

Warszawa, 24 października 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000047774, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w kwocie 1.911.499.700,00 PLN, NIP 5222482605, REGON 016046030,

Zaprasza do udziału w postępowaniu, dla którego niestosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pn.: **Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

POLSKI HOLDING HOTELOWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa („Zamawiający”).

II. Określenie przedmiotu zamówienia oraz zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych dla obiektu Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. w Warszawie Oddział Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka z siedzibą w Jasionce, Jasionka 952, 36-002 Jasionka, polegających na remoncie łazienek pokojowych, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

III. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany termin zakończenia prac przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w Wymaganiach formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty oświadczenie o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową wykonawcy, o które wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.



Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G
02-148 Warszawa

WWW.PHH.PL

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,
KRS 0000047774, NIP 522-24-82-605,
Kapitał zakładowy 1 911 499 700 PLN

V. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i sposób ich wyliczenia podano w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. Sposób i termin składania ofert

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

VII. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 3) Zamawiający odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców, zgodnie z Załącznikiem nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego, do czterech dni roboczych przed terminem składania ofert, który został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Prośby o udzielenie wyjaśnień, które wpłyną do Zamawiającego po upływie w/w terminu mogą pozostać bez odpowiedzi.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) wezwania wykonawców (oferentów), którzy w terminie składania ofert nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie;
 - b) zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji postępowania w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania przyczyn;
 - c) zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego (w tym jego załączników), przed upływem terminu do składania ofert, który został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i jednocześnie, w przypadku dokonania zmiany istotnych warunków niniejszego postępowania zakupowego, odpowiednio wydłużając termin do składania ofert;
 - d) żądania udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, w tym treści dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty;
 - e) odrzucenia ofert wykonawców, którzy nie dają gwarancji należytej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - f) odrzucenia oferty wykonawcy zawierającą rażąco niską cenę/wynagrodzenie;
 - g) przeprowadzenia negocjacji, na warunkach określonych przez Zamawiającego, z wykonawcami, którzy złożyli oferty, które są poprawne pod względem formalnym oraz merytorycznym, a także nie zostały odrzucone przez Zamawiającego na podstawie wew. procedur zakupowych.

- h) przeprowadzenia aukcji elektronicznej, na warunkach określonych przez Zamawiającego, do udziału w której zostaną zaproszeni wykonawcy (oferenci), którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu oferty;
 - i) żądania, w przypadkach określonych przez wewnętrzne procedury zakupowe Zamawiającego, od konkretnych wykonawców (oferentów), złożenia dodatkowych ofert.
- 5) W przypadku niezpełnienia dokumentacji przez wykonawcę bądź nieudzielenia przez niego wyjaśnień w wyznaczonym terminie, bądź też dokonania tych czynności wadliwie, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
 - 6) Zamawiający informuje drogą elektroniczną wykonawców (oferentów), którzy złożyli ważne oferty, o wybraniu albo niewybraniu złożonych przez nich ofert. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazania wykonawcom (oferentom) innych informacji poza tą określoną w zdaniu poprzednim.
 - 7) Do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, wymagana jest akceptacja przez niego Kodeksu Postępowania Dostawców, stanowiącego Załącznik nr 13 do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 8) O ile będzie to wymagane, zawarcie umowy z wybranym wykonawcą będzie warunkowane pozyskaniem stosownych zgód korporacyjnych od jego organów korporacyjnych lub zgód (w tym braku sprzeciwu, zastrzeżeń itp.) innych podmiotów, w tym organów władzy publicznej.
 - 9) Terminy zdefiniowane w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie do załączników do niniejszego zapytania ofertowego, chyba że z ich treści wynika co innego.
 - 10) Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim oraz w walucie polski złoty.

VIII. Załączniki

Poniżej wymienione załączniki od niniejszego zapytania ofertowego stanowią jego integralną część.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
2. Formularz oferty;
3. Wymagania formalne;
4. Wykaz zrealizowanych robót;
5. Oświadczenie Wykonawcy;
6. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
7. Wzór Umowy;
8. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej;
9. Zawartość i forma dokumentacji powykonawczej;
10. Klauzula RODO;
11. Wzór gwarancji;
12. Formularz do zadawania pytań;
13. Kodeks Postępowania Dostawców.