

WZ.5595.400.1.2019



Toruń, 28 listopada 2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla Zespołu Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 98”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Ryszarda Czaplewskiego i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wojciecha Kühn, nadesłanej przy piśmie Joanny Wójt – Dyrektora Zespołu Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych w Bydgoszczy, w dniu 21.10.2019r. oraz 21.11.2019r., w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- występowaniu drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z sali gimnastycznej oraz korytarza przy auli o szerokości od 0,80 – 0,85 m,
- braku wymaganej cechy nierozprzestrzeniania ognia dla świetlika przy szatni obok auli,
- występowaniu zwężonych szerokości drzwi z sal na ostatniej kondygnacji do 0,74 m,
- występowaniu w obiekcie elementów boazerijnych na korytarzach,
- występowaniu okna w korytarzu ewakuacyjnym w części jednokondygnacyjnej nie spełniającego klasy odporności ogniowej dla obudowy drogi ewakuacyjnej,
- występowaniu obniżonej w stosunku do wymaganej 3.3 m wysokości holu wejściowego (2.72 m),
- występowaniu dwojga drzwi jednoskrzydłowych wyjściowych z holu o szerokości jednego skrzydła drzwi wynoszącego 0,91 m przy wymaganiu 1,80 m,
- brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi holu wejściowego,
- występowaniu przeszklonych ścianek obudowy pomieszczeń wc w szczytach obiektu na dwóch kondygnacjach,
- występowaniu zawężonych do 1,40 m dwóch spoczników klatki schodowej bocznej,
- braku obudowanych i zamkniętych drzwiami dymoszczelnymi i oddymianych lub zabezpieczonych przed zadymieniem klatek schodowych w części czterokondygnacyjnej,
- występowaniu dróg ewakuacji w dwóch kierunkach pokrywających się na długości większej niż 2 m w szczytach obiektu czterokondygnacyjnego,
- braku wymaganej klasy odporności ogniowej obudowy klatki schodowej bocznej w odniesieniu do drzwi na parterze zbliżonych na odległość 2,5 m do okien w budynku,
- braku podziału korytarzy na odcinki nie dłuższe niż 50,0 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi,
- występowaniu w auli sceny drewnianej o wysokości 0,24 m nie spełniającej wymaganej klasy odporności ogniowej,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

- uzupełnienia instalacji hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym w części jednokondygnacyjnej, tak by chroniony był cały obszar obiektu,

- zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w holu wejściowym oraz w klatkach schodowych wg wskazań ekspertyzy,
- dokonania podziału obiektu w miejscu wskazanym w dokumentacji graficznej w obszarze łącznika ścianą o klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60 wg wskazań ekspertyzy,
- wykonania podziału w części czterokondygnacyjnej, na każdej kondygnacji, w miejscu wskazanym w dokumentacji graficznej ścianą o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30 wg wskazań ekspertyzy,
- zabezpieczenia części czterokondygnacyjnej instalacją sygnalizacji pożaru z ochroną pełną,
- wykonania wyjścia z klatki wewnętrznej na poziomie niskiego parteru,
- usunięcia w auli palnego sufitu i wystroju ścian,
- przeprowadzania regularnych szkoleń w zakresie ewakuacji z uwzględnieniem różnych jej wariantów zakładających niedostępność jednej z klatek schodowych,
- wprowadzenia zasady, że w trakcie zajęć w sali gimnastycznej lub auli dostępne do jej przeprowadzenia są dodatkowe wyjścia przez pomieszczenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia budynku Zespołu Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 98.

Obiekt Zespołu Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych składa się z części tworzących jedną strefę pożarową: czterokondygnacyjnego budynku głównego oraz jednokondygnacyjnej sali gimnastycznej i auli, połączonych łącznikiem z budynkiem głównym. Rozpatrywany obiekt kwalifikuje się do obiektów kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I.

Budynek główny obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe, żelbetowe. Klatka centralna, wewnętrzna z wyjściem przez hol na poziome wysokiego i niskiego parteru oraz klatka boczna z wyjściami na zewnątrz na poziomie dwóch pierwszych kondygnacji. Klatki otwarte o szerokościach biegów 170 cm i spoczników powyżej szerokości 150 cm, poza dwoma spocznikami na poziomie pierwszych kondygnacji nadziemnych. W budynku występują dwa pomieszczenia, w których mogą przebywać ludzie w grupach przekraczających 50 osób tj. aula i sala gimnastyczna o powierzchni ok. 370 m², każde.

Rzeczoznawcy w opracowaniu wskazują, że występujące w budynku nieprawidłowości nie wprowadzają zagrożeń uniemożliwiających bezpiecznej jego eksploatacji. W niniejszym postanowieniu przeanalizowano je i wskazano możliwość ich uzgodnienia po zastosowaniu zabezpieczeń dodatkowych. Przeprowadzona analiza jest podstawą do stwierdzenia, że w budynku są dostateczne warunki ewakuacji oraz jest możliwość prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzie technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

„Ekspertyza techniczna (...)” z sierpnia 2019 r. stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) dalej zwany k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.)



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
brzo mgr Jacek Kaczmarek

Załącznik:

Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla Zespołu Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 98

Otrzymują:

- ① Zespół Szkół Ekonomiczno – Administracyjnych
ul. Gajowa 98
85-717 Bydgoszcz

2. A/a

Do wiadomości:

1. Ryszard Czaplewski
ul. Paderewskiego 18 / 2
85-075 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska PSP
w Bydgoszczy