**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej umożliwiającej wybudowanie przyłączy wod-kan do budynków biurowych położonych w Żyrardowie przy:**

1. ul. Limanowskiego 45, działka 143801\_1.0003.3519/8 (siedziba Starostwa Powiatowego) – budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją zbiornika bezodpływowego na ścieki,

2. ul. Limanowskiego 47, działka 143801\_1.0003.3513/3 i 143801\_1.0003.3513/4 (skrzydło budynku dawnej Stelli od strony ul. Nowy Świat) – budowa nowych przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

W szczególności zakres prac obejmuje:

1. uzyskanie mapy do celów projektowych,

2. sporządzenie projektu budowy przyłączy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

3. uzyskanie wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień i decyzji,

4. sporządzenie kosztorysu (inwestorski, ofertowy, przedmiar robót) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

***UWAGA!***

***Dokumentację należy wykonać w dwóch odrębnych opracowaniach dla każdej z ww. nieruchomości osobno.***

Informacje dodatkowe:

Roboty budowlane będą wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków stąd dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi umożliwić budowę budowy przyłączy na zgłoszenie właściwemu organowi w rozumieniu art. 29 ust. 7 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725).

Termin składania ofert: 11.04.2025 r. godz. 14:00

W załączeniu:

1) Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej nr TO.430.6.BOK.466.480.2025 z dnia 14.03.2025 r. - ul. Limanowskiego 45,

2) Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr TW.440.29.BOK.585.589.2025 z dnia 25.03.2025 r. - ul. Limanowskiego 47,

3) Plan sytuacyjny (koncepcja przebiegu przyłączy).