*Załącznik nr 1*

*do Specyfikacji Warunków Zamówienia*

*nr TP-40/24*

*Załącznik nr 1*

*do umowy nr TP-40/24*

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Nazwa nadana zamówieniu.**

Sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Zadania inwestycyjnego: „Budowa, przebudowa i doposażenie infrastruktury strategicznej Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii w Szczecinie”.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wykonanie badań geotechnicznych na potrzeby przygotowania realizacji następujących inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”:

1) przebudowy istniejącego budynku Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów (budynek nr 8),

2) budowy budynku wolnostojącego (nr 8a) na potrzeby rozwoju Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów,

3) budowy budynku wolnostojącego (nr 2a) dla Oddziału Radioterapii Klinicznej oraz Oddziału Opieki Paliatywnej

1. **Adres planowanych inwestycji.**

Zachodniopomorskie Centrum Onkologii

71-730 Szczecin, ul. Strzałowska 22.

1. **Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1. **Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Zachodniopomorskie Centrum Onkologii**

71-730 Szczecin, ul. Strzałowska 22.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU), wraz z załącznikami, w ramach przygotowania inwestycji polegających na budowie dwóch nowych budynków (nr 2a i nr 8a) wraz z łącznikami do istniejących budynków oraz przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku nr 8 mieszczącego Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów. Przedmiotowe inwestycje oraz inne przedsięwzięcia budowlane planowane są do realizacji
w okresie do końca III kw. 2027 r i oznaczone są na Schemacie zagospodarowania terenu Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii w Szczecinie stanowiącym **Załącznik nr 3** do SWZ.

PFU ma stanowić podstawę opisu przedmiotu zamówienia w ramach postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji opisanych wyżej zamierzeń w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz zawierać wytyczne dla wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujące branżę architektoniczną (włącznie z zagospodarowaniem terenu) i konstrukcyjną oraz branże instalacyjne: sanitarną, gazów medycznych, przeciwpożarową, elektryczną, niskoprądową, teletechniczną (SAP, SSWiN, BMS - Systemu Zarządzania Budynkiem, LAN, telefoniczna, CCTV, SKD) oraz wentylacji i klimatyzacji. W zakresie przedmiotowych inwestycji należy także przewidzieć i opisać możliwość rozbudowy na terenie ZCO instalacji poczty pneumatycznej planowanej w ramach budowy budynku Bloku Operacyjnego (dokumentacja w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO).

Jednocześnie Technolog medyczny WYKONAWCY opracuje szczegółowe wymagania w zakresie poszczególnych zadań inwestycyjnych dotyczące wszystkich pomieszczeń medycznych, w tym wymagania szczególne dla pomieszczeń specjalistycznych o podwyższonych wymogach techniczno-sanitarnych na przykład o wysokich parametrach czystości powietrza jak sala produkcji leków jałowych
i cytostatycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą projektowana
w rozbudowywanej części Apteki Szpitalnej oraz ochronnych jak pomieszczenia Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Medycyny Nuklearnej. Przedmiotowe opracowanie powinno również zawierać wytyczne w zakresie jakości robót oraz certyfikatów
i poświadczeń jakie winien uzyskać Wykonawca robót w celu umożliwienia prawidłowego uruchomienia i użytkowania wszystkich oddziałów, poradni, pracowni i zakładów zaprojektowanej i wykonanej infrastruktury medycznej.

WYKONAWCA zobowiązany jest do dostarczenia materiałów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania/postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz ewentualnych uzupełnień tych materiałów, jak również do konsultacji
i współpracy z ZAMAWIAJĄCYM w trakcie prowadzonych postępowań (np. przy redagowaniu propozycji odpowiedzi na pytania- w zakresie merytorycznym).

**Dane szczegółowe dotyczące inwestycji.**

Szczegółowe dane dotyczące planowanych przedsięwzięć zawarte zostały
w Koncepcji programowo-przestrzennej z czerwca 2024 roku stanowiącej **Załącznik nr 2** do SWZ.

Przedmiotowe opracowanie zawiera:

* Koncepcję zagospodarowania terenu z lokalizacją projektowanych budynków
(nr 2a i 8a) oraz istniejącego budynku Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów (budynek nr 8) wraz z proponowanym układem komunikacyjnym, łącznikami, przejściami i drogami pożarowymi oraz wskazaniem kolizji
z istniejącą infrastrukturą.
* Koncepcje programowo-przestrzenne projektowanych budynków z ich podstawowymi parametrami, układem funkcjonalnym oraz przeznaczeniem.
* Podstawowe założenia dotyczące poszczególnych instalacji technicznych.
* Zestawienie pomieszczeń.

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość wprowadzania nieznacznych zmian, czy korekt w odniesieniu do posiadanej i przekazanej WYKONAWCY koncepcji programowo-przestrzennej w toku przeprowadzanych narad.

ZAMAWIAJĄCY zakłada realizację nowych obiektów oraz nadbudowy z rozbudową istniejącego parterowego fragmentu budynku nr 8 - w technologii modułowej, pozwalającej na częściową prefabrykację obiektu poza placem budowy, której specyfikę należy uwzględnić na etapie opracowywania PFU. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza jednocześnie możliwość realizacji obiektów w dowolnej technologii (w tym tradycyjnej) zaproponowanej przez wykonawców z zastrzeżeniem zachowania terminu realizacji robót oraz zachowania ciągłości funkcjonowania obecnie istniejących komórek organizacyjnych.

Należy przewidzieć i jednoznacznie określić wytyczne dotyczące prowadzenia prac budowlano – instalacyjnych w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem bieżącym szpitala (wykonywanie przyłączeń mediów, dostawy materiałów, elementów
i urządzeń itp.).

**Dane ogólne dotyczące obszaru inwestycji.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 32/8, obręb Nad Odrą 89
w Szczecinie przy ul. Strzałowskiej 22, na której mieści się Zachodniopomorskie Centrum Onkologii. Teren przedmiotowej działki objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr LIII/1483/23 Rady Miasta Szczecin
z dnia 17 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Gocław - szpital” w Szczecinie. Teren objęty jest częściowo ochroną konserwatorską w części południowej (strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej oraz obiekty o wartościach zabytkowych ujęte
w gminnej ewidencji zabytków).

Na terenie działki zapewniony jest dostęp do koniecznych mediów - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej. Lokalizację przybliżonych tras przebiegu sieci
i miejsc przyłączenia dla poszczególnych mediów należy wskazać w uzgodnieniu
z ZAMAWIAJĄCYM.

Wjazd na teren działki – istniejące wjazdy od strony ul. Strzałowskiej oraz od ul. Rolnej (droga z ograniczeniem dla pojazdów do 3,5t). Planowana lokalizacja inwestycji będzie wymagała ingerencji w układ komunikacyjny w obszarze działki budowlanej oraz dokonania wycinki drzew kolidujących z lokalizacją projektowanych obiektów. ZAMAWIAJĄCY jest w trakcie sporządzania aktualnej inwentaryzacji zieleni, którą przekaże WYKONAWCY niezwłocznie po jej zakończeniu.

**Informacje ogólne dotyczące istniejącego budynku** **Centrum Diagnostyki
i Nowotworów (nr 8):**

1. Dane o nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 32/8 z obrębu Nad Odrą 89, jedn. ewid. 326201\_1.3089.32/8, adres: ul. Strzałowska 22, 71-730 Szczecin.

1. Konstrukcja budynku.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany piwnic części podpiwniczonej monolityczne żelbetowe.

 W części trzykondygnacyjnej główna konstrukcja nośna o częściowo powtarzalnym układzie sekcji i rozpiętości w oparciu o słupy i stropy o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne częściowo żelbetowe monolityczne, częściowo murowane z bloczków POROTHERM
o grubości 20cm. Ściany działowe murowane z bloczków POROTHERM o grubości 12 cm.

 Części parterowe - ściany nośne murowane z bloczków POROTHERM grubości 20cm, stropy żelbetowe monolityczne. Ściany działowe murowane z bloczków POROTHERM o grubości 12cm.

Klatki schodowe i szyby windowe – o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

3. Funkcja obiektu.

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony z roku 2012. Zróżnicowany pod względem wysokości:

 - budynek w części trzykondygnacyjnej bryły głównej zalicza się do grupy średniowysokich,

 - przylegające moduły parterowe: po północno-zachodniej stronie budynku jednokondygnacyjne, po południowo-wschodniej podpiwniczony, należą do grupy budynków niskich.

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia połączone funkcjonalnie
z przylegającymi bezpośrednio parterowymi modułami: od strony południowo-wschodniej Apteka Szpitalna wraz z podpiwniczeniem (w zakresie opracowania rozbudowa tej części), od strony północno – zachodniej Zakład Patomorfologii (część przewidziana do rozbudowy i nadbudowy *przed realizacją robót budowlanych wynikających z PFU z niniejszego zamówienia)* oraz (poza zakresem opracowania) strefa przyjęć Oddziału Onkologii Klinicznej, szatni, Zakład Diagnostyki Laboratoryjnej, Zakład Diagnostyki Obrazowej i Medycyny Nuklearnej, Przyszpitalna Przychodnia Onkologiczna. W części centralnej poczekalnia przewidziana do częściowej przebudowy w ramach wykonania łącznika podziemnego i nowego szybu windowego. Na wyższych kondygnacjach mieści się Oddział Onkologii Klinicznej – część dzienna i stacjonarna. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę części pomieszczeń oddziału.

Przykrycie budynku: dach płaski ze stropodachem wentylowanym (część główna) oraz stropodach odwrócony (części parterowe). Spadki połaci do środka.

Budynek wyposażony jest w instalacje: sanitarną wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wody lodowej oraz wentylacji i klimatyzacji, przeciwpożarową (SAP, oddymianie, klapy i kurtyny ppoż.), gazów medycznych, elektryczną i niskoprądową, teletechniczną (SSWiN, BMS - System Zarządzania Budynkiem, LAN, telefoniczna, CCTV, SKD).

Powierzchnia zabudowy budynku – 4 172,9 m2

Łączna powierzchnia użytkowa budynku – 8 462,4 m2

Kubatura – 22 500,00 m3

**Dane dotyczące istniejącego budynku** **Oddziału Klinicznego Radioterapii (nr 2) ZAMAWIAJĄCY przekaże po uzgodnieniu z WYKONAWCĄ zakresu potrzebnych informacji.**

1. **Wymagania szczegółowe dotyczące Programu Funkcjonalno-Użytkowego:**

PFU należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym
w szczególności zgodnie z treścią:

1. **Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
2. **Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320)
3. **Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725);
4. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U.2022 poz. 1225)
5. **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r.** w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2022 poz. 402).
6. **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r.** w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (DZ. U. 2022 poz.1273).
7. **Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.** w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
8. **Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.** w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822 ).
9. **Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458);
10. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.** w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

* wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów w zakresie koniecznym dla przeprowadzenia projektowanych robót dotyczących nadbudowy, rozbudowy
i przebudowy poszczególnych jego elementów,
* wykonanie badań geologicznych wraz z zaleceniami co do sposobu posadowienia obiektów,
* pozyskanie mapy zasadniczej przez WYKONAWCĘ PFU.
* uzyskanie wszelkich niezbędnych, możliwych do uzyskania na tym etapie uzgodnień oraz pozwoleń, w tym również decyzji administracyjnych,
* przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO pełni praw autorskich do dokumentacji wraz z prawem do wprowadzania zmian oraz wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji,
* współpracę z ZAMAWIAJĄCYM na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z odpowiadaniem na pytania WYKONAWCÓW w trakcie realizacji inwestycji (np. redagowanie propozycji odpowiedzi na zadane pytania w zakresie merytorycznym)
* identyfikację wszelkich ryzyk dotyczących możliwości realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, w tym między innymi związanych na przykład z:
* wpływem inwestycji na środowisko,
* koniecznością wycinki cennego drzewostanu.

W oparciu o zakres planowanych robót, WYKONAWCA winien także sformułować zalecenia dla ZAMAWIAJĄCEGO co do wymogów dotyczących zdolności technicznych i zawodowych przyszłego wykonawcy robót budowlanych i prac projektowych oraz składu osobowego jego zespołu projektowego i zespołu realizującego roboty. W szczególności należy wziąć pod uwagę:

* Kategorię złożoności planowanych obiektów,
* Założenia budowlano-konstrukcyjne,
* Ilość i rodzaj projektowanych instalacji,
* Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń i szczególne wymogi z nim związane (np. konieczność zapewnienia szczególnych warunków szczelności/czystości pomieszczeń produkcyjnych Apteki Szpitalnej, czy wymogi dotyczące ochrony radiologicznej pomieszczeń Zakładu Diagnostyki Obrazowej i Medycyny Nuklearnej.
* Kwestie związane z ochroną zabytków, to jest realizacja prac na terenie objętym ochroną konserwatorską i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków (zespół budynków szpitalnych, w tym: portiernia, dawny dom lekarza, dawny oddział zakaźny, altana, trafostacja),

Program Funkcjonalno-Użytkowy winien być kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Stopień szczegółowości Programu powinien pozwolić na rzetelną wycenę planowanych robót i prac projektowych oraz powinien zawierać co najmniej:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmujący:
2. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów oraz zakres robót budowlanych, w tym propozycje nazw i kodów przedmiotu zamówienia zgodnie z CPV;
3. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
4. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
5. szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, a w szczególności:
* powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
* wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
* ewentualne inne powierzchnie,
* określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
1. Opis wymagań ZAMAWIAJĄCEGO w stosunku do przedmiotu zamówienia
w zakresie:
2. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, instalacyjnych, technicznych
i technologicznych wraz z podaniem wymaganych parametrów instalacji
i urządzeń w odniesieniu do całości obiektów oraz poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem ich specyficznych wymogów;
3. warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Część informacyjną obejmującą:
5. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego
z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – po stronie WYKONAWCY jest pozyskanie ewentualnych uzgodnień i pozwoleń;
6. oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dostarczy ZAMAWIAJĄCY;
7. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem
i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
8. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
* kopię mapy zasadniczej – do pozyskania przez WYKONAWCĘ ,
* wyniki badań gruntowo-wodnych – ZAMAWIAJĄCY udostępni wyniki badań wykonanych na terenie nieruchomości, w różnych lokalizacjach
i celach, na przestrzeni kilkunastu lat. Przeprowadzenie niezbędnych badań z uwagi na zakres planowanych zadań leży po stronie WYKONAWCY,
* zalecenia konserwatora zabytków – teren Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii objęty jest częściowo ochroną konserwatorską
w zakresie historycznej struktury przestrzennej,
* inwentaryzację zieleni oraz wskazania dotyczące prac w zakresie zagospodarowania zieleni w ramach realizacji robót **– ZAMAWIAJĄCY jest w trakcie sporządzania inwentaryzacji zieleni, WYKONAWCA wskaże zakres koniecznych opracowań, robót i uzgodnień**,
* określenie czy i w jakim zakresie konieczne jest dokonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
* informacje dotyczące ruchu drogowego i dojazdu do nieruchomości wraz
z istniejącymi ograniczeniami,
* inwentaryzację lub dokumentację obiektu budowlanego, podlegającego przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych – WYKONAWCA określi zakres oraz przygotuje listę dokumentów na podstawie dokumentacji archiwalnej znajdującej się w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, wraz z aktualizacją do stanu obecnego (ewentualna inwentaryzacja po stronie WYKONAWCY),
* kolizje z istniejącą infrastrukturą wraz ze wskazaniami ZAMAWIAJĄCEGO dotyczącymi urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do przebudowy lub rozbiórki
i ewentualne uwarunkowania przebudów lub rozbiórek,
* porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne
i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych
i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych – na podstawie uzgodnień z ZAMAWIAJĄCYM,
* dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową
i jej przeprowadzeniem – po stronie WYKONAWCY znajduje się dokonanie wnikliwej analizy uwarunkowań związanych z realizacją poszczególnych inwestycji.

PFU winien stanowić szczegółowy, kompletny i wyczerpujący opis zadania budowlanego, z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawianych im wymagań ZAMAWIAJĄCEGO: technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych oraz wszelkich okoliczności związanych z realizacją zamówienia.

Podstawę do sporządzenia PFU stanowi wymieniona wyżej Koncepcja programowo-przestrzenna z czerwca 2024r. oraz inne dokumenty i opracowania znajdujące się w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, jak również uzgodnienia
z ZAMAWIAJĄCYM dokonywane w trakcie prac nad PFU. Ścisłej współpracy służyć będą spotkania koordynacyjne projektantów WYKONAWCY z przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO organizowane nie rzadziej niż raz na tydzień w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO. Do obowiązków WYKONAWCY należy identyfikacja potrzebnych danych, informacji lub dokumentów oraz niezwłoczne bieżące występowanie do ZAMAWIAJĄCEGO o ich uzupełnienie, jak również o wszystkie niezbędne uzgodnienia. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzania notatek służbowych z ustaleniami ze spotkań koordynacyjnych z uzyskaniem podpisów uczestników. WYKONAWCA winien koordynować proces uzgodnień w taki sposób, aby pozostawał on bez wpływu na termin realizacji zamówienia.

PFU należy sporządzić w podziale na poszczególne obiekty oraz zamierzenia inwestycyjne uwzględniając ich specyfikę jak również zakres koniecznych do wykonania robót.

W odniesieniu do przebudowy i rozbudowy budynku nr 8 WYKONAWCA winien zaproponować odpowiedni podział robót na poszczególne zamierzenia i propozycję ich etapowania biorąc pod uwagę zakres koniecznych robót, ich lokalizację na terenie obiektu oraz utrudnienia związane z realizacja robót i ich wpływ na pracę funkcjonujących jednostek – Oddziału Onkologii Klinicznej (część dzienna i stacjonarna), Przyszpitalnej Przychodni Onkologicznej oraz Apteki Szpitalnej. Dodatkowo przy sporządzaniu PFU należy uwzględnić planowaną do realizacji inwestycję budowy Bloku Operacyjnego na terenie ZCO, dla której to uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę. ZAMAWIAJĄCY informuje, iż planowane są także kolejne zadania inwestycyjne, których realizacja może mieć wpływ na etapowanie prac, a mianowicie będzie to rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku Centrum Diagnostyki i Terapii Nowotworów nad parterową częścią z Przyszpitalną Poradnią Onkologiczną, budowa parterowego budynku Zakładu Medycyny Nuklearnej oraz rozbudowa źródeł energetycznych.

Standard wykonania i wykończenia obiektów oraz rozwiązania techniczne ich infrastruktury nie mogą być niższe niż wykorzystywany w obiektach na terenie Zachodniopomorskiego Centrum Onkologii.

Przykładowe zapisy: należy stosować monitorowanie parametrów zużycia energii elektrycznej poprzez system Zarządzania Budynkiem – BMS, zarządzanie systemem wentylacji i klimatyzacji poprzez BMS, w celu energooszczędności należy stosować oświetlenie z czujnikami ruchu, w otwieranych oknach należy przewidzieć kontaktrony umożliwiające sterowanie instalacją grzewczą i klimatyzacją poprzez BMS, itp.

Dla projektowanych budynków oraz zmian w istniejącym obiekcie należy sformułować wytyczne w zakresie rozwiązań, umożliwiających dostępność i obsługę dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem zapisów Programu rządowego Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju pn. „Dostępność Plus” oraz innych obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Przy przebudowie, rozbudowie
i nadbudowie budynku Centrum należy zapewnić kontynuację istniejących
w obiekcie rozwiązań w tym zakresie, jak również w odniesieniu do zastosowanych materiałów wykończeniowych, kolorystyki itp.

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla każdego z obiektów winien zawierać co najmniej następujące informacje:

1. Podstawę opracowania.
2. Opis ogólny obiektu.
3. Charakterystyczne parametry.
4. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamierzenia.
5. Szczegółowy zakres robót, w tym:
* zestawienie pomieszczeń (jako załącznik do PFU) zawierające numer
i funkcję pomieszczenia, powierzchnię, szczegółowy standard wykończenia podłóg, ścian i sufitu, wymagania dodatkowe dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznych zasilania i oświetlenia, logicznych oraz niskoprądowych (np. KD). Informacje dotyczące poszczególnych pomieszczeń muszą uwzględniać (jako wymagania minimalne dla pomieszczeń wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub wyższe, jeśli zostały one określone przez Zamawiającego) wymogi zawarte w opisie oraz na rysunkach Koncepcji programowo-przestrzennej.
1. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
2. Wymagania dotyczące terenu budowy jak:
* Lokalizacja placu budowy,
* Przekazanie placu budowy,
* Organizacji i urządzeń placu budowy,
* Utrzymanie placu budowy w trakcie robót.
1. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano-montażowych, w zakresie między innymi:
* Ubezpieczenia,
* Technologii i organizacji robót,
* Bezpieczeństwa i higieny pracy,
* Zabezpieczenia robót,
* Ochrony środowiska w trakcie realizacji robót,
* Ochrony przeciwpożarowej,
* Postępowania z materiałami, w tym z materiałami szkodliwymi dla otoczenia,
* Ochrony własności prywatnej i publicznej.
1. Wymagania dotyczące prób i odbiorów robót budowlanych.
2. Wymagania dotyczące dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej.
3. Wymagania dotyczące prób końcowych, rozruchu, szkoleń pracowników oraz przekazania do eksploatacji i użytkowania.
4. Wymagania dotyczące okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wymagania eksploatacyjne i serwisowe.
6. Zestawienie załączników do PFU (w tym Koncepcja programowo-przestrzenna oraz dokumentacja projektowa archiwalna).
7. **Odbiór Programu Funkcjonalno-Użytkowego:**
8. W celu usprawnienia procesu odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA winien na bieżąco konsultować treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego
w ramach opisanych w pkt 6 spotkań koordynacyjnych oraz korespondencji
z ZAMAWIAJĄCYM.
9. Po zakończeniu prac i potwierdzeniu kompletności opracowania WYKONAWCA dostarczy PFU w formie elektronicznej (na nośniku elektronicznym, pliki edytowalne i nieedytowalne) wraz z kompletem załączników do weryfikacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, co zostanie potwierdzone przez obie strony **protokołem przekazania**.
10. ZAMAWIAJĄCY w terminie **do 5 dni roboczych** od jej doręczenia dokona weryfikacji poprawności i kompletności dostarczonej dokumentacji.
11. W przypadku wskazania przez ZAMAWIAJĄCEGO wad lub braków
w dokumentacji, WYKONAWCA dokona jej poprawy lub uzupełnienia
**w terminie 5 dni roboczych** i ponownie przekaże wersję elektroniczną PFU,
w formie opisanej wyżej, do weryfikacji. W razie wątpliwości dotyczących przekazanych uwag WYKONAWCA winien je zgłosić i wyjaśnić
z ZAMAWIAJĄCYM w trakcie dokonywania poprawy – niedopuszczalne jest wydłużenie terminu dokonania poprawy z uwagi na zaistniałe wątpliwości.
12. ZAMAWIAJĄCY dokona weryfikacji poprawionej dokumentacji **w ciągu 3 dni roboczych.**
13. Po potwierdzeniu poprawności i kompletności dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA dostarczy wersję papierową PFU i wszystkich wytworzonych przez siebie dokumentacji i załączników w 2 egzemplarzach (wpiętych w segregatory, ze spisem zawartości), wraz z wersją elektroniczną
w postaci plików edytowalnych i nieedytowalnych na nośnikach elektronicznych (2 egz.), **w terminie 3 dni roboczych**.
14. Po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej i papierowej strony podpiszą **protokół odbioru końcowego**.

*podpisy osób upoważnionych do składania
 oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY*