

SIM-KZN Warmia i Mazury				
	KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU _wypełnia PROJEKTANT	DANE	ZAŁĄCZNIKI	UWAGI
1	NAZWA INWESTYCJI (Pasłęk)	ZESPÓŁ ZABUDOWY	X	
1.1	ilość etapów (z zaznaczeniem granic za PZT)	TRZY ETAPY	X	
1.2	ilość mieszkań w każdym etapie	ETAP I - 54, ETAP II - 54	X	
1.3	PUM w każdym etapie	ETAP I - 2816.28, ETAP II - 2816.28	X	
1.4	miejsce	PASŁĘK	X	
1.5	dzielnica	---	X	
1.6	ulica	PARTYZANTÓW	X	
1.7	nr ewidencyjny działki / działek	8/82	X	
1.8	powierzchnia działki / działek - metraż	22100	X	
2	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem	X	tak / nie	
3	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem	X	tak / nie	
4	szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, której założenia i rozwiązania	X	tak / nie	
5	Oświadczenie, że lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyposażone będą zgodnie z wymogami zawartymi w § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku z późniejszymi zmianami oraz przekazywane będą najemcom do użytkowania w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów robót związanych z wykończeniem lokalu.	X	tak / nie	OŚWIADCZENIE_zaląc znik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 5
6	Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, opracowanie projektu budowlanego – architektonicznego. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została		tak / ---	OŚWIADCZENIE_zaląc znik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 6
7	opis (rodzaj) Inwestycji*	budowa zespołu budynków		
7.1	* wyjaśnienie: np. budowa/przebudowa/rozbudowa/adaptacja, ilość budynków, rodzaj budynków (wielostanowiskowy, szeregowy, podpiwniczony/niepodpiwniczony,			
8	Technologia budowy/ściany/stropy/wieżba	TECHNOLOGIA TRADYCYJNA, ŚCIANY MUROWANE, STROPY DREWNIANE		
9	Zakres PZT i kosztorys:			
9.1	- granice nieruchomości objętej kredytem BGK tj. nieruchomości wraz z zagospodarowaniem terenu objęta/przysiężona do aportu -		tak / nie	
9.2	- granice nieruchomości poza granicą działki objętej aportem a obejmujące przyłączenie do sieci i dostęp do drogi publicznej czyli		tak / nie	
9.3	- granice całego obszaru opracowania		tak / nie	
9.3	- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza		tak/nie	
10	warunki przyłączeniowe / przyłączenie do sieci		tak / nie	
11	badania geotechniczne		tak / nie	
12	Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie		tak / nie	
12.1	Objaśnienia: **Kryteria są spełnione w następujących przypadkach: 1. Zabudowa mieszkaniowa jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 4 ha na pozostałych obszarach 2. Zabudowa mieszkaniowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 2 ha na pozostałych obszarach"			
12.2	jeżeli TAK: ZAŁĄCZ DECYZJĘ Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		--- / nie	
12.3	jeżeli "NIE": "Oświadczam/-y, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem nie spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)."		tak / ---	
13	Czy przedsięwzięcie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)?	--- / nie		
13.1	jeżeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PJN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PJN.		---/ nie	
13.2	jeżeli NIE: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ). Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię tego postanowienia oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.		tak / nie	
14	Czy przedsięwzięcie podlegało sprawdzeniu zgodnie z dyrektywą siedliskową oraz dyrektywą ptasia (92/43/EWG i 79/409/EWG)?	tak / nie		
14.1	jeżeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PJN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PJN.		---/ nie	
14	Czy przedsięwzięcie będzie znajdowało się na terenie lub będzie przylegało do terenu Natura 2000?	--- / nie		
15	Jakie odnawialne źródła energii będą wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia?* / np.: pompy ciepła, fotowoltaika. W przypadku braku odnawialnych źródeł energii proszę wpisać "brak"	POMPY CIEPŁA, FOTOWOLTAIKA	tak / nie	
16	Moc paneli fotowoltaicznych*	180 kWp	tak / nie	
16.1	* W przypadku braku paneli proszę wpisać "nie dotyczy" W przypadku, gdy w momencie wypełniania wniosku nie jest znana moc proszę wpisać „będzie znana w późniejszym terminie”			
17	Informacje związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną, dotyczące planowanej inwestycji			
17.1	Czy planowane do wykonania budynki objęte wnioskiem, po wybudowaniu spełniać będą wymagania dotyczące wysokości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)?	tak / ---		
17.2	Planowana wartość wskaźnika EP dla przedsięwzięcia.	51		
18	Charakterystyka techniczno ekonomiczna projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego /jeśli brak jest parametru wpisać "BRAK"	IŁOSC	METRAZ	
19	lokalne mieszkalne (PUM)	156	8509.02	
20	pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	156	341.44	
21	powierzchnie użytkowe przeznaczone na zaspokajanie potrzeb osób starszych*	BRAK		
21.1	* Powierzchnie, o których mowa w art. 15 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) dot. części wspólnych dla osób starszych takich jak świetlica, gabinet zabiegowy, itp.			
22	garaż wielostanowiskowy	BRAK		
22.1	w tym: komunikacja			

23	garaże indywidualne	BRAK		
24	lokale użytkowe handlowo, usługowe, biurowe, inne	BRAK		
25	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych	BRAK		
25.1	*Wyjasnienie: Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem mieszkalnym lub użytkowym, usytuowane poza lokalem, w tym również służące do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów.			
26	parkingi - ilość miejsc postojowych/ilość msc dla niepełnosprawnych / powierzchnia parkingu	ILUŚĆ MP -	2000	
27	Proszę podać dane dla każdego budynku oddzielnie:			
27.1	*Wyjasnienie: Jeżeli w ramach przedsięwzięcia powstaje więcej niż jeden budynek, proszę podać informację dla każdego z budynków. Poszczególne wartości proszę oddzielić przecinkiem.			
27.2	liczba budynków / dla wnioskowanego etapu inwestycji	18, W TYM: ET I		
27.3	liczba kondygnacji*/podać kondygnacje podziemne	3 NADZ., 0		
27.4	liczba klatek schodowych*	18		
27.5	liczba dźwigów windowych*	18		
27.6	powierzchnia zabudowy (m2)		4482	
27.7	powierzchnia użytkowa budynku/-ów (m2)		8509.02	
27.8	powierzchnia netto budynku/-ów (m2)		10460.56	
27.81	*Wyjasnienie: Powierzchnia netto budynku jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca: - sumę powierzchni użytkowych budynku (liczonej jak wyżej), - komunikację poziomą i pionową, - pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, węzeł ciepły itp.), - pomieszczenia wspólne (np. na przechowywanie wózków dziecięcych, suszarnie), - pomieszczenia przynależne do lokali, - powierzchnie przeznaczone do zaspokajania potrzeb osób starszych.			
27.9	kubatura (m3)		48240	
27.10	- indywidualne garaże,	BRAK		
28	W kosztorysie należy wyróżnić poniższe roboty netto/brutto	NETTO	BRUTTO	
28.1	grunt wraz z naniesieniami			
28.2	czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego) - wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę	2,500,000.00		
28.3	roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu - w tym prace przygotowawcze do budowy np. wycinki, wyburzenia, przyłącza	52,386,548.00		
28.4	nadzór inwestorski	800,000.00		
29	kwota standardu wykończenia (kosztorysowa kwota wykończenia zgodnie z kosztorysem jak wyżej)	6,200,000.00		
30	kwota aktualnego kosztorysu	55,686,548.00		
31	opracował:	Bogusław Żotkiewicz		
32	data przekazania do SIM-KZN Warmia i Mazury:	07.11.2023		

Uwaga: karty z brakami (niewypełnionymi rubrykami) nie będą rozpatrywane.
dopuszcza się zamieszczenie oświadczeń na jednym dokumencie