

WO.272.1..2025

**Projekt Umowa WO.272.1..2025**

Zawarta w dniu (data) 2025 roku w Legionowie pomiędzy Gminą Miejską Legionowo - Urzędem Miasta Legionowo, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo NIP 536-19-23-243, reprezentowaną przez:

**Bogdana Kielbasińskiego – Prezydenta Miasta Legionowo**

przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta Legionowo,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą (dane firmy)

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na montażu, naprawie, konserwacji oraz demontażu zamontowanej dekoracji świątecznej na budynkach Urzędu Miasta Legionowo przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 41 oraz Arena Legionowo przy ulicy Bolesława Chrobrego 50B zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dekoracje stanowią własność Zamawiającego i będą składowane (przechowywane) w budynku Centrum Informacyjno-Administracyjnego przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 41 oraz Arena Legionowo przy ulicy Bolesława Chrobrego 50B w Legionowie.

**§2**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości (kwota wpisana liczbowo) zł brutto (słownie: kwota wpisana słownie) z obowiązującym podatkiem VAT, w tym:
  - a) kwota brutto za montaż, naprawę i konserwację dekoracji świątecznych na budynku UM :(kwota wpisana liczbowo) zł brutto (słownie: kwota wpisana słownie).
  - b) kwota brutto za demontaż zainstalowanego oświetlenia na budynku UM : (kwota wpisana liczbowo) zł brutto (słownie: kwota wpisana słownie).
  - c) kwota brutto za montaż, naprawę i konserwację dekoracji świątecznych na budynku AL :(kwota wpisana liczbowo) zł brutto (słownie: kwota wpisana słownie).
  - d) kwota brutto za demontaż zainstalowanego oświetlenia na budynku AL: (kwota wpisana liczbowo) zł brutto (słownie: kwota wpisana słownie).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie WYKONAWCY za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację przedmiotu wolnego od wad i usterek będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót. Protokół

z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu zamówienia wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Faktura będzie wystawiona na Gmina Miejska Legionowo - Urząd Miasta Legionowo, ul. marsz. J. Piłsudskiego 41 05-120 Legionowo, NIP 5361923243.
8. Wykonawca dodatkowo na fakturze każdorazowo umieści numer przedmiotowej umowy (WO.272.1...2025) w celu identyfikacji płatnika/nabywcy.
9. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy:
    - a) (Imię i nazwisko) tel. (numer telefonu), e-mail: (adres e-mail)
  - 2) ze strony Zamawiającego – Wydział Obsługi Wewnętrznej:
    - a) (Imię i nazwisko) tel. (numer telefonu), e-mail: (adres e-mail)

### §3

1. Termin obowiązywania umowy od dnia podpisania do 31.01.2026 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) montażu dekoracji do dnia 5 grudnia 2025 roku, jednak nie wcześniej niż od dnia 26 listopada 2025 roku,
  - 2) zakupu potrzebnych elementów do naprawy dekoracji i zakupu niezbędnych elementów do jej zamontowania,
  - 3) konserwacji i stałym kontrolowaniu zamontowanej dekoracji świetlnej od dnia 5 grudnia 2025 roku do dnia 31 stycznia 2026 roku,
  - 4) demontażu ozdób i przewiezienia do miejsca składowania w dniach 24-31 stycznia 2026 roku.
  - 5) naprawie nieświejących elementów dekoracji świątecznej w ciągu 24h od zgłoszenia.
3. Ozdoby muszą być naprawiane węzami i sznurami LED. Koszty zakupu materiałów niezbędnych do przeprowadzania napraw i konserwacji ponosi Wykonawca.
4. W przypadku naprawy ozdoby nie mogą być naprawiane węzami o innej kolorystyce niż reszta ozdób tego samego typu.
5. Ozdoby zostaną zamontowane w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie polisy ubezpieczeniowe z

tytułu NNW i OC.

#### §4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przy udziale Podwykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, rozliczenie i wypłacanie wynagrodzenia za wykonaną przedmiot umowy będzie dokonywane po złożeniu przez Podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 5 ust.1 pkt 4.

#### §5

1. Strony ustanawiają następujące formy odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy:
  - 1) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za każdy dzień zwłoki w terminowym demontażu ozdób i terminowym przewiezieniu do miejsca składowania, (termin określony w § 3 ust. 1 pkt 4) w wysokości 100,00 zł,
  - 2) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za każdy dzień zwłoki w terminowym montażu dekoracji, (termin określony w § 3 ust. 1 pkt 1) w wysokości 500,00 zł,

- 3) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za każdy dzień zwłoki naprawy ozdób, (termin określony w § 3 ust. 1 pkt 5) w wysokości 100,00 zł za jedną ozdobę.
  - 4) za nie przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (bądź kopii jej zmiany) o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7 w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy.
  - 5) w przypadku stwierdzenia niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w § 11 ust. 13, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 13 w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 6) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów o których mowa w § 9 ust. 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o której mowa w § 2 ust.2.

#### §6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn przez siebie zawinionych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Wykonawca wystawi fakturę na 100% wynagrodzenia umownego a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, z którego Zamawiający mógłby potrącić należną mu karę umowną, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia wezwania.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych gdy wysokość szkody nie została pokryta zastrzeżonymi karami umownymi.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

#### §7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

- 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
  - 2) Wykonawca przystąpił do rozwiązania w jakimkolwiek trybie przedsiębiorstwa.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
- 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 3 kolejnych dni,
  - 2) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 3 kolejnych dni,
  - 3) mimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac projektowych zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w realizacji robót przekraczającej 3 dni kalendarzowe.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 3 dni naprzód, nie zwalniając wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu wykonawcy.
4. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku gdy umowa wymaga wezwania wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem § 10 umowy, art. 454 i 455 Prawa zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Prawa zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, w szczególności gdy:
  - 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
  - 3) w wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

#### §9

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące bezpośrednio usługi przy realizacji przedmiotu zamówienia związane z następującymi czynnościami:
  - 1) wykonywanie prac fizycznych
2. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, do dnia rozpoczęcia realizacji umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz rodzaj umowy, o których mowa odpowiednio w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, wykonywanych czynności.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa odpowiednio w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w szczególności Zamawiający może wezwać do złożenia:
  - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) Zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić, wymienione w ust. 5 dokumenty.
7. Zapisy ust. 1-6 stosuje się również do podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, do dnia rozpoczęcia realizacji umowy, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz rodzaj umowy, o których mowa odpowiednio w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, wykonywanych czynności oraz wymiaru czasu pracy.
9. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa odpowiednio w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 7 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.

## §10

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 2) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się

one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w części podatku VAT, w przypadku zmiany stawek podatkowych wprowadzonych stosownymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

## §11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia.
3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen towarów i usług konsumpcyjnych (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 3 %.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w co najmniej dwóch z trzech następujących po sobie komunikatach kwartalnych Prezesa GUS, począwszy od komunikatu opublikowanego w kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 3 %.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zd. 1 i 2 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:
  - 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 5;
  - 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w swoim planie finansowym budżetu Gminy Miejskiej Legionowo.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i 3, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie Strony w/w zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 oraz zaakceptowania przez obie Strony tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników lub stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, tych pracowników oraz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, których wynagrodzenie zostało z tego powodu zmienione. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

10. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę Umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania Umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę i dokumenty rozliczeniowe wynagrodzeń pracowników z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania Umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.
12. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## §12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
  - 1) administratorem danych osobowych ze strony Zamawiającego, zobowiązanym do spełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 RODO jest Prezydent Miasta Legionowo, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo, e- mail: kancelaria@um.legionowo.pl
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych ze strony Zamawiającego jest Norbert Ciecierski, e-mail: iod@um.legionowo.pl
  - 3) Wszelkie powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze danych osobowych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. C RODO), w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
  - 4) odbiorcami wszystkich danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania z uwagi na jawność postępowania w oparciu o art.18 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp;
  - 5) wszelkie dane osobowe powierzone przez Wykonawcę będą

przechowywane przez okres wynikający z zapisów rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

- 6) obowiązek powierzenia przez wykonawcę danych osobowych osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy kodeks pracy, jak również konsekwencje niedopełnienia tego obowiązku, jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy pzp, związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu;
- 7) w odniesieniu do wszystkich powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych zastosowanie ma art. 22 RODO;
- 8) zgodnie z art. 15 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą jest uprawniona do uzyskania dostępu do danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
- 9) zgodnie z art. 16 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych sprostowania nieprawidłowych dotyczących jej danych osobowych;
- 10) zgodnie z art. 18 ust. 1 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo żądać od administratora ograniczenia przetwarzania powierzonych danych osobowych; jeżeli przetwarzanie danych osobowych zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać (z wyjątkiem przechowywania) wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;
- 11) zgodnie z art. 77 RODO osoba, której powierzone dane osobowe dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, jeżeli sądzi, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczące narusza niniejsze rozporządzenie;
- 12) osoba, której przetwarzane dane dotyczą, ma prawo żądać od administratora danych osobowych niezwłocznego usunięcia dotyczących jej danych osobowych, a administrator danych osobowych ma obowiązek bez zbędnej zwłoki usunąć dane osobowe w okolicznościach, o których mowa w art. 17 ust. 1 RODO. Prawo do usunięcia danych osobowych nie dotyczy okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO.
- 13) osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14) osobie, której przetwarzane dane dotyczą, nie przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania powierzonych danych osobowych jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych osobowych;
- 15) Wykonawca będzie administratorem danych osobowych gromadzonych w związku z wykonywaniem zadania i będzie je udostępniał prezydentowi miasta Legionowo na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w celach sprawozdawczych i potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania. Przekazywanie danych jest wymogiem związanym z rozliczeniem i potwierdzeniem prawidłowego wykonania zadania

publicznego.

- 16) W zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane, które to osoby zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanym w ofercie, z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO.
- 17) Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 14 RODO, w stosunku do osób, których dane są zawarte w ofercie, to znaczy osób, które zostały w ofercie upoważnione przez Oferenta do kontaktu z Zamawiającym, jak również osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanego w ofercie.
- 18) Wykonawca potwierdzi fakt zebrania stosownych oświadczeń o zgodzie, o których mowa w ust. 15 oraz spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 16, poprzez złożenie stosownego oświadczenia w Sprawozdaniu z realizacji zadania, o następującej treści: „Wykonawca oświadcza, iż w zakresie związanym z realizacją zadania publicznego, w tym zgromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, osoby, których dane te dotyczą, złożyły stosowne oświadczenia, w tym dotyczące wyrażenia zgody, w razie takiej konieczności, na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych oraz Wykonawca przekazał w imieniu Zamawiającego klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 14 RODO”.
- 19) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie danych wymaganych w rejestrze umów oraz oświadcza iż jest świadomy, że jego dane będą publikowane w publicznych rejestrach prowadzonych przez BIP Legionowo oraz Ministra Finansów w związku z realizacją art. 34 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 ze zm.).

### §13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią, załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) SWZ wraz z załącznikami,
  - 2) oferta złożona przez Wykonawcę,

5. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy dostarczyć wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.
6. (W przypadku podpisu w wersji papierowej) Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. (W przypadku podpisu w wersji elektronicznej) Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby reprezentujące każdą ze stron.
8. (W przypadku podpisu w wersji elektronicznej) Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Sporządził: Rafał Gołąbek

18 luty 2025 roku