

UMOWA Nr2025

zawarta w dniu 2025 roku we Włoszczowie pomiędzy:

Gminą Włoszczowa mającą siedzibę we Włoszczowie przy ul. Partyzantów 14
(NIP 6090002217, REGON 2910009923) reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Włoszczowa – Grzegorza Dziubka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Dariusza Górskiego**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a: działającym na podstawie (NIP:, REGON:) zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działek na potrzeby placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz boiska sportowego dla sołectw na terenie Gminy Włoszczowa” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest na opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem skutecznego zawiadomienia do Starosty Włoszczowskiego o zamiarze budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji tj.:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działki na potrzeby placu zabaw i siłowni zewnętrznej w miejscowości Ludwinów nr ew. dz. 645 obręb 0015.
 - b) Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu działki na potrzeby placu zabaw oraz boiska sportowego w miejscowości Międzylesie nr ew. dz. 632 obręb 0018.
2. Na przedmiot zamówienia składa się przeprowadzenie osobistej wizji lokalnej i wykonanie niezbędnych obmiarów.

§ 2

OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej

działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych,
zarządzeniach
i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania go przed urzędami oraz innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Pełnomocnictwa będą udzielane Wykonawcy stosownie do potrzeb i woli Zamawiającego.
3. Koszty opłaty skarbowej od udzielonych pełnomocnictw ponosi Wykonawca.
4. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej Umową;
 - b) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
5. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym, w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu Umowy. W konsekwencji Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.

§ 4

TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 2 etapy realizacji:
 - a) **do dnia 23.05.2025r.** – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dot. zagospodarowania terenu działki na potrzeby placu zabaw i siłowni zewnętrznej w miejscowości Ludwinów nr ew. dz. 645 obręb 0015, pozwalającej na realizację inwestycji,
 - b) **do dnia 22.08.2025r.** przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dot. zagospodarowania terenu działki na potrzeby placu zabaw oraz boiska sportowego w miejscowości Międzyzylesie nr ew. dz. 632 obręb 0018, pozwalającej na realizację inwestycji.
2. Dopuszcza się zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 w przypadku przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień organów administracji i innych podmiotów oraz podmiotów wydających decyzje, z powodów niezależnych od Wykonawcy bez zmiany wskazanego w §7 ust. 1 wynagrodzenia.

§ 5

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.
2. Dokumentacja projektowa powinna być dostępna cyfrowo, zgodnie z Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1440).

§ 6

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową zgodnie z uwagami Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji projektowej z kompletem dokumentacji administracyjnej pozwalającej na realizację inwestycji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Strony postanawiają, iż kompletna dokumentacja projektowa zostanie wykonana w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w ilościach określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zapewnia, że opracowanie w formie elektronicznej jest tożsame z wersją papierową.

§ 7

WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚĆ

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z zaoferowanym w ofercie w kwocie **PLN brutto**
(słownie: złotych)
2. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzenia przez Zamawiającego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz Fundusz Pracy od przedmiotowego zamówienia, kwota wartości wynagrodzenia będzie odpowiednio pomniejszona o wielkość podatku i składek.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
 - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty opracowania mapy do celów projektowych lub uzyskania mapy zasadniczej sytuacyjno - wysokościowej, jak również inne koszty konieczne do własnych opracowań,
 - wynagrodzenie za reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w toku postępowania,
 - złożenie w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o przyjęcie zgłoszenia budowy lub innych czynności na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego.

4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości zadania, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
5. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez nr rachunku w terminie do 14 dni od otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznej wersji prac projektowych uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy kary w wysokości **20% umownej kwoty brutto wynagrodzenia**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20%.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenia i zwielokrotnienia techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego prezentowania, wystawiania, wyświetlania, użyczenia, nadawania za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałą dokumentacją.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytej dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości) lub braków w projekcie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
3. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie 7 dni od dokonanego zgłoszenia,
 - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
 - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 11

INFORMACJE O STRONACH

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w na kwotę
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) 6090002217
3. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub poszczególnych zadań - w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym;
 - b) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - c) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie do Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich prac wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych

3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Oferta Wykonawcy i zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA