

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA			TOM	I/IX
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. obwodowej w Bisztyнку, dz. nr 224 (wcześniej 220), obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4 Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m2, pow. Użytkowej 1573,81m2, kubaturze 6590,50m3, budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m2, budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła - odwierty pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenażu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bisztynek ul. Obwodowa 11-230 - Bisztynek				
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	280104_4_Bisztynek				
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0002 Bisztynek				
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	224 (wcześniej 220)				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	280104_4				
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA	SIM KZN-WARMIA I MAZURY SP Z.O.O.				
ADRES INWESTORA	Ratusz 1, 11-015 Olsztynek				
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWAN IA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS	
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	11.2023r.	BRANŻA ARCHITEKTURA		
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	11.2023r.	BRANŻA ARCHITEKTURA		

Rzeszów, 11.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	8
II. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO	9
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	9
2. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	10
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
4. PROJEKT GEOTECHNICZNY – <i>bez zmian</i>	16
5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	20
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE	20
7. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	29
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – <i>bez zmian</i>	30
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	32
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	32

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	32
---	----

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU – <i>bez zmian</i>	33
--	----

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. RZUT PIWNICY	A1
2. RZUT FUNDAMENTÓW.....	A2
3. RZUT PARTERU	A3
4. RZUT 1 PIĘTRA	A4
5. RZUT PODDASZA.....	A5
6. RZUT WIEŻBY	A6
7. RZUT DACHU	A7
8.PRZĘKRÓJ A-A, A-A1.....	A8
9.PRZĘKRÓJ B-B.....	A9
10.PRZĘKRÓJ C-C, C-C1	A10
11. ELEWACJE ZESTAWIENIE KOLORYSTYCZNE	A11
12. ELEWACJE – ZMIANY	A12
13.ELEWACJE CZARNO - BIAŁE	A13
14.ZESTAWIENIE MIESZKAŃ.....	A14
15.ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	A15
16.SCHEMAT SPOSOBU OGRZEWANIA STREF WSPÓLNYCH - PARTER	A16
17.SCHEMAT SPOSOBU OGRZEWANIA STREF WSPÓLNYCH - PIĘTRO	A17
18.SCHEMAT SPOSOBU OGRZEWANIA STREF WSPÓLNYCH - PODDASZE	A18
19.WIZUALIZACJE	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Koń

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0052-FF4Y-3E89-751Y-3EB1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1;
§ 4 ust. 1 i 2, § 7 — 1 § 13 ust. 1 pkt — 1 — 11t. —
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8,
poz. 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KOŃ — mgr inż. architekt

urodzony/ta/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta —
w specjalności architektonicznej —
w zakresie

Obywatela/ka/ SŁAWOMIR KOŃ

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowie — osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych — kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

UR. 000 A4 - 73/90

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Sławomir Koń

upr. bud. nr A-131/90



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Koń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0051-879F-3D3F-CY3D-C5YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 - 12- 06

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani. BARBARA KOŃ

magister inżynier architekt

ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. A - 140 /01

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń

ul. Niepokonanych 3

35-234 Rzeszów

2. a/a



3. ep. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

mgr inż. arch. Sławomir Kosiński
DYREKTOR BIURA
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWODY

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Sławomir Kosiński



upr. bud. nr A-131/90

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 682) oświadczam, że projekt pn.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego waz z infrastrukturą przy ul. obwodowej w Bisztynku, dz. nr 224 (wcześniej 220), obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant główny:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	11.2023r.	BRANŻA ARCHITEKTURA	
<i>Sprawdzający:</i> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	11.2023r.	BRANŻA ARCHITEKTURA	

Rzeszów, 11.2023r.

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. obwodowej w Bisztyнку, dz. nr 224 (wcześniej 220), obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania (zamierzenia budowlanego)

Opracowanie obejmuje projekt zmian do projektu zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaprojektowanego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i niezbędnym uzbrojeniem terenu o nazwie zamierzenia: *BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 220, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4.*

Projekt zatwierdzono Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Bi-321/21 z dnia 07 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB-Bi.6740.222.2021.AK).

- rezygnację z podpiwniczenia budynku,
- rezygnację z balkonów w poziomie parteru,
- zmianę układu okien i drzwi,
- zmianę układu ścian wewnętrznych na parterze, piętrze i poddaszu,
- zmianę układu ścian zewnętrznych na parterze, piętrze i poddaszu – w nowoprojektowanej części budynku, w której dodano komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne,
- powiększenie połaci dachowej nad nowoprojektowaną częścią budynku.

1.2. Adres inwestycji

Bisztynek, ul. Obwodowa,
działka nr ewid. 220, jednostka ewid. 2062, obręb 2 Bisztynek,

1.3. Inwestor:

GMINA BISZTYNEK
ul. Kościuszki 2, 11-230 Bisztynek

1.4. Podstawa opracowania:

- MPZP miasta Bisztynek - uchwała nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztynku
- Projekt Konceptyjny budynku wielorodzinnego zatwierdzony przez Inwestora
- Warunki techniczne podłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez Gestorów sieci.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy

1.5. Położenie i otoczenie terenu objętego opracowaniem.

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany przy ul. Obwodowej w Bisztynku, na działce nr 224 (wcześniej 220) obręb Bisztynek 2, gmina Bisztynek

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią:

- Od północnego - wschodu ulica Obwodowa
- Od południowego - wschodu - tereny wolne od zabudowy
- Od południowego - zachodu - tereny wolne od zabudowy
- Od północnego - zachodu - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Teren projektowanej inwestycji jest wolny od zabudowy.

Teren inwestycji stanowi własność Gminy Bisztynek.

2. OPIS PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

2.1. Program użytkowy projektowanego obiektu i sposób użytkowania – *zmiana obejmuje rezygnację z podpiwniczenia oraz umieszczenie komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych oraz rowerowni i wózkowni w nowej części na parterze i piętrze budynku.*

Projektowany budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym (w tym poddasze), z dachem stromym i jedną klatką schodową.

W budynku zaprojektowano 21 mieszkań kategorii P1, P2 i P3. W parterze budynku zostały zlokalizowane dwa mieszkania dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Pomieszczenia techniczne, rowerownia i wózkownia oraz komórki lokatorskie zlokalizowano w dwóch pionach na parterze i piętrze budynku.

W klatce schodowej budynku zaprojektowano dźwig o nośności 1000 kg, przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (winda wyposażona w monitoring wizyjny).

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku dowiązują się do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu.

2.2. Układ przestrzenny. – zmiana obejmuje rezygnację z podpiwniczenia oraz umieszczenie komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych oraz rowerowni i wózkowni w nowej części na parterze i piętrze budynku

Układ wewnętrzny budynku polegający na podziale na lokale mieszkalne i inne pomieszczenia oraz umiejscowienie klatki schodowej z windą wynika z wymaganej przez **Inwestora** struktury mieszkaniowej oraz konieczności zapewnienia właściwego nasłonecznienia, naświetlania i przewietrzania.

• Mieszkania

Mieszkania zaplanowano z podziałem na strefę dzienną i nocną. Każde mieszkanie posiada balkon dostępny z pokoju dziennego. Kuchnie zaprojektowano w postaci aneksów kuchennych w pokojach dziennych. Zadbano o odpowiednią wielkość i funkcjonalność łazienek oraz miejsca na szafy ubraniowe w przedpokojach. Wszystkie mieszkania są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na parterze budynku zaprojektowano dwa mieszkania przeznaczone dla osób na wózkach inwalidzkich. We wszystkich mieszkaniach istnieje możliwość montażu instalacji przyzywowej oraz dostosowanie układu funkcjonalno - przestrzennego wnętrza mieszkalnego i jego wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych jeżeli zajdzie taka potrzeba ze strony użytkownika lokalu mieszkalnego.

Łączna ilość mieszkań wynosi 21.

• Pomieszczenia techniczne

Pomieszczenia techniczne zlokalizowano na parterze budynku.

~~• Komórki lokatorskie~~

~~Zaprojektowane 21 komórek lokatorskich w poziomie piwnic.~~

• Komunikacja pionowa

Komunikacja pionowa budynku opiera się klatce schodowej żelbetowej, dwubiegowej, doświetlonej światłem dziennym i wyposażonej w dźwig osobowy o nośności 1000kg, przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Kl. schodowa i związana z nią komunikacja będą wentylowane grawitacyjnie,

2.3. Forma architektoniczna obiektu. – zmiana obejmując rezygnację z podpiwniczenia

- Zaprojektowano budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny. Budynek posiada zwartą bryłę na planie prostokąta z wysuniętą klatką schodową **oraz z dwoma pionami z komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami technicznymi**. Obiekt zostanie przykryty dachem dwuspadowym z lukarnami o kącie nachylenia 30°.
- Przyjęte rozwiązania architektoniczne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku dowiązują się do istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu oraz spełniają wymogi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynek (Uchwała nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztynku)

2.4. Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka elewacji.

2.4.1. Ściany przyziemia

- Tynki dekoracyjne mineralno - żywiczne np. MARMOLIT, GREINPLAST - w kolorze **szarym**.
- Wysokość cokołów przyziemia budynków na ścianach zewnętrznych nie powinna być mniejsza niż 30cm ponad poziom terenu.

2.4.2. Ściany zewnętrzne budynku – zmiana obejmuje ujednolicenie kolorystyki elewacji

- Wyprawy silikatowe lub silikonowe cienkowarstwowe na izolacji termicznej w kolorze **białym, jasnoszarym i brązowym**.

2.4.3. Ściany zewnętrzne parteru budynku do poziomu dołu pasa w kolorze jasnoszarym oraz pionowe pola pomiędzy oknami

- Wyprawy silikatowe lub silikonowe cienkowarstwowe na izolacji termicznej w kolorze **jasnoszarym**.

2.4.4. Ściany zewnętrzne budynku – ściany lukarn dachowych, fragmenty ściany pionu klatki schodowej oraz ścian szczytowych budynku w poziomie dachu.

- Wyprawy silikatowe lub silikonowe cienkowarstwowe na izolacji termicznej w kolorze dachówki ceramicznej, **jasnobrązowym**.

2.4.5. Płyty balkonowe (od spodu i z boków)

- Wyprawy silikatowe lub silikonowe cienkowarstwowe na izolacji termicznej w kolorze **białym**.

2.4.6. Okna i drzwi balkonowe

- Profile PCV w kolorze **białym**.

2.4.7. Drzwi wejściowe do budynku

- Aluminiowe w kolorze **szarym**.

2.4.8. Pokrycie dachowe

- Dachówka ceramiczna w kolorze **miedzianym**.

2.4.9. Odprowadzenie wody z dachu

- Systemy rynnowe PCV w kolorze **miedzianym**

2.4.10. Parapety podokienne zewnętrzne i obróbki blacharskie

- Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze **miedzianym**

2.4.11. Konstrukcja balustrad balkonów

- Profile stalowe ocynkowane i malowane w kolorze **brązowym**.

Kolorystyka elewacji wg. Rys. A11.

2.5. Dostosowanie obiektu do ustaleń MPZP miasta Bisztynek - uchwała nr V/37/19 – BEZ ZMIAN

Rady Miejskiej w Bisztyнку oraz innych pozwoleń i uzgodnień

	WYMAGANIA PLANU	PROJEKT ZATWIERDZON DECYZJĄ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ ORAZ PROJEKT ZMIAN OBJĘTY NINIEJSZYM OPRACOWANIEM - BEZ ZMIAN
Przeznaczenie terenu	§ 39. 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi	Budynek mieszkalny wielorodzinny z dojazdem i parkingami oraz towarzyszącym uzbrojeniem terenu <i>Warunek spełniony</i>
Wysokość zabudowy	§ 39. 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: e) wysokość zabudowy: do 10,0m, w tym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe	Budynek trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe jako kondygnacja, Wysokość zabudowy 9,97m <i>Warunek spełniony</i>
Kształt i kąt nachylenia dachu	§ 39. 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°	Zaprojektowano budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° <i>Warunek spełniony</i>
Kolorystyka obiektu	§ 6. 7) zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych: b) na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego należy stosować barwy zawierające się w przedziałach od 0000 do 2020 (w oparciu o system NCS), co	Budynek wykończony powierzchniami tynkowanymi w barwach stonowanych zawierających się w przedziałach od 0000 do 202 systemu NCS

	<p>oznacza nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności,</p> <p>c) dopuszczenie zastosowania barw o wyższym nasyceniu, z wyłączeniem barw jaskrawych, w celu zaakcentowania detali architektonicznych lub jeżeli barwy te zostaną zastosowane na powierzchni elewacji nie przekraczającej 15% powierzchni całej elewacji budynku, na której są stosowane,</p> <p>d) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blachy trapezowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU, 3PU, 4PU, 5PU, 7PU,</p>	Warunek spełniony
<p>Kolorystyka i pokrycie dachu</p>	<p>§ 6.</p> <p>8) zasady kształtowania kolorystyki pokrycia dachów - w przypadku dachów spadzistych stosowanie pokryć dachowych dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni;</p>	<p>Pokrycie dachu projektowanego budynku dachówka ceramiczna w kolorze terakoty</p> <p>Warunek spełniony</p>
<p>Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych</p>	<p>§ 6.</p> <p>9) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych</p>	<p>Budynek przystosowano dla osób niepełnosprawnych</p> <p>Warunek spełniony</p>

2.6. Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych

- W projektowanym budynku przewiduje się zastosowanie dźwigu osobowego z nadszwybiem o wysokości 280 cm zgodnie ze wstępną akceptacją UDT nr OT.15.410.14395.2021 z dn. 30.08.2021

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

		Stan z pierwotnego pozwolenia na budowę	Stan z projektu zamiennego
1.	Długość (parteru) - szerokość elewacji frontowej	57,65m	57,65m
2.	Szerokość (parteru)	12,02m	12,02m
3.	Ilość kondygnacji	III	III
4.	Wysokość budynku (zgodnie z § 6 Warunków Technicznych)	9,97 m	9,97 m
5.	Powierzchnia zabudowy P_z (parter)	513,39 m ²	598,50 m ²
6.	Pow. całkowita P_c kondygnacji		
	pow. całk. I kond.	506,35 m ²	598,50 m ²
	pow. całk. balkonów	39,05 m ²	-
	pow. całk. II kond.	513,39 m ²	513,39 m ²
	pow. całk. balkonów	39,05 m ²	43,3 m ²
7.	pow. całk. III kond.	513,39 m ²	513,40 m ²
	pow. całk. balkonów	39,05 m ²	43,3 m ²
7.	Powierzchnia całkowita bud. P_c	2046,52 m ²	1797,1 m ²
	pow. całk. balkonów	117,15 m ²	86,6 m ²
8.	Kubatura	6590,50 m ³	6590,50 m ³
	kubatura piwnic	1420,00m ³	-
	kubatura cz. nadziemnej /bez balkonów /	5170,50 m ³	5170,50 m ³
9.	Ilość mieszkań	21	21
10.	Ilość komórek lokatorskich	21	21
11.	Powierzchnia użytkowa mieszkań	914,94 m ²	919,3 m ²
12.	Pow. użytkowa komórek lokatorskich	149,85 m ²	95,8 m ²
13.	Pow. użytkowa pom. technicznych (pom. pompy ciepła, wodomierz/hydrofornia, pom teletech,)	31,84 m ²	30,3 m ²
14.	Pow. użytkowa wózkowni, rowerowni i pom. gospodarczego	78,34 m ²	30,3 m ²
16.	Pow. komunikacji Ruchu / Pr (komunikacja, klatka schodowa, przedsionek, szyb windy)	394,56 m ²	264,8 m ²
17.	Pow. użytkowa bud. / bez balkonów/	1573,5m ²	1267,7m ²

Pow. użytkową, pow. zabudowy, pow. całkowitą kond. i kubaturę policzono wg PN-ISO 9836.

Różnica PUM w pkt. 11 tabeli wynika z usunięcia dylatacji w budynku i skorygowania lokalizacji oraz ilości kominów względem nowo projektowanego budynku po usunięciu poziomu piwnic.

4. PROJEKT GEOTECHNICZNY

Podstawa opracowania

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bisztynku, działka nr ewid. 220, wykonana w lipcu 2021r. - zwana dalej opinią geotechniczną.

Określenie warunków posadowienia

Warstwę przypowierzchniową podłoża gruntowego projektowanej inwestycji stanowią gleba czarna o miąższości 0,3-0,4. Poniżej zalegają częściowo piaski drobne średniozagęszczone o $I_d=0,50$ oraz na przeważającej powierzchni gliny piaszczyste twardoplastyczne o 1-0,20-0,25. Poniżej do głębokości odwiertów **zalegają** również gliny piaszczyste twardoplastyczne o $IL-0,20$.

Poziom parteru budynku 137,80m n.p.m.. Poziom posadowienia na rzędnej 134,32m n.p.m. zapewnia posadowienie poniżej gruntów nienośnych w warstwie glin twardoplastycznych.

Są to grunty nośne nadające się do wykorzystania jako bezpośrednie podłoże do posadowienia fundamentów.

W wykonanych otworach stwierdzono występowania wody na poziomie 131,40-134,70 m n.p.m.

Układ ten sugeruje proste warunki gruntowo wodne.

Obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Po aktualizacji dokumentacji i likwidacji piwnicy, roboty ziemne będą wykonywane powyżej poziomu wód gruntowych.

4.1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

W okresie eksploatacji obiektu nie przewiduje się istotnych zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie. Obiekt nie ma wpływu na warunki wodne. W podłożu nie występują grunty zmieniające samoistnie właściwości.

Na dokumentowanym terenie nie rozpoznano zaburzeń uskokowych mogących mieć wpływ na konstrukcję.

4.2. Obliczeniowe parametry geotechniczne

Do wyznaczenia obliczeniowych parametrów geotechnicznych posłużono się wynikami badań polowych jak i laboratoryjnych wykonywanych w ramach opinii geotechnicznej. W określeniu obliczeniowych parametrów geotechnicznych przyjęto, iż w obliczeniach zostaną zastosowane podejścia obliczeniowe wraz ze współczynnikami określonymi w PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie". Dla posadowienia bezpośredniego budowli przyjmowano wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych według wyżej wymienionej normy obliczone ze wzoru [2] w normie:

$$x^{[r]} = \gamma_m * x^{[n]}$$

gdzie $\gamma_m = 0,9$ lub $\gamma_m 1,1$ (przyjmowano bardziej niekorzystny współczynnik dla wartości obliczonych według metody B).

Zestawienie parametrów geotechnicznych podano w oparciu o tabelę parametrów fizycznomechanicznych według opinii geotechnicznej.

4.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Stany graniczne posadowienia należy sprawdzać na podstawie punktu 3.3.3. normy PN-81/B-03020 według wzoru (4), przyjmując współczynnik korekcyjny $m = 0,9$ ze względu na stosowanie teorii stanów granicznych naprężeń według wzorów podanych w załączniku 1 normy. Dodatkowo, z uwagi na stosowanie metody B do wyznaczenia parametrów gruntu, zmniejszono współczynnik korekcyjny mnożąc go przez 0,9.

Przyjęto następujące współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych:

- dla określenia wielkości obliczeniowych parametrów gruntowych współczynnik $m = 0,9$ (dotyczy gęstości objętościowej gruntu oraz kąta tarcia wewnętrznego),

- dla określenia nośności podłoża gruntowego dla gruntów spoistych współczynnik
 $m_1 = 0,81$,
- dla określenia nośności podłoża gruntowego dla gruntów sypkich współczynnik
 $m_2 = 0,75 \cdot 0,81$.

4.4. Określenie oddziaływań od gruntu

Dla ścian fundamentowych jako oddziaływanie od gruntu uwzględniono parcie czynne gruntu. Współczynnik parcia granicznego gruntu określono według wzoru 2 normy PN-81/B-03020:

$$K_a = \operatorname{tg}^2(45^\circ - \Phi^{(n)}/2)$$

gdzie $\Phi^{(n)}$ - wartość charakterystyczna kąta tarcia wewnętrznego.

4.5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Z uwagi na prosty przypadek obliczeniowy przyjęto do obliczeń projektowych profile geotechniczne z opinii geotechnicznej.

4.6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

W załączniku przedstawiono obliczenia dla najbardziej obciążonej ławy. W celu ograniczenia osiadania ławy naprężenia w gruncie ograniczono do ok. 300kPa.

4.7. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopu budowlanego,
- kontrola zgęszczenia zasyпки przy ścianach fundamentowych od zewnątrz.

Nadzór nad robotami ziemnymi (gruntowymi) związanymi z wymogami geotechnicznymi prowadzić należy zgodnie z normą PN-B-06050. Nadzór powinien być przeprowadzany przez osobę uprawnioną.

Grunty w wykopach należy przebadac głównie w celu sprawdzenia zgodności rzeczywistego rodzaju i stanu gruntu z przewidywanymi w projekcie.

Należy sprawdzić zgodność wykonania wykopów z projektem i wymaganiami normy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na stateczność ścian (skarpy, obudowa) wykopów, prawidłowość ich odwodnienia oraz dokładność wykonania

(usytuowanie, wykończenie, wymiary, rzędne, naruszenie naturalnej struktury gruntu w dnie wykopu itp.). Należy sprawdzić zgodność wykonania nasypów z projektem i z wymaganiami normy, a przede wszystkim: jakość materiałów wbudowanych w nasyp i ich przydatność do wykonania nasypu, prawidłowość rozmieszczenia poszczególnych gruntów w nasypie, prawidłowość wykonania poszczególnych warstw gruntu (jakość i dokładność zagęszczania) i dokładność wykonania nasypu.

4.8. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Przeprowadzone wiercenia wykazały obecność wody gruntowej w podłożu znacznie poniżej poziomu posadowienia.

4.9. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wielkość obiektu, charakter budowy geologicznej podłoża, warunki projektowania i eksploatacji wynikające z przepisów prawa oraz rozwiązania przyjęte w projekcie budowlanym powodują, iż projektowane obiekty nie wykazują konieczności prowadzenia szczegółowego monitoringu pod względem geotechnicznym i środowiskowym.

Wystarczające jest prowadzenie następujących pomiarów i obserwacji:

- przemieszczeń pionowych realizowanego obiektu przy pomocy reperów,
- oceny bezpieczeństwa obudowy wykopu fundamentowego i stateczności ścian wykopów.

Uzyskane wyniki, obserwacje i pomiary umożliwią analizę stanu podłoża budowlanego z zachowaniem wysokiego poziomu bezpieczeństwa.

Zaleca się także prowadzić monitoring osiadań budynku w początkowym okresie eksploatacji.

Na etapie wykonywanych robót ziemnych i fundamentowych prowadzony będzie stały nadzór geotechniczny.

Zalecenia końcowe

Projekt geotechniczny ma na celu dostarczenie niezbędnych informacji do poprawnego zaprojektowania i posadowienia planowanych konstrukcji.

Sposób rozwiązań konstrukcyjnych i dobór materiałów zostaną przedstawione w projekcie budowlanym.

Dla projektowanej inwestycji przyjęto drugą kategorię geotechniczną.

Ze względu na fakt, że obiekt został zaklasyfikowany do II kategorii geotechnicznej i prostych warunków gruntowo-wodnych zgodnie z tą kwalifikacją nie wymaga się rozpoznania geologiczno-inżynierskiego.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektuje się posadowienie na ławach fundamentowych.

Ławy projektuje się jako żelbetowe i betonowe wylewane z betonu B25 (C20/25), zbrojone stalą A-IIIIN. Wysokość ław 40 cm.

Zastosować podkład betonowy grubości 10 cm z betonu klasy B15 (C12/15)

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

6.1. Dane ogólne.

- Projektowany obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z więźbą dachową drewnianą.
- Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie budynku na ławach fundamentowych.
- Układ konstrukcyjny mieszany.
- Dach wielospadowy, z więźbą drewnianą.
- Sztywność przestrzenną budynku stanowią ściany podłużne i poprzeczne z opartą na nich tarczą stropową.

6.2. Elementy konstrukcyjno – budowlane – *bez zmian (poza rezygnacją z podpiwniczenia)*

6.2.1. Fundamenty

Projektuje się posadowienie na ławach fundamentowych.

Ławy projektuje się jako żelbetowe i betonowe wylewane z betonu B25 (C20/25), zbrojone stalą A-IIIIN. Wysokość ław 40 cm.

Zastosować podkład betonowy grubości 10 cm z betonu klasy B15 (C12/15).
Minimalne obsypanie fundamentów ze względu na przemarzanie - 1,0 m..

6.2.2. Ściany konstrukcyjne części podziemnej (fundamentowe) – *zmiana obejmująca rezygnację z podpiwniczenia*

~~Ściany piwnie zaprojektowano jako żelbetowe wylewane grubości 25cm z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą A-IIIIN. Zwieńczeniem ścian fundamentowych jest wieniec żelbetowy z betonu C25/30, zbrojony stalą A-IIIIN.~~

6.2.3. Ściany części nadziemnej

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Projektuje się grubości 25 cm z drążonych bloków wapienno-piaskowych klasy 15 kategorii II, na zaprawie cementowo-wapiennej marki „10”. Wykonanie robót murarskich - kategoria A.

Ściany pomiędzy mieszkaniami a komunikacją na ostatniej kondygnacji projektuje się z pustaków ceramicznych Porotherm AKU na zaprawie do cienkich spoin.

Ściany osłonowe części nadziemnej

Projektuje się murowane z drążonych bloków wapienno-piaskowych grubości 25cm, ocieplone styropianem gr. 20cm - metodą lekką moką.

6.2.4. Wieńce

Wieńce projektuje się jako żelbetowe wylewane z betonu B25 (C20/25), zbrojone stalą A-IIIIN. We wszystkich wieńcach należy zachować ciągłość zbrojenia.

6.2.5. Podciągi i nadproża

Elementy konstrukcyjne zaprojektowano jako żelbetowe wylewane z betonu B25 (C20/25) zbrojone stalą A-IIIIN.

Na kondygnacjach powtarzalnych część nadproży zaprojektowano jako prefabrykowane typu „L-19”.

6.2.6. Stropy

Stropy zaprojektowano jako żelbetowe wylewane grubości 16 cm z betonu B25 (C20/25) zbrojone stalą A-IIIIN.

Na ostatniej kondygnacji w stropie należy zabetonować kotwy do mocowania murłat.

6.2.7. Klatka schodowa

Projektuje się schody żelbetowe wylewane z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN.

6.2.8. Szyb windowy

Projektuje się żelbetowy wylewany z betonu C20/25 o grubości ścian 15 cm

Przekrycie szybu stanowi wylewana płyta żelbetowa grubości 12 cm, zaprojektowana z betonu B25 (C20/25), zbrojona stalą A-IIIN.

Szyb oddylatowano od elementów budynku.

Należy zastosować dźwig osobowy o nośności 1000 kg wyposażony w monitoring wizyjny. Winda została dobrana - analogicznie jak w projekcie pierwotnym. Przykładowa propozycja i model: KONE MonoSpace® 500 lub równoważna – w odniesieniu do załączonych parametrów technicznych dźwigu.

6.2.9. Balkony

Balkony projektuje się o zmiennej grubości 14-16 cm (górze płyty wykonać ze spadkiem ok. 1.5% - od budynku) żelbetowe wylewane z betonu B25 (C20/25) zakotwione wspornikowo w stropie.

Zabezpieczone hydroizolacyjnie i nawierzchnia zatarta na szorstko, z zachowaniem poziomu niższego o 3cm od przewidzianego poziomu wykończenia posadzek wewnątrz mieszkań.

Płyty balkonów ocieplone styropianem gr. 10 cm.

6.2.10. Dach

- Więźba dachowa

Projektuje się więźbę dachową drewnianą krokwiowo-płatwiową opartą na słupkach.

Elementy więźby drewnianej:

- Krokwie - 6x16 cm,
- Murłata - 10x10cm
- Kąt nachylenia dachu 30o.
- Dach kryty dachówką ceramiczną
- Drewno klasy C20 z tarcicy iglastej dla wszystkich elementów nośnych więźby dachowej.
- Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć czterofunkcyjnie (przeciw owadom, grzybom, pleśni i p.poż).

6.2.11. Kominy

- Kominy wentylacyjne obmurować cegłą pełną, ceramiczną, mrozoodporną, gr. 12cm i przykryć płytą żelbetową (czapą);
- Płytę żelbetową wylewaną gr. 8cm (czapę) zbroić prętami $\varnothing 8$ co 20cm w obu kierunkach;
- Płytę żelbetową wysunąć poza lico ścian komina min. 6cm z kapinosem gł. 2cm. Górną płaszczyznę „czapki” uformować ze spadkiem na zewnątrz ok. 2% i wykończyć obróbką blacharską
- Wentylację grawitacyjną zaprojektowano z pustaków ceramicznych 19x19cm - kanały wentylacyjne o przekroju kołowym $\varnothing 150$
- Kanały wentylacyjne wykonać zgodnie z normą PN-B/88 - 10425;
- Wentylacja grawitacyjna wspomagana nasadami kominowymi - wszystkie indywidualne kanały wentylacyjne wyposażone w nasady kominowe turbowent

6.2.12. Ścianki działowe

- w mieszkaniach-gr. 8cm z bloczków silikatowych lub gipsowych bloków ściennych
- wokół pomieszczeń sanitarnych - z bloczków silikatowych gr. 8cm R'A1 > 35dB
- wokół kanałów wentylacyjnych- z bloczków silikatowych gr. 8cm
- ~~w komórkach lokatorskich w piwnicach - z cegły wapienne - piaskowej kl. 7,5 na zaprawie cementowej M5,~~
 - ~~— ścianki między komórkami - gr. 8cm lub 6,5cm, pełne do wys. 1m, powyżej ażurowe~~
 - ~~— ścianki od strony korytarzy - gr. 12cm, pełne do wys. 2m, powyżej ażurowe~~
- w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych - z cegły wap. - piaskowej kl. 7,5 na zaprawie cementowej M5 gr. 12cm - pełne na całą wysokość.

6.2.13. Materiały konstrukcyjne

- Klasa betonu ław fundamentowych B25 (C20/25), stal A-IIIIN,
- Klasa betonu wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku B25 (C20/25), stal A-IIIIN,
- Klasa drewna C20,
- Bloczki drażnione wapienno-piaskowe $f_c = 15$ MPa,
- Bloczki betonowe $f_c = 15$ MPa.
- Pustaki ceramiczne Porotherm AKU

6.3 Izolacje – bez zmian

6.3.1 Przeciwwilgociowa i przeciwwodna

Izolacja fundamentów i ścian fundamentowych

- Izolacja pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych – 2 warstwy bitumicznej masy powłokowej SBS (2 x min. 0.7 kg/m²) na gruncie bitumicznym SBS. Preparat gruntujący - asfaltowy środek gruntujący, modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu, o niewielkiej lepkości, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania(poniżej 2,5 godziny).

Izolację należy zakończyć min. 30cm ponad poziomem terenu.

Na ocieplonych ścianach fundamentowych mata drenująca.

- Izolacja pozioma ścian fundamentowych - zgrzewana papa kauczukowo - żywiczno asfaltowa o zwiększonej odporności na przebicie dynamiczne i statyczne z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni. Grubość 4,0 mm.

Warstwy izolacyjne oraz sposób ich montażu powinny stanowić całość jako rozwiązanie systemowe.

Izolacja posadzek i ścian

- Izolacja posadzek na gruncie

Zgrzewana papa kauczukowo-żywiczno - asfaltowa o zwiększonej odporności na przebicie dynamiczne i statyczne z asfaltem modyfikowanym elastomerami oraz dodatkami przeciwko korozji biologicznej i przerastaniu korzeni. Grubość 4,0 mm.

Środek gruntujący - asfaltowy środek gruntujący, modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu, o niewielkiej lepkości, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania(poniżej 2,5 godziny).

- Izolacja posadzek i ścian w pomieszczeniach sanitarnych - elastyczna polimerowo- cementowa zaprawa hydroizolacyjna 1 x 1.5kg/m².

Grubość izolacji powinna być zgodna z instrukcją producenta.

Izolacje należy chronić przed uszkodzeniem mechanicznym. Do zasypywania wykopu nie należy używać gruzu, gliny lub gruboziarnistego żwiru. Grunt z odkładu należy przesiać.

Przeciwwodna balkonów

- 1 x papa termozgrzewalna

Pokrycie dachowe.

- Dachówka ceramiczna

6.3.2 Izolacja termiczna

Ocieplenie ścian zewnętrznych

- ~~ściany zewnętrzne piwnie poza ścianami przy komunikacji od strony klatki schodowej od poziomu góry ław fundamentowych - styropian fundamentowy gr. 15 cm $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.~~
- ~~ściany zewnętrzne piwnie przy komunikacji od strony klatki schodowej od poziomu góry ław fundamentowych - styropian fundamentowy gr. 10cm $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.~~
- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych - styropian elewacyjny gr.20cm $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. (ściany w klasie REI 120 - wełna mineralna)
- **W celu wyeliminowania mostków termicznych należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowy montaż okien i drzwi - jak najbliżej zewnętrznej krawędzi ściany nośnej. Ocieplenie powinno zachodzić na ościeżnicę i tworzyć węgierek min. 2cm**

Ocieplenie ścian wewnętrznych

- ~~• w poziomie piwnic ocieplenie ścian wszystkich pom. ogrzewanych od strony pom. nieogrzewanych płyty z wełny mineralnej twardej gr. 10cm.~~

$$\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{xK)}.$$

- w poziomie parteru - ocieplenie ścian mieszkań od strony przedsionka - płyty z wełny mineralnej twardej gr. 10cm. $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
- ocieplenie ścian pomiędzy mieszkaniami a komunikacją i kl. schodową na parterze i piętrze - wełna mineralna gr. 3cm

Ocieplenie dachu, stropów i posadzek

- Ocieplenie dachu - wełna mineralna $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$. gr. 15+10cm.
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - wełna mineralna

$$\lambda = 0,032 \text{ W/(m}^2\text{xK)}. \text{ gr. 25cm}$$

- ~~• Ocieplenie stropu piwnicy pod pomieszczeniami ogrzewanymi - wełna mineralna twarda gr. 10cm $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ mocowana pod stropem oraz styropian 3+2 cm w warstwach posadzkowych,~~

- Ocieplenie stropu przedsionka wełna mineralna twarda gr. 10cm

$$\lambda = 0,031 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$$

- ~~• Ocieplenie posadzek piwnicy w pomieszczeniach ogrzewanych - styropian posadzkowy gr. 8cm~~

6.3.3 Wartość współczynnika "U" ścian i stropów

podano w Projekcie technicznym instalacyjnym.

6.3.4 Izolacja akustyczna.

- Na stropach międzypiętrowych - styropian elastyczny STYROFLEX - gr. 2cm + styropian EPS 100 - 038 gr. 3cm.
- Dodatkowa Izolacja akustyczna pomieszczeń mieszkalnych nad pomieszczeniami nieogrzewanymi - wełna mineralna twarda gr. 10cm pod stropem

6.3.5 Izolacja parochronna

Na stropie ostatniej kondygnacji ułożyć 1 warstwę folii polietylenowej gr. 0,2mm.

Folię należy sklejać na zakładach taśmą aluminiową zbrojoną nylonem. Zakład folii na złączach min. 20cm.

W dachu - pomiędzy krokiewkami i kontrłatami - ułożyć 1 warstwę folii gr. 0,5mm.

Brzegi powinny zachodzić na siebie około 20cm i zostać sklejone taśmą dwustronnie klejącą.

6.4 Akustyka przegród budowlanych – *bez zmian*

6.4.1 Normy i rozporządzenia

- PN-B-02151-3 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych o PN-87/B-02151/02 dopuszczalne poziomy hałasu w pomieszczeniach
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. nr 178 z dnia 13.08.2004 r.

6.4.2 Założenia i wymagania

- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A wg tabeli | Rozporządzenia wynosi:
 - dla źródła hałasu pochodzącego od dróg: dzień 60dB, noc 50dB,
 - dla instalacji i innych źródeł: dzień 55dB, noc 45dB.
- Ze względu na lokalizację projektowanego budynku założono miarodajny poziom dźwięku A:
 - 61-65 dB dla dnia,
 - 51 - 55dB dla nocy
- Wg p. 6.2 PN-B-02151-3 wymagania izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych przyjęto w odniesieniu do wskaźnika oceny wypadkowej izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej R'A2, gdyż hałas zewnętrzny powodowany jest ruchem samochodowym o małej prędkości do $V = 50\text{km/h}$. Wymaganą wypadkową izolacyjność ścian zewnętrznych w zależności od miarodajnego poziomu dźwięku hałasu zewnętrznego wyrażoną za pomocą wskaźnika oceny izolacyjności akustycznej właściwej R'A2 przyjęto dla pokoi w budynkach mieszkalnych 28dB dla jednej przegrody i 31dB dla dwóch przegród zewnętrznych w pokoju.
- Wymagana izolacyjność akustyczna przegrody zewnętrznej R'A2 w przypadku okien stanowiących nie więcej niż 50% wielkości powierzchni przegrody wynosi:
 - części pełna przegrody 35dB
 - okna 25dB
- Wymagana izolacyjność akustyczna przegród wewnętrznych wyrażone wskaźnikiem oceny izolacyjności akustycznej właściwej przybliżonej wynosi:
 - dla ścian między mieszkaniami R'A1 min = 50dB
 - dla ścian na korytarz lub klatkę schodową R'A I min = 50dB
 - dla pomieszczeń technicznych, instalacji R'A1 min = 55dB
 - ściana między pokojem a pom. sanitarnym R'A1 min = 35dB
 - ściany wewnętrzne mieszkania R'A1 min 30-35dB
 - drzwi na klatkę schodową R'A I min = 25dB

6.4.3 Przegrody zewnętrzne

- Ściana z bloczków silikatowych gr. 250mm tynkowana od wnętrza tynkiem gipsowym, ocieplona od zewnątrz styropianem i otynkowana tynkiem cienkowarstwowym - R'A2 wynosi 43-45dB

Wymagania normowe izolacyjności akustycznej przegrody zostały spełnione.

6.4.4 Okna i drzwi balkonowe

- Projektuje się okna o parametrach $R'A_{2min} = 25dB$. Izolacyjność określona przy zamkniętych oknach.

6.4.5 Elementy nawiewu powietrza

- Izolacyjność akustyczną elementów nawiewu powietrza z zewnątrz ocenia się w stanie zamkniętym i może być uwzględniona w wypadkowej izolacyjności przegrody zewnętrznej lub okna i nie mniejsza niż minimalny wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej właściwej $Rw-28dB$.

6.4.6 Przegrody wewnętrzne

- Ściany między mieszkaniami oraz między mieszkaniami i komunikacją i klatką schodową konstrukcyjne: projektuje się z bloczków silikatowych gr. 25cm. Dane wg producenta Grupa Silikaty: $R'A1-55/56dB$
- Ściany między mieszkaniami a komunikacją i klatką schodową na poddaszu:

projektuje się z pustaków ceramicznych Porotherm AKU gr. 25cm

Dane wg producenta firmy Wienerberger: $R'A1-54dB$

- Ściany działowe z bloczków silikatowych gr. 8cm

Dane wg producenta Grupa Silikaty: $Rw-44dB$

- Ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8cm Dane wg producentów: Rigips i MultiGips:
 $Rw-39dB$

Wymagania normowe izolacyjności akustycznej przegrody zostały spełnione.

6.5 Wykończenie wewnętrzne budynku

6.5.1 Tynki

- w mieszkaniach na ścianach murowanych działowych i zewnętrznych oraz sufitach - tynki gipsowe wygładzone i malowane dwukrotnie na biało farbą akrylową dedykowaną do malowania powierzchni użyteczności publicznej,
- na klatce schodowej, w korytarzach komunikacyjnych i przedsionku - tynki gipsowe szpachlowane całościowo,
- ściany w częściach wspólnych do wys. 1,5m od poziomu posadzki zabezpieczone materiałem wykończeniowym zabezpieczającym przed ponadnormatywnym zużyciem, tynk mozaikowy w kolorze białym,
- ściany w częściach wspólnych powyżej wys. 1,5m i sufity malowane dwukrotnie – farbą akrylową w kolorze białym, dedykowaną do malowania powierzchni użyteczności publicznej.
- ~~na ścianach piwnicznych, w pom. technicznych i gospodarczych – tynki cem. wap. II kat.~~
- Usunięcie ścian piwnicznych, zmiana piwniczek lokatorskich na komórki lokatorskie - pomalowane 2x farbą akrylową w kolorze białym (przed malowaniem ściany oczyścić z zaprawy i odkurzyć).

6.5.2 Posadzki

- mieszkania - szlichta cementowa oddylatowana od ścian (np. 2cm styropian) oraz warstwa wykończeniowa np:
 - Rodzaj wykończenia posadzek w mieszkaniach,
 - gres - aneksy kuchenne
 - panele podłogowe – pozostałe pomieszczenia
 - terakota – łazienki
- posadzki zatarte na ostro, pozwalające na późniejszy montaż warstwy wyrównującej i wykończeniowej. Na podłogach planowane będzie wykończenie: gres/panel/wykładzina.
- balkony - gres mrozoodporny, antypoślizgowy, układany na kleju wodoodpornym i elastycznym, spoinowany elastyczną fugą
- klatka schodowa, korytarze komunikacyjne i przedsionek - gres antypoślizgowy min VI st. tw., w przedsionku układany na kleju wodoodpornym i elastycznym, spoinowany elastyczną fugą,
- pomieszczenie pompy ciepła i wodomierza (hydrofornia), pom. teletechniczne, pomieszczenie porządkowe, gospodarcze, wózkownia, rowerownia oraz komunikacja przy komórkach lokatorskich gres;
- komórki lokatorskie - pos. betonowa

6.5.3 Parapety podokienne

- we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych – konglomerat naturalny lub postforming - szerokości - 5cm poza obrys grzejnika

6.5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Wymagania

- okna i drzwi balkonowe przy temp. pom. ogrzewanego nie mniejszej niż 16 st.C - $U_{max} = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wejściowe do budynku oraz w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi - $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna i drzwi o szczelności nie mniejszej niż w klasie 3 normy PN-EN 12207:2001
- drzwi łazienek z otworami wentylacji w dole skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022 m^2
- drzwi wewnętrzne pokoi mieszkalnych - przekrój szczeliny w dole drzwi wewnętrznych min. 0.008 m^2

Zastosowane okna i drzwi

- Okna i drzwi balkonowe - projektuje się PCV, jednoramowe z okuciami obwiedniowymi,
- Podwójne drzwi balkonowe z ruchomym słupkiem
- W oknach i drzwiach balkonowych pomieszczeń mieszkalnych wmontować nawiewniki ciśnieniowe z możliwością regulacji - rozmieszczenie patrz część rysunkowa projekt techniczny instalacyjny
- Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym

- wewnętrzne drzwi wiatrołapu z przegrodą termiczną, wymiar jednego skrzydła w świetle ościeżnicy po otwarciu do kąta 90° min. 90cm, wys. min. 200cm
- Okna i drzwi balkonowe powinny spełniać następujące wymagania:

$U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, szczelność nie mniejsza niż w kl. 3 normy PN-EN 12207:2001

- Drzwi wejściowe do mieszkań z klatki schodowej i komunikacji - wzmocnione, wyposażone w blokady przeciwwyważeniowe.
- Drzwi wewnątrzlokalowe - wg. wskazań indywidualnych np. drewniane, płytowe typu "Stolbud",
- Drzwi do łazienek - wg. wskazań indywidualnych np. drewniane, płytowe, wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza;
- Drzwi do komórek lokatorskich - deskowe Wd3

Drzwi wejściowe do budynku spełniają warunki techniczne §62 czyli:

mają w świetle ościeżnicy minimalne wymiary: szerokość - 0,9m, wysokość - 2,0m, w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego wynosi min. 0,9m.

6.5.5 Balustrady klatki schodowej

- konstrukcja stalowa, poręcz drewniana

7. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku tj.:

- na dojeźdach do budynku i przy przejściach dla pieszych przewiduje się obniżenie krawężników;
- zaprojektowano 2 miejsca parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- dojeżdżenie do budynku zapewniają chodniki o nachyleniu nie przekraczającym 5%;
- wejście do budynku dostępne jest bezpośrednio z poziomu terenu
- zaprojektowano dźwig o nośności 1000kg, przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych - zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do mieszkań i innych pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach
- w poziomie parteru zaprojektowano dwa mieszkania przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich
- we wszystkich mieszkaniach istnieje możliwość:

- montażu instalacji przyzywowej;

- dostosowania układu funkcjonalno – przestrzennego wnętrza mieszkalnego i jego wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych jeżeli zajdzie taka potrzeba ze strony użytkownika lokalu mieszkalnego.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO WPLYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – *bez zmian*

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę - obliczeniowy przepływ wody gospodarczej wynosi $q=2.63$ l/s.

Ilość odprowadzanych ścieków - obliczeniowy przepływ odprowadzanych ścieków bytowo-

gospodarczych wynosi $q_s=6.2$ l/s.

Sposób odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 zlokalizowanej na dz. nr 20/1

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe - zostaną zatrzymane na terenie Inwestycji i rozprowadzone na tereny zieleni

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

W trakcie budowy może wystąpić czasowe standardowe pogorszenie jakości powietrza wynikające z pylenia materiałów budowlanych i gruntu w trakcie transportu oraz prac ziemnych i budowlanych.

W trakcie eksploatacji emisja zanieczyszczeń gazowych nie wystąpi ze względu na zastosowanie w projektowanym budynku pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych oraz kuchenek elektrycznych.

8.3. Wytwarzane odpady

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji inwestycji będą składowane, wywożone i utylizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1242 z późn. zm.).

Ziemia z budowy będzie wywieziona przez wyspecjalizowane firmy, a częściowo wykorzystana na własnym terenie. Odpady komunalne będą składowane w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi w zadanej wiacie

śmietnikowej, a następnie będą wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia, wymagane zezwolenia i umowę ze składowiskiem odpadów.

8.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

Obiekt w trakcie eksploatacji nie spowoduje emisji hałasów, drgań i promieniowania. Spełnia warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.).

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji (praca maszyn i urządzeń, hałas komunikacyjny) będą miały charakter krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Inwestycja nie będzie powodować przekroczeń hałasu dopuszczalnych prawem dla danej pory dnia.

8.5. Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują drzewa.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń W ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Humus zebrany w trakcie prac ziemnych zostanie wykorzystany na terenie inwestycji.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Inwestor z góry zakłada zastosowanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach i projekt takich urządzeń pojawi się w części sanitarnej projektu technicznego

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Wodociągowe - według projektu technicznego instalacji sanitarnych.
- Kanalizacyjne - według projektu technicznego instalacji sanitarnych.
- Ogrzewcze - według projektu technicznego instalacji sanitarnych.
- Elektryczne i teletechniczne - według projektu technicznego instalacji elektrycznych.
- Piorunochronne - według projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń przedstawiono w projektach technicznych.

Dla instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii przedstawiono w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.

Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami przedstawiono w projekcie technicznym instalacji sanitarnych i elektrycznych

12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU – bez zmian

12.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wynosi 1263,5m²
- Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, trzykondygnacyjnym
- Wysokość budynku określona zgodnie z §6 Warunków Technicznych wynosi 9,97m

12.2. Odległość od budynków sąsiadujących

- Projektowany budynek został zlokalizowany w następujących odległościach od budynków sąsiednich:

Odległości od ścian nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego: od strony północno-zachodniej - 49,80 m

12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – bez zmian

- W projektowanym budynku nie przewiduje się substancji palnych oprócz wyposażenia pomieszczeń: sufity nie kapiące i nie wydzielające intensywnie dymu, elementy drewniane zabezpieczone poprzez stosowanie lakierów ognioodpornych.

12.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku – bez zmian

- Kategoria zagrożenia ludzi:
 - Kondygnacje I-III (część mieszkalna) - kategoria ZL IV
 - ~~Piwnica - kategoria PM~~
- Przewidywana ilość osób w całym budynku do 100 osób

12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń – bez zmian

- W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora w projektowanym budynku nie będą magazynowane i przetwarzane substancje niebezpieczne i nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

12.6. Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 8000 m².

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM w budynku niskim ($Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$) wynosi 10000 m^2 .
- Projektowane powierzchnie stref pożarowych:

Nr strefy pożarowej	Nazwa strefy pożarowej	Powierzchnia pożarowej (m^2) strefy
1.	ZL IV - część mieszkalna (kondygnacje I-III - całość)	1197,56m²

- Klatka schodowa z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz wydzielona pożarowo: ściany REI 60, drzwi E130 i wyposażona w urządzenie do usuwania dymu

12.7. Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia. – *bez zmian*

Na podstawie postanowień § 212 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 - tekst jednolity) niski obiekt mieszkalny powinien spełniać wymagania jak dla klasy D odporności pożarowej, a elementy obiektu na podstawie § 216 powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnątrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	REI 30 (0↔i)	(-)	(-)

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

*) - Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1 „Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m^2 , powinno być nie rozprzestrzeniające ognia a palna izolacja cieplna przekrycia

powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15."

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych

(z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E | 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

PIWNICA – zmiana obejmująca rezygnację z podpiwniczenia

- ~~— klasa odporności pożarowej: „C”,~~
- ~~— główna konstrukcja nośna R 60,~~
- ~~— strop REI 120,~~
- ~~— biegi i spoczniki klatki schodowej R 60,~~
- ~~— obudowa wydzielonej klatki schodowej REI 60,~~
- ~~— ściany oddzielenia przeciwpożarowych REI 120,~~
- ~~— drzwi do klatki schodowej EI 30~~

CZĘŚĆ NADZIEMNA

- klasa odporności pożarowej: „D”,
 - główna konstrukcja nośna R 30,
 - stropy REI 30
 - biegi i spoczniki klatki schodowej R 60
 - obudowa wydzielonej klatki schodowej REI 60,
 - drzwi do klatki schodowej EI 30
 - ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań EI 30
 - ściany zewnętrzne EI 30 - dotyczy pasa międzyokiennego o wysokości co najmniej 0,8m
- Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).
 - Wieżba dachowa powinna być zabezpieczona do stanu NRO

- Ocieplenie poziomych dróg ewakuacyjnych powinno być wykonane z materiałów niepalnych
- np. wełny mineralnej.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E160 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

Zastosowane w projekcie przegrody i elementy budowlane spełniają powyższe wymagania.

12.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

- Długości przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych: w strefach pożarowych zaliczanych do ZL- 40m,
- Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają wymaganej

dla stref pożarowych zaliczanych do ZL IV odległości – 60 m (przy jednym dojściu) w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej

- Ewakuację zapewnia komunikacja pozioma i klatka schodowa wydzielona pożarowo i wyposażona w klapę dymową.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż dopuszczalna - 1,40m, drogi ewakuacyjne przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób - 1,20m
- Klatka schodowa o szerokości biegu w świetle 126cm, spoczniki: minimum 156cm,
- Ewakuacja z budynku na zewnątrz:

strefa pożarowa ZL IV - drzwi o szerokości w świetle przejścia 1,30 m i wysokości 2,05m

- Ściany mieszkań od strony poziomych dróg ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami paragrafu 217 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 - tekst jednolity) w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Oświetlenie awaryjne
 - Zgodnie z PN-EN 1838:2005P, PN-EN 50172:2005P, PN-EN 12464-1:2012 projektuje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne na klatce schodowej i komunikacji prowadzącej do klatki schodowej
 - Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie dróg, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia stanowi co najmniej 50 % podanej wartości.
 - Dla urządzeń przeciwpożarowych i przycisków alarmowych znajdujących się poza drogami ewakuacyjnymi i poza strefą otwartą, natężenie oświetlenia na ścianie wynosić co najmniej 5 lx.
 - Oświetlenie zaprojektowano w oparciu o oprawy posiadające własne źródło zasilania zapewniające wymagane oświetlenie co najmniej przez 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

12.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych (wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, ogrzewczej, elektroenergetycznej i odgromowej) – bez zmian

Budynek został zakwalifikowany w klasie odporności pożarowej budynku „D”.

Zgodnie z Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz ze zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §234.1 - przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów i §234.3 - przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E160 lub RE160, powinny mieć klasę odporności ogniowej tych elementów.

Szczegóły zabezpieczenia p.poż instalacji podano w części instalacyjnej - sanitarnej i elektrycznej projektu technicznego.

12.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – bez zmian

PRZECIWPOŻROWE WYŁĄCZNIKI PRĄDU

- W budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku przy złączu kablowym, który ma za zadanie odcięcie całego budynku od energii elektrycznej w razie zagrożenia pożarowego. Przyciski wyłącznika przeciwpożarowego należy zlokalizować przy głównym wejściu do klatki schodowej. Przyciski te należy oznaczyć jako wył. p.poż.

ODDYMianie KLATKI SCHODOWEJ

- Zgodnie z PN-B-02877-4, PN-EN 50200, PN-B-02851-1:1997 projektuje się system oddymiania klatki schodowej w oparciu o klapę oddymiania.
- System należy wyposażać w centralę oddymiania, ręczne przyciski do uruchamiania klapy zlokalizowane na parterze i na ostatniej kondygnacji, przycisk przewietrzania, czujniki dymu.
- Powierzchnia klapy dymowej liczona zgodnie z wytycznymi

CNBOP - PIB W-0003:2016

- Drzwi spełniają wymaganą wielkość niezbędną do zapewnienia dostatecznego powietrza do klatki schodowej
- Klapy oddymiające wraz z systemem siłowników, centralą i pozostałymi akcesoriami powinny stanowić całość w jednym systemie np. firmy MERCOR. Klapę wraz z osprzętem i jej montaż należy wykonać zgodnie z aprobatą techniczną ITB AT-15- 6495/2011
- Prace związane z instalowaniem i konserwacją wybranej klapy powinny być wykonywane przez Wnioskodawcę w/w Aprobata Technicznej lub jednostkę posiadającą jego autoryzację.

HYDRANTY WEWNĘTRZNE

- Nie są wymagane

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

- Na podstawie *Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów, paragrafu §32 ust. 3 pkt.1)* w przedmiotowym obiekcie urządzenia w postaci gaśnic nie są wymagane.

12.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm³/s zgodnie z § 5 ust. 1 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) zapewniają dwa hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej w ulicy Obwodowej w odległości - jeden poniżej 75m, a drugi poniżej 150m od obiektu.

Układ hydrantów wskazano na rzucie zagospodarowania terenu.

12.12. Drogi pożarowe – bez zmian

- Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) przedmiotowy budynek nie wymaga dojazdu pożarowego.

UWAGI.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami budowlanymi i branżowymi.
- Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie należy brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie każdego wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek różnicy zauważonej pomiędzy projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- Roboty budowlano- instalacyjne muszą być prowadzona z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Ewentualne propozycje zmian materiałowych muszą być przedstawione do akceptacji nadzorowi autorskiemu. Materiały zamienne nie mogą pogarszać przyjętych w projekcie parametrów i standardów.
- Ewentualne nieścisłości w projekcie budowlane będą rozstrzygane na korzyść jednostki projektowej.
- Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i zespołem autorskim.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
- - Prawo budowlane:
 - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg
 - Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
 - Normy Polskiego Komitetu Normalizującego (P.K.N.);
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;

- Projekt jest chroniony prawem autorskim.

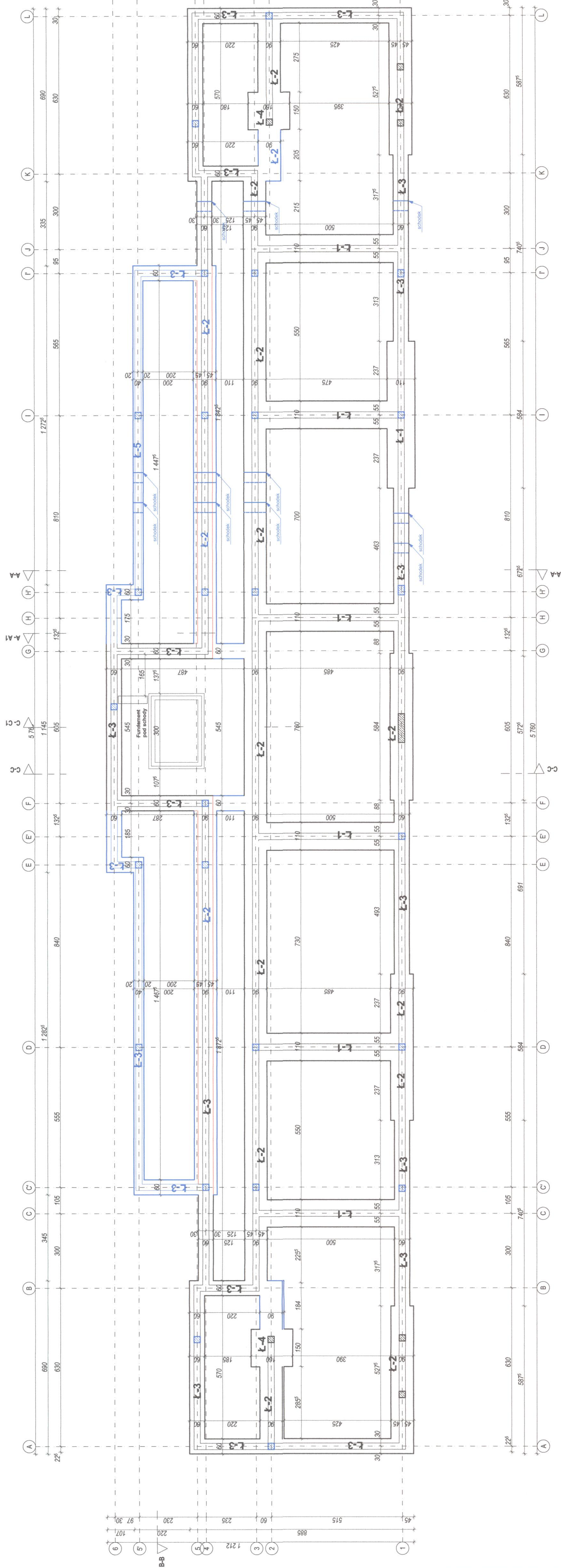
Projektant:
mgr inż. arch. Sławomir Koń
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
A – 131/90

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Barbara Koń
do projektowania bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej
A – 140/01

UWAGA: Rezygnacja z podpiwniczenia.



PRZUT FUNDAMENTÓW
1:100



Temat opracowania:
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
PRZY UL. OBWODOWEJ W BISKUPYŃKU,
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4
Adres inwestycji:
2 Biskupynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4
Biskupynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224

[illegible]

RZUT PARTERU
1:100

- elementy bez zmian
- elementy do usunięcia
- elementy projektowane

Ra - RURA PRUSTOWA
LW - LIZINGI WODY SZACHT OMIUROWAĆ
CEGA NA WYS. CAŁEJ KOND.
LE - TABELE LICZNIKOWE ELEKTRYCZNE
SE - SZACHT ELEKTRYCZNY SZACHT
OMIUR. CEGA NA WYS. CAŁEJ KOND.
W OKNAH I DRZWIACH BALKONOWYCH
NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI
CISNIENIOWE
W POMIESZCZENIACH I NA KŁATKACH
SCHODOWYCH WYKONAĆ PARAPETY
INF. KONGLOMERAT NATURALNY
SZER. ŚCIAŁ POZA OGRĘZANIA
W PODŁOŻNIACH PARTERU - OGRĘZANIE ŚCIAŁ
MIESZKANIA I ŚCIAŁ PODSTĄTALYCH POM.
ODRZEWANYCH OD STRONY POMIESZCZEN
KUCHENNYCH I ŁAZIENKOWYCH
MATERIAŁY TWARDEJ GR. 10CM.

OGRĘZANIE ŚCIAŁ POMIĘDZY MIESZKANAMI
A KŁATKAMI SCHODOWYCH
NA PARTERZE PRZEZ. WYK. WYK. GR. 10CM
OGRĘZANIE ŚCIAŁ ZEWNĘTRZNYCH KOND.
MADZEMANTYCH - STYROPAN ELEMOWY
GR. 20CM (A MIN. 0,05)

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE
Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH KLASY 15
NA ZAPRAWIE CEM. - WAP M10,
OŚCIEŻNIE STYROPAN GR. 8CM
ŚCIANY WEWNĘTRZNE KOSNE MUROWANE
Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH KLASY 15
NA ZAPRAWIE CEM. - WAP M10,
ŚCIANY WEWN. POMEZDY MIESZKANAMI
A KŁATKAMI NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI
Z PŁYSTAKÓW CERAMICZNYCH
NF. POKUTERENI AKU

ŚCIANY DŁUGIE W MIESZKANACH -
Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH GR. 8 CM
(ALT. Z GIPSOWYCH BŁOKÓW ŚCIEŃNYCH)
ŚCIANY DŁUGIE WOKÓŁ POMIESZCZEŃ
SANTARYNYCH - Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH
GR. 8CM, (ALT. Z GIPSOWYCH BŁOKÓW
ŚCIEŃNYCH GR. 10CM, WODODOPORNYCH
ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

elementy bez zmian

elementy do usunięcia

elementy projektowane

RZUT 1 PIĘTRA
1:100

- elementy bez zmian
elementy do usunięcia
elementy projektowane

W projekcie zmian skorygowano ilość
komórki z powłocą.
RA - RURA SPUSZCZOWA

- LOO - LUCZNIKI C.O. SZCZYT OBLUROWAĆ
CEGLA NA WYS. CAŁEJ KOND.
LW - LUCZNIKI WODY SZCZYT OBLUROWAĆ
CEGLA NA WYS. CAŁEJ KOND.
LE - PŁASZCZYNKI ELEKTRYCZNE
SE - SZCZYT ELEKTRYCZNY SZCZYT
OBLUROWAĆ NA WYS. CAŁEJ KOND.
W KONCACH I DRZWIACH BALKONOWYCH
NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI
CIŚNIENIOWE

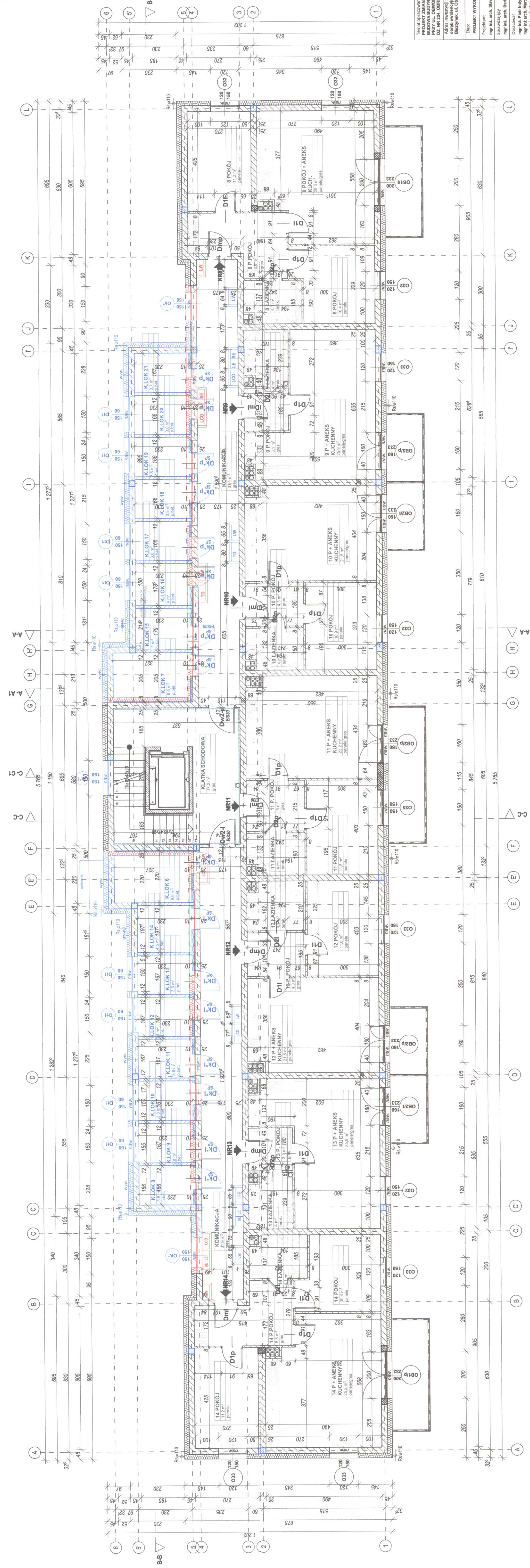
- W POMIESZCZENIACH I NA KŁATKACH
SCHODOWYCH WYKONAĆ PARAPETY
(NP. KONSOLANT NATURALNY)
SZER. KOM. POD GĄS. GRZEWIENIA
W PODŁAMIE PARTERU - ODEBRANIE ŚCIAN
MIESZKANIA I ŚCIAN PODSTACZY POM.
NIEODPORNYCH - PŁYTY Z WELNY
MINERALNEJ TWARDEJ GR. 10CM.

- ODEBRANIE ŚCIAN POMIĘDZY MIESZKANAMI
A KOMUNIKACJA I KŁATKAMI SCHODOWYMI
NA PARTERZE I PARTYZE - WIELA MIN. GR. 10CM
ODEBRANIE ŚCIAN ZWIĘKSZAJĄCYCH KOND.
ODEBRANIE ŚCIAN - STĘPIAN ELEWACYJNY
GR. 20CM (A MIN. 0,03)

- ŚCIANY ZWIĘKSZAJĄCE MUROWANE
NA PARTERZE CEM. - WAP. M10.
ODEBRANIE STĘPIANENIA 20CM
ŚCIANY WIEŻOWE NISZCZĄCE MUROWANE
Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH KLASY 15
NA PARTERZE CEM. - WAP. M10.

- ŚCIANY WELIN. POMIĘDZY MIESZKANAMI
A KOMUNIKACJA NA OSTATNIEJ KONDYKACJI
Z PŁATKÓW CERAMICZNYCH
NP. POROTERM-AKU

- ŚCIANY DZIAŁOWE W MIESZKANACH -
Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH GR. 8 CM
(ALT. Z GIPSOWYCH BŁOKÓW SCIEŃNYCH)
ŚCIANY DZIAŁOWE WOKÓŁ POMIESZCZEŃ
SANTARYJNYCH - Z BŁOKÓW SILIKATOWYCH
GR. 10CM (ALT. Z GIPSOWYCH BŁOKÓW
SCIEŃNYCH GR. 10CM. WODOODPORNYCH
SCIEŃNYCH GR. 10CM. DZWIEMI 80
ŚCIANY REI 60, DZWIEMI 30



Plan i wykonanie:
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
W OBLĘGIENIU TERENU WYKONANEGO W 2014 ROKU
DZ. NR 24, OBRĘB 002, JEDNOSTKA EMBUDYJNA 280104_4

Adres inwestycji: 2 Białystok, Jednostka ewidencyjna: 280104_4
Obiekt inwestycyjny: 2 Białystok, ul. Chładowska, działka nr ewid. 224

Stan: Brak

PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Koń

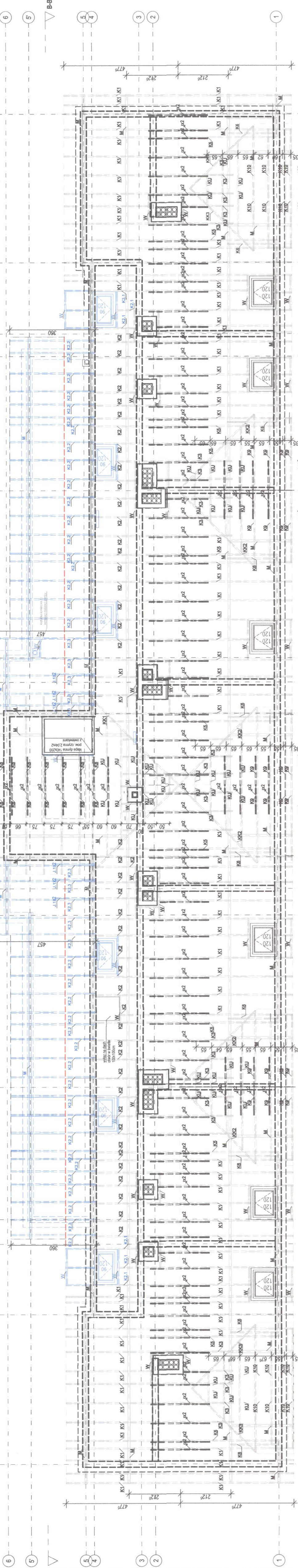
RZUT WIĘŻBY

- elementy bez zmian
- elementy do usunięcia
- elementy projektowane

Wskazanie elementów usuniętych
komórki z gwiazdką

UWAGI:

1. ELEMENTY DREWNIANE WIĘŻBY DACHOWEJ
ZABEZPIECZYĆ CZTEROFUNKCYJNIE:
PRZED DZIAŁANIEM OGNIĄ, PRZECIWIŃ PLEŚNI,
OWADOM, GRZYBOM.
2. OSTATECZNEGO DOŚCIGA ELEMENTÓW WIĘŻBY
DACHOWEJ DOKONAĆ PO SPRAWDZENIU WYMIARÓW
NA BUDOWIE.
3. MURŁATY KŁAŚĆ NA PASKACH PĄPY ASFALTOWEJ.
4. ELEMENTY DREWNIANE ODZIOŁOWAĆ OD INNYCH
MATERIAŁÓW (MUR, ŻELBET) WARSZTĄ PĄPY
5. SPOSÓB ŁĄCZENIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH
- PATRZ OPIS KONSTRUKTYJNY
6. B-B, WZGLĘDNE ELEMENTY Z DREWNA IGLASTEGO
KLASY C20
7. WATKOWNICE MONTOWAĆ OD SPÓDU WIĘŻBY POD
KĄTEM 45° CO OK. 2,0m.
8. PRZY DŁUGOŚCI WYMIARU WIEKSYM NIE 3
KROKWIĘ ORAZ DO ZAMOCOWANIA JEK PRZY
WYMIANIE ZASTOSOWAĆ ŚLUPKI UZUPELNIAJĄCE
60x80



<input type="checkbox"/>	elementy bez zmian
<input type="checkbox"/>	elementy do usunięcia
<input type="checkbox"/>	elementy projektowane

W projekcie zmian skorygowano ilość kominów z piwnicy.

LEMENTY WYKOŃCZENIA
OKRYCIA DACHOWEGO
TOSOWAĆ W TAKIM SAMYM
SYSTEMIE JAK ZASADNICZE
OKRYCIE DACHU.

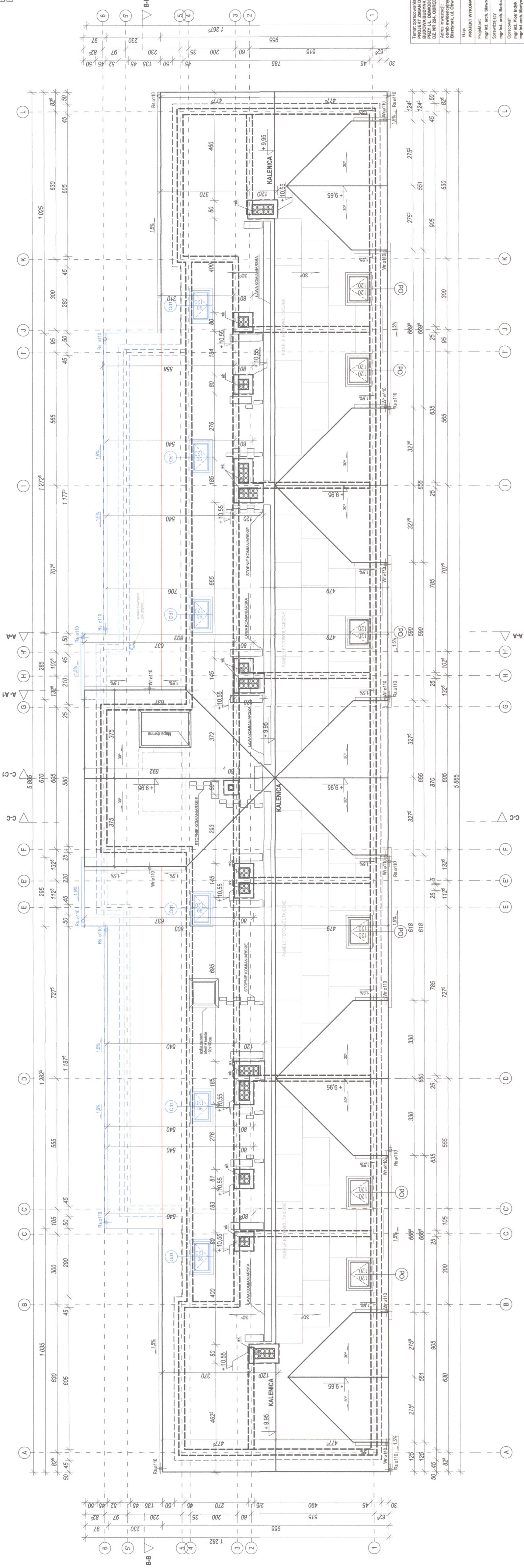
SYSTEM KOMUNIKACJI DACHOWEJ
KŁAWY, STOPNIE KOMINIARSKIE/
RZYSTOSOWANY DO POKRYCIA
DACHÓWKI CERAMICZNEJ.
A DACHU NALEŻY ZAMONTOWAĆ
KCESORIA PRZECIWSNIEGOWE
W POSTACI PŁOTKÓW
RZECIWNIAJĄCYCH
WŁASTYWOŚCIACH OSUWAJĄCY SIĘ
DACHU ŚNIEG..

**WZWRÓCIĆ UWAGĘ
NA STARANNOŚĆ WYKONANIA
PRAC
W BRÓBEK BLACHARSKICH**

TYMIAR OTWORU PRZEJŚCIA 90x90cm
-k - WYWIEWKA KANALIZACYJNA
ODPOWIEDZENIE PIONÓW
KANALIZACYJNYCH WYPROWADZIĆ
ONAD ZWIEŹCZENIE
KOMINÓW WENTYLACYJNYCH
NASADY KOMINOWE

IA STYKU KOMINA Z POŁACIĄ DACHU
WYKONAĆ FARTUCH Z BLACHY
TALOWEJ gr.0.55mm

WENTYLACJA GRWITACYJNA
WSPOMAGANA NASADAMI
KOMINOWYMI - INDYWIDUALNE
ANALYZY WENTYLACYJNE WYPOSAŻONE
W NASADY KOMINOWE TURBOWENT.
ANALIZY OBSŁUGUJĄCE
WYCIĄGI KUCHENNE WYPOSAŻONE
W NASADY KOLANKOWE WYRZUTOWE.

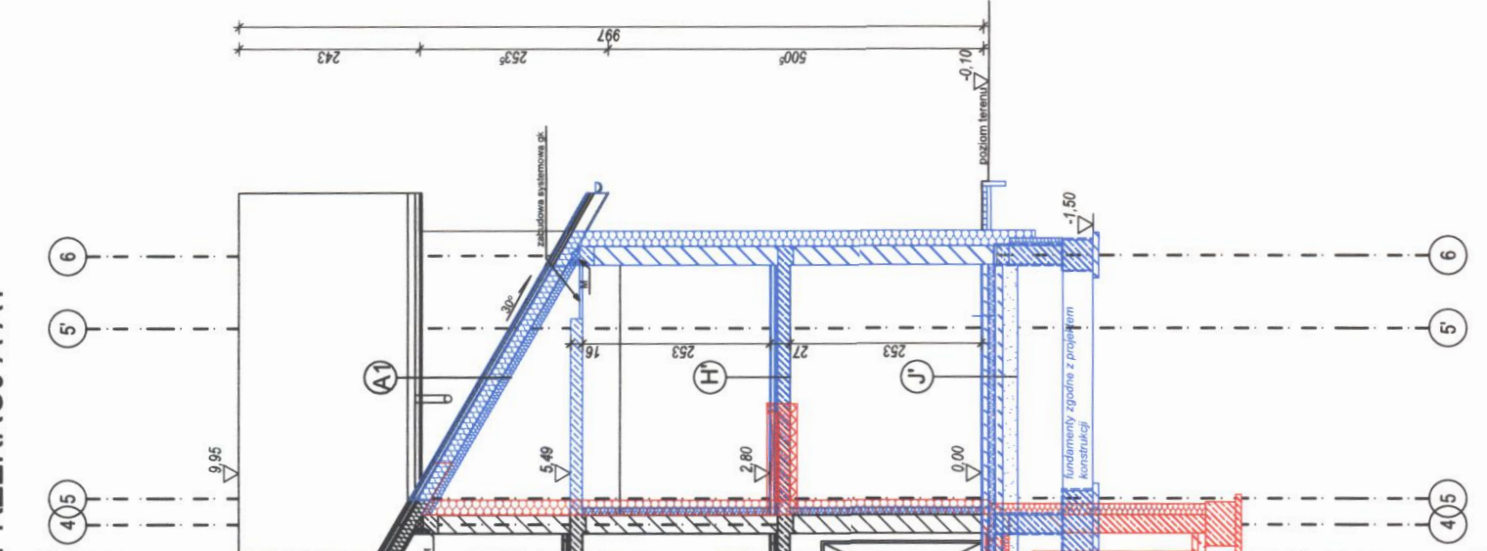
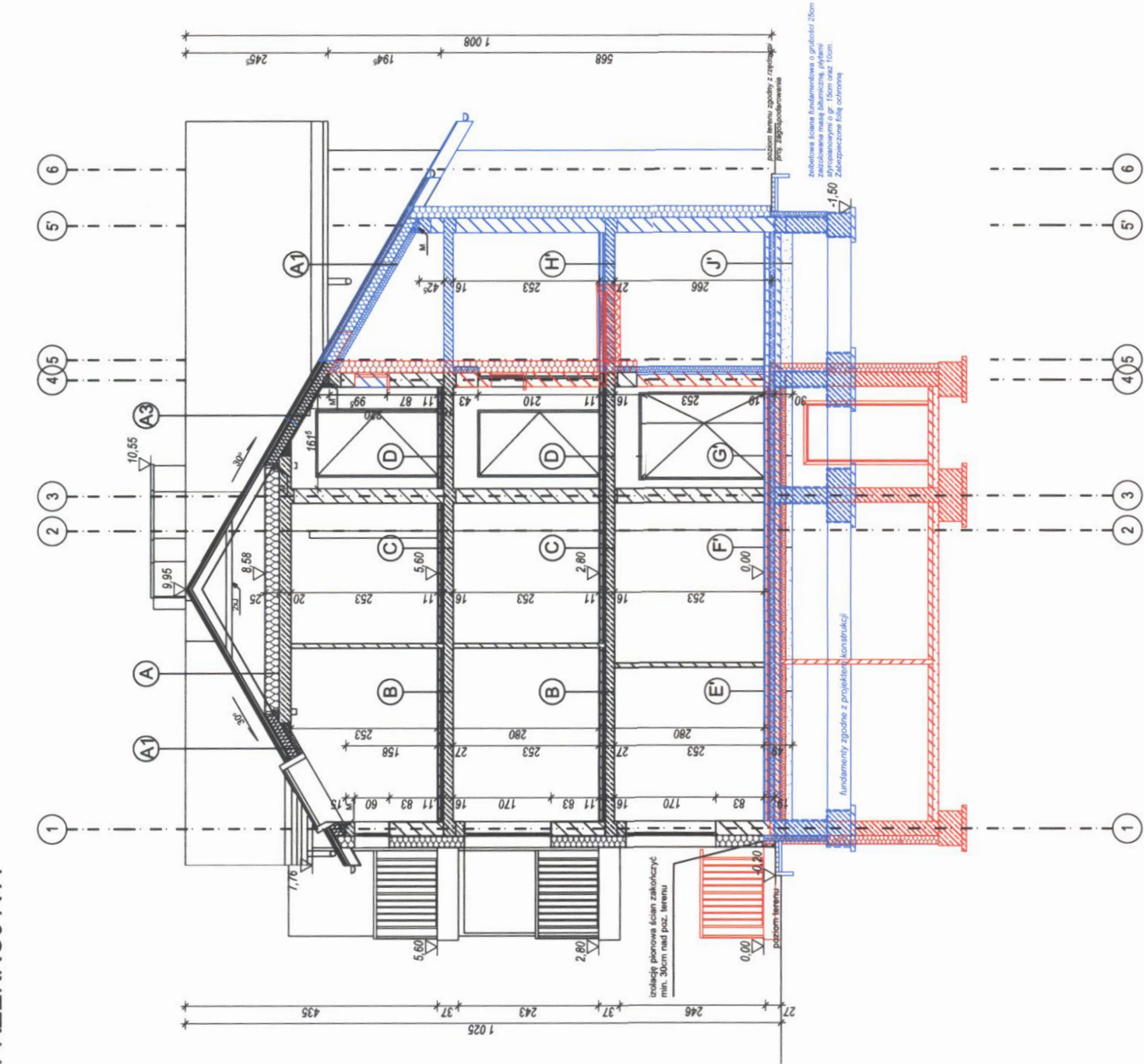


Temat opracowania: **PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBOWODOWEJ W BISKUPYNIU, DZ NR 224, OBRĘB 0002. JEDNOSTKA EVIDENCYJNA 280104_4**

Adres inwestycji: **obróbę ewidencyjny: 2 Biskupinek, jednostka ewidencyjna: 280104_4 Biskupinek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224**

[illegible]

PRZEKRÓJ A-A





- | | | |
|---|--|--|
| A | DACH (NAD STROPIEM ŻELBETOWYM) | |
| | DACHOWKA CERAMICZNA | |
| | CATTY + KONTRYLATY | |
| | WIELKA MINERALNA gr. 15cm | |
| | PAROKROKALNA FOLIA gr. 0,3 mm | |
| B | DACH (SKOSY NAD PRZESTRZENIA MIESZKALNA) | |
| | DACHOWKA CERAMICZNA | |
| | CATTY + KONTRYLATY | |
| | WIELKA MINERALNA gr. 15 + 15cm | |
| | PAROKROKALNA FOLIA gr. 0,3 mm | |
| C | DACH (NAD KOMUNIKACJA) | |
| | DACHOWKA CERAMICZNA | |
| | CATTY + KONTRYLATY | |
| | WIELKA MINERALNA gr. 13 + 5cm | |
| | PAROKROKALNA FOLIA gr. 0,3 mm | |
| D | PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC | |
| | PANELE | |
| | JASTYTCZY CEMENTOWY gr. 4,5cm | |
| | STYROPOLAN AUSTUCYANTER, 2cm | |
| | STYROPOLAN EPS 100-200 gr. 2cm | |
| E | PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC | |
| | PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC | |
| | PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC | |
| | PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC | |
| | PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC | |
| F | PODŁOGA KOMUNIKACJA | |
| | PODŁOGA KOMUNIKACJA | |
| | PODŁOGA KOMUNIKACJA | |
| | PODŁOGA KOMUNIKACJA | |
| | PODŁOGA KOMUNIKACJA | |

- | | | |
|---|--|--|
| C | DACH (NAD SZYBEM WIDOWYM) | |
| | DACHOWKA CEMENTOWA
LATAŁY KONSTRUKCYJNE
KROKOWY 6x16 cm MAK. 18mm
KROKOWY 6x16 cm MAK. 18mm
PŁASZCZAKA FOLIA PE 0,3 mm
PODŁOGA NAD SZYBEM WIDOWYM gr. 15cm | |
| E | PODŁOGA MIESZKANIA - PARTER - POKOJE | |
| | PANELI
WYLEWA BETONOWA ZBEROJONA BIAŁKA gr. 7 cm
PŁYTY STYROPORANOWE 5,2
PŁYTY STYROPORANOWE 10 cm
POLITY POLETY ENOWA 9,2
BETON C12/15 KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY | |
| F | PODŁOGA MIESZKANIA - PARTER - ŁAZIENKI | |
| | GRES
WYLEWA BETONOWA ZBEROJONA BIAŁKA gr. 7 cm
PŁYTY STYROPORANOWE 5,2
PŁYTY STYROPORANOWE 10 cm
POLITY POLETY ENOWA 9,2
BETON C12/15 KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
PODŁOGA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY | |
| G | PODŁOGA KOMUNIKACJA - PARTER | |
| | GRES
WYLEWA BETONOWA ZBEROJONA BIAŁKA gr. 7 cm
PŁYTY STYROPORANOWE 5,2
PŁYTY STYROPORANOWE 10 cm
POLITY POLETY ENOWA 9,2
BETON C12/15 KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY | |
| H | PODŁOGA KOMÓRKI LOKATORSKIE | |
| | WYLEWA BETONOWA ZBEROJONA BIAŁKA gr. 7 cm
PŁYTY STYROPORANOWE 5,2
PŁYTY STYROPORANOWE 12 cm
POLITY POLETY ENOWA 9,2
BETON C12/15 KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY | |
| J | PODŁOGA POM. TECHN. I GOSP., ROWERO | |
| | GRES
WYLEWA BETONOWA ZBEROJONA BIAŁKA gr. 7 cm
PŁYTY STYROPORANOWE 5,2
PŁYTY STYROPORANOWE 19 cm
POLITY POLETY ENOWA 9,2
BETON C12/15 KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY | |
| K | SCHODY-BIEGI | |
| | PŁYTY ZEBLOWA BIEGU | |
| L | BALKON | |
| | GRES NAKLEJILI ELASTYCZNY
POM. OKNA 150x210 cm JAKA ELASTYCZNA
SCHODY BETONOWE gr. 20cm
PŁASZCZAKOWA BALUDER FLAK PL 4E
PŁYTY ZEBLOWA WYLEWANA
PE 0,7 mm GR. 15-18 cm
PE 0,7 mm GR. 15-18 cm
+GRUNOWASTWOY TYLIK NA BIEGIE | |

ODDZIELENIE POZAROWE REI 60
ŚCIANY REI 60, DRZWI EI30

Temat opracowania:
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU,

Adres inwestycji:
obrób ewidencyjny: 2 Białzynek, Jednostka ewidencyjna: 280104_4
Białzynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224

Etap:	Brano:		Architektoniczna
Projektant:	mgr inż. arch. Sławomir Koń	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Barbara Koń	Pieczęć:	
Opracował:	mgr inż. Piotr Indyk mgr inż. arch. Mariyna Ostyńska mgr inż. arch. Katarzyna Kulpa mgr inż. arch. Monika Kolozieliszczak mgr inż. arch. Jakub Gontarz mgr inż. arch. Dominika Chudy mgr inż. arch. Aleksandra Kras mgr inż. arch. Agata Tur	Nr uprawnień:	A-13190
		Nr uprawnień:	A-14001
			mgr inż. arch. Hubert Janasz mgr inż. arch. Katarzyna Stoczyńska mgr inż. arch. Karolina Broda mgr inż. arch. Natalia Pirożak mgr inż. arch. Kacper Wawro mgr inż. arch. Aleksandra Kras mgr inż. arch. Agata Tur
Tytuł rysunku		RYS. A8	
PRZECZKÓR A-A, A-A1			
Skala: 1:100		Data: 11.2023	

PRZEKRÓJ A-A, A-A1

Skala: 1:100

RYS. A8

Data: 11.2023

PRZEKRÓJ B-B



D	PODLOGA KOMUNIKACJA		
	GRS		
	JASTRZYŻ CEMENTOWY gr. 4,5cm		
	STYROPAN KUSTICENTAR 2cm		
	STYROPAN EPS 100-508 gr. 2cm		
E	PODLOGA MIESZKANIA - PARTER - POKOJUE		
	PANELE		
	WYLEWKA BETONOWA ZBRZONOJA SIATKA gr. 7 cm		
	PLITY STYROPANOWE 0,2	10 cm	
	PLITY POLIETYLENIOWA 0,2	10 cm	
F	PODLOGA MIESZKANIA - PARTER LAZIENKI		
	WC		
	WYLEWKA BETONOWA ZBRZONOJA SIATKA gr. 7 cm		
	PLITY POLIETYLENIOWA 0,2	10 cm	
	PLITY STYROPANOWE 10 cm		
G	PODLOGA KOMUNIKACJA - PARTER		
	WYLEWKA BETONOWA ZBRZONOJA SIATKA gr. 7 cm		
	PLITY POLIETYLENIOWA 0,2	10 cm	
	PLITY STYROPANOWE	10 cm	
	BETON C12/15	10 cm	
H	PODLOGA KOMÓRKI LOKATORSKIE		
	WYLEWKA BETONOWA ZBRZONOJA SIATKA gr. 7 cm		
	PLITY POLIETYLENIOWA 0,2	12 cm	
	PLITY STYROPANOWE	10 cm	
	BETON C12/15	10 cm	

PODŁOGA POM. TECHN. I GOSP.,

PANELE	
WYŁĘKKA BETONOWA ZBROJONA SIATKĄ gr. 7 cm	
FOLIA POLIETYLENOWA 0.2	
FOLIA POLIETYLENOWA 10 cm	
PLYTY STYROPIANOWE	
FOLIA POLIETYLENOWA 0.2	
BETON C12/H5	10 cm
PODOBUDOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm	
GRUNT STABILIZOWANY	

F¹	PODLOGA MIESZKANIA - PARTER LAZIENKI
WŁASCIWOŚCI	
GRS	
	WYLEWKA BETONOWA ZBRZOJONA SIATKĄ BR. 7 cm
	FOLIA POLIETYLENOWA 0,2
	PLITY STYROPIANOWE 10 cm
	FOLIA POLIETYLENOWA 0,2
	BETON C12/15 10 cm
	POBLUDOWA Z KRUSZYWIA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
	GRUNT STABILIZOWANY

5	PODLÓGA KOMUNIKACJA- PARTER
	GRES
	WYLEWKA BETONOWA ZBRZOSZONA SIATKA gr. 7 cm
	FOLIA POLIETYLENOWA 0,2
	PLYTY STYROPORANOWE 10 cm
	FOLIA POLIETYLENOWA 0,2
	BETON C12/15 10 cm
	PODOBUDOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
	GRUNT STABILIZOWANY

(H)	PODŁOGA KOMÓRKI LOKATORSKIE
	WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA SIATKĄ gr. 7 cm
	FOKIA POLIETYLENOWA 0,2
	PLITY STYROPOROWE 12 cm
	FOKIA POLIETYLENOWA 0,2
	BETON C12/15 10 cm
	PODRUBOWA Z KRUSZYWĄ ZAGĘSZCZONEJ min. 20 cm
	GRUNT STABILIZOWANY

SI	SIANKA BOCZNA LUKARNY
	NA KROKWIACH 14x6cm
	TYNKI CIENKOWARSTWY NA SIATCE
	STYROPAN gr. 5cm
	PLATY OSB gr. 12cm
	RUSZT DREWNIANY gr. 20cm
	PARKI ZOLAC NA CIOLE PE 0,3mm
	PLATY G-4F NA PROFILACH NOBYNICH

Temat opracowania:
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
PRZY UL. OBWOĐOWEJ W BISZTYNKU,
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4

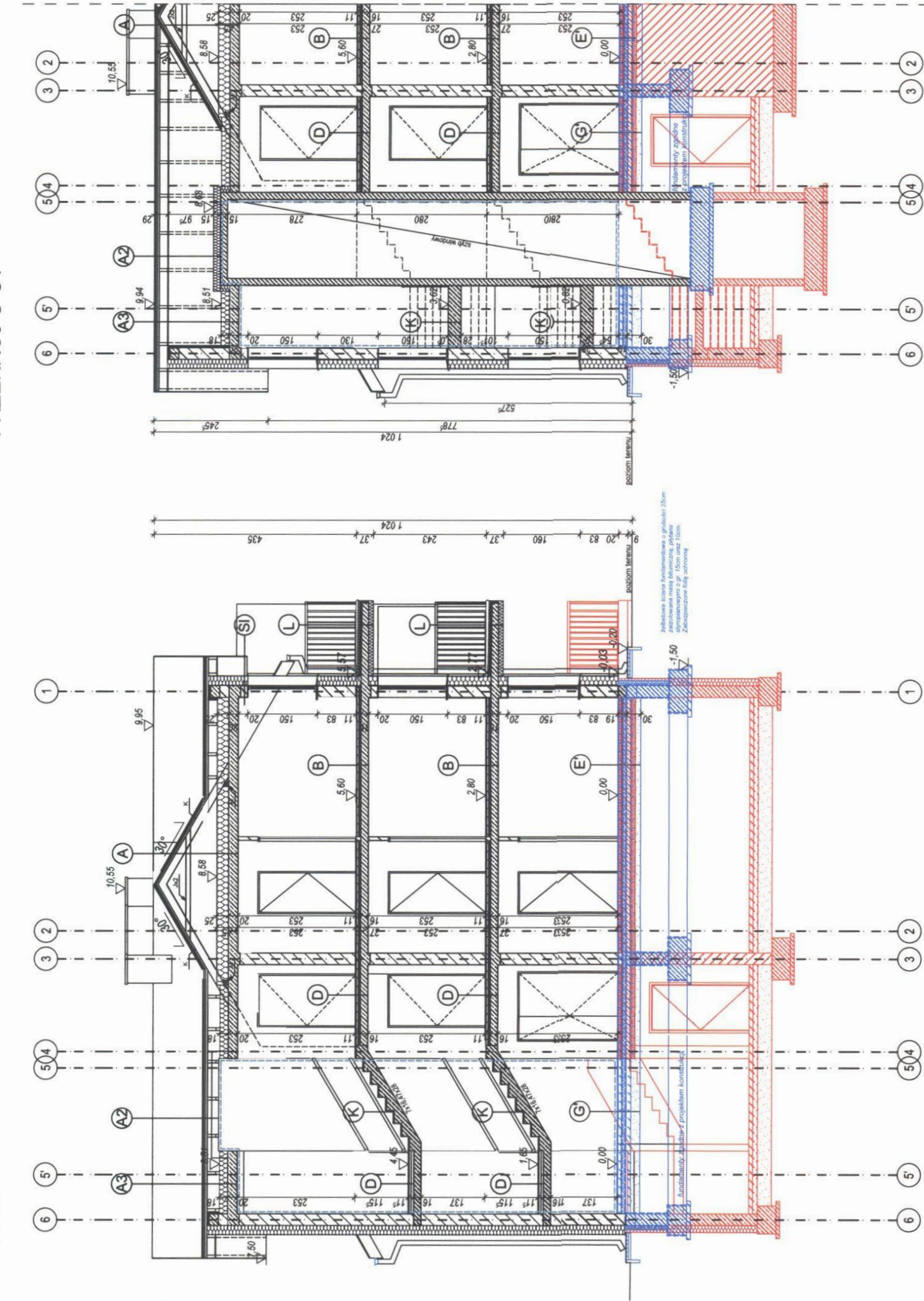
Adres inwestycji:
obórę ewidencyjny: 2 Bisztynek, Jednostka ewidencyjna: 280104_4
Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224

Skala: 1:100

PRZEKRÓJ C-C
skala 1:100

PRZEKRÓJ C-C

PRZEKRÓJ C-C1



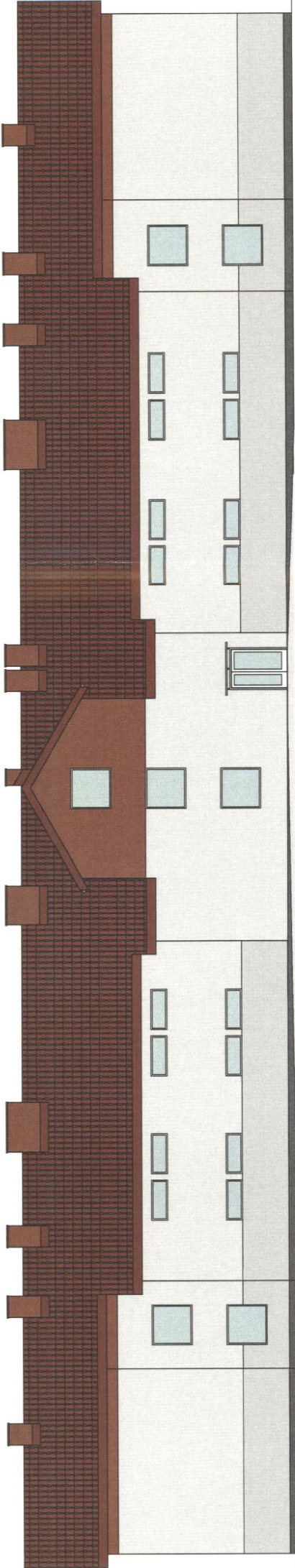
- A** DACH (NAD STROPIEM ŻELBETOWYM)
DACHOWA CERAMICZNA
LATAK KONTROLNY
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKOWIE
WELNA MINERALNA gr. 15 cm
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PŁYTA STROPOWA gr. 20 cm
- A1** DACH SKOŚNY NAD PRZESTRZENIA MIESZKALNA
DACHOWA CERAMICZNA
LATAK KONTROLNY
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKOWIE
WELNA MINERALNA gr. 15 x 16 cm
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PŁYTY GŁAZ NA PROFILACH NOŚNYCH
- A2** DACH NAD KOMUNIKACJĄ
DACHOWA CERAMICZNA
LATAK KONTROLNY
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKOWIE
WELNA MINERALNA gr. 13 x 5 cm
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PŁYTY GŁAZ NA PROFILACH NOŚNYCH
- B** PODŁOGA MIESZKANIA - POKOJE
PANELE
JASTRYCH CEMENTOWY gr. 4,5 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
STYROPIAN EPS 100-438 gr. 3 cm
PŁYTA STROPOWA gr. 18 cm
- C** PODŁOGA MIESZKANIA - ŁAZIENKI, WC
HYDROIZOLACJA
JASTRYCH CEMENTOWY gr. 4,5 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
STYROPIAN EPS 100-438 gr. 3 cm
PŁYTA STROPOWA gr. 18 cm
- D** PODŁOGA KOMUNIKACJA
JASTRYCH CEMENTOWY gr. 4,5 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
STYROPIAN EPS 100-438 gr. 3 cm
PŁYTA STROPOWA gr. 18 cm
- E** ŚIANKA BOCZNA LUKARNY
NA KROKWIACH 14x6cm
TYNK CENKOWARSZTOWY NA MATCE
STYROPIAN gr. 6 cm
PŁYTA STROPOWA gr. 20 cm
WELNA MINERALNA gr. 30 cm
RUSZT DREWNIANY
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PŁYTY GŁAZ NA PROFILACH NOŚNYCH

— ODDZIELENIE POZAROWE REI 60
— ŚCIANY REI 60, DRZWI EI 30

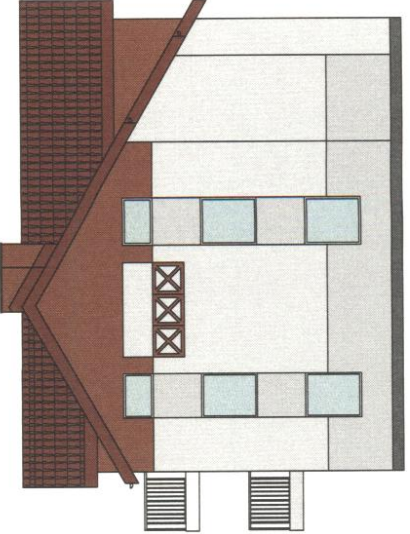
- A2** DACH (NAD STYBEM WINDOWYM)
DACHOWA CERAMICZNA
LATAK KONTROLNY
MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKOWIE gr. 15 cm mms. 8cm
WELNA MINERALNA gr. 15 cm
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PŁYTA NAD STYBEM WINDOWYM gr. 15 cm
- E** PODŁOGA MIESZKANIA - PARTER - POKOJE
PANELE
WYLEWA BETONOWA ZBRZOJONA BĄTKA gr. 7 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
PŁYTY STYROPIANOWE gr. 10 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PODOBOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY
- F** PODŁOGA MIESZKANIA - PARTER - ŁAZIENKI, WC
GRES
WYLEWA BETONOWA ZBRZOJONA BĄTKA gr. 7 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
PŁYTY STYROPIANOWE gr. 10 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
PARKOWAŁA POLA gr. 0,3 mm
PODOBOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY
- G** PODŁOGA KOMUNIKACJA - PARTER
GRES
WYLEWA BETONOWA ZBRZOJONA BĄTKA gr. 7 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
PŁYTY STYROPIANOWE gr. 10 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
BETON C12/15
PODOBOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY
- H** PODŁOGA KOMÓRKI LOKATORSKIE
WYLEWA BETONOWA ZBRZOJONA BĄTKA gr. 7 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
BETON C12/15
PODOBOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY
- J** PODŁOGA POM. TECHN. I GOSP. - ROWEROWNIA
GRES
WYLEWA BETONOWA ZBRZOJONA BĄTKA gr. 7 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
PŁYTY STYROPIANOWE gr. 10 cm
FOLIA POLETYLENOWA gr. 2 mm
BETON C12/15
PODOBOWA Z KRUSZYWA ZAGĘSZCZONEGO min. 20 cm
GRUNT STABILIZOWANY
- K** SCHODY-BIEGI
GRES
PŁYTA ŻELBETOWA BIEGU
- L** BALKON
GRES NA KILKU ELASTYCZNYM
PARKOWAŁA USZCZELNIAJĄCA ELASTYCZNA
PŁYTY STYROPIANOWE EPS 100-438 gr. 3 cm
PAPAPODLANOVA BAUDER FLEX PV 4E
PŁYTA ŻELBETOWA WYLEWANA
PŁYTY STYROPIANOWE EPS 100-438 gr. 10 cm
CENKOWARSZTOWY TYNK NA MATCE

Temat opracowania: PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURA PRZY UL. OBWODOWEJ W BISKUPNIKU, DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4		Adres inwestycji: obrzeż ewidencyjny: 2 Białystok, jednostka ewidencyjna: 280104_4 Białystok, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224	
Etap:	Bransz:	Branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT	
Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Sławomir Koń	A-13180		
Sprawdzający	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. arch. Barbara Koń	A-14001		
Opracował			
mgr inż. Piotr Indyk	mgr inż. arch. Hubert Janzer		
mgr inż. arch. Marianna Ostyńska	mgr inż. arch. Katarzyna Skoczylas		
mgr inż. arch. Katarzyna Kułpa	mgr inż. arch. Karolina Broda		
mgr inż. arch. Monika Kołodziejczyk	mgr inż. arch. Natalia Piorozak		
mgr inż. arch. Jakub Gontarz	mgr inż. Kasper Wawro		
mgr inż. arch. Dominika Chudy	mgr inż. arch. Aleksandra Kras		
mgr inż. arch. Agnieszka Tur	mgr inż. arch. Agnieszka Tur		
Tytuł rysunku			
PRZEKRÓJ C-C, C-C1	RYS. A10		
Skala: 1:100	Data: 11.2023		

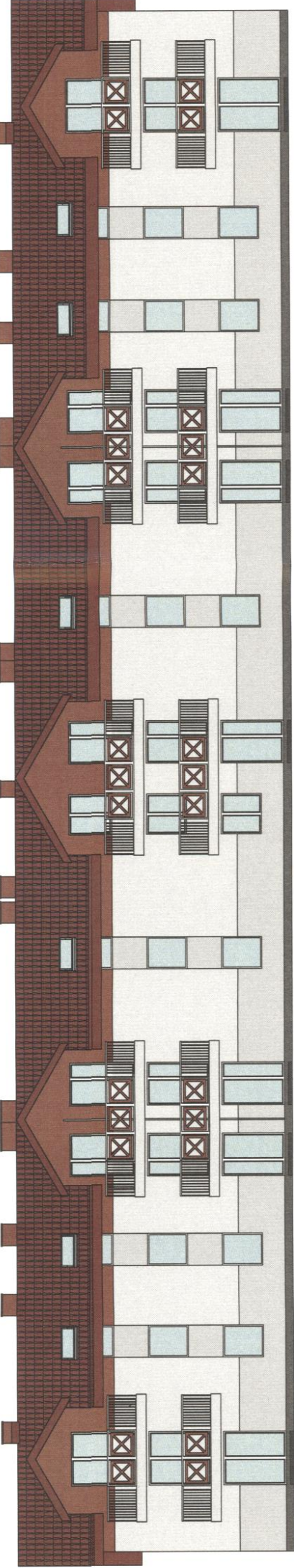
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



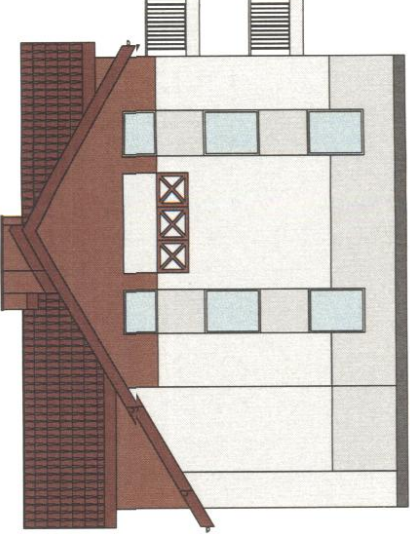
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



- TYNKI DEKORACYJNE/ ŚCIANY PRZYZIEMIA - COKOŁY/
W KOLORZE SZARYM wg kat. NCS 5000-N - porównywalna z RAL 7037
- WYPRAWA TYNKARSKA/ PODSTAWOWY KOLOR ELEWACJI/
NEUTRALNA W ODBIORZE BIEL wg kat. NCS 0500 N - porównywalna z RAL 9003
- WYPRAWA TYNKARSKA/ ŚCIANY PARTERU I PIONOWE POLA
POMIĘDZY OKNAМИ, W KOLORZE JASNO SZARYM wg kat. NCS 1502-Y - porównywalna
z RAL 9002
- OKNA I DRZWI BALKONOWE W KOLORZE BIAŁYM
- WYPRAWA TYNKARSKA/ PAS ELEWACYJNY WZDŁUŻ GÓRNEJ KRAWĘDZI
OKIEN NA PARTERZE, PAS POD OKAPEM, ŚCIANY LUKARN, FRAGMENTY
ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, W KOLORZE BRĄZOWYM wg kat. NCS 4050 - Y70R
- porównywalna z RAL 8004

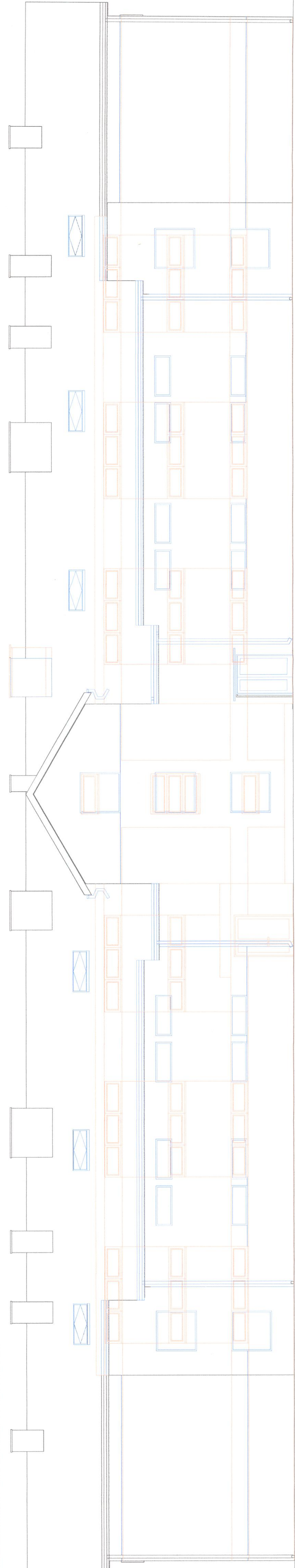
- POKRYCIE DACHOWE - DACHÓWKA CERAMICZNA
MIEDZIANA w kolorze odpowiadającym - wg kat. NCS 4050 - Y70R
- porównywalna z RAL 8004
- PŁYTY BALKONOWE OD SPODU I BOKÓW
NEUTRALNA W ODBIORZE BIEL wg kat. NCS 0500 N -
neutralna biel, porównywalna z NCS S-0500N - RAL 9003
- DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU ALUMINIOWE
W KOLORZE BIAŁYM
- ELEMENTY DEKORACYJNE BALUSTRAD BALKONÓW
PROFILE STALOWE OCYNKOWANE I MALOWANE
W KOLOR BRĄZOWYM - wg kat. NCS 4050 - Y70R
- porównywalna z RAL 8004

Tenat opracowania:
PRACOWNIA ARCH. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURA
PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU,
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4

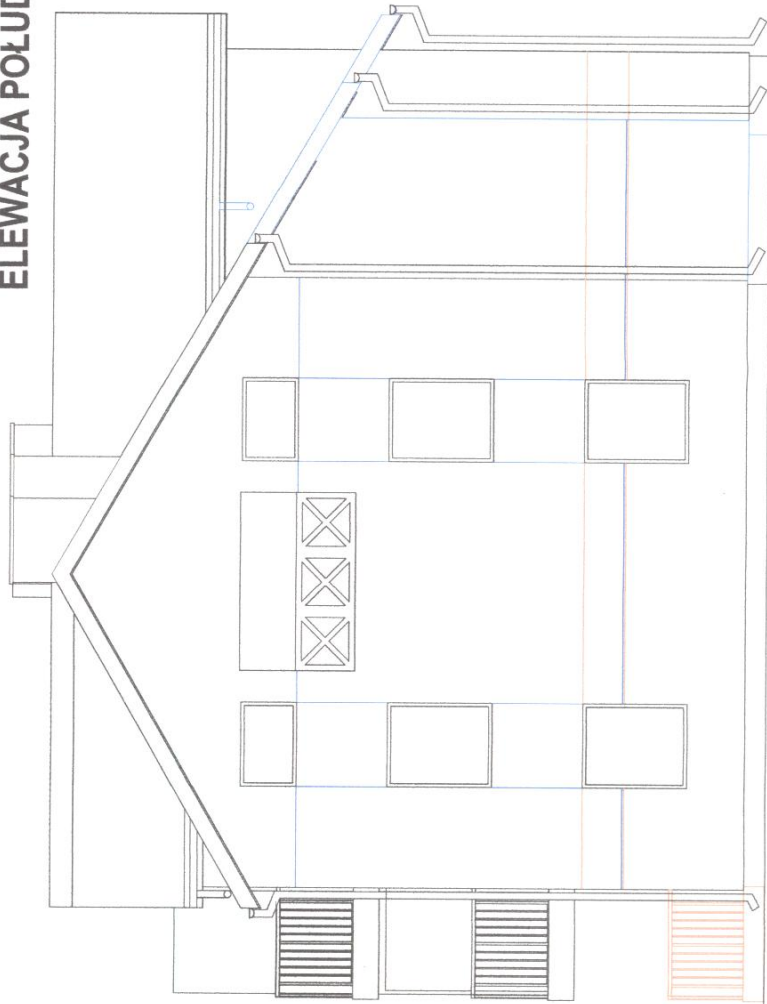
Adres inwestycji:
obryt ewidencyjny: 2 Bisztynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4
Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224

Etap:		Branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTONICZNA	
Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Koń	Nr uprawnień	A-13190
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Koń	Nr uprawnień	A-14001
Opracował		Podpis	
mgr inż. Piotr Indyk		mgr inż. arch. Hubert Janzer	
mgr inż. arch. Martyna Ostyńska		mgr inż. arch. Katarzyna Skoczylas	
mgr inż. arch. Katarzyna Kulpa		mgr inż. arch. Karolina Broda	
mgr inż. arch. Monika Kołodziejczyk		mgr inż. arch. Natalia Pieniążak	
mgr inż. arch. Jakub Gontarz		inż. Kacper Wawro	
inż. arch. Dominika Chudy		mgr inż. arch. Aleksandra Kras	
mgr inż. arch. Agnieszka Kras		mgr inż. arch. Agnieszka Tur	
mgr inż. arch. Agnieszka Tur		inż. Katarzyna Szajna	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

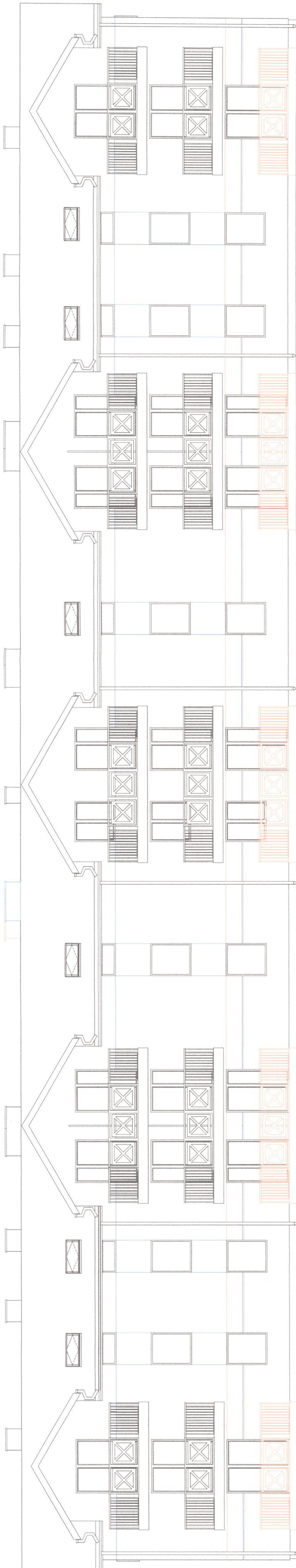


ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

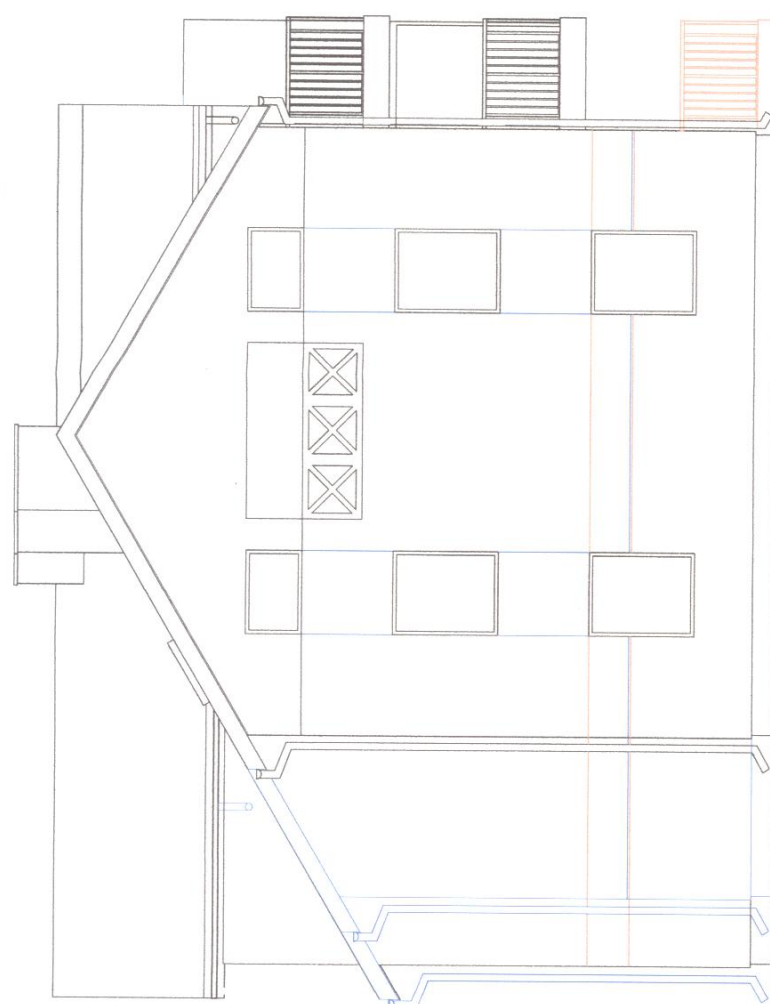


- elementy bez zmian
- elementy do usunięcia
- elementy projektowane

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

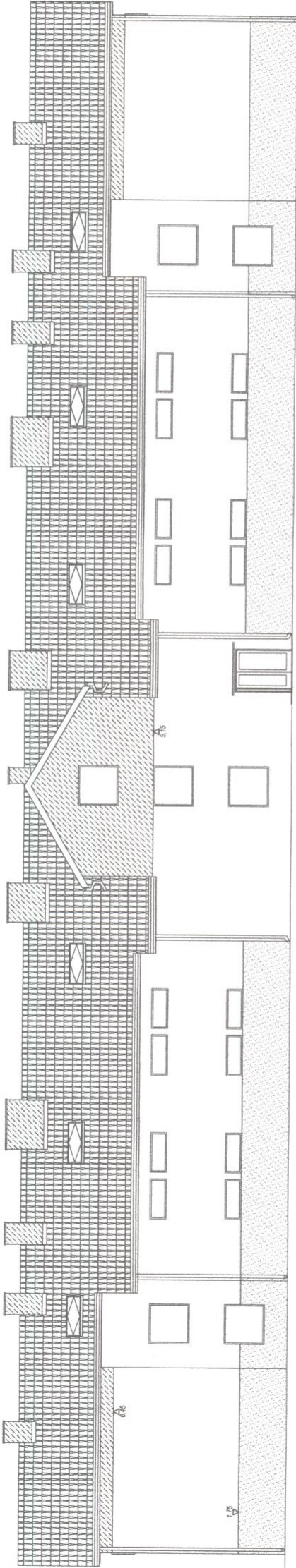


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

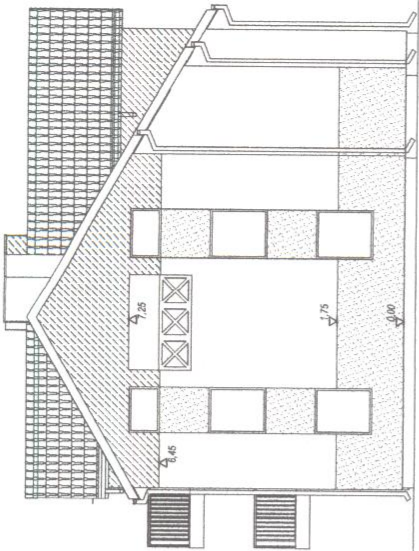


Temat opracowania:	
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
PRZEJAZD DLA KOLEJNOŚCI W BUDYNKU	
DZ. NR 224, OBRĘB 8002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4	
Nazwa inwestycji:	
Budynek, ul. Obozowa, działka nr ewid. 224	
Etap:	
PROJEKT WYKONAWCZY	
Branża:	
ARCHITEKTONICZNA	
Projektant:	Nr uprawnień:
mgr inż. arch. Sławomir Kubiś	Ar-11190
Sprawdzący:	Nr uprawnień:
mgr inż. arch. Barbara Kubiś	Ar-16801
Opracował:	Podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Kubiś	mgr inż. arch. Hubert Janasz
mgr inż. arch. Katarzyna Kubiś	mgr inż. arch. Katarzyna Kubiś
mgr inż. arch. Katarzyna Kubiś	mgr inż. arch. Katarzyna Kubiś
mgr inż. arch. Jakub Gontarz	mgr inż. arch. Natalia Pienkwa
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy	mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy	mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
mgr inż. arch. Agnieszka Chudy	mgr inż. arch. Agnieszka Chudy
Tytuł rysunku:	
ELEWACJE ZMIANY	
RYS. A12	
Data: 11.2023	

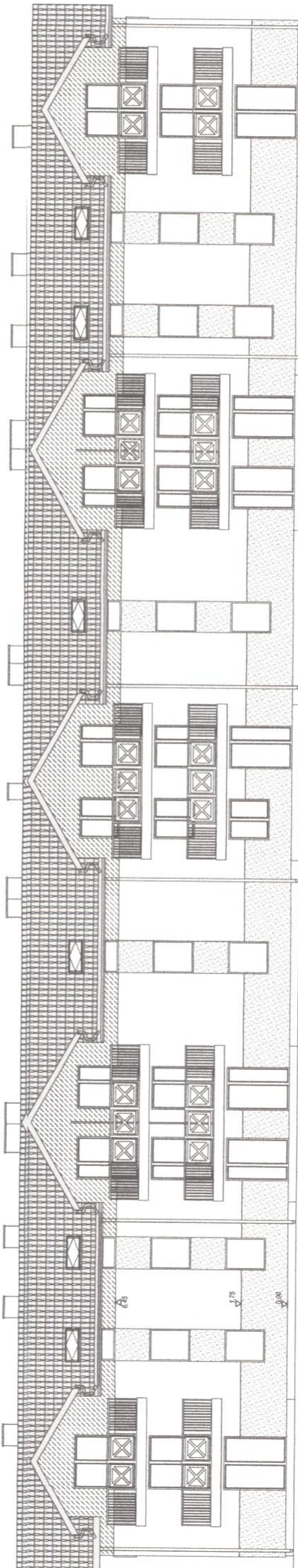
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



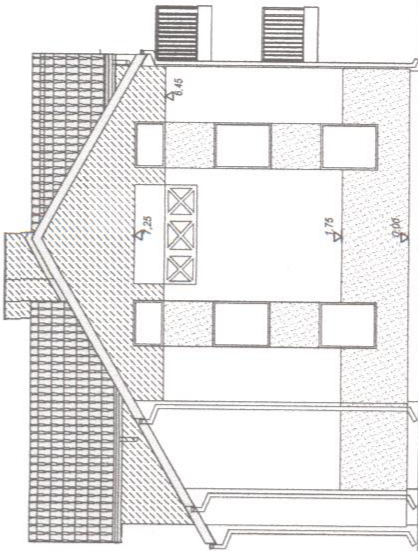
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



Temat opracowania:
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURA
PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU,
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4

Adres inwestycji:
obrub ewidencyjny: 2 Bisztynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4
Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224

Etap:	Projekt Wykonawczy	Bransz:	ARCHITEKTONICZNA
Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Koń	Nr uprawnień	A-13190
Sprawdzający	mgr inż. arch. Barbara Koń	Nr uprawnień	A-14001
Opracował	mgr inż. Piotr Indyk mgr inż. arch. Małgorzata Ostrowska mgr inż. arch. Katarzyna Kulpa mgr inż. arch. Monika Kołodziejczyk mgr inż. arch. Jakub Gontarz inż. arch. Dominika Chudy mgr inż. arch. Aleksandra Kras mgr inż. arch. Agata Tur		mgr inż. arch. Hubert Janzer mgr inż. arch. Katarzyna Skoczylas mgr inż. arch. Karolina Broda mgr inż. arch. Natalia Pierózek inż. Kasper Wawro inż. Monika Postołna inż. Katarzyna Szajna
Tytuł rysunku			
ELEWACJE - CZARNO-BIAŁE			
RYS. A13			
Data: 11.2023			

ZESTAWIENIE MIESZKAŃ ZGODNE Z NORMĄ :

PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

ŁĄCZNA SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ: PUM 919,3 m²

RYS.A14

1	MIESZKANIE nr 1	
	ŁAZIENKA	4,2
	P.POKÓJ	8,8
	POKÓJ	10,4
	POKÓJ	11,2
	POKÓJ + ANEKS KUCH.	25,3
	SUMA:	59,9 m²
2	MIESZKANIE nr 2	
	ŁAZIENKA	5,5
	P + ANEKS KUCHENNY	8,9
	POKÓJ	18,7
	SUMA:	33,1 m²
3	MIESZKANIE nr 3	
	ŁAZIENKA	5,3
	P + ANEKS KUCHENNY	20,0
	P. POKÓJ	5,3
	POKÓJ	10,2
	SUMA:	40,8 m²
4	MIESZKANIE nr 4	
	ŁAZIENKA	4,1
	P + ANEKS KUCHENNY	23,3
	P. POKÓJ	5,0
	POKÓJ	11,8
	SUMA:	44,2 m²
5	MIESZKANIE nr 5	
	ŁAZIENKA	4,8
	P + ANEKS KUCHENNY	21,6
	P. POKÓJ	4,3
	POKÓJ	11,8
	SUMA:	42,5 m²
6	MIESZKANIE nr 6	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	26,0
	P. POKÓJ	3,1
	SUMA:	33,1 m²
7	MIESZKANIE nr 7	
	ŁAZIENKA	4,2
	P + ANEKS KUCHENNY	25,4
	P.POKÓJ	8,8
	POKÓJ	10,4
	POKÓJ	11,2
	SUMA:	60 m²
8	MIESZKANIE nr 8	
	ŁAZIENKA	4,1
	P.POKÓJ	8,8
	POKÓJ	10,4
	POKÓJ	11,2
	POKÓJ + ANEKS KUCH.	25,3
	SUMA:	59,8 m²
9	MIESZKANIE nr 9	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	25,9
	P.POKÓJ	3,1
	SUMA:	33 m²
10	MIESZKANIE nr 10	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	21,5
	P. POKÓJ	4,3
	POKÓJ	10,9
	SUMA:	40,7 m²
11	MIESZKANIE nr 11	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	23,2
	P. POKÓJ	5,0
	POKÓJ	11,8
	SUMA:	44 m²

12	MIESZKANIE nr 12	
	ŁAZIENKA	4,5
	P + ANEKS KUCHENNY	21,5
	P. POKÓJ	4,3
	POKÓJ	11,8
	SUMA:	42,1 m²
13	MIESZKANIE nr 13	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	25,9
	P. POKÓJ	3,1
	SUMA:	33 m²
14	MIESZKANIE nr 14	
	ŁAZIENKA	4,1
	P + ANEKS KUCHENNY	25,2
	P.POKÓJ	8,8
	POKÓJ	10,4
	POKÓJ	11,2
	SUMA:	59,7 m²
15	MIESZKANIE nr 15	
	ŁAZIENKA	4,1
	P + ANEKS KUCHENNY	24,5
	P.POKÓJ	8,2
	POKÓJ	8,9
	POKÓJ	9,6
	SUMA:	55,3 m²
16	MIESZKANIE nr 16	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	24,1
	POKÓJ	3,1
	SUMA:	31,2 m²
17	MIESZKANIE nr 17	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	20,7
	P. POKÓJ	4,3
	POKÓJ	9,2
	SUMA:	38,2 m²
18	MIESZKANIE nr 18	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	22,5
	P. POKÓJ	5,0
	POKÓJ	11,3
	SUMA:	42,8 m²
19	MIESZKANIE nr 19	
	ŁAZIENKA	4,5
	P + ANEKS KUCHENNY	20,7
	P. POKÓJ	4,3
	POKÓJ	9,9
	SUMA:	39,4 m²
20	MIESZKANIE nr 20	
	ŁAZIENKA	4,0
	P + ANEKS KUCHENNY	24,1
	P. POKÓJ	3,1
	SUMA:	31,2 m²
21	MIESZKANIE nr 21	
	ŁAZIENKA	4,1
	P + ANEKS KUCHENNY	24,5
	P.POKÓJ	8,2
	POKÓJ	8,9
	POKÓJ	9,6
	SUMA:	55,3 m²

ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH

[illegible]

**! ZESTAWIENIE NIE OBEJMUJE STOLARKI
USUNIĘTEJ Z PROJEKTU PIERWOTNEGO/
ZESTAWIENIE DO PROJEKTU ZMIAN**

WIDOK OD ZEWNĄTRZ

ZESTAWIENIE DRZWI

[illegible]

MINIMALNE WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY: SZEROKOŚĆ - 0,9 m, WYSOKOŚĆ - 2,00 m.
W PRZYPADKU DRZWI WEJŚCIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH KL. SCHODOWYCH MIN. SZER. PO OTWARCIU SZERSZEGO SKRZYDŁA DO KĄTA 90° - 0,9 m, WYSOKOŚĆ - 1,00 m.

PRZED ZAMÓWIENIEM OKIEN I DRZWI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMAGANIA I WYKORZYSTANIE W NATURE
MONTAŻ STOLARKI ORAZ WSZELKIE ELEMENTY POŚREDNIE JAKIE SĄ POTRZEBNE DO JEJ ZAMONTOWANIA - STANOWIĄ ZAKRĘS ROBUR DOSTAWCY OKIEN I DRZWI

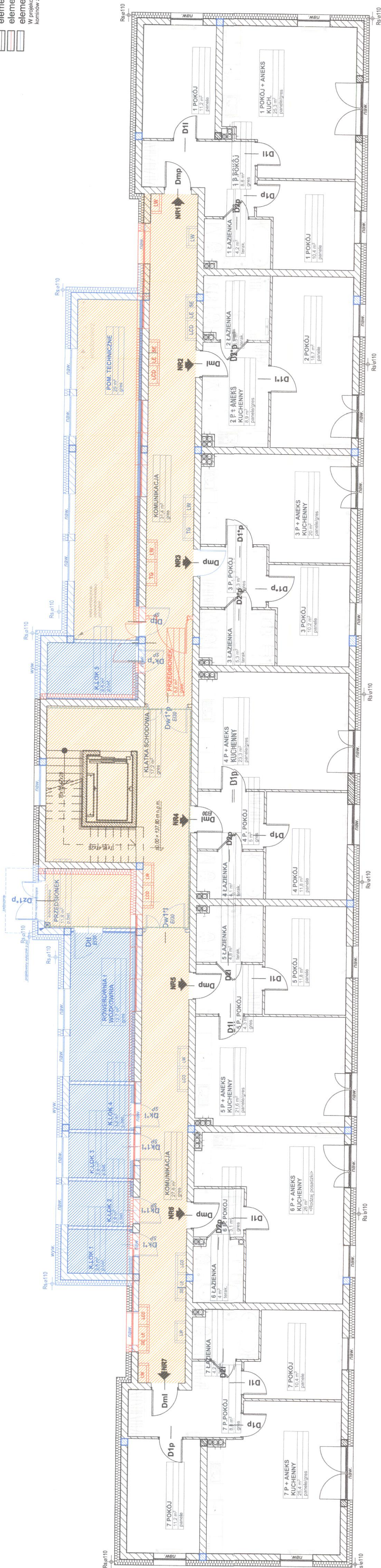
KOLORYSTYKA: okna i drzwi balkonowe - profile PCV w kolorze białym

RYS. A15
Date: 11.2023

SCHEMAT SPOSOBU OGRZEWANIA STREF WSPÓLNYCH
PARTER

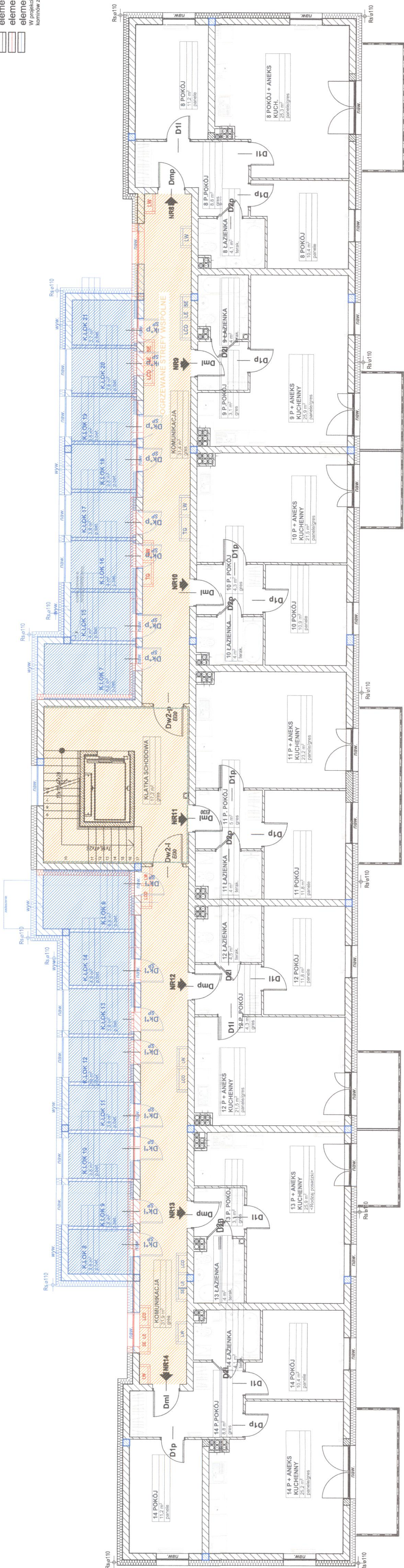
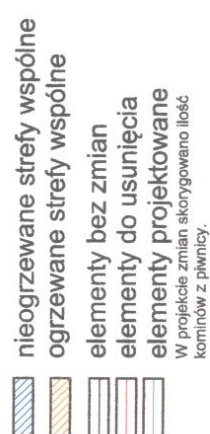
- nieogrzewane strefy wspólne
- ogrzewane strefy wspólne
- elementy bez zmian
- elementy do usunięcia
- elementy projektowane
- kominy z palenisk

- Rs - RURA SPŁUSTOWA
- LCO - LICZNIK G.O. SZACHT OMIJOWAĆ
CEGLA NA WYS. CAŁEJ KOND.
- LW - LICZNIK WODY SZACHT OMIJOWAĆ
CEGLA NA WYS. CAŁEJ KOND.
- LE - TABLICE LICZNIKOWE ELEKTRYCZNE
- SE - SZACHT ELEKTRYCZNY SZACHT
OMIAR CEGŁA NA WYS. CAŁEJ KOND.
- W OKNACH I DRZWIACH BALKONOWYCH
NALEŻY ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI
CISNIENIOWE
- W POMIĘSZCZENIACH I NA KLATKACH
SCHODOWYCH WYKONAĆ PARAPETY
(NP. KONGLOMERAT NATURALNY)
- SZER. ŚCIĄG PODA OGRZEW. GRZEŁNIKA
- W POZIOME PARTERU - OCEPLENIE ŚCIĄG
MIESZKANIA I ŚCIĄG PODZIEMNYCH POK.
- ODRZEWANYCH OD STROPY POMIĘSZCZEN
- WYKONAĆ WYKONANIE STYROPAN ELEVACYJNY
MINERALNY TWARDZI GR. 10CM
- OCEPLENIE ŚCIĄG POMIĘDZY MIESZKANAMI
A KOMUNIKACJA I KLATKI SCHODOWYMI
NA PARTERZE I PIETRZE - WIEŻA MIN. GR. 3CM
- OCEPLENIE ŚCIĄG ZEWNĘTRZNYCH KOND.
- MUZEJNYCH - STYROPAN ELEVACYJNY
GR. 20CM (A MIN. 10CM)
- ŚCIĄG ZEWNĘTRZNE MUROWANE
Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH KLASY 15
NA ZAPRAWIE CEM. - WAP M10.
- OCEPLENIE STYROPANEM gr. 20CM
- ŚCIĄG ZEWNĘTRZNE MUROWANE
Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH KLASY 15
NA ZAPRAWIE CEM. - WAP M10.
- ŚCIĄG WĘW. POMIĘDZY MIESZKANAMI
A KOMUNIKACJA NA OSTATNIEJ KONDYGNACJI
NP. POROTHERM AKU
- ŚCIĄG DZIAŁOWE W MIESZKANACH -
Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH GR. 8 CM
(ALT. Z GIPSOWYCH BŁOKÓW ŚCIENNYCH)
- ŚCIĄG DZIAŁOWE WYKON. POMIĘDZY
SANTARNIAMI - Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH
GR. 8CM. (ALT. Z GIPSOWYCH BŁOKÓW
ŚCIENNYCH GR. 10CM, WODOODPORNYCH
- ODDZIELENIE PODZIEMNE REI 80
— ŚCIĄG REI 80, DŁUGI EI 30



Tytuł opracowania: PROJEKT OGRZEWANIA BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURA DOSTARCZANIA ENERGII UL. OBRÓDOWEJ W BRZYTNIKU, DZ. NR 1/24, CENNY 0002, JEDNOSTKA EMERYCJI JNA 280104_4	
Adres inwestycji: Budynek, ul. Owródowa, działka nr ewid. 224	
Obiekt inwestycyjny: Budynek, ul. Owródowa, działka nr ewid. 224	
Data opracowania: 2024	
Etap: PROJEKT WYKONAWCZY	
Branża: ARCHITECTONICZNA	
Projektant: mgr inż. arch. Sławomir Kosiński	Nr uprawnień: A-15180
Sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Kosińska	Nr uprawnień: A-14801
Opis: Opis projektu: mgr inż. arch. Sławomir Kosiński mgr inż. arch. Barbara Kosińska mgr inż. arch. Katarzyna Kulpa mgr inż. arch. Karolina Broda mgr inż. arch. Natalia Pierśka mgr inż. arch. Aleksandra Kosińska mgr inż. arch. Agnieszka Tur	
Tytuł rysunku: SCHEMAT SPOSOBU OGRZEWANIA STREF WSPÓLNYCH - PARTER	
Skala: 1:100	
Data: 11.2023	

SCHEMAT SPOSOBU OGRZEWANIA STREF WSPÓLNYCH PIĘTRO



Temat opracowania:
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURA
PRZY UL. OBWODOWEJ W BISKUPYŃKU.
DZ. NR 24, KIRBEK 0002, JEDNOSTKA EWDENCYJNA 281014_4
Adres inwestycji:
obrotu ewidencyjny: 2 Biskupinek, jednostka ewidencyjna: 281014_4
Biskupinek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224

Etap:	Branża:		Architektura	
Projekt wykonawczy	Projektant:		mgr inż. arch. Piotr Juszyk mgr inż. arch. Katarzyna Grydzka mgr inż. arch. Katarzyna Kubiś mgr inż. arch. Monika Kosiorek mgr inż. arch. Jakub Gontarz mgr inż. arch. Aleksandra Kras mgr inż. arch. Agneta Tur	
Projektant:	Nr uprawnień:		mgr inż. arch. Robert Jacewicz mgr inż. arch. Karolina Brodyska mgr inż. arch. Natalia Pierozak mgr inż. arch. Monika Piechota inż. Katarzyna Szajna	
Projektant:	Nr uprawnień:		P-43190 P-44001	
Strawdzający	mgr inż. arch. Barbara Koni			
mgr inż. arch. Sławomir Koni				
Opracował:				
Tytuł rysunku Schemat sposobu ogrzewania stref wspólnych - Piętro				
Skala:	1:100			Data: 11.2023

