Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz właściwymi przepisami wykonawczymi. Zamówienie obejmuje również:

1. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w art. 72 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity. Dz.U. z 2024 roku, poz. 54 ze zmianami),
2. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego gminy Wicko, wraz z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami);

2.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,  
w tym w szczególności z:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej „ustawą",
2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
3. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
4. ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.  
   z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2024 r. poz. 324),
5. z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
6. innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi, ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

2.3. W ramach prac planistycznych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące czynności:

1. pozyskać materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie udostępnione przez Zamawiającego;
2. opracować projekty pism związanych z realizacją procedury opracowania projektu planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z  2024 r. poz. 1130 ze zmianami), a także wykazy i opracowania stanowiące elementy dokumentacji prac planistycznych;
3. opracować projekty pism związanych z realizacją procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonych w przepisach ustawy o której mowa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami);
4. uczestniczyć w konsultacjach społecznych, oraz w zależności od potrzeb, w innych czynnościach prowadzonych na terenie Gminy i wynikających z procedur opracowania zamówienia wskazanych przez zamawiającego;
5. współpracować w przygotowaniu ewentualnych stanowisk (opinii) Wójta Gminy Wicko podczas procedury sporządzania planu i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
6. w zależności od potrzeb, uczestniczyć w innych spotkaniach konsultacyjnych organizowanych w związku z realizacją zamówienia,
7. wykonać prace projektowe i dokumentacyjne nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych aktami prawnymi właściwymi dla opracowania dokumentu planu.