

Włoszczowa, dn. 27.01.2025r.

FIP.271.2.1.2025.AS7

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania pn. „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu i aranżacji wnętrza budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kurzelów**”, w ramach zadania: Modernizacja budynku remizy OSP w Kurzelowie

Zamawiający:

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

www.gmina-wloszczowa.pl

poczta@gmina-wloszczowa.pl

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu,
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane,
- 71300000-1 – Usługi inżynierskie,
- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,
- 71321200-6 – Usługi projektowania systemów grzewczych.
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrza

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu i aranżacji wnętrza niezbędnej do realizacji prac budowlanych – instalacyjnych budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Kurzelów wraz z wewnętrznymi instalacjami zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Budynek zlokalizowany w Kurzelowie ul. Kielecka 21, gmina Włoszczowa – obszar wiejski, działka nr ewid. 646 (obręb 0013).
2. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na izolacji stropu od wewnątrz oraz remoncie i aranżacji pomieszczeń strażnicy zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego na podstawie inwentaryzacji architektoniczno–budowlanej budynku załącznik nr 3.
3. Przygotowanie 2 koncepcji funkcjonalno – przestrzennych na podstawie których Zamawiający wybierze jedną koncepcję do sporządzenia dokumentacji.
4. Sporządzenie kompleksowego i wielobranżowego projektu remontu i aranżacji wnętrza w budynku obejmującego wszystkie wymagane branże.
5. Opracowanie dokumentacji w zakresie:
 - Projektowania remontu budynku, izolacji stropu i aranżacji pomieszczeń pod kątem funkcjonalności dla Zamawiającego w oparciu o opracowaną koncepcję z podziałem na etapowanie robót;
 - Projektowane instalacje należy traktować kompleksowo w odniesieniu do funkcjonalności całego Obiektu oraz istniejących instalacji zewnętrznych;
6. Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych materiałów, uzgodnień, opinii, zaleceń niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej zawierającej pełen zakres prac we wszystkich branżach i innych koniecznych opracowań,
7. Uzyskanie wszelkich uzgodnień wymaganych do prawidłowego sporządzenia, sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, jeśli są wymagane. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty i koszty związane z opracowaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii i uzgodnień.

8. Rozwiązanie wszelkich kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem w infrastrukturę.
9. Uzyskanie na własny koszt i ryzyko przez Wykonawcę niezbędnych materiałów i dokumentów.
10. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru projektowanych robót budowlanych i branżowych.
11. Zaprojektowanie i uzgodnienie podejść instalacji, takich jak: wodno - kanalizacyjne i inne, jeśli będą wymagane.
12. Opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania na wykonanie robót budowlano – instalacyjnych będących przedmiotem niniejszego opracowania.
13. Wykonanie dokumentacji zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej zawierającej wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia oraz opatrzonej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć
14. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zweryfikować dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykonać na własny koszt wszystkie badania i analizy oraz pomiary uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
15. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Architektura, rzut, przekrój
 - zestawienie ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej, drzwi, fasada zewnętrzna
 - wymiary i geometrie drzwi i okien, wysokość parapetów
 - wysokości pomieszczeń
 - rzuty sufitów, naniesienie wszystkich elementów na suficie
 - przeznaczenie użytkowe pomieszczeń
 - opis pomieszczeń: numeracja, powierzchnia, funkcja
 - aranżacje pomieszczeń (min 2)
 - lokalizacja przewodów wentylacyjnych,
 - sposób wykończenia pomieszczeń (podłogi, ściany, sufity
 - funkcje pomieszczeń
 - opis techniczny z uwzględnieniem rodzaju i charakteru pomieszczeń, wysokości, kubatury i powierzchni, liczby osób
 - wymiarowanie wszystkich istotnych elementów
 - detale istotnych elementów budowlanych np. sufit, warstwy posadzki,
 - zaznaczone elementy do wyburzenia/ demontażu
 - opis materiałów budowlanych/ wykończeniowych
 - zaznaczone biały montaż elektryczny i urządzenia sanitarne, wentylacyjne
 - b) Branża instalacje wodno-kanalizacyjne
 - zaprojektowanie przebiegu instalacji, lokalizacje urządzeń, ustalenie długości i średnic przewodów, zlokalizowanie miejsca wpięcia instalacji
 - zasilenie w wod-kan
 - zaprojektowanie rozwinięcia i przebiegu pionów i poziomów sieci wod-kan wraz z armaturą
 - podanie średnic, materiałów i charakterystycznych parametrów
 - rozmieszczenie przyborów sanitarnych
 - c) Instalacja centralnego ogrzewania
 - dopasowanie mocy grzewczej pieca c.o. na pellet do kubatury budynku

- zaprojektowanie nowych grzejników; lokalizacje, wymiary, moce, zasilanie typy z naniesieniem na rzuty
- d) Branża elektryczna
 - projekt obwodów pod gniazda
 - projekt oświetlenia
 - zasilanie wszystkich urządzeń w tym gastronomicznych
 - zasilanie rzutnika/ TV
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- e) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych, sprawdzeń, zgłoszeń, koniecznych do wykonania planowanej inwestycji,
- f) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- g) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),

16. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- a) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami i sztuką budowlaną,
- b) dokumentacja zostanie sporządzona w dwóch egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz dwa egzemplarze (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku pendrive
- c) szczegółowe specyfikacje techniczne i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku pendrive
- d) część opisowa (w tym STWiOR) zostanie sporządzona w programie z pakietu MS OFFICE w formacie DOC oraz w formacie PDF, rysunki – w formacie PDF oraz DWG, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w plikach z rozszerzeniem ATH, KST i w formacie PDF,
- e) dokumentacja powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1440),
- f) dodatkowo wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania postępowania przetargowego nie później niż w ciągu 14 dni od informacji od Zamawiającego o potrzebie aktualizacji,
- g) projektant ma obowiązek przekazywać niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do ogłoszonego postępowania przetargowego do wykonanej dokumentacji, zgłaszanych przez potencjalnych Wykonawców podczas prowadzonej procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- h) w trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:
 - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz

na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem objętym inwestycją oraz jego otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny usługi.

17. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 10 wzoru umowy.**

18. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 – Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 120.22.2024 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 07 sierpnia 2024 r.

19. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.

20. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

II. Wymagany termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 14 września 2025r.**

2. Wymagany okres gwarancji – **60 miesięcy.**

3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.

4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

- a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- b) posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia,

IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.

1. Ofertę należy złożyć do dnia **5 lutego 2025r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.

2. Składając ofertę Wykonawca:

- a) Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- b) Oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r. poz. 507).
- c) Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
- d) Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.

- e) Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
- f) Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowił przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
- g) Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem zdawczo - odbiorczym.
- h) Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

- 1. Jacek Trojszczak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 161
e-mail: j.trojszczak@gmina-wloszczowa.pl

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.

- 1. Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%
- 2. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.

- 1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
- 2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - b) dokumenty potwierdzające stosowne uprawnienia i aktualną przynależność do samorządu zawodowego w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnych.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Informuje się, że u Zamawiającego obowiązuje Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych stanowiąca załącznik do Zarządzenia nr 120.30.2024 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 15 października 2024 roku. Z treścią procedury można zapoznać się na stronie

https://www.wloszczowa.eobip.pl/bip_wloszczowa/index.jsp?place=Lead07&news_cat_id=516&news_id=8837&layout=1&page=text

IX. ZAŁĄCZNIKI.

- 1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
- 2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2.
- 3. Inwentaryzacja architektoniczno –budowlana budynku – załącznik nr 3.
- 4. Klauzula informacyjna – załącznik nr 4.

Z up. Burmistrza
Inż. Paweł Jusz
Ramowski Wydział Funduszy Pomocowych,
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

¹Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).