

**BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TACHNICZNĄ**

**KAZANICE, GM. LUBAWA - ANALIZA FINANSOWA**

Lp.	Nazwa elementu budynku	Do wykonania	Udział procentowy elementu	Wartość robót
		%	%	zł
I.0	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			70 000,00 zł
1.0	Roboty przygotowawcze			30 000,00zł
	Rozbiórki			40 000,00zł
	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE ŁĄCZNIE</b>			<b>70 000,00zł</b>
II.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN SUROWY			2 034 769,05zł
3.0	Roboty ziemne			47 288,86zł
4.0	Fundamenty			214 167,29zł
5.0	Izolacje			166 171,61zł
6.0	Ściany konstrukcyjne			459 069,00zł
7.0	Ściany działowe			249 555,30zł
8.0	Stropy			342 100,00zł
9.0	Schody i podesty			16 978,83zł
10.0	Elementy kowalsko ślusarskie			15 908,16zł
11.0	Konstrukcja dachu			258 940,00zł
12.0	Pokrycie			248 940,00zł
13.0	Obróbki blacharskie			15 650,00zł
	<b>ROBOTY BUDOWLANE- STAN SUROWY ŁĄCZNIE</b>			<b>2 034 769,05zł</b>
III.0	ROBOTY BUDOWLANE - STAN WYKOŃCZENIOWY			1 126 982,16zł
14.0	Tynki wewnętrzne			278 481,40zł
15.0	Tynki zewnętrzne			264 343,62zł
16.0	Stolarka okienna			192 000,00zł
17.0	Stolarka drzwiowa			146 267,44zł
18.0	Podłogi i posadzki			207 961,11zł
19.0	Malowanie ścian i sufitów			34 328,59zł
20.0	Malowanie olejne (LAMPERIE KORYTARZOWE?)			3 600,00zł
	<b>ROBOTY BUDOWLANE STAN WYKOŃCZENIOWY ŁĄCZNIE</b>			<b>1 126 982,16zł</b>
IV.0	INSTALACJE SANITARNE			345 528,37zł
21.0	Co /ruraż/			62 283,80zł
22.0	Co /piecyki i grzejniki/			115 673,52zł
23.0	Wod-kan /ruraż/			74 018,91zł
24.0	Wod-kan /armatura/			93 552,15zł
	<b>INSTALACJE SANITARNE ŁĄCZNIE</b>			<b>345 528,37zł</b>
V.0	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			1 465 171,58 zł
27.0	Instalacje elektryczne /ruraż/			94 951,60zł
28.0	Instalacja elektryczna /armatura/			126 374,00zł
29.0	Instalacja RTV			33 089,32zł
30.0	Instalacja fotowoltaiczna wraz z pompą ciepła (powietrzna)			1 210 756,66zł
	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE ŁĄCZNIE</b>			<b>1 465 171,58zł</b>
VI.0	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			1 001 492,75 zł
32.0	Dojścia i dojazdy utwardzone			423 852,08 zł
33.0	Sieci podziemne			368 622,22 zł
34.0	Wiata śmietnikowa			47 210,00zł
35.0	Ogródki			21 160,05zł
36.0	Zieleń, (trawniki, drzewa i krzewy)			22 806,00zł
37.0	Plac zabaw			117 842,40zł
	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			<b>1 001 492,75zł</b>
IX.0	Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora			30 000,00zł
38.0	Nadzór inwestorski			200 000,00zł
39.0	Rezerwa			200 000,00zł
	<b>Obowiązki inwestora</b>			<b>430 000,00zł</b>
	<b>OGÓŁEM WARTOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA NETTO</b>		<b>100,00%</b>	<b>6 473 943,91 zł</b>