Kostrzyn nad Odrą, dnia 25 marca 2025r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Znak sprawy: ZP.271.9.2025.GC

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 1**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

**„Budowa Żłobka Miejskiego**

**w Kostrzynie nad Odrą”.**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zmianami) informujemy:

**Pytanie nr 1**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotowego budynku w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego o parametrach porównywalnych lub wyższych, niż w analogicznym szkielecie stalowym? Rozwiązanie takie może generować znaczące oszczędności w kosztach budowy.

**Odpowiedź**

**Ad1:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotowego budynku w technologii o konstrukcji modułowej z innych materiałów o parametrach porównywalnych lub wyższych, niż w analogicznym szkielecie stalowym. Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 2**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośba o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D). Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego, zarówno drewniane, jak i stalowe, pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowocześnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Uzasadnienie:  
1. Równoważność technologii – Budownictwo modułowe o konstrukcji drewnianej spełnia te same standardy użytkowe, bezpieczeństwa i efektywności energetycznej, co budownictwo modułowe o konstrukcji stalowej. Obie technologie są powszechnie stosowane w realizacji budynków użyteczności publicznej, spełniają wymagania norm budowlanych i zapewniają trwałość oraz funkcjonalność budynków

2. Zasada uczciwej konkurencji – Ograniczenie warunku wyłącznie do technologii stalowej, może niepotrzebnie ograniczyć krąg potencjalnych wykonawców, co może skutkować zmniejszoną konkurencyjnością postepowania oraz wyższymi kosztami realizacji inwestycji. Dopuszczenie budownictwa modułowego o konstrukcji drewnianej pozwoli zwiększyć liczbę ofert i potencjalnie obniżyć koszt inwestycji.

3. Zgodność z zasadami proporcjonalności – Wymagane doświadczenie powinno odnosić się do budownictwa modułowego, jako technologii w ogóle, a nie do konkretnego materiału konstrukcyjnego. Podstawowym celem warunku udziału, jest weryfikacja zdolności wykonawcy do realizacji budynków modułowych o określonych parametrach, a nie narzucanie konkretnego typu konstrukcji.

4. Zrównoważony rozwój i ekologia – Technologia modułowa o konstrukcji drewnianej jest uznawana za bardziej przyjazną dla środowiska, ze względu na mniejszy ślad węglowy i odnawialność surowca. Dopuszczenie tej technologii wpisuje się w europejskie i krajowe strategie dążące do zrównoważonego rozwoju w sektorze budownictwa.

**Odpowiedź**

**Ad2:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotowego budynku w technologii o konstrukcji modułowej z innych materiałów o parametrach porównywalnych lub wyższych, niż w analogicznym szkielecie stalowym. Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający będzie oczekiwał ujęcia w dokumentacji projektu budowli ochronnej?

**Odpowiedź**

**Ad3:**

Zamawiający nie będzie oczekiwał ujęcia w dokumentacji projektu budowli ochronnej.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o zgodę na wykonanie budynku w technologii prefabrykowanej modułowej w oparciu o drewno KVH przy zachowaniu wszelkich parametrów wytrzymałościowych, pożarowych oraz akustycznych na poziomie równoważnym lub lepszym. Zmiana ta nie wpływa na efekt końcowy zamierzonej inwestycji.

**Odpowiedź**

**Ad4:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotowego budynku w technologii o konstrukcji modułowej z innych materiałów o parametrach porównywalnych lub wyższych, niż w analogicznym szkielecie stalowym. Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 5**

1. Czy Zamawiający dopuszcza realizację obiektu w technologii tradycyjnej - murowanej lub monolitycznej żelbetowej?

2. Czy zamawiający dopuści wykonanie konstrukcji modułów z belek drewnianych. Posiadamy wszystkie niezbędne dokumenty i certyfikaty. W przypadku pożaru, budynek spali się zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zalania konstrukcji, dzięki zastosowaniu foli paroprzepuszczalnych, konstrukcja szybko wyschnie i nie ulegnie procesom gnilnym.

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie obiektu w technologii modułowej w drewnianej konstrukcji szkieletowej wykorzystujące w swojej konstrukcji płyty MFP, OSB oraz inne drewnopochodne. Uprzedzając Państwa ewentualne pytanie informujemy, że w tej technologii wszystkie materiały zawierające formaldehydy nie emitują więcej substancji szkodliwych niż dopuszczają przepisy.

4. Prosimy o informację czy w przyszłości Zamawiający zakładał będzie możliwość przebudowy, zmiany aranżacji budynku. Informacja jest kluczowa w przypadku zaoferowania przez nas projektu w technologii modułowej o konstrukcji drewnianej, gdyż moduły drewniane nie dają takich możliwości.

**Odpowiedź**

**Ad5:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotowego budynku w technologii o konstrukcji modułowej z innych materiałów o parametrach porównywalnych lub wyższych, niż w analogicznym szkielecie stalowym. Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, ostateczny dobór rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych leży po stronie konstruktora na etapie projektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający nie przewiduje zmiany aranżacji budynku.

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra>.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania