

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**



*Fotografia 1. Budynek nr 24 (hala sportowa)*

**Kody CPV**

**45000000-7** Roboty budowlane

**45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45420000-7** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**45421000-4** Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**44220000-8** Stolarka budowlana

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej fasady południowo-zachodniej budynku hali sportowej Akademii Wymiaru Sprawiedliwości zlokalizowanej na terenie Kampusu Mundurowego w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195 w ramach zadania pn. „Wymiana stolarki okiennej fasady budynku hali sportowej na terenie Kampusu Mundurowego AWS”.

Zamówienie będzie zrealizowane na rzecz Akademii Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie (02-520) przy ul. Wiśniowej 50.

**Miejsce realizacji zamówienia:** Budynek nr 24 (hala sportowa)

Kampus Mundurowy

62-800 Kalisz

ul. Wrocławska 193-195

Zakres prac do wykonania został opisany w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego dokumentu.

Podane w Dokumentacji projektowej wymiary mają charakter pomocniczy. **Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej**, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), po uprzednim uzgodnieniu terminu. Koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty. W razie stwierdzenia rozbieżności podczas wizji lokalnej należy skorygować wymiary w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, aby oferta obejmowała szczegółowe elementy oraz wszystkie prace konieczne do wykonania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Na podstawie art. 284 ustawy Pzp - w przypadkach wątpliwych (np. rozbieżności, braki, wady dokumentacji) - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga gwarancji na wykonane roboty budowlane i użyte przy realizacji elementy na okres minimum 60 miesięcy. Jeśli gwarancja tego wymaga w ofercie należy uwzględnić i wycenić w osobnej pozycji przeglądy serwisowe z regulacją w czasie trwania gwarancji. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.

Prace budowlane będą prowadzone podczas czynnego użytkowania budynku w postaci zajęć dydaktycznych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego w taki sposób, aby realizacja przedmiotu zamówienia w jak najmniejszym stopniu ingerowała w codzienne funkcjonowanie obiektu i osób w nim przebywających. Zamawiający wymaga również, aby wymiana stolarki okiennej w sali gimnastycznej oraz sali sportowej nie odbywały się równocześnie, tak aby obie sale nie były wyłączone z użytkowania jednocześnie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do prawidłowego zabezpieczenia obszaru prowadzonych prac przed dostępem osób nieupoważnionych, a także systematycznego utrzymywania czystości i bezpieczeństwa w częściach wspólnie użytkowanych (przede wszystkim ciągach komunikacyjnych).

Należy uwzględnić, że zabezpieczenie parkietu sali sportowej i sali gimnastycznej musi odbyć się ze szczególną starannością, w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie lub

zniszczenie.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram realizacji prac budowlanych rzeczowo-finansowy nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dniu zawarcia niniejszej umowy terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót oraz zabezpieczy przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.

Roboty budowlane obejmujące przedmiot zamówienia muszą być wykonane w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi.

Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.

Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty

**Z komentarzem [EJ1]:** 1)W umowie inna nazwa inny termin, kt@oy zostawiamy?  
„przekazanie harmonogramu realizacji prac budowlanych w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;”

**Z komentarzem [MKS2R1]:** Zmienię nazwę w OPZ i istotnych warunkach, a termin zostawmy 7 dniowy

**Z komentarzem [EJ3]:** W umowie inny termin przekazania OC:  
„w dniu zawarcia niniejszej Umowy”

**Z komentarzem [MKS4R3]:** Zostawmy w dniu zawarcia niniejszej umowy

Załącznik nr 1. do Wniosku

i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213). Wszystkie materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy oraz utylizować je zgodnie z przepisami prawa.

Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty w czasie realizacji prac.

Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa, zawierającą m.in. atesty i certyfikaty dla zastosowanych materiałów, dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi i użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.

**Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:**

Załącznik nr 1. Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2. STWiORB