

Umowa nr

na wykonanie usługi

zawarta w dniu w Stężycy pomiędzy:

Gminą Stężycą z siedzibą 83-322 Stężycą ul. Parkowa 1, NIP 589-15-95-806, Regon 191675037, reprezentowaną przez: Ireneusza Stencel – Wójta Gminy Stężycą, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

podmiotem:....., NIP, REGON, reprezentowanym przez:, zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tj Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Pzp”.

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określonych w § 4 ust. 2, zwanych dalej „planami” wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z zm.)
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z zm.) oraz niektórych innych ustaw,
 - 3) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404)
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409).
 - 6) uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecnictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 - 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i warunki świadczenia usługi są mu znane.

§ 2

[Terminy wykonania przedmiotu umowy]

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony. Terminem rozpoczęcia realizacji zadania jest data zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

I etap: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy opracowanie projektu oraz zawiadomienie o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu,

II etap: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy rozumiany jako data wejścia w życie planu.

3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia uprawniony jest do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedmiotowych opracowań oraz do wyznaczenia odpowiedniego terminu na usunięcie ewentualnych usterek w opracowaniach.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte.
5. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części przedmiotu umowy, uznaje się, iż umowa nie została wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za okres od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 do dnia podpisania protokołu odbioru, w którym winno zostać potwierdzone z jaką datą została przekazana kompletna i prawidłowa dokumentacja będąca przedmiotem umowy.
6. Potwierdzenie daty wykonania przedmiotu umowy znajduje się w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego bez uwag nie wcześniej niż w pierwszym dniu wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan, ze wskazaniem daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu opracowany plan, zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wraz z oświadczeniem, że przekazany przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest on kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.
9. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad.

§ 3

[Obowiązki Stron umowy]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu i weryfikacji jego należytego wykonania.
 - 2) Rzetelna współpraca z Wykonawcą na rzecz wykonania przedmiotu umowy oraz przekazanie posiadanych danych i materiałów wyjściowych do projektowania.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami, z należytą starannością oraz zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej oraz postanowieniami umowy, poprzez:
 - przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń i innych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem materiałów do tego wymaganych),
 - analiza wniosków i uwag do planów, w tym wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia oraz propozycji rozstrzygnięć w sprawie uwag, skarg itp.
 - zamieszczania w prasie stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów publikacji prasowych,
 - prezentacji projektu planu i uczestnictwa w podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny),
 - przeprowadzenie procedury konsultacji społecznych,
 - przygotowanie do wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz uczestnictwo w publicznej dyskusji,
 - przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę.
 - 2) przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).

Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy

posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych w zakresie przepisów BHP, posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe, wyposażenie zatrudnionych w środki ochrony osobistej,

3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wyniki z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany,

4) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,

5) w związku z art. 95 PZP w zakresie wymagań dot. zatrudniania na podstawie umowy o pracę:

- a. przez cały okres trwania umowy spełnianie przez Wykonawcę oraz podwykonawców wymagań dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
- b. dostarczenie wykazu pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy zatrudnionych na umowę pracę w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W wykazie należy wskazać: imię i nazwisko osób biorących udział w realizacji zamówienia, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany informacji zawartych w wykazie nie później niż w terminie 14 dni od dokonania takiej zmiany.
- d. Wykonawca ma obowiązek udzielić Zamawiającemu wyjaśnień w zakresie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia - na każde wezwanie, a także na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w szczególności:
 - Oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę,
 - innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia i rodzaj umowy, zakres obowiązków. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- e. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia czy dane przedstawione przez Wykonawcę są zgodne ze stanem faktycznym.
- f. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 3,
- g. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
- 6) podanie przed przystąpieniem do wykonania zamówienia informacji o podwykonawcach zaangażowanych w realizację usługi (o ile są znane): nazwę podwykonawcy lub imię i nazwisko, dane kontaktowe i osoby do kontaktu. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
- 7) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania usługi,
- 8) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania usługi i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 4

[Wynagrodzenie oraz zasady rozliczeń i płatności za wykonaną usługę]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 - bez podatku VAT: zł;
 - podatek VAT w wysokości wg stawki:%;
 - łącznie z podatkiem VAT: zł.
2. Na wynagrodzenie składają się następujące ryczałtowe ceny jednostkowe za poszczególne zadania:

Lp.	Nazwa zadania	Ryczałtowa cena brutto w złotych
1.		
2.		
	Razem cena łącznie z podatkiem VAT (suma wartości z wierszy od 1 do):	

3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym także koszty przeniesienia praw autorskich.
4. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie, którego płatność następować będzie stosownie do stopnia zaawansowania prac, w następujący sposób:
 - a) faktura częściowa po zakończeniu etapu I: – 40% wynagrodzenia określonego za dany plan w ust. 2,
 - b) faktura końcowa po zakończeniu zadania tj. uchwaleniu planu i wejściu w życie oraz podpisaniem protokołu odbioru końcowego – 60% wynagrodzenia określonego za dany plan w ust. 2,

5. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony.
6. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
10. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 12 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
14. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

[Przeniesienie autorskich praw majątkowych]

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.
3. Utworami, o jakich mowa w ust. 2 są w szczególności: projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem, prognoza oddziaływania na środowisko.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, oraz innych praw własności intelektualnej do utworów, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z punktem a) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielanie licencji lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej,
 - c) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,
 - d) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w punkcie c),
 - e) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,

- f) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
 - g) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu,
 - h) wykorzystanie w procesie inwestycyjnym i produkcyjnym, jedno lub wielokrotnie, w całości lub w części, według uznania Zamawiającego, w szczególności wyprodukowanie na ich podstawie dowolnej ilości przedmiotów, systemów instalacyjnych lub innych obiektów lub ich części,
 - i) dokonanie opracowania projektów i rozwiązań przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji określonego w ust. 5 oraz pola niewymienione powyżej lub nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na tych polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji na niewymienionych powyżej lub nieznanach w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w powyższych ustępach, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

§ 6

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
 - 1) Kwotę zł (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą należyte wykonanie umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) Kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 7

[Rękojmia oraz gwarancja jakości]

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 6 miesięcy od dnia zawiadomienia o wadzie.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady planu oraz wszelkich opracowań, które były podstawą dla jego przygotowania, sporządzenia i uchwalenia.
5. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu dokonania odbioru końcowego, a kończy się po upływie 24 miesięcy.

§ 8

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 1. za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu lub etapów wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za plan, którego dotyczy kara, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym, a faktycznym dniem wykonania zadania lub etapu,
 2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 za plan, którego dotyczy kara, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, a w przypadku zwłoki dłuższej niż 5 dni roboczych Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
3. w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia zapisów § 3 ust. 3 pkt. 5 lit. f, tj. w przypadku stwierdzenia realizowania przedmiotu umowy za pomocą osób, które nie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
4. w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie, o której mowa § 3 ust. 3 pkt 6
5. w wysokości 1.000 zł za nieprzedstawienie lub przedstawienie niekompletnych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt. 5 lit. g, co uniemożliwi lub w sposób znaczny utrudni Zamawiającemu kontrolę obowiązków wynikających z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. za zwłokę w przedłożeniu wymaganego umową dokumentu, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu uzupełnienia dokumentu, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty

dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w wezwaniu do faktycznego złożenia dokumentu,

7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

8. podwykonawstwa z tytułu:

- a. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- b. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- b. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od zawarcia umowy lub jej zmiany w wysokości 5000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł.
- e. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa powyżej, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty.

- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 4. Kara umowna jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy

nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością, w szczególności nie stawiał się dwukrotnie na wyznaczone spotkanie, co najmniej dwukrotnie nie złożył w terminie ustawowym lub wynikającym z umowy wymaganych wyjaśnień lub dokumentów i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie umownym,
 - 6) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

§ 10

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu usługi określonej w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- 1) Umowa,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),

3) Oferta Wykonawcy.

§ 11

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w okolicznościach wprost wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz określonych w niniejszej umowie. Strony dopuszczają dokonanie następujących istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany:
 - 1.1.terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach takich jak:
 - a) z powodu okoliczności będących działaniem siły wyższej,
 - b) inne okoliczności nie powstałe z winy Wykonawcy, a uzasadnione z punktu widzenia celowości realizacji zadania,
 - c) zmiany zakresu umowy, np. konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 1.2.postanowień umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 1.3.personelu Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 1.4.wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany w trakcie obowiązywania umowy ustawowej stawki podatku VAT w kwocie wynikającej ze zmiany stawki oraz w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wartość netto nie ulegnie zmianie.
 - b) zmiany zakresu umowy, np. rezygnacji z realizacji planu, konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych z powodu niezawinionego przez Wykonawcę,
 - c) waloryzacji, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 7.
 - 1.5.warunków płatności w przypadku konieczności dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.
 - 1.6.innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
 - 1.7.z powodu okoliczności będących następstwem siły wyższej.
 - 1.8.w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).

2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia lub mało prawdopodobne oraz niemożliwe do zapobieżenia w zakresie jego następstw, np. katastrofalne działania przyrody (powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżycy), zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, działania wojenne, terroryzm).
3. Zmiana umowy może być dokonana na pisemny wniosek Strony, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne. W przypadku wniosku dotyczącego zmiany wynagrodzenia należy zawrzeć we wniosku wyczerpujące i dokładne wyliczenie zmiany kwoty wynagrodzenia. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
4. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację usług na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania usług Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być zgodne z zapisami ustawy PZP, w szczególności art. 454 i 455, wymagają zgody obu Stron i dokonywane są przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
7. W związku z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się następujące zasady zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w części dotyczącej materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 7.1. Podstawą waloryzacji Umowy będzie miesięczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, w układzie okres poprzedni = 100, podany w komunikacie Prezesa GUS, dalej „wskaźnik”.
 - 7.2. Umowa będzie waloryzowana dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania Umowy nie podlega waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
 - 7.3. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji w przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 7.1. w okresie odniesienia obejmującym czas: zawarcia umowy (początek) i złożenia wniosku o waloryzację (koniec), wzrośnie/spadnie o co najmniej 3%.
 - 7.4. Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za prace wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku.
 - 7.5. Zmiana wynagrodzenia obliczona będzie na podstawie wzoru: wartość zmiany = wartość nierozliczonego wynagrodzenia umownego x (wartość wskaźnika z ust. 7.3 x 0,5). - z zastrzeżeniem, że kwota waloryzacji nie przekroczy udokumentowanej wartości wzrostu cen i kosztów, przedstawionych zgodnie z ust. 7.6.

- 7.6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego Umowie.
- 7.7. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7.8. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek Strony, który zobowiązany jest do wykazania za pomocą wszelkich dostępnych środków dowodowych, że zmiana cen kosztów lub materiałów wpływa na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

[Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów]

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części usług wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 13

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie

miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 14

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 15

[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z zm.),
 - 3) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 16

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA: