

Legionowo, 26 marca 2025 r.

Rz.271.9.2025

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem**

Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej

Referat Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Legionowo działając zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych informuje o wyniku postępowania.

W postępowaniu wybrano jako najkorzystniejszą ofertę wykonawcy:

MOD21 Sp. z o.o., Ostaszewo 57, 87-148 Łysomice

który zaoferował:

A. Cena ofertowa brutto za prace projektowe określone w § 1 ust.3 pkt. 1-2 umowy wraz z nadzorem autorskim i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę: **452 148,00 zł**

B. Cena ofertowa brutto za roboty budowlane określone w § 1 ust.3 pkt. 3-5 umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu: **17 959 366,43zł**

C. Cena ofertowa brutto za łączny zakres wymieniony w A i B (będący sumą A+B):

18 411 514,43 zł

Wykonawca proponuje okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane wynoszący: **7 lat**

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert, zawierające punktację przyznaną wykonawcom w przyjętych kryteriach.

Przy ocenie wykonawcy były brane pod uwagę niżej wymienione kryteria:

- 1) cena – 60 pkt
- 2) okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane – 40 pkt

W kryterium „cena”, oferty były oceniane na podstawie następującego wzoru:

$$K_c = C_{\min} : C_{\text{ocen}} \cdot 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ - cena oferty o najniższej cenie

C_{ocen} - cena oferty ocenianej

Kryterium „okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane”, były ocenione wg następującego wzoru:

$$K_g = (G_{\text{ocen}} - 3) : 4 \cdot 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

G_{ocen} – okres gwarancji badanej oferty

G_{ocen} – nie może być niższy niż 3 lata, a równocześnie dla okresu gwarancji równego lub większego niż 7 lat przyjmuje się 40 pkt.

UWAGA: okresy nie będące całkowitą liczbą lat przyjęte będą proporcjonalnie do liczby pełnych.

Kryterium „okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane” nie dotyczy gwarancji na wyposażenie budynku i sprzęt ruchomy oraz wykonane nasadzenia oraz trawniki. Okres gwarancji na wymienione elementy został wskazany w § 22 ust. 1 pkt 2 i 3 projektu umowy.

Nr oferty: 1

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

MOD21 Sp. z o.o., Ostaszewo 57, 87-148 Łysomice

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (18\,411\,514,43 \text{ zł} : 18\,411\,514,43 \text{ zł}) \cdot 60,00 \text{ pkt} = \mathbf{60,00 \text{ pkt}}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane”:

$$K_g = (7 - 3) : 4 \cdot 40,00 \text{ pkt} = \mathbf{40,00 \text{ pkt}}$$

Łączna liczba punktów: **100,00 pkt**

Nr oferty: 2

Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy:

Unihouse S.A., ul. Rejonowa 5, 17-100 Bielsk Podlaski

Liczba punktów w kryterium „cena”:

$$K_c = (18\,411\,514,43 \text{ zł} : 19\,204\,190,17 \text{ zł}) \cdot 60,00 \text{ pkt} = \mathbf{57,52 \text{ pkt}}$$

Liczba punktów w kryterium „okres gwarancji na wbudowane materiały i roboty budowlane”:

$$K_g = (7 - 3) : 4 \cdot 40,00 \text{ pkt} = \mathbf{40,00 \text{ pkt}}$$

Łączna liczba punktów: **97,52 pkt**

Przedmiotową decyzję zamawiający uzasadnia tym, iż oferta wybranego wykonawcy spośród ofert nieodrzuconych, przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia publicznego oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów (100,00) w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.