

Załącznik nr 2
Opis przedmiotu zamówienia

- I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu i aranżacji wnętrz niezbędnej do realizacji prac budowlano – instalacyjnych budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kurzelów wraz z wewnętrznymi instalacjami zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Budynek zlokalizowany w Kurzelowie ul. Kielecka 21, gmina Włoszczowa – obszar wiejski, działka nr ewid. 646 (obręb 0013). Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie i aranżacji pomieszczeń strażnicy wraz z założeniem izolacji stropu od wewnątrz. Wykonawca w ramach realizacji zadania przedstawi 2 koncepcje funkcjonalno – przestrzenne. Zamawiający wybierze ostateczną koncepcję. Na podstawie wybranej koncepcji Wykonawca sporządzi dokumentację. Sporządzony kompleksowy i wielobranżowy projekt remontu i aranżacji wnętrz w budynku obejmującym wszystkie wymagane branże oraz musi zostać podzielony w taki sposób aby możliwe było bezkolizyjne wykonywanie zadania w etapach

II. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.**

1. PARTER

1.1. Pomieszczenie techniczne (kotłownia)

Pomieszczenie techniczne powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
 - instalację c.o., kocioł na pelet,
 - zbiornik c.w.u. o pojemności min. 200l,
 - instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
 - osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
 - instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną
- ☐ wentylację grawitacyjną,

1.2. Garaż na samochód pożarniczy

Pomieszczenie powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
 - instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
 - osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- ☐ wentylację grawitacyjną

1.3. Szatnia

Pomieszczenie powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,

- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną,

1.4. Pomieszczenie sanitariatu męskiego

Pomieszczenie sanitariatu męskiego powinno być wyposażone w:

- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną, z pełnym węzłem sanitarnym i przedsionkiem wraz z wyposażeniem (umywalka, sedes, pisuar, prysznic),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,

1.5. Pomieszczenie sanitariatu damskiego (w tym dla

niepełnosprawnych) Pomieszczenie sanitariatu damskiego powinno zawierać sanitariat dla osób niepełnosprawnych i powinno być wyposażone w:

- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną, z pełnym węzłem sanitarnym i przedsionkiem wraz z wyposażeniem (umywalka, sedes i uchwyty),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,

1.6. Izba regionalna wraz z pomieszczeniem szkoleniowym

Pomieszczenie powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną,
- instalację alarmową.

1.7. Pomieszczenie biurowe

Pomieszczenie powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację internetową (alternatywa),
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną,

1.8. Garaż

Pomieszczenie powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd w tym zasilanie trójfazowe, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- ☐ wentylację grawitacyjną,

2. PIĘTRO

2.1. Sala spotkań

Pomieszczenie sali spotkań powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację telewizyjną (alternatywa),
- instalację internetową (alternatywa),
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- wentylację grawitacyjną wspomagana pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- instalację c.o. wraz z grzejnikami

2.2. Kuchnia

Pomieszczenie kuchni powinno być wyposażone w:

- podłączenie kuchni gazowej
- okap kuchenny
- podejście pod pralkę
- podejście pod zmywarkę
- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną wraz z wyposażeniem
- instalację elektryczną gniazd w tym zasilanie trójfazowe, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,

- wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem

2.3. Pomieszczenie sanitariatu damskiego

Pomieszczenie sanitariatu damskiego powinno zawierać sanitariat powinno być wyposażone w:

- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną, z pełnym węzłem sanitarnym i przedsionkiem wraz z wyposażeniem (umywalka, sedes),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,

2.4. Pomieszczenie sanitariatu męskiego

Pomieszczenie sanitariatu męskiego powinno być wyposażone w:

- instalację wodno – kanalizacyjną w tym c.w.u. i cyrkulacyjną, z pełnym węzłem sanitarnym i przedsionkiem wraz z wyposażeniem (umywalka, sedes, pisuar),
- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych,

2.4.1. Pomieszczenie magazynowe orkiestry

Pomieszczenie magazynowe powinno być wyposażony w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,
- instalację c.o. wraz z grzejnikiem
- ☐ wentylację grawitacyjną

2.4.2. Pomieszczenie szatni

Pomieszczenie powinno być wyposażone w:

- instalację elektryczną gniazd, typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- instalację oświetleniową ogólną typową dostosowaną do charakteru pomieszczenia,
- osprzęt instalacyjny gniazd i oświetleniowy typowy hermetyczny,

- ☐ wentylację grawitacyjną wspomaganą pracą wentylatorów wyciągowych (jako alternatywa),
- ☐ instalację c.o. wraz z grzejnikiem