

Wzór umowy  
załącznik nr 1

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2025 roku we Włoszczowie pomiędzy:  
Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14  
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: .....działającym na podstawie (NIP: ....., REGON:  
.....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu i aranżacji wnętrza budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kurzelów**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu budynku, izolacji stropu i aranżacji wnętrza niezbędnej do realizacji prac budowlanych – instalacyjnych budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kurzelów wraz z wewnętrznymi instalacjami zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Budynek zlokalizowany w Kurzelowie ul. Kielecka 21, gmina Włoszczowa – obszar wiejski, działka nr ewid. 646 (obręb 0013).
  2. Przedstawienie 2 koncepcji funkcjonalno – przestrzennych w terminie 50 dni od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie wybranej koncepcji Wykonawca sporządzi dokumentację.
  3. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie do **14 września 2025r.**
  4. Aktualizację kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowań przetargowych zgodnie z zaplanowanymi etapami robót.
  5. Przekazywanie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonych procedur na wyłonienie wykonawców robót budowlanych.
1. Realizacja obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

### § 2

#### OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.

### **§ 3**

#### **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.

### **§ 4**

#### **HARMONOGRAM WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH PRAC**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:
  - a) etap I - wykonanie 2-ch koncepcji wraz z uzyskaniem zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego do w terminie 50 dni od dnia zawarcia Umowy
  - b) etap II - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie **do 14 września 2025r**

### **§ 5**

#### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

### **§ 6**

#### **ODBIORY**

1. Wykonawca przedstawia 2 koncepcję funkcjonalno – przestrzennych w terminie 50 dni od dnia zawarcia Umowy, po wstępnych ustaleniach z Zamawiającym, który zaakceptuje koncepcje lub wniesie do nich swoje zastrzeżenia w terminie 7 dni roboczych. Strony uzgadniają, iż jeżeli po otrzymaniu koncepcji Zamawiający wniesie do nich swoje zastrzeżenia (do jednej lub więcej koncepcji) Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić uwagi i przekazać poprawioną/e koncepcję/e Zamawiającemu w terminie 14 dni. Zamawiający wybierze ostateczną koncepcję w terminie 14 dni od otrzymania koncepcji poprawionych. Na podstawie wybranej koncepcji Wykonawca sporządzi dokumentację.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację zgodnie z uwagami Zamawiającego.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja zostanie wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w ilościach określonych w zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewnia, że opracowanie w formie elektronicznej jest tożsame z wersją papierową.

### **§ 7**

## WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaoferowanym w ofercie w kwocie ..... **PLN brutto (słownie: ..... złotych)**.
2. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia przez Zamawiającego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy od przedmiotowego zamówienia, kwota wartości wynagrodzenia będzie odpowiednio pomniejszona o wielkość podatku i składek.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
  - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
  - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
  - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy,
  - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania,
  - koszty nadzoru autorskiego (w tym aktualizowanie kosztorysów inwestorskich na potrzeby zamawiającego w okresie 60 m-cy od daty przekazania dokumentacji).
4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez ..... nr rachunku ..... w terminie do 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznej wersji prac projektowych uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **20% umownej kwoty brutto wynagrodzenia**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenia i zwielokrotnienia techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego prezentowania, wystawiania, wyświetlania, najmu, dzierżawy, użyczenia, nadawania za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

## § 10

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dokonanego zgłoszenia,
  - bezpodstawnej odmowy uwzględniania reklamacji,
  - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

## **§ 11**

### **INFORMACJE O STRONACH**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w ..... na kwotę .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) 609 000 22 17
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**