

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu, pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 19 lutego 2025 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 13, 14 i 17 lutego 2025 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Prosimy o przekazanie projektu zbiornika rozsączających lub określenie jego gabarytów i głębokości posadowienia, w celu określenia jego oddziaływania na posadowienie budynku żłobka.

Odpowiedź:

Podziemny retencyjny zbiornik rozsączający wód opadowych utworzony jest z systemów modułowych ze skrzynek rozsączających wykonanych z tworzywa PP o pojemności efektywnej min. 95%.

Pole powierzchni zbiornika - ok. 225m² (tj. 18,72m * 12,00m).

Rzeczywista pojemność skrzynek – 128m³.

Schemat ułożenia skrzynek – według załącznika graficznego.

Pytanie 2:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 - Specyfikacja wyposażenia budynku żłobka, w ofercie należy uwzględnić biurko wraz z osprzętem komputerowym. Proszę o podanie szczegółów dotyczących rodzaju osprzętu komputerowego i jego parametrów.

Odpowiedź:

Wskazany w załączniku nr 2 (Specyfikacja wyposażenia budynku żłobka) osprzęt komputerowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego stanowi komputer stacjonarny typu All in One o parametrach nie słabszych niż:

- 1) procesor 8-rdzeniowy, w tym minimum cztery rdzenie fizyczne, obsługujący instrukcje 64 bitowe,
- 2) pamięć operacyjna RAM 16 GB,
- 3) typ pamięci: DDR4,
- 4) ekran o przekątnej min. 27" o rozdzielczości 1920x1080,
- 5) dysk twardy wewnętrzny o pojemności min. 512 GB w technologii SSD (prędkość zapisu/odczytu: min 1000 MB/s),
- 6) Karta graficzna: dedykowana lub zintegrowana,
- 7) Karta dźwiękowa: dedykowana lub zintegrowana,
- 8) Karta sieciowa zintegrowana z płytą główną 10/100/1000 Mb/s,
- 9) wbudowane głośniki, mikrofon i kamera (jakość HD)
- 10) porty wbudowane: min. 3 szt. USB, min. 1 szt. wyjście HDMI lub DisplayPort lub miniDisplayPort,
- 11) wyjście słuchawkowe i 1 wejście mikrofonowe lub 1 port combo
- 12) obudowa zintegrowana z monitorem, w kolorze czarnym, białym, szarym lub srebrnym,

- 13) klawiatura bezprzewodowa, typu Windows, pełnowymiarowa, układ typu qwerty, w kolorze obudowy komputera,
- 14) mysz bezprzewodowa, laserowa, dwu przyciskowa, z rolką przewijania, w kolorze obudowy komputera,
- 15) zainstalowany i zaktywowany system operacyjny (nowy, nieużywany, z licencją) w polskojęzycznej wersji umożliwiający pełną integrację z domeną Active Directory MS Windows.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający celem optymalizacji/obniżenia kosztów inwestycji, co wykazują aktualne postępowania przetargowe wyraża zgodę na złożenie oferty a tym samym wykonanie inwestycji w technologii drewnianej (panelowej) która polega na dostarczeniu na budowę gotowych modułów wykonanych w zakładzie produkcyjnym wykonawcy, przy zachowaniu wszystkich parametrów i wymagań określonych w SWZ (przy zmianie na budynek dwukondygnacyjny w technologii modułowej 2D) oraz załącznikach do SWZ (tj. w PFU)?

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo-gipsowych.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w PFU oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Re130. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.

Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

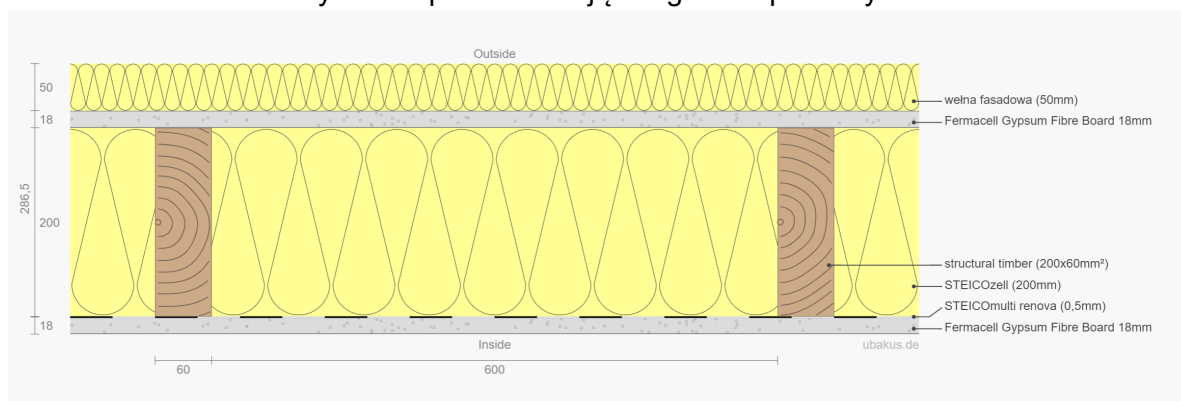
1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z

naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo – włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia – spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia – spełniony

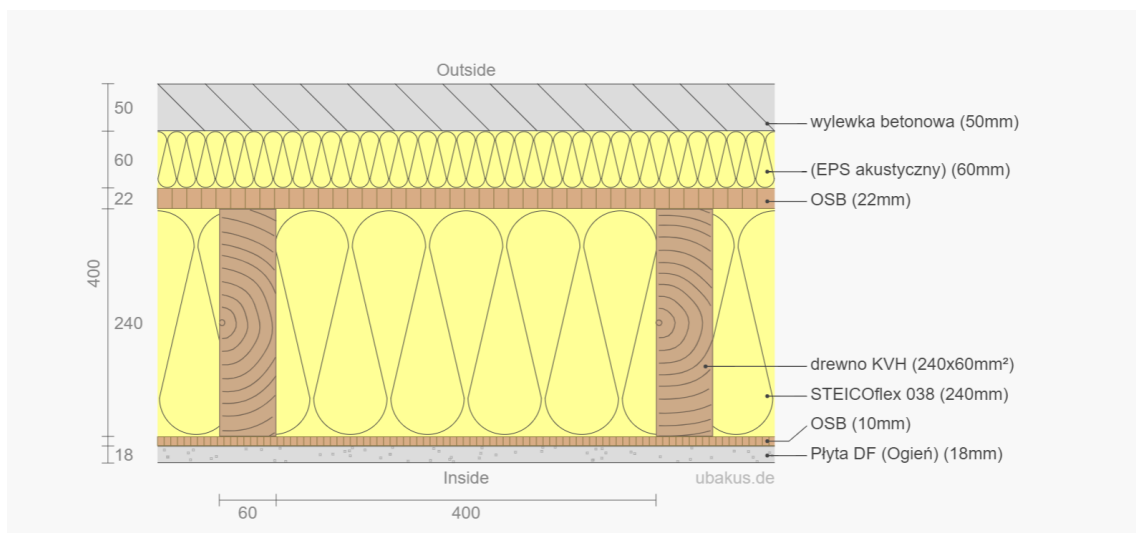
3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus).

Ważnym podkreśleniem jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczna – na poziomie 50-58db (R'a1; L'a1)
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia – spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Korzyści:

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy), technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok. $U_c=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ a stropy/dach ok. $U_c=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecka” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to

konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania budynku w technologii modułowej panelowej 2D z zachowaniem wymaganych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) parametrów. Zgodnie z PFU oraz koncepcją architektoniczną budynek powinien zostać zaprojektowany i wybudowany w technologii modułów kubaturowych (3D) opartych o szkielet drewniany.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu w paragrafie 8 ust. 2 pkt 1) w zakresie zdolności zawodowej z:

„Wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie budynku min. dwukondygnacyjnego w technologii modułowej 3D należącego do jednej z kategorii: IX-XVII (Kategorie zdefiniowane w załączniku „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³ i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² każda, który to budynek został oddany do użytkowania.”

na:

„Wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na budowie budynku min. dwukondygnacyjnego w technologii modułowej 2D należącego do jednej z kategorii: IX-XVII (Kategorie zdefiniowane w załączniku „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy Prawo budowlane), o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m³ i powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1 000 m² każda, który to budynek został oddany do użytkowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej określone w § 8 ust. 2 pkt 1) SWZ. Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie dwukondygnacyjnego budynku żłobka w technologii modułowej 3D, w związku z powyższym Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania doświadczenia w budowie budynku zgodnego z przedmiotem zamówienia umożliwiającą ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający celem optymalizacji/obniżenia kosztów inwestycji, co wykazują aktualne postępowania przetargowe wyraża zgodę na złożenie oferty a tym samym wykonanie inwestycji w technologii modułowej drewnianej (panelowej) która polega na dostarczeniu na budowę gotowych modułów wykonanych w zakładzie produkcyjnym wykonawcy/podwykonawcy, przy zachowaniu

wszystkich parametrów i wymagań określonych w SWZ (przy zmianie na budynek dwukondygnacyjny w technologii panelowej modułowej 2D) oraz załącznikach do SWZ (tj. w PFU)? Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo-gipsowych.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej w PFU oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania budynku w technologii modułowej panelowej 2D z zachowaniem wymaganych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) parametrów. Zgodnie z PFU oraz koncepcją architektoniczną budynek powinien zostać zaprojektowany i wybudowany w technologii modułów kubaturowych (3D) opartych o szkielet drewniany.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuży termin składania i otwarcia ofert oraz termin wniesienia wadium w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00083032/01 z dnia 31 stycznia 2025 r. (W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.)

I tak po zmianie:

- **termin składania ofert: 27 lutego 2025 r. do godz. 12.30**
- **termin wniesienia wadium: 27 lutego 2025 r. do godz. 12.30**
- **termin otwarcia ofert 27 lutego 2025 r. o godz. 13.00**

Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 8.1.), 8.3.). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik do informacji.

Termin związania ofertą pozostaje bez zmian, tj. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do 22 marca 2025 roku.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.