

**Do Wykonawców,
ubiegających się o zamówienie**

Nasz znak: ZCM – ZP.270.2.2025.PN

Krosno Odrzańskie 10 lutego 2025 r.

**Wyjaśnienia
do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia:
„Świadczenie usług kompleksowego sprzątania i dezynfekcji Zachodniego Centrum
Medycznego sp. z o. o. w Krośnie Odrzańskim”
Znak postępowania: ZCM – ZP.270.2.2025.PN**

Pytanie 1

Dotyczy: Dodatek nr 6 do SWZ (wzór umowy)

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy PZP Zamawiający – przewidując możliwości ograniczenia zakresu zamówienia - musi wskazać minimalne wartości lub wielkości świadczenia stron i przepisy ustawy PZP nie przewidują żadnych wyjątków w tym zakresie. Zamawiający zastrzegł w przedmiotowym postępowaniu w § 5 ust. 3 oraz § 5 ust. 4 wzoru umowy możliwość zastosowania ograniczenia realizacji usługi, nie określił jednak jej minimalnego zakresu i jest to niezgodne z ww. przepisami ustawy PZP. W związku z powyższym wnosimy o zmianę treści § 5 Dodatku nr 6 do SWZ Wzór umowy NR ZCM – ZP. 270....2025.PN poprzez dodanie po ust. 4 ust. 4a w następującym brzmieniu lub równoważnym: „4a. Ograniczenie zakresu zamówienia, o którym mowa powyżej nie może skutkować zmniejszeniem łącznej wartości brutto usług, stanowiących przedmiot umowy, do wartości niższej, niż 90% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1”.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę i tym samym zmienia treść wzoru umowy w taki sposób, iż w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 4a o następującym brzmieniu: „Ograniczenie zakresu zamówienia, o którym mowa powyżej nie może skutkować zmniejszeniem łącznej wartości brutto usług, stanowiących przedmiot umowy, do wartości niższej niż 90% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.”

Pytanie 2

Dotyczy Dodatek nr 6 do SWZ (wzór umowy)

Zgodnie z art. 439 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy PZP:

- ust. 1 - „Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.”

- ust. 2- „ W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania

zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.”

Ww. przepis art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP ma charakter bezwzględnie obowiązujący (ius cogens), co oznacza, iż polski ustawodawca nie przewidział dla Zamawiającego podstaw prawnych, aby w projekcie umowy Zamawiający mógł samodzielnie dokonywać jakichkolwiek skutecznych prawnie ograniczeń stosowania dyspozycji przepisu art. 439 ustawy PZP.

W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy następujących postanowień zgodnie z poniższym brzmieniem lub równoważnym:

„1. Wynagrodzenie umowne może podlegać waloryzacji po zakończeniu każdych 6 miesięcy świadczenia usługi z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto Umowę.

2. Każda ze stron Umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu każdych kolejnych 6 miesięcy realizacji Umowy. Strona rozpatruje wniosek w terminie 30 dni od dnia jego wpływu.

3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach realizacji Umowy.

4. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji (wzrost lub obniżenie). w oparciu o ostatnio opublikowany w chwili składania wniosku o waloryzację półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu

(okres poprzedni = 100).

5. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w ust. 4 osiągnie minimum 2% w stosunku do okresu poprzedniego.

6. W przypadku likwidacji określonego w ust. 4 wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

7. W wyniku dokonania waloryzacji, całkowite wynagrodzenie może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 15% całkowitego wynagrodzenia brutto.

8. Zmiana cen materiałów lub zmiana kosztów musi być związana z realizacją Umowy. Udowodnienie powyższych

okoliczności spoczywa na Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających te okoliczności.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy."

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę i tym samym zmienia treść wzoru umowy w taki sposób, iż w po § 5 dodaje się § 5a o następującym brzmieniu: „

§ 5a

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony przewidują zmianę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Podstawą do wyliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, przedstawiający procentowy wzrost cen w danym kwartale w stosunku do cen w kwartale poprzednim, ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej wskaźnikiem GUS.
 - 2) W przypadku, gdy wskaźnik GUS za dowolny kwartał przypadający po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (data wskazana w nagłówku) w stosunku do kwartału poprzedniego, zmieni się o poziom przekraczający 3% (w przypadku spadku dodatkowo - jedynie wówczas, gdy występuje deflacja) strona jest uprawniona do złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, przy czym wniosek może dotyczyć bieżącej zmiany - wniosek spóźniony, za okresy minione, pozostawia się bez rozpoznania,
 - 3) Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku miał wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać składając wraz z wnioskiem analizę wyliczeń oraz dowody, w tym dokumenty potwierdzające zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia. Wnioskodawca zobowiązany jest, w szczególności, do:

- a.określenia procentowego udziału zmian poszczególnych cen w stosunku do cen aktualnych (procentowy wskaźnik zmiany);
 - b.przeliczenia wszystkich cen jednostkowych przy zastosowaniu wnioskowanych wskaźników zmiany cen i wyliczenie wnioskowanej sumy zmiany wynagrodzenia – wartości zamówienia pozostałej do realizacji w oparciu o wnioskowaną zmianę;
 - c.wykazania, że zmiana cen materiałów lub kosztów wynosi równowartość zastosowanego wskaźnika poprzez załączenie dowodów na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i kosztów nie jest mniejsza niż przyjęty wskaźnik zmiany cen.
2. **Zmiana wynagrodzenia wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów może być zastosowana na podstawie wniosku strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i nie częściej niż 1 raz w roku kalendarzowym.**
 3. Gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa.
 4. Wartość wszystkich zmian w okresie realizacji umowy nie może przekraczać 10% wysokości pierwotnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) dokonania szczegółowej analizy wyliczeń oraz dowodów potwierdzających zasadność zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w przypadku negatywnej oceny wyliczeń lub dowodów, wezwania wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień lub dokonania stosownych zmian we wniosku.
 6. Strony zastrzegają uprawnienie do negocjacji zmiany cen i niezaakceptowania wniosku o waloryzację, w szczególności w sytuacji niewykazania lub niedostatecznego wykazania przez wnioskodawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia.
 7. Po zaakceptowaniu wniosku, strony zawrą aneks do umowy określający zmianę wynagrodzenia. Zmiany będą obejmować okres od dnia złożenia kompletnego i prawidłowego wniosku o waloryzację.
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

W załączeniu zmieniony SWZ oraz załącznik nr 6 do SWZ (wzór umowy).

Udzielone Wyjaśnienia stają się częścią specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

z up. Główna Księgowa- Agnieszka Filipowicz
Podpis na oryginale