja]

1. Na wykonane przez siebie roboty **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 6 miesięcznej gwarancji. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie uzgodnionym między stronami z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odpowiednich uzgodnień, uprawnienie do wiążącego ustalenia terminu usunięcia wad przysługuje **Zamawiającemu**.
2. Uprawnienia z gwarancji nie wpływają na uprawnienia wynikające z rękojmi.

§ 10. [Poufność]

1. Treść Umowy oraz wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio Stron, które zostały przekazane drugiej Stronie lub zostały przez nią uzyskane w związku z niniejszą Umową, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę tej Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Żadna ze Stron nie ujawni informacji wskazanych w ust. 1 powyżej osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie chyba, że:
 - 1) obowiązek takiego ujawnienia zostanie nałożony przez upoważnione władze i w granicach bezwzględnie obowiązujących norm prawnych,
 - 2) dana informacja utraciła swój poufny charakter z uwagi na jej wcześniejsze podanie do wiadomości publicznej lub została ujawniona w sposób wymagany przez bezwzględnie obowiązujące normy prawne,
 - 3) ujawnienie informacji jest konieczne celem należytego wykonania, rozliczenia albo skontrolowania wykonania niniejszej Umowy.
3. W przypadku naruszenia niniejszej klauzuli poufności Strona, która poniosła szkodę z tego tytułu, może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Strony podejmą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne celem zapewniania poufności przekazywanym i przetwarzanym/przechowywanym informacjom.
5. Obowiązek zachowania poufności określony powyżej trwa przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 6 lat od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania bez względu na przyczynę.

6. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, że **Zamawiający** jest podmiotem obowiązany do udostępnienia informacji publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W związku z powyższym, w przypadku zgłoszenia **Zamawiającemu** żądania udostępnienia informacji publicznej obejmującej informację publiczną, podlegającą zgodnie z niniejszą Umową poufności, **Zamawiający** jest uprawniony do udostępnienia tej informacji. **Zamawiający** jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania **Wykonawcy** o zakresie udostępnianej informacji w formie pisemnej lub w drodze mailowej na adres **Wykonawcy**. W przypadku udostępnienia informacji publicznej, **Zamawiający** nie jest zobowiązany do naprawienia ewentualnej szkody powstałej w związku z udostępnieniem informacji publicznej.

§ 11. Dane osobowe

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy** oraz osób fizycznych wskazanych przez **Wykonawcę** jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. **Zamawiający** oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych **Zamawiającego**: iod@mtp.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez MTP na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i wykonania Umowy z **Wykonawcą** – osobą fizyczną. W przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnych dane osób zawierających w ich imieniu Umowę będą przetwarzane przez MTP na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji Umowy w szczególności ustalenia zgodności reprezentacji **Wykonawcy**. Dane osób kontaktowych w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email wskazanych przez Kontrahenta będą przetwarzane przez MTP na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe ww. osób mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na MTP, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej oraz w celu spełnienia wymogów ustawy o dostępie do informacji publicznej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą **Wykonawca** wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy **Wykonawca** nie wskaże takiej osoby w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od **Zamawiającego**, a brak wskazania będzie skutkowało niemożliwością realizacji Umowy, **Zamawiający** może rozwiązać Umowę.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, **Zamawiający** nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 12. [Postanowienia końcowe]

1. Każda ze Stron oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niej przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2023 poz. 129 ze zm.),
2. MTP zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 2024 roku o ochronie sygnalistów, wprowadziło „Procedurę zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa obowiązującą w spółce Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.” oraz umożliwia zgłaszanie zidentyfikowanych we współpracy z MTP nieprawidłowości oraz naruszeń prawa, zarówno w sposób jawny jak i anonimowy, za pośrednictwem adresu mailowego naruszeniaprawa@grupamtp.pl. W zakładce „naruszenia prawa” dostępnej na stronie internetowej www.grupamtp.pl można zapoznać się ze stosowanymi przez MTP zasadami rozpatrywania zgłoszeń.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące powstać w związku z realizacją umowy, których polubowne rozwiązanie okaże się niemożliwe, Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – plan lokalizacyjny
- 2) Załącznik nr 2 – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
- 3) Załącznik nr 3 – Cennik

Zamawiający:

Wykonawca: