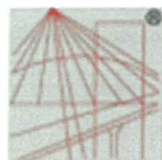


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA DROGOWA - ROBOTY ZEWNĘTRZNE			TOM	III/IX
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. obwodowej w Bisztyнку, dz. nr 224 (wcześniej 220), obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4</p> <p>Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m², pow. Użytkowej 1573,81m², kubaturze 6590,50m³, budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m², budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła - odwierty pionowe (z dystansem między sondami), budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4</p>				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bisztynek ul. Obwodowa 11-230 - Bisztynek				
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	280104_4_Bisztynek				
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0002 Bisztynek				
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	224 (wcześniej 220)				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	280104_4				
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA	SIM KZN-WARMIA I MAZURY SP Z.O.O.				
ADRES INWESTORA	Ratusz 1, 11-015 Olsztynek				
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS	
Projektant główny: mgr inż. Tomasz Swynczak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej PDK/0091/POOD/07	11.2023r.	Br. drogowa		

Rzeszów, 11.2023r.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDK-SS3-HAC-2GS *

Pan Tomasz Józef Swynczak o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0278/07
adres zamieszkania ul. Lubelska 13A/14S, 35-241 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany
Grzegorz Dubik



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/003/07

Rzeszów, 2007-06-29

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan TOMASZ SWYNCZAK

magister inżynier

/kierunek studiów - budownictwo /

ur. 20 lipca 1976 r., miejsce urodzenia - Przemyśl
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0091/POOD/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

mgr inż. Łukasz Krupinski

Obrzezanie:
1. Pan Tomasz Swynczak
ul. Książęca 10/12
37-100 Przemyśl
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. za



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

Pan Tomasz Swyńczak

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

- oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Zbigniew Plewako

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 682) oświadczam, że projekt pn.:

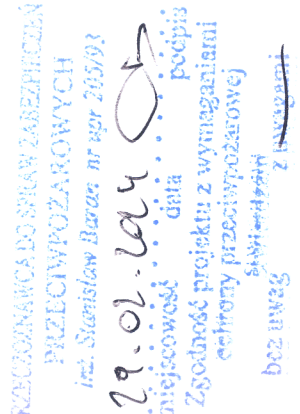
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego waz z infrastrukturą przy ul. obwodowej w Bisztynku, dz. nr 224 (wcześniej 220), obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. Tomasz Swynczak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej PDK/0091/POOD/07	11.2023r.	Br.drogowa	

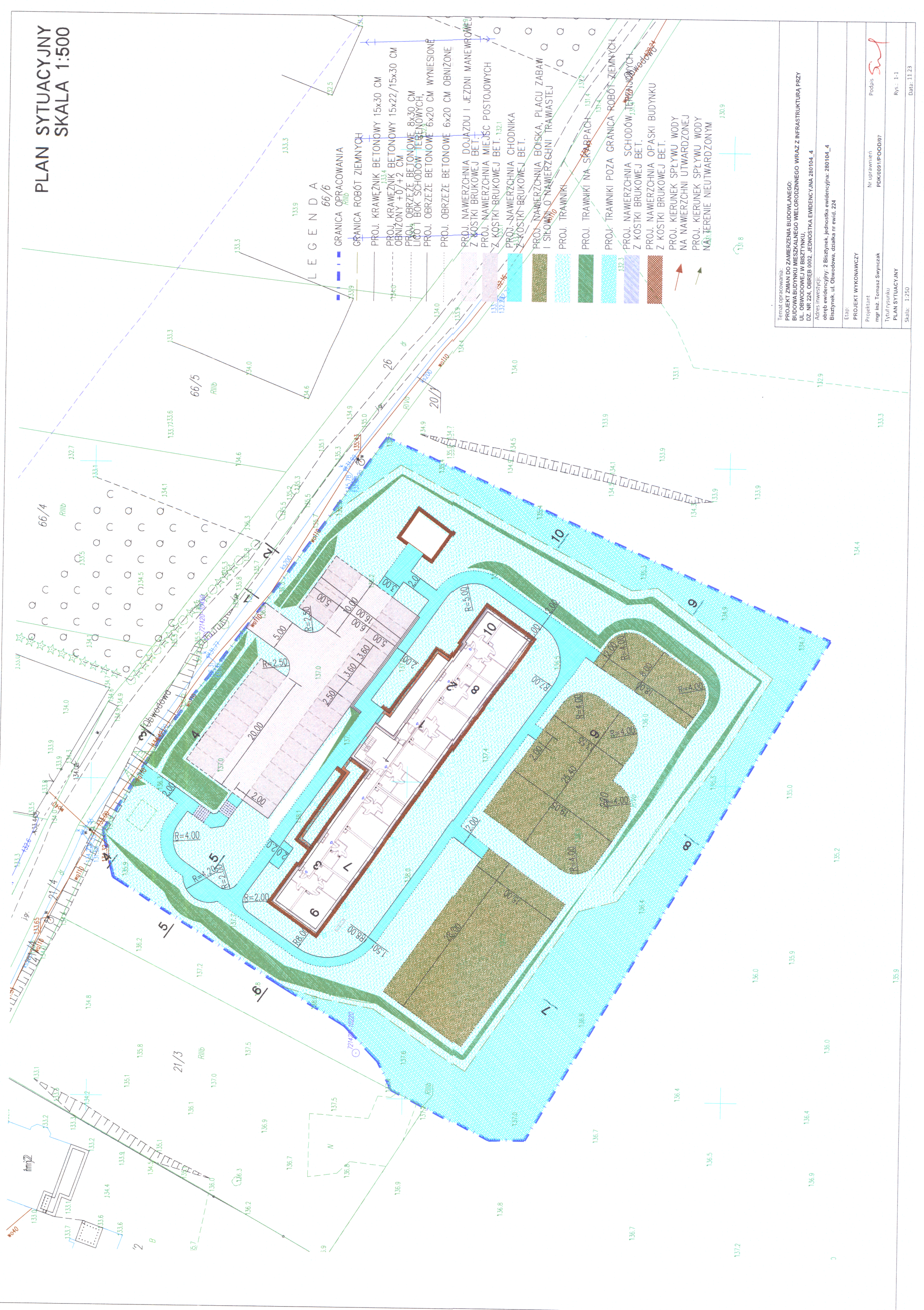
Rzeszów, 11.2023r.

PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU,
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4

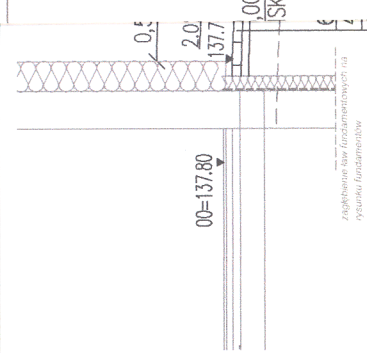


<h1>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1>	
Objekt: BISZTYNEK ul. Obózowa dz. nr 2/24	Skala mapy 1:500 ID: GGN.6840.1.702.2023
Węzów: wamśińsko-mazurskie	Powiat bartoszczyński
Węzów: wamśińsko-mazurskie	Gmina: Bisztynek
Udział w: 2801/04, 4, Bisztynek - miasto	Oznaczenie ewid.: 2801/04, 4, 0002, Bisztynek 2
Oznaczenie ulicy w projekcie: 2007 Oznaczenie granic działki: 2007 Oznaczenie granic działki: 2007	Oznaczenie granic działki: 2007 Oznaczenie granic działki: 2007 Oznaczenie granic działki: 2007
Wskazówki PL, LR, 2007-2014	Wskazówki PL, LR, 2007-2014
Nazwa wykonywanego planu geodezyjnego:	
Imię i nazwisko osoby numer (prawników) zawodowych:	
Karolina piasek geodezyjnych:	
Projekt MAPA	
Usługa Geodezyjne	
Michał Krzyżymon	
ul. Sikorskiego 1, 62-300 Elbląg	
e-mail: kryszy@mapa.pl, tel: 724-47 405	

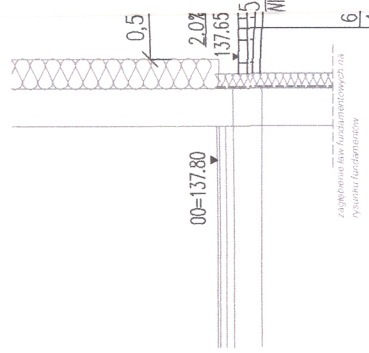
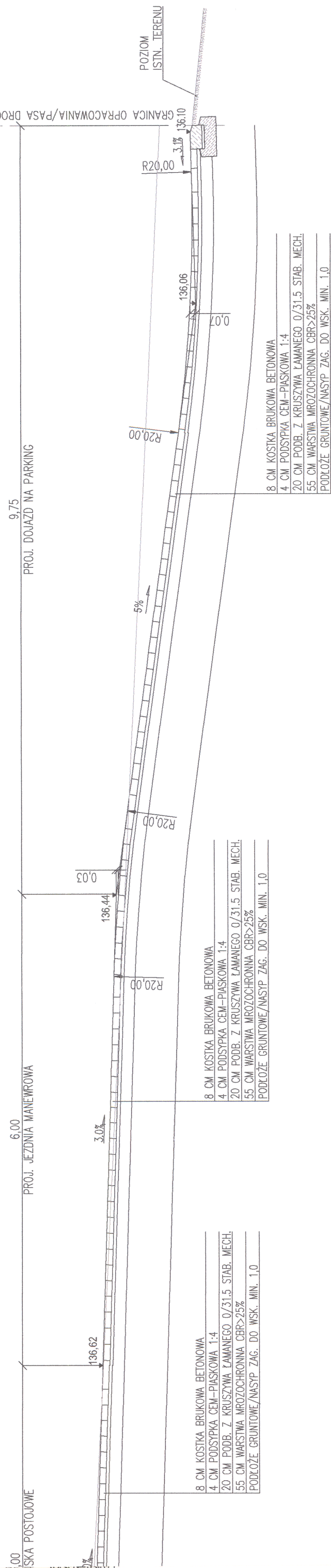
PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500



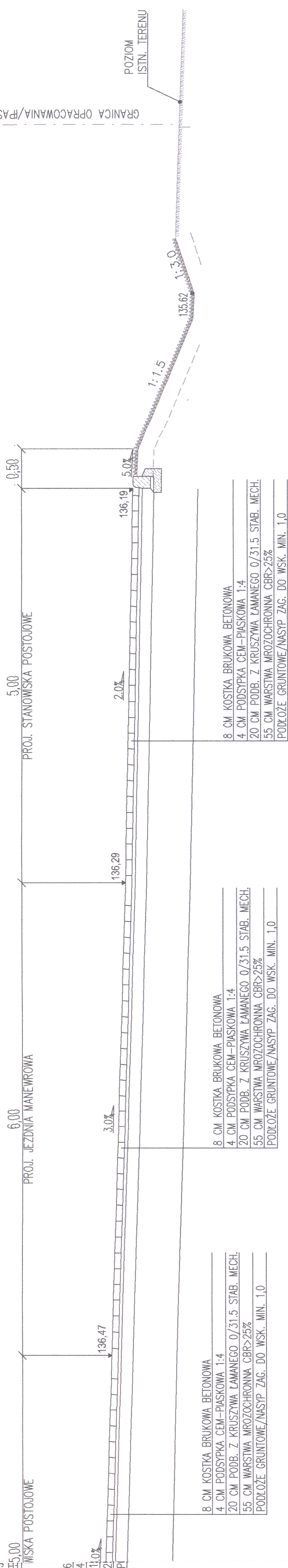
Temat opracowania: PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU. DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4	
Adres inwestycji: Biszynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224	obrob. ewidencyjny: 2 Biszynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4
Etap: PROJEKT WYKONAWCZY	
Projektant mgr inż. Tomasz Swynczak	Nr uprawnień PDK/0091/P.OOD/07
Tytuł rysunku PLAN SYTUACYJNY	Rys.: 1-1
Skala: 1:250	Data: 11.23



PRZEKRÓJ 1-1




PRZEKRÓJ 2-2

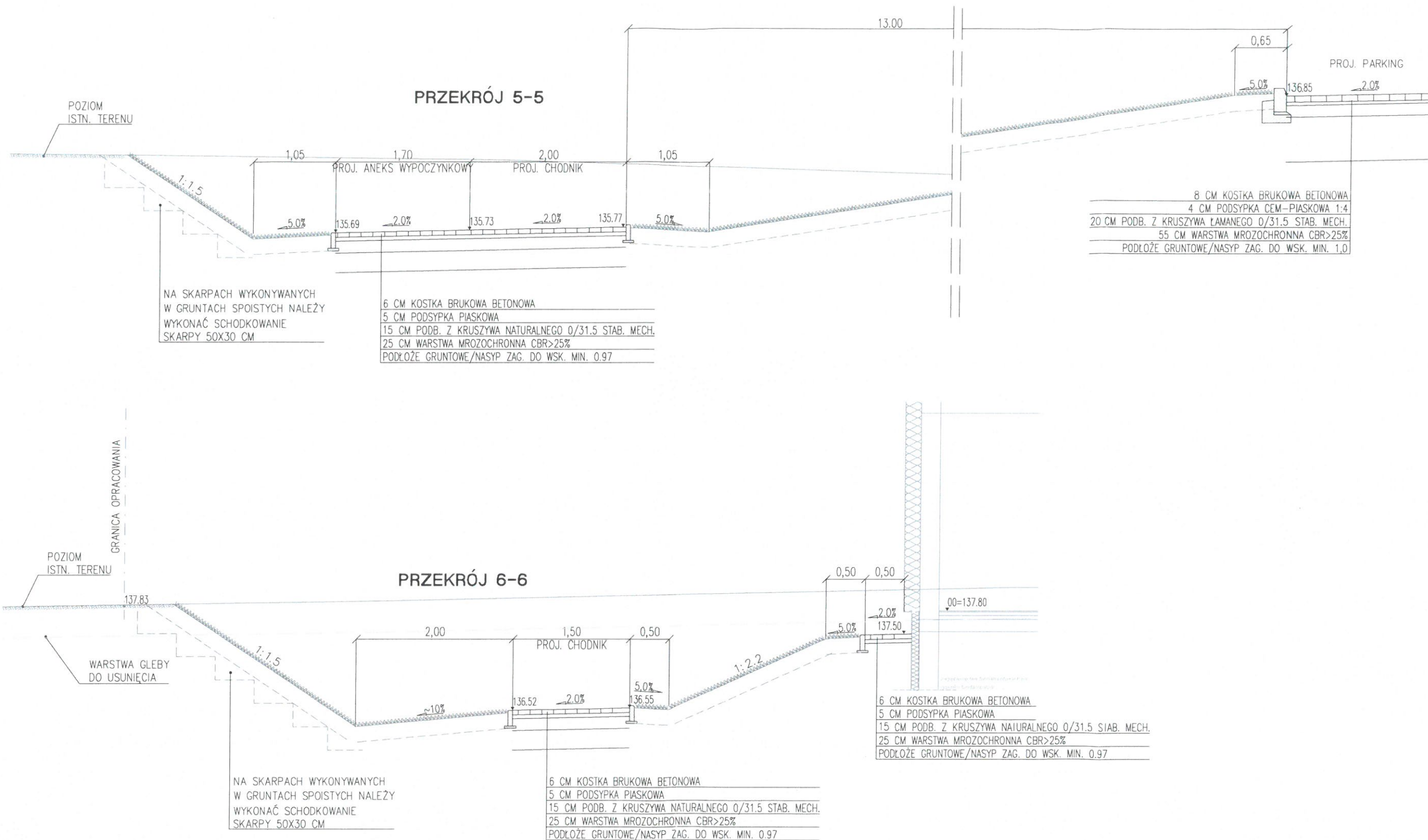


Uwaga: Zmiana rysunków obejmuje przesunięcie ściany budynku zgodnie z projektem zmian, rezygnację z piwnicy i dostosowanie terenu przy tej ścianie. Pozostałe rozwiązania bez zmian. Zmienione rzedne oznaczono kolorem na rzucie.

- SKARPY O POCHYLENIU WIĘKSZYM OD 1:1,5 NALEŻY WZMOCNIĆ ZA POMOCĄ GEOMATY PRZESTRZENNEJ PRZECIWEROZYMNEJ.
- NA SKARPACH O POCHYLENIU 1:1,5 I WIĘKSZYM WYKONYWANYCH W GRUNIE SPOISTYM, NA SKARPIE WYKONAĆ SCHODKOWANIE O WYSOKOŚCI 30 CM I SZEROKOŚCI 30-50 CM W ZALEŻNOŚCI OD POCHYLENIA SKARPY.
- WARPSTWĘ PODBUDOWY/WROZOCHRONNĄ WYKONANĄ Z KRUSZYW, UŁOŻONĄ BEZPOŚREDNIO NA GLINIE NALEŻY ODDZIELIĆ OD GLINY GEOWŁÓKNINĄ SEPARACYJNĄ.

Temat opracowania			
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY			
UL. OBRÓDOWEJ W BIAŁYŃSKU			
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4			
Adres inwestycji			
doposaż ewidencyjny 2 Białzynek, jednostka ewidencyjna 280104_4			
Białzynek ul. Obwodowa działka nr ewid 224			
Etap:			
PROJEKT WYKONAWCZY			
Projektant	Nr uprawnień	Podpis	
mgr inż. Tomasz Szyrca	PDG/0091P/00007		
Tytuł rysunku	Rys.: 3-1		
PRZECIOŁY NORMALNE			
Skala: 1:50	Data: 11.23		

PRZEKROJE NORMALNE
SKALA 1:50



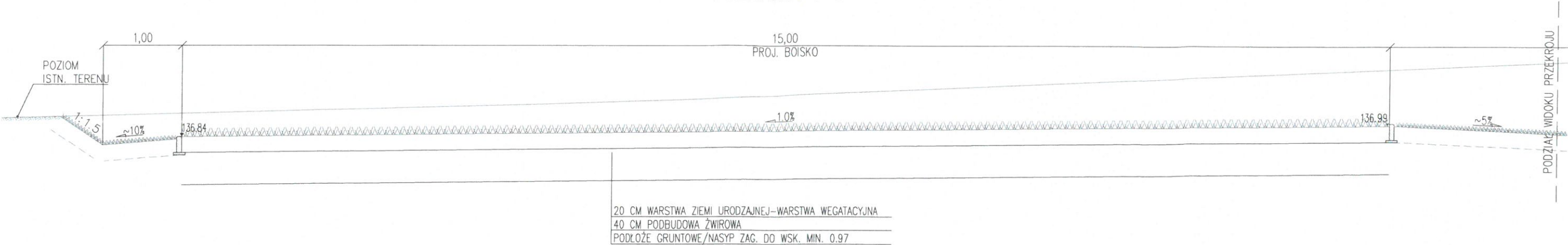
Uwaga: Zmiana rysunków obejmuje przesunięcie ściany budynku zgodnie z projektem zmian, rezygnację z piwnicy i dostosowanie terenu przy tej ścianie. Pozostałe rozwiązania bez zmian. Zmienione rzędne oznaczono kolorem na rzucie.

- SKARPY O POCHYLENIU WIĘKSZYM OD 1:1,5 NALEŻY WZMOCNIĆ ZA POMOCĄ GEOMATY PRZESTRZENNEJ PRZECIWEROZYJNEJ.
- NA SKARPACH O POCHYLENIU 1:1,5 I WIĘKSZYM WYKONYWANYCH W GRUNCIE SPOISTYM, NA SKARPIE WYKONAĆ SCHODKOWANIE O WYSOKOŚCI 30 CM I SZEROKOŚCI 30–50 CM W ZALEŻNOŚCI OD POCHYLENIA SKARPY.
- WARSTWĘ PODBUDOWY/MROZOCHRONNĄ WYKONANĄ Z KRUSZYW, UŁOŻONĄ BEZPOŚREDNIO NA GLINIE NALEŻY ODDZIELIĆ OD GLINY GEOWŁÓKNINĄ SEPARACYJNĄ.

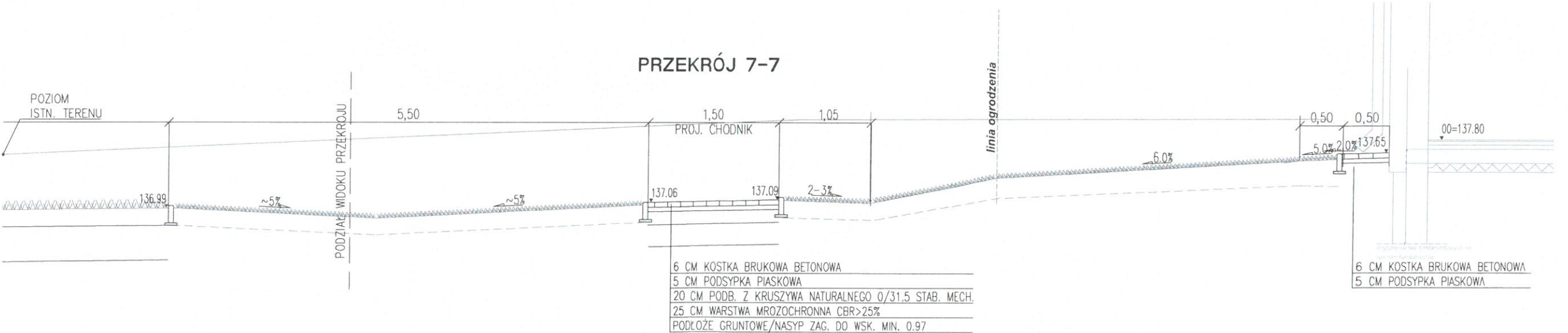
Temat opracowania: PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4 Adres inwestycji: obręb ewidencyjny: 2 Bisztynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4 Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224		
Etap: PROJEKT WYKONAWCZY		
Projektant mgr inż. Tomasz Swynczak	Nr uprawnień PDK/0091/POOD/07	Podpis [Signature]
Tytuł rysunku PRZEKROJE NORMALNE		Rys.: 3-3
Skala: 1:50		Data: 11.23

PRZEKROJE NORMALNE
SKALA 1:50

PRZĘKRÓJ 7-7



PRZĘKRÓJ 7-7



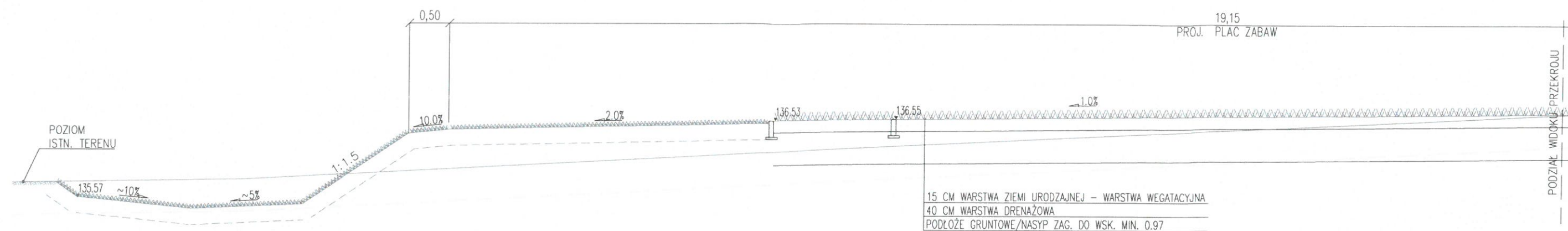
Uwaga: Zmiana rysunków obejmuje przesunięcie ściany budynku zgodnie z projektem zmian, rezygnację z piwnicy i dostosowanie terenu przy tej ścianie. Pozostałe rozwiązania bez zmian. Zmienione rzędne oznaczono kolorem na rzucie.

- SKARPY O POCHYLENIU WIĘKSZYM OD 1:1,5 NALEŻY WZMOCNIĆ ZA POMOCĄ GEOMATY PRZESTRZENNEJ PRZECIWIEROZYJNEJ.
- NA SKARPACH O POCHYLENIU 1:1,5 I WIĘKSZYM WYKONYWANYCH W GRUNCIE SPOISTYM, NA SKARPIE WYKONAĆ SCHODKOWANIE O WYSOKOŚCI 30 CM I SZEROKOŚCI 30-50 CM W ZALEŻNOŚCI OD POCHYLENIA SKARPY.
- WARSTWĘ PODBUDOWY/MROZOCHRONNĄ WYKONANĄ Z KRUSZYW, UŁOŻONĄ BEZPOŚREDNIO NA GLINIE NALEŻY ODDZIELIĆ OD GLINY GEOWŁÓKNINĄ SEPARACYJNĄ.

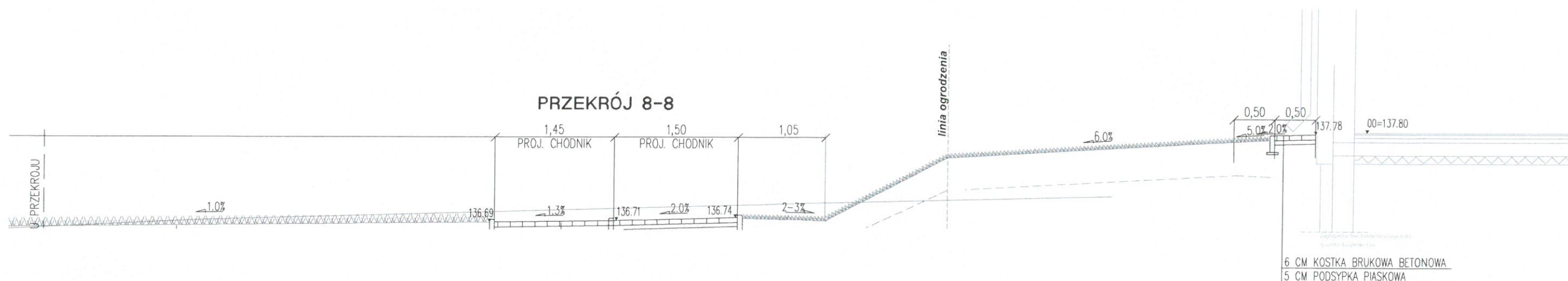
Temat opracowania: PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU. DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4 Adres inwestycji: obrub ewidencyjny: 2 Bisztynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4 Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224		
Etap: PROJEKT WYKONAWCZY		
Projektant mgr inż. Tomasz Swynczak	Nr uprawnień PDK/0091/POOD/07	Podpis 59
Tytuł rysunku PRZĘKRÓJE NORMALNE		Rys.: 3-4
Skala: 1:50		Data: 11.23

PRZEKROJE NORMALNE
SKALA 1:50

PRZEKRÓJ 8-8



PRZEKRÓJ 8-8



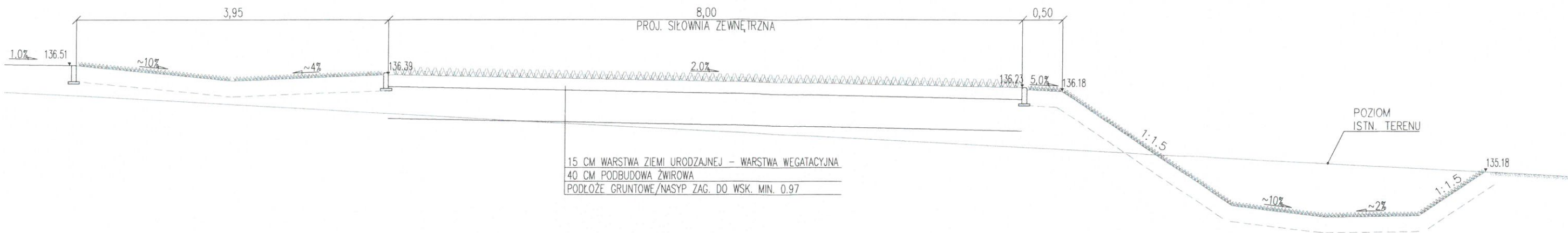
Uwaga: Zmiana rysunków obejmuje przesunięcie ściany budynku zgodnie z projektem zmian, rezygnację z piwnicy i dostosowanie terenu przy tej ścianie.

Dodatkowo zaprojektowano ogrodzenie ogródków. Pozostałe rozwiązania bez zmian. Zmienione rzędne oznaczono kolorem na rzucie.

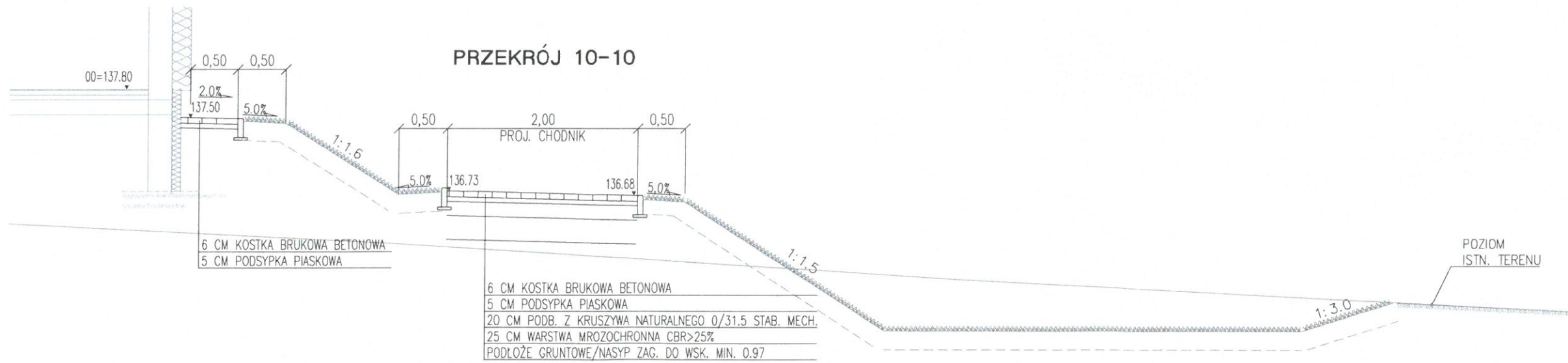
- SKARPY O POCHYLENIU WIĘKSZYM OD 1:1,5 NALEŻY WZMOCNIĆ ZA POMOCĄ GEOMATY PRZESTRZENNEJ PRZECIWIEROZYJNEJ.
- NA SKARPACH O POCHYLENIU 1:1,5 I WIĘKSZYM WYKONYWANYCH W GRUNCIE SPOISTYM, NA SKARPIE WYKONAĆ SCHODKOWANIE O WYSOKOŚCI 30 CM I SZEROKOŚCI 30-50 CM W ZALEŻNOŚCI OD POCHYLENIA SKARPY.
- WARSTWĘ PODBUDOWY/MROZOCHRONNĄ WYKONANĄ Z KRUSZYW, UŁOŻONĄ BEZPOŚREDNIO NA GLINIE NALEŻY ODDZIELIĆ OD GLINY GEOWŁÓKNINĄ SEPARACYJNĄ.

Temat opracowania:		
PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU.		
DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4		
Adres inwestycji:		
obwód ewidencyjny: 2 Bisztynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4		
Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224		
Etap:		
PROJEKT WYKONAWCZY		
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Tomasz Swynczak	PDK/0091/POOD/07	
Tytuł rysunku	Rys.: 3-5	
PRZEKROJE NORMALNE	Data: 11.23	
Skala: 1:50		

PRZĘKRÓJ 9-9



PRZĘKRÓJ 10-10



Uwaga: Zmiana rysunków obejmuje przesunięcie ściany budynku zgodnie z projektem zmian, rezygnację z piwnicy i dostosowanie terenu przy tej ścianie.

Dodatkowo zaprojektowano ogrodzenie ogródków. Pozostałe rozwiązania bez zmian. Zmienione rzędne oznaczono kolorem na rzucie.

- SKARPY O POCHYLENIU WIĘKSZYM OD 1:1,5 NALEŻY WZMOCNIĆ ZA POMOCĄ GEOMATY PRZESTRZENNEJ PRZECIWOEROZYJNEJ.
- NA SKARPACH O POCHYLENIU 1:1,5 I WIĘKSZYM WYKONYWANYCH W GRUNCIE SPOISTYM, NA SKARPIE WYKONAĆ SCHODKOWANIE O WYSOKOŚCI 30 CM I SZEROKOŚCI 30-50 CM W ZALEŻNOŚCI OD POCHYLENIA SKARPY.
- WARSTWĘ PODBUDOWY/MROZOCHRONNĄ WYKONANĄ Z KRUSZYW, UŁOŻONĄ BEZPOŚREDNIO NA GLINIE NALEŻY ODDZIELIĆ OD GLINY GEOWŁÓKNINĄ SEPARACYJNĄ.


Temat opracowania: PROJEKT ZMIAN DO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU. DZ. NR 224, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4 Adres inwestycji: obwód ewidencyjny: 2 Bisztynek, jednostka ewidencyjna: 280104_4 Bisztynek, ul. Obwodowa, działka nr ewid. 224		
Etap: PROJEKT WYKONAWCZY		
Projektant mgr inż. Tomasz Swinczak	Nr uprawnień PDK/0091/POOD/07	Podpis
Tytuł rysunku PRZĘKROJE NORMALNE		Rys.: 3-6
Skala: 1:50		Data: 11.23

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 682) oświadczam, że projekt pn.:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego waz z infrastrukturą przy ul. obwodowej w Bisztynku, dz. nr 224 (wcześniej 220), obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. Tomasz Swynczak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej PDK/0091/POOD/07	11.2023r.	Br.drogowa	

Rzeszów, 11.2023r.

1. Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt został wykonany na podstawie projektu budowlanego budowy budynku mieszkalnego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i niezbędnym uzbrojeniem terenu przy ulicy Obwodowej w Bisztynku.

Niniejsza dokumentacja obejmuje budowę parkingu na samochody osobowe oraz dojść pieszych łączących projektowany budynek z miejscami rekreacyjnymi i sportowymi projektowanymi na terenie inwestycji. Opracowanie zawiera rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe i konstrukcję nawierzchni utwardzonych, oraz ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku i nawierzchni.

2. Rozwiązanie sytuacyjne

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku odbywać się będzie za pośrednictwem projektowanego zjazdu z ulicy Obwodowej. Ulica Obwodowa o nawierzchni gruntowej. Projekt zjazdu wg odrębnej dokumentacji, opracowanej na etapie uzgodnienia pierwotnego projektu.

Projektowany dojazd do parkingu szerokości 5,0 m rozpoczęto od granicy pasa drogowego ulicy Obwodowej. Jezdnia manewrowa na parkingu szerokości 6,0 m. Miejsca postojowe na samochody osobowe do parkowania prostopadłego o wymiarach 2,5x5,0 m i 3,6x5,0 m dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku chodnikiem projektowanym przy krawędzi parkingu, prowadzącym bezpośrednio do ulicy Obwodowej. Wokół budynku projektowany chodnik prowadzący do miejsc rekreacyjnych i sportowych – siłowni zewnętrznej, placu zabaw i boiska sportowego.

3. Rozwiązanie wysokościowe

Wysokościowo projektowane ukształtowanie terenu dowiązано do poziomu istniejącego terenu ulicy Obwodowej. Ulica obwodowa o nawierzchni gruntowej bez wyznaczonej jezdni. Nawierzchnię dojazdu do parkingu i chodnik prowadzący do ulicy zakończono na granicy pasa drogowego sytuując je nieznacznie powyżej istniejącego terenu nieutwardzonego. Ze względu na znaczne pochylenie istniejącego terenu na działce inwestycji, w celu posadowienia budynku możliwie jak najwyżej, dojazd do parkingu zaprojektowany został o pochyleniu ok. 5 %, a pochylnie jezdni manewrowej i stanowisk postojowych o pochyleniu od 2 do 3%. Pochylenie dojść pieszych o pochyleniu maksymalnie do 6%. Różnice wysokości pomiędzy terenem utwardzonym a terenem istniejącym dowiązано za pośrednictwem skarp ziemnych o pochyleniu 1;1,1 do 1:3.

Projektowane charakterystyczne rzędne, wartości i kierunki spadków oraz warstwiec podano na planie wysokościowym.

4. Zdjęcie humusu

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót ziemnych należy zdjąć z ich terenu warstwę humusu. Humus należy wykorzystać do zakładania trawników wokół projektowanych nawierzchni i na skarpach.

5. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy omawianej inwestycji wynikają z konieczności wykonania nasypów oraz wykopów pod konstrukcję projektowanych nawierzchni oraz ukształtowania terenu w celu rozprrowadzenia powierzchniowego wód opadowych.

Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, grunt w korycie w górnej warstwie o grubości 20 cm należy dogęścić do wartości $IS > 1,00$ pod nawierzchnią przeznaczoną dla ruchu samochodowego oraz $IS > 0,97$ pod nawierzchnią przeznaczoną dla ruchu pieszego. Na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni robót ziemnych minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia powinny wynosić 0,97. Jeżeli wartości wskaźnika zagęszczenia określone j.w. nie mogą być osiągnięte przez bezpośrednie zagęszczanie gruntów rodzimych, to należy podjąć środki w celu ulepszenia gruntu podłoża, umożliwiające uzyskanie wymaganego poziomu nośności. Możliwe do zastosowania środki proponuje Wykonawca i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Grunty uzyskane z wykopów można wykorzystać do wbudowania w nasyp. Określenie gruntów pod względem przydatności do budowy nasypów należy przyjmować wg. tablicy 2, przydatne bez zastrzeżeń, zawartej w PN-S-02205. Grunty nieprzydatne do budowy nasypów powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład.

Dowiązanie nawierzchni do istniejącego terenu w miejscu zagłębienia/wyniesienia projektowanych nawierzchni utwardzonych ponad istniejący teren za pośrednictwem skarp ziemnych o pochyleniu od 1:1 do 1:3. Skarpy o pochyleniu większym od 1:1,5 należy wzmocnić za pomocą geomat przestrzennych przeciwoerozyjnych. Do czasu ukorzenienia się trawy powierzchnię skarpy zabezpieczyć przed opadami deszczu i rozmywaniem za pomocą ułożenia agrowłókniny. Na skarpach o pochyleniu 1:1,5 i większym wykonywanych w gruncie spoistym, na skarpie wykonać schodkowanie o wysokości 30 cm i szerokości 30-50 cm w zależności od pochylenia skarpy.

Ukształtowanie powierzchni terenu pomiędzy skarpami a nawierzchnią utwardzoną zgodnie z planem wysokościowym. Pochylenie terenu powinno umożliwić spływ wody w najniższy punkt terenu zgodnie z założonymi pochyleniami pokazanymi na planie wysokościowym.

W odległości mniejszej niż 1,5 m od urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rurociągi), roboty należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z Polską Normą **PN-S-02205**.

6. Konstrukcja nawierzchni.

W wyniku dokonanego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego ustalono, że warstwę przypowierzchniową stanowi warstwa gleby o miąższości 0,3 m – 0,4 m. Poniżej stwierdzono występowanie gruntów spoistych w postaci gliny piaszczystej.

W wykonanych otworach lokalnie stwierdzono obecność swobodnego i napiętego zwierciadła wody gruntowej oraz sączeń wśród gruntu spoistego na głębokości 1,5-4,5 m poniżej terenu. Do zaprojektowania konstrukcji nawierzchni przyjęto kategorię gruntu G4.

Po wykonaniu koryta założenia te należy zweryfikować. W wypadku występowania w podłożu konstrukcji gruntów innych niż założono należy w uzgodnieniu z projektantem zastosować odpowiednią warstwę wzmacniającą i mrozochronną.

• **Nawierzchnia miejsc postojowych i jezdni manewrowej:**

- betonowa kostka brukowa (B-50) , gr. 8 cm;
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 gr. 4 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego C50/30 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm;
- warstwa mrozochronna gr. 55 cm o CBR>25%
- grunt rodzimy kat. G4/nasyp zagęszczony do $I_s > 1,0$;

Nawierzchnię należy obramować krawężnikiem betonowym o wym. 15x30 i 15x22 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem z betonu B-15. Krawężnik 15x30 należy ustawić ze światłem 10 cm. W miejscach przejść dla pieszych krawężnik należy obniżyć do wysokości 1-2 cm powyżej nawierzchni dojazdu. Obniżenie wykonać stosując krawężnik obniżony 15x22 cm oraz krawężnik skośny 15x22/30 cm. Na chodniku należy wykonać rampę o pochyleniu max. 10%.

• **Chodnik**

- betonowa kostka brukowa (B-30), betonowa, gr. 6 cm,
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa mrozochronna gr. 25 cm o CBR>25%
- grunt rodzimy kat. G4/nasyp zagęszczony do $I_s > 0,97$;

• **Schody**

- betonowa kostka brukowa, betonowa, gr. 6 cm,
- podsypka piaskowa 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa mrozochronna gr. 25 cm o CBR>25%
- grunt rodzimy kat. G4/nasyp zagęszczony do $I_s > 0,97$;

• **Opaska budynku**

- betonowa kostka brukowa, betonowa, gr. 6 cm,
- podsypka piaskowa gr. 4 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa mrozochronna gr. 25 cm o CBR>25%
- grunt rodzimy kat. G4/nasyp zagęszczony do $I_s > 0,97$;

Chodnik należy obramować obrzeżem betonowym 6x20 ustawionym na podsypce piaskowej. W miejscach przejść dla pieszych należy wykonać rampę o pochyleniu maks. 10%.

Chodniki należy wykonać z kostki w kolorze szarym, nawierzchnie dojazdu i placu z kostki w kolorze grafitowym.

• Boisko, plac zabaw i siłownia zewnętrzna

Nawierzchnia boiska, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej z trawy naturalnej, zasianej na ułożonej warstwie ziemi urodzajnej grubości 15 cm i warstwie drenażowej żwirowej (pospółka) gr. 40 cm.

Nawierzchnia bezpieczna wokół urządzeń placu zabaw wg projektu architektonicznego. Wyposażenie placu zabaw oraz siłowni wg. projektu architektonicznego.

Warstwę mrozochronną/drenażową wykonaną z kruszyw ułożoną bezpośrednio na glinie należy oddzielić od gliny geowłókniną separacyjną. Konstrukcje i rodzaje nawierzchni zostały pokazane w części rysunkowej projektu.

7. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanych nawierzchni projektuje się powierzchniowo z odprowadzeniem wody poprzez obniżony krawężnik i brzeża na przyległy teren nieutwardzony. Ukształtowanie powierzchni terenu pomiędzy skarpami a nawierzchnią utwardzoną zgodnie z planem wysokościowym. Pochylenie terenu powinno umożliwić spływ wody w najniższy punkt terenu zgodnie z założonymi pochyleniami pokazanymi na planie wysokościowym.

8. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

Roboty drogowe należy skoordynować z projektami branżowymi. Istniejącą infrastrukturę podziemną należy zabezpieczyć zgodnie z opracowaniami branżowymi w uzgodnieniu i nadzorem ich właścicieli. Roboty zabezpieczające na infrastrukturze podziemnej (telekomunikacja, gaz) pod projektowanym zjazdem prowadzić zgodnie z wydanymi warunkami.

Roboty ziemne w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejących i projektowanych urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej (kable, rurociągi), roboty należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót drogowych należy sprawdzić, czy w okresie pomiędzy sporządzeniem projektu, a przystąpieniem do jego realizacji nie zostały wykonane podziemne lub nadziemne sieci uzbrojenia terenu i ewentualnie uzyskać inwentaryzacje powykonawcze zbudowanych sieci.

9. Zieleni

Teren wokół projektowanych nawierzchni należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej gr. ok. 20 cm i zasiać trawę. Na skarpach o pochyleniu większym od 1:1,5 należy ułożyć przestrzenną geomatę przeciwoerozyjną do wypełnienia humusem. Do czasu ukorzenienia się trawy powierzchnię skarpy wystawioną na erozję oraz nasiona narażone na wypłukanie przez deszcz oraz wywiewanie przez wiatr zabezpieczyć za pomocą ułożenia na skarpie odpowiedniej agrowłókniny.

10. Uwagi końcowe

Całość projektowanych elementów, wchodzących w zakres budowy, przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu zawartego w projekcie budowlanym.

Realizacja zadania powinna być skoordynowana z odrębnymi opracowaniami branżowymi, obejmującymi sieci uzbrojenia.

W trakcie realizacji robót wykonawcę oraz inwestora obowiązują ustalenia i wymagania szczegółowe, zawarte w dokumentach formalno-prawnych i uzgodnieniach oraz w pozwoleniu na budowę.

Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący, jak i w stan projektowany wg odrębnych opracowań. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego, bądź proj. wg odrębnych opracowań wykonawca robót jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Projektanta w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.

mgr inż. Tomasz Swynczak
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
PDK/0091/POOD/07