|  |  |
| --- | --- |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | MPPA SP. Z O.O. NIP: 8971918041 | KRS: 0001018171 pl. Teatralny 3, lok. 31, 50-051 Wrocław T: +48 507 785 303 | E: [pracownia@mppa.com.pl](mailto:pracownia@mppa.com.pl) [WWW.MPPA.COM.PL](https://mppa.com.pl) |
| NAZWA ELEMENTU  PROJEKTU BUDOWLANEGO | **KONCEPCJA** |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **Zespół dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kazanicach** |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | 14-229 Kazanice  województwo warmińsko-mazurskie, powiat iławski, Gmina Lubawa |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XIII |
| NAZWA JEDN. EWID.  NAZWA I NR OBR. EWID.  NUMERY DZIAŁEK EW. | jednostka: **Lubawa – gm.**  obręb: **Kazanice**  dz nr **411/19** |
| IMIĘ NAZWISKO INWESTORA  ADRES | Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.  Ratusz 1, 11-015 Olsztynek |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zakres opracowania | pełniona funkcja projektowa | imię i nazwisko  specjalność uprawnień  nr uprawnień budowlanych | data oprac. | podpis |
| architektura | projektant | **mgr inż. arch. Michał Płoucha**  architektoniczna do proj. bez ograniczeń  11/OPOKK/2015 | 12.2023 |  |

**II. Spis zawartości**

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

**III. Część opisowa**

[1. Dane ogólne 3](#_Toc147496430)

[2. Podstawa opracowania 3](#_Toc147496431)

[3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 3](#_Toc147496432)

[4. Istniejący stan zagospodarowania terenu 3](#_Toc147496433)

[5. Projektowane zagospodarowanie terenu 4](#_Toc147496434)

[5. Bilanse 4](#_Toc147496435)

[6. Informacje o działce 5](#_Toc147496436)

[7. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 5](#_Toc147496437)

[8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 5](#_Toc147496438)

[9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 5](#_Toc147496439)

[10. Sposób dostosowania budynków do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 6](#_Toc147496440)

[11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (podane dla jednego budynku) 6](#_Toc147496441)

[12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami 6](#_Toc147496442)

[13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; 6](#_Toc147496443)

[a) instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody 6](#_Toc147496444)

[b) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej 7](#_Toc147496445)

[c) instalacja centralnego ogrzewania 7](#_Toc147496446)

[d) wentylacja 7](#_Toc147496447)

[e) instalacja elektryczna 7](#_Toc147496448)

[f ) instalacje niskoprądowe i telekomunikacyjne 7](#_Toc147496449)

[13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 8](#_Toc147496450)

[14. Dane dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej 9](#_Toc147496451)

[15. Przesłanianie 9](#_Toc147496452)

[16. Nasłonecznienie 9](#_Toc147496453)

[17. Oświadczenia 9](#_Toc147496454)

**IV. Część rysunkowa**

rys. nr 1 - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

rys. nr 2 – elewacje, skala 1:100

rys. nr 3 – elewacje, skala 1:100

rys. nr 4 – perspektywy

rys. nr 5 – rzut parteru, skala 1:100

rys. nr 6 – rzut poddasza, skala 1:100

rys. nr 7 – przekroje, skala 1:100

rys. nr 8 – warstwy przegród budowlanych

**III. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Dane ogólne**

**Zamierzenie budowlane:**

Budowa zespołu dwócj budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kazanicach wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu XIII

**Inwestor:**

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

**Jednostka projektowa:**

MPPA SP. Z O.O.   
pl. Teatralny 3, lok. 31, 50-051 Wrocław

**Stadium:**

koncepcja

**2. Podstawa opracowania**

* umowa z Inwestorem z dnia 20.10.2023r. **[01]**
* uzgodnienia z inwestorem **[02]**
* wizja lokalna w terenie 08.2023r. **[03]**
* mapa zasadnicza **[04]**
* obowiązujące przepisy budowlane i normy **[05]**

**3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja urbanistyczno – architektoniczna kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przewidziano 2 budynki z ilością mieszkań łącznie 12, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań 718 m2.

W zakresie niniejszego opracowania znajduje się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budynków w szczegółowości odpowiadającej projektowi koncepcyjnemu.

W zakresie inwestycji znajdują się:

-budowa dwóch budynków dwukondygnacyjnych, zawierających po 6 mieszkań każdy -w sumie 12 mieszkań.

- zagospodarowanie terenu w obrębie działki Inwestora: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ścieżki - chodniki, wiata śmietnikowa, plac zabaw i miejsce rekreacji, elementy małej architektury, zieleń urządzona;

-infrastruktura techniczna w obrębie działki Inwestora: sieć oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej ze zbiornikami szczelnymi podziemnymi, linie kablowe nn, oświetlenie terenu, kanalizacja telekomunikacyjna.

**4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Kazanice.

Działka ma kształt prostokąta z sięgaczem do ulicy.

Teren jest zabudowany parterowym budynkiem niemieszkalnym o wymiarach ok. 7,9x4,9m przeznaczonym do wyburzenia, teren nieogrodzony, nieurządzony.

Od południa, zachodu i częściowo od wschodu graniczy z polami uprawnymi, od północy i częściowo od wschodu z działką zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi.

Wokół przedmiotowej działki znajdują się wysokie drzewa.

Obsługa komunikacyjna - bezpośrednio poprzez zjazd z drogi gminnej (działka nr 411/11).

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa bez kolizji z projektowanymi budynkami oraz przyłącze elektroenergetyczne do budynku przeznaczone do likwidacji. W działce drogowej 411/11 graniczącej od północy z terenem inwestycji znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach planowanej inwestycji, przewiduje się lokalizację 2 budynków mieszkalnych z wygrodzonymi nieutwardzonymi ogródkami na parterze, zielone tereny rekreacyjne. Nie przewiduje się grodzenia terenu.

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- dojazd do budynków i miejsc postojowych o szerokości 5m zakończony placem manewrowym o wymiarach 12,5x12,5 m

- chodniki do ruchu pieszego o szerokości min. 1,5m

- naziemne miejsca postojowe -18 sztuk, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych

- utwardzone i zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów w postaci wiaty śmietnikowej

- plac zabaw

- miejsce rekreacji

- elementy małej architektury.

Miejsca rekreacji i plac zabaw szczegółowo zaprojektować z uwzględnieniem elementów małej architektury w kolejnych fazach projektowych.

Projektowany układ komunikacyjny biegnie od północnej granicy działki w jej głąb, w kierunku południowym. Od podstawowego kierunku odchodzą prostopadle dojścia do budynków.

Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa.

Projekt zakłada liczne nasadzenia drzew wewnątrz osiedla w celu nadania charakteru parkowego.

**5. Bilanse**

Bilans terenu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **nazwa** | **powierzchnia [m2]** | **udział procentowy [%]** |
|  |  |  |
| **powierzchnia działki budowlanej** | 4990 | **100** |
|  |  |  |
| **powierzchnia zabudowy** | 618 | **12,38** |
|  |  |  |
| **powierzchnie utwardzone** | 1265 | **25,36** |
| w tym: |  |  |
| drogi dojazdowe | 720 |  |
| miejsca postojowe | 236 |  |
| ścieżki piesze, chodniki | 236 |  |
| geokrata, ekokostka lub rozwiązanie równoważne (50% powierzchni) | 38 |  |
|  |  |  |
| **powierzchnia biologicznie czynna** | 3106 | **62,25** |
|  |  |  |

Bilans miejsc postojowych

Zaprojektowano 18 miejsc naziemnych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

W przeliczeniu na ilość mieszkań daje to proporcję 1,5 miejsca na mieszkanie.

**6. Informacje o działce**

Dla działki nie obowiązuje MPZP.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

**7. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowane budynki, zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV niskie (N), nie wymagają doprowadzenia dróg pożarowych.

Każdy z obiektów oddalony jest od siebie zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o co najmniej 8m i może stanowić osobną strefę pożarową. Budynki oddalone są o więcej niż 12m w stosunku do istniejących budynków na działkach sąsiednich.

Budynki obsługiwane będą przez jeden projektowany hydrant zewnętrzny.

**OPIS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW**

**8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

W projektowanych budynkach przewiduje się funkcję mieszkaniową.

Dwa budynki jednego typu - 6-lokalowe oparte na tych samych rzutach. Budynki dwukondygnacyjne, z drugą kondygnacją w postaci poddasza użytkowego, niepodpiwniczone, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne w bryle. Z każdego mieszkania na parterze przewidziano wyjście na ogródek, każde mieszkanie na piętrze będzie miało dostęp do loggi w ścianie szczytowej. Mieszkania na parterze z przynależną częścią działki do wyłącznego korzystania. Centralnie zlokalizowana klatka schodowa, mieszkania ułożone po dwóch stronach korytarza.

**9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Projektowane budynki mają prostokątny rzut, 2 kondygnacje nadziemne, z drugą kondygnacją w postaci poddasza użytkowego, przekryte są dachami stromymi.

Wymiar pionowy budynków - mierzony od poziomu terenu przed wejściem do budynku do kalenicy wynosi 10,25m.

**Kolorystyka**

Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Elementy dekoracyjne z płytek i kształtek ceglanych – zgodnie z rysunkami elewacji. Stolarka okienna i drzwiowa PCW w kolorze czarnym lub ciemnoszarym, okna dachowe drewniane w kolorze jasnym. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub betonowa płaska w kolorze ceglanym.

**10. Sposób dostosowania budynków do okolicznej zabudowy.**

Zabudowa nie przekracza wielkości tradycyjnych budynków wiejskich na terenach mieszkalnych w okolicy. Forma i kolorystyka budynków nie odbiega od odpowiednich parametrów w tradycyjnych budynkach wiejskich na terenach mieszkalnych w okolicy.

**11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (podane dla jednego budynku)**

a) kubatura brutto: 2259m3

b) wysokość: 10,25m

c) długość: 23,05m

d) szerokość: 13,40m

e) powierzchnia zabudowy: 309m2

f) powierzchnia całkowita nadziemna -618m2

g) pow. netto [m2]: 427m2

h) pow. użytkowa mieszkań **(PUM): 359**m2

i) ilość lokali mieszkalnych: 6

**12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami**

Projektowane budynki dostępne są dla osób niepełnosprawnych:

* do wejścia do budynków prowadzą utwardzone dojścia, pozbawione przeszkód architektonicznych, o szerokości min. 1,5m
* nawierzchnia przed wejściami głównymi do budynków -utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie większe niż 5%.
* trasy dojść są dobrze oświetlone, wejścia do budynków są dobrze widoczne, łatwe do zlokalizowania, dobrze oświetlone, pozbawione progów powyżej 2cm.
* szerokość drzwi wejściowych do budynków w świetle ościeżnicy co najmniej 120 cm, z możliwością zastosowania drzwi dwuskrzydłowych ze skrzydłem ruchomym o szerokości 90 cm; górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 110 cm nad poziomem podłogi;
* szklane drzwi oznaczone kontrastowym elementem
* szerokość drzwi do mieszkań w świetle ościeżnicy co najmniej 90x200cm
* jedno mieszkanie na parterze budynku zaprojektowano jako dostosowane dla osób niepełnosprawnych / seniorów poprzez:
  + szerokość korytarza umożliwiającą manewrowanie wózkiem -przestrzeń manewrowa minimum 1,5x1,5m przy zmianie kierunku ruchu
  + łazienkę wyposażoną w niezbędne poręcze, z przestrzenią manewrową umożliwiającą swobodny obrót osoby poruszającej się na wózku;
* aranżacja przestrzeni wspólnych wewnątrz budynku ułatwiająca samodzielną orientację: kontrastowa kolorystyka ścian w stosunku do podłóg, system identyfikacji wizualnej (oznaczenia, piktogramy)

**13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Zakłada się następujące instalacje wewnętrzne w obrębie budynków:

a) instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody

Zasilenie w wodę budynków odbywać się będzie poprzez przyłącza wody. Ciepła woda przygotowywana będzie za pomocą pompy ciepła, zasilanej energią pochodzącą z paneli fotowoltaicznych.

Każde mieszkanie zostanie opomiarowane poprzez indywidualne niezależne wodomierze wody zimnej i ciepłej umieszczone w korytarzach na każdej kondygnacji.

Główny zestaw wodomierzowy zlokalizowany jest w pomieszczeniach technicznych.

b) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna wyprowadzona z każdego z budynku do sieci

c) instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompami ciepła, zlokalizowanymi w pomieszczeniach technicznych na parterach, jednostki zewnętrzne na terenie przy budynku.

W projekcie przyjęto pompy ciepła głębinowe - po jednej na każdy budynek, ze względu na  
spodziewane niższe koszty eksploatacyjne. Założenie to należy zweryfikować na etapie  
opracowywania projektu technicznego, w zależności od wyników badań gruntowych i  
specjalistycznych obliczeń.

Zaproponowano ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach mieszkalnych, w łazienkach oraz częściach wspólnych -grzejniki elektryczne.

d) wentylacja

Wentylacja grawitacyjna, nawiew powietrza poprzez nawietrzaki w oknach, wywiew w łaziankach, toaletach, aneksach kuchennych.

e) instalacja elektryczna

Zasilanie każdego z budynków w energię elektryczną realizowane będzie poprzez złącza kablowo-pomiarowe zlokalizowane przy poszczególnych budynkach do rozdzielnic głównych. Każdy z budynków wyposażony będzie w swoją rozdzielnicę główną. Dodatkowo budynki wyposażone będą w instalację fotowoltaiczną. Panele fotowoltaiczne na dachach.

f ) instalacje niskoprądowe i telekomunikacyjne

**Przyzywowa instalacja domofonowa**

Projektowana instalacja wideo-domofonowa ma na celu dźwiękową oraz wizualną identyfikację osób, które pragną wejść do budynku, (moduły wywołania przy wejściach do budynków).

W celu uzyskania w/w funkcji przy wykorzystaniu minimalnej ilości przewodów projektuje się cyfrowy system domofonowy.

Zgodnie z założeniami cała instalacja powinna być wykonana tak aby zapewniać transmisję wizji i fonii od poszczególnych modułów wywoławczych do każdego mieszkania.

W każdym mieszkaniu umieścić należy panel odbiorczy („unifon”), który umożliwiać będzie komunikację głosową z panelem wywoławczym. Na poszczególnych kondygnacjach wykonane zostaną wzmacniacze/dystrybutory video umieszczone w szachcie kablowym na poszczególnych kondygnacjach.

**Zbiorcza instalacja antenowa (AIZ) oraz okablowanie na potrzeby telewizji kablowej (CATV)**

Projekt zakłada wykonanie systemu zbiorczej telewizji naziemnej i satelitarnej, umożliwiającą odbiór dowolnego programu cyfrowej telewizji naziemnej w każdym gniazdku antenowym w lokalu mieszkalnym oraz po podłączeniu przez abonenta tunera satelitarnego (OPCJA), również programów telewizji satelitarnej.

**Okablowanie teleinformatyczne na potrzeby telefonii oraz dostępu do Internetu.**

Projektowana instalacja ma na celu zapewnić łączność telefoniczną oraz usługi dostępu do szerokopasmowego Internetu dla każdego mieszkania.

Dla budynków projektuje się punkty dystrybucyjne zabudowane w wydzielonych pomieszczeniach na kondygnacji parteru.

Punkty przyłączenia okablowania operatora usług telekomunikacyjnych zlokalizowane zostaną w pomieszczeniach wspólnych z punktami dystrybucyjnymi budynkowych instalacji elektrycznych niskoprądowych. W ścianie zewnętrznej budynku zostanie wykonane wejście do budynku z kanalizacji kablowej.

**Monitoring**

W celu zwiększenia bezpieczeństwa obiektu projektuje się na obiekcie ochronę określonych stref przez system monitoringu wizyjnego.

Ochroną objęte zostały następujące obszary:

* wydzielone obszary terenu zewnętrznego: plac zabaw,
* wejścia do budynków.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynki z uwagi przewidywany sposób użytkowania zaklasyfikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, z uwagi na wysokość -do grupy budynków niskich (N).

Budynki będą spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej, wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynków:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | główna  konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | Strop | ściana zewn. | ściana wewn. | przekrycie dachu |
| D | R 30 | nie stawia się wymagań | REI 30 | EI 30 | nie stawia się wymagań | nie stawia się wymagań |

Klasa odporności ogniowej ściany zewnętrznej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8m wraz z połączeniem ze stropem.

Wszystkie elementy budynku będą wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a stałe elementy wykończenia wnętrza z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych. Drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji są o konstrukcji żelbetowej i spełniają klasę **R 30** odporności ogniowej. Przegrody wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej i od innych mieszkań będą spełniać co najmniej klasę **EI 30** odporności ogniowej.

W pomieszczeniach stref ZL nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących do celów ewakuacji, nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane.

Każdy budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową, o powierzchni poniżej 8000m2,

Pomieszczenia techniczne zostaną wydzielone pożarowo.

Projektuje się budynki wolnostojące, usytuowane w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi zabudowanymi działkami budowlanymi. Odległości między zewnętrznymi ścianami omawianych budynków będzie wynosić powyżej 8 m.

Projektowane budynki będą zlokalizowane w znacznej odległości od budynków na sąsiednich działkach budowlanych.

Do omawianych budynków niskich nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych budynków zaprojektowany zostanie hydrant zewnętrzny na sieci wodociągowej, doprowadzającej wodę do budynków.

**Warunki ewakuacji**

Ewakuacja z budynków przebiega przez otwartą klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości sumarycznej w świetle 1,2m, otwieranymi na zewnątrz. Schody na klatce będą mieć minimalną szerokość biegów 1,2m i spoczników 1,5m.

Dopuszczalne długości dojścia ewakuacyjnego z mieszkań do wyjścia na zewnątrz budynku nie będzie przekraczać 60 m przy jednym kierunku ewakuacji (przy czym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

**Urządzenia przeciwpożarowe:**

* przeciwpożarowe wyłączniki prądu odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przyciski sterujące przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu zlokalizowane będą przy głównych wejściach do budynków.

**14. Dane dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej**

W celu osiągnięcia współczynnika energii pierwotnej budynku na poziomie 52kWh/m2rok lub poniżej zakłada się:

* izolacyjność przegród co najmniej jak wymagane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), które są stosowane od dnia 31 grudnia 2020 roku.
* montaż paneli fotowoltaicznych na dachu
* ogrzewanie oraz przygotowanie c.w.u. za pomocą pomp ciepła zasilanych energią elektryczną z paneli fotowoltaicznych
* oświetlenie LED części wspólnych budynku oraz terenów zewnętrznych

**15. Przesłanianie**

Nie zachodzi wzajemne przesłanianie budynków oraz przesłanianie budynków sąsiednich. Budynki sąsiednie nie przesłaniają okien projektowanych budynków.

**16. Nasłonecznienie**

Dla każdego z mieszkań oraz dla placu zabaw zapewniono odpowiednie nasłonecznienie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**17. Oświadczenia**

1. Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlano – architektonicznego.
2. Oświadczam, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem NIE spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).
3. Oświadczam, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska NIE wydał postanowienia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ).