



Nr sprawy : KP 32/09/2024

Ciechocinek, 2024.09.20

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ II

Dotyczy:

**Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: KP 32/09/2024
pn. Przebudowa, nadbudowa i remont części pomieszczeń Szpitala Uzdrowiskowego nr III
„Markiewicz w okresie od podpisania umowy w okresie 5 miesięcy.**

w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego pytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia zamawiający informuje:

Pytanie nr 1 :

W związku z niejednoznacznym zapisem w SWZ i Umowie pytamy czy to po stronie Wykonawcy leży uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie?

Ad 1

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Inwestora natomiast po stronie Wykonawcy jest przekazanie dokumentów Inwestorowi niezbędnych do uzyskania tego pozwolenia (uzupełniony dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, protokoły szczelności, badania pomiaru instalacji elektrycznej, itp.)

Pytanie nr 2 :

Czy Wykonawca na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej musi wykazać roboty, w których warunkiem było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

Ad 2

Oferent nie musi wykazywać robót, których warunkiem było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 3 :

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przewidzianym do realizacji przedmiotu zamówienia oraz udostępnienie kosztorysów/przedmiarów w wersji edytowalnej - ath.

Ad 3

Zamawiający dopuszcza

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Wizja lokalna, która ma służyć jako czynność pomocnicza przy opracowaniu oferty, jest nieobowiązkowa. **Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu przyszłych robót w dniach od 24.09.2024r. do 25.09.2024r. w godzinach od 9.00 do 13.00.** Wizja jest możliwa po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu: Ryszard Bukowski tel. 602 633 328 lub Wojciech Marjański tel. 883 639 238. Zamawiający udostępni kosztorysy/przedmiarów i umieści je na stronie postępowania.

W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr 15 wzór umowy poprzez dodanie w § 3 litery e) o brzmieniu:

e) zapoznał się szczegółowo z zakresem robót objętych dokumentacją, a także Zamawiający umożliwił mu dokonanie wizji lokalnej przedmiotowego obiektu i terenu budowy i Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń o uznanie robót dodatkowych. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zgodę na wykonanie robót dodatkowych wyłącznie w przypadku robót, których konieczność powstała po dokonaniu odkrywki, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Rozpoczęcie wykonania takich robót jest możliwe po podpisaniu przez obie strony protokołu konieczności i podpisaniu umowy na wykonanie robót dodatkowych.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” niniejszym zawiadamiam, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco :

- w rozdziale III, pkt 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wprowadza się zmiany jak wyżej.
- wzór umowy (projektowane postanowienia umowy) poprzez dodanie w §3 lit. e

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin: 04.10.2024r. r. do godz. 08:00

Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 08:15.

Ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ – zamawiający przedłuża termin do 27.09.2024r.

Zamawiający udzieli wyjaśnień do 01.10.2024r.

Zgodnie z dyspozycją art 286, ust 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), z uwagi na powyższe zmiany, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W dniu przekazania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia i niniejsze pismo zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Uaktualnione wersje dokumentów są zamieszczone do pobrania na stronie prowadzonego postępowania :

www.platformazakupowa.pl/pn/uzdrowiskociechocinek

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

.....
Podpis Kierownika Jednostki

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania

