

numer projektu	data opracowania
67-2023	maj 2024
kategoria obiektu budowlanego	Nazwa elementu projektu budowlanego
IX – budynki <b>kultury</b> , nauki i oświaty	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>
Branża	

## ARCHITEKTURA

nazwa zamierzenia inwestycyjnego
<b>BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>

adres inwestycji:	84-352 Białogarda, dz. nr 115
identyfikatory działek ewidencyjnych:	<b>220805_2.0002.115</b>
imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:	Gmina Wicko 84-352 Wicko, ul. Słupska 9

Zespół opracowujący poszczególne części projektu:		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki</b> upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Ewa Dziędzińska</b> upr. 53/LOOKK/ 2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	



## OŚWIADCZENIE

<p>My niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	<p><b>mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki</b> upr. BK.IIF.7342-89/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>	
ZAKRES OPRACOWANIA	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	<p><b>mgr inż. arch. Ewa Dziedzińska</b> upr. 53/LOOKK/ 2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>	

## Spis treści

SPIS TREŚCI.....	3
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>4</b>
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	4
3. PROJEKTOWANY UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO: .....	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,.....	7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. ....	7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:.....	9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	12
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM; .....	13
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU. ....	13
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>20</b>

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## CZĘŚĆ OPISOWA

### Podstawa opracowania:

- [1] DECYZJA NR 2/2024 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 09.05.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Wicko.
- [2] Mapa do celów projektowych, przyjęta do zasobu powiatowego w dniu 08.12.2023 pod nr 6640.1907.2023\_20734.
- [3] Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami.
- [4] Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- [5] Indywidualne ustalenia z Inwestorem,
- [6] Inne przepisy, normy, ustawy i rozporządzenia niezbędne do wykonania projektu budowlanego,

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

---

Obiekt zakwalifikowano do IX kategorii – budynek kultury

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

---

Zaprojektowany budynek świetlicy wiejskiej składa się z jednego głównego pomieszczenia świetlicy oraz z zaplecza gospodarczego, na które składają się kolejno:

- wiatrołap,
- pomieszczenia techniczne i gospodarcze,
- kuchnia,
- toalety (męska i damska, pełniące również funkcję toalety dla osób o szczególnych potrzebach). Pomieszczenia sanitariatów są też dostępne z zewnątrz poprzez korytarz wewnętrzny.

### 3. Projektowany układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

---

#### 3.1. Układ przestrzenny:

- 3.1.1. Wejście do budynku od strony wschodniej prowadzi do niewielkiej strefy wejściowej, pełniącej funkcję wiatrołapu oraz niewielkiej szatni. Z wiatrołapu bezpośrednio przechodzi się do pomieszczenia gospodarczego lub do głównej sali świetlicy, skąd dostępne są pomieszczenia kuchni oraz łazienek.

### 3.2. Forma architektoniczna:

- 3.2.1. Obiekt w swojej formie oparty na planie litery „L” z wyraźnie zaznaczonym frontem poprzez wysunięcie bryły w bocznej ścianie. Całość zwieńczona dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 28°. Wysunięta poza obrys część budynku przekryta dachem płaskim.

### 3.3. Wygląd zewnętrzny

- 3.3.1. Budynek o wysokości 6,15m licząc od poziomu terenu do kalenicy. Strefa wejściowa znajduje się w wysuniętej części budynku i przedłużona w formie konstrukcji okalającej taras. Rama połączona jest z budynkiem belkami drewnianymi, tworząc w ten sposób pergolę nad tarasem i podparcie zadaszenia szklanego nad wejściem głównym. Całość formą nawiązuje do innych obiektów istniejących w okolicy. Po obu stronach drzwi: wejściowych oraz tarasowych zlokalizowane oprawy świetlne w formie kinkietów- barwa światła 3000K. Na elewacji frontowej, na ścianie szczytowej wysuniętej części, zlokalizowany napis wykonany w technice sgraffito lub malowany: *Świetlica Wiejska Białogarda*. Litery wielkości 37cm, font: *Bauhaus 93*. Napis delikatnie podświetlony z poziomu gruntu- Barwa światła 3000K. Dach dwuspadowy symetryczny, kryty dachówką ceramiczną.
- 3.3.2. Elewacja wykończona tynkiem systemowym cienkowarstwowym- baranek gr. 1,5mm oraz częściowo pokryta płytką klinkierową ręcznie formowaną. Stolarka okienna pcv i/lub aluminiowa.
- 3.3.3. Wyjście na dach za pomocą dostawianej drabiny.

### 3.4. Kolorystyka elewacji

- 3.4.1. Obiekt przekryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze grafitowym. Elewacja tynkowana w kolorze jasno- beżowym, płytką elewacyjną ręcznie formowaną w kolorze naturalnej ceglanej czerwieni o nierównym zabarwieniu i fakturze, dopasowana do cegły innych budynków sąsiadujących.
- 3.4.2. Stolarka drzwiowa i okienna PCV i/lub aluminiowa w kolorze grafitowym (RAL 7024).
- 3.4.3. Rury spustowe, rynny, parapety, obróbki blacharskie w kolorze grafitowym.
- 3.4.4. Napis i grafika wzoru kaszubskiego- wykonane w technice sgraffito lub malowane na tel. jasny szary. Podświetlenie z poziomu gruntu- subtelne światło o barwie 3000K.

### 3.5. Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z innych pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz zapisów w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- 3.5.1. Powierzchnia zabudowy **119,12m**- warunek spełniony (maks.200m²)
- 3.5.2. Wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie WZ-**2,17%**- warunek spełniony (maks. 3,64%)
- 3.5.3. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji- **82%**- warunek spełniony (min. 20%)
- 3.5.4. Szerokość elewacji frontowej **18,64 m**. Budynek usytuowany kalenicą równolegle lub prostopadle do frontu działki- warunki spełnione (maks. 20 m)
- 3.5.5. Liczba kondygnacji- **1 kondygnacja**- warunek spełniony
- 3.5.6. Całkowita wysokość- **6,15 m**- warunek spełniony (maks. 7,50 m)

- 3.5.7. Główny dach dwuspadowy, o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem **28°**. Dach nad niższą częścią- jednospadowy, płaski- warunek spełniony (od 25° do 35°. W elementach drugorzędnych dopuszcza się dach płaski i jednospadowy)
- 3.5.8. Działka znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 107) „Pradolina rzeki Łeby”- nie projektuje się oczyszczalni ścieków, tylko zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

kubatura .....	576,40m <sup>3</sup> ;
wysokość .....	6,15m;
długość .....	18,64m;
szerokość .....	9,535m;
liczba kondygnacji 1 naziemna (część poddasza-nie użytkowa);	
podpiwniczenie .....	NIE
powierzchnia użytkowa: .....	102,08m <sup>2</sup>
powierzchnia podłogi: .....	102,08m <sup>2</sup>
powierzchnia nieużytkowa poddasza: .....	29,33m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita: .....	119,12m <sup>2</sup>
kąt nachylenia połaci dachowych: .....	28°
wskaźnik intensywności zabudowy: .....	0,022

##### 4.1. Zestawienie powierzchni

nr	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
01	wiatrołap	płytki gresowe	6,69
02	sala świetlicy	płytki gresowe	66,08
03	pomieszczenie porządkowe	płytki gresowe	1,18
04	WC męskie	płytki gresowe	3,44
05	korytarz	płytki gresowe	4,77
06	WC dla osób ze szczególnymi potrzebami	płytki gresowe	3,90
07	pomieszczenie gospodarcze	płytki gresowe	1,57
08	kuchnia	płytki gresowe	7,18
09	Pomieszczenie techniczne	Płytki gresowe	2,27
<b>RAZEM</b>			<b>102,08</b>

##### 4.2. Bilans powierzchni

powierzchnia użytkowa	102,08 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	119,12 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	119,12 m <sup>2</sup>
kubatura	576,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia tarasów	75,73 m <sup>2</sup>

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

- 5.1.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w obrębie obszaru objętego opracowaniem występują proste warunki gruntowe przy zwierciadle wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Proste warunki gruntowe oraz bezpośrednie posadowienie fundamentów powoduje zaliczenie obiektu do pierwszej kategorii geotechnicznej, która nie wymaga ilościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy.
- 5.1.2. Badanie gruntu wykazało, iż w miejscu projektowanego budynku, występują grunty jednorodne genetycznie i litologicznie o zróżnicowanych wartościach geotechnicznych. Opinia geotechniczna wykazuje warunki gruntowe proste.
- 5.1.3. Na podstawie układu konstrukcyjnego obiektu i warunków gruntowych z opinii geotechnicznej zgodnie z Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną budowę zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,**

o których mowa w art. 1 Konwencji sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

- 8.1. Strefy wejściowe do budynku zaprojektowane zostały z uwzględnieniem wymagań dostępności dla osób niepełnosprawnych: wszystkie dojścia do budynku zostały zaprojektowane o nachyleniu nie przekraczającym 5% spadku. W drzwiach nie zastosowano progów, uniemożliwiających dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach. Osoby niepełnosprawne oraz poruszające się na wózkach inwalidzkich mają zapewniony dostęp do całego budynku, w tym do sanitariatu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### **9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

9.1.1. Woda z wodociągu wiejskiego. Jakość wody zapewnia dostawca w oparciu o normy branżowe.

9.1.2. zapotrzebowanie na wodę:

- a) średnie dobowe  $Q_{\text{śrd}} = 480 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,48 \text{ m}^3/\text{d}$
- b) maksymalne dobowe  $Q_{\text{maxd}} = 650 \text{ dm}^3/\text{d} = 0,65 \text{ m}^3/\text{d}$
- c) maksymalne godzinowe  $Q_{\text{śrg}} = 0,40 \text{ m}^3/\text{h}$

9.1.3. odprowadzenie ścieków:

- a) Zgodnie zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego- do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności  $10 \text{ m}^3$  do czasu wybudowania sieci gminnej kanalizacji sanitarnej.

9.1.4. odprowadzenie wód opadowych:

- a) Na teren inwestycji.

### **9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

9.2.1. Projektowany sposób użytkowania budynku świetlicy wiejskiej nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.2.2. Z uwagi na projektowane ogrzewanie budynku pompą ciepła, emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania – nie występuje. W efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.

### **9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

9.3.1. Odpady należy gromadzić w szczelnych zbiornikach z zachowaniem segregacji, opróżnianych okresowo poza budynkiem na placu gospodarczym.

9.3.2. Usuwanie odpadów odbywa się poprzez wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów odrębnych z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem utylizacji odpadów.

9.3.3. Ilości wytwarzanych odpadów stałych:

- o odpady komunalne: łącznie ca  $40 \text{ dm}^3$  tygodniowo,

### **9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**



- 9.4.1. Emisja wibracji nie wystąpi. Nie projektuje się urządzeń mogących być źródłem hałasu przenikającego do środowiska.

## **9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- 9.5.1. Wpływ na istniejący drzewostan – nie wystąpi – teren w miejscu planowanej inwestycji nie jest zadrzewiony. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się użytk rolny porośnięty trawą.
- 9.5.2. Przedmiotowa inwestycja w części wyłączy teren jako biologicznie czynny.
- 9.5.3. Przewiduje się wykonanie prac niwelacyjnych tak aby budynek wraz z terenem przyległym, dojazdami i parkingami znajdował się na tym samym poziomie.
- 9.5.4. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone zostaną zagospodarowane zielenią niską i trawą.
- 9.5.5. Na terenie inwestycji nie występują wody powierzchniowe.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

### **10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

#### **10.1.1. Dostępne nośniki energii:**

kotły na słomę:

- o charakter obiektu, konieczność stałej obsługi oraz posiadania pomieszczenia składowania materiału jeszcze większego niż w przypadku kotłów opalanych drewnem dyskwalifikują tego typu rozwiązanie - rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej:

- o jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej. System w pomorskich warunkach klimatycznych oraz ze względu na położenie geograficzne jest mało wydajny, a także generuje wysokie nakłady finansowe jego instalacji. Te czynniki dyskwalifikują tego typu rozwiązanie - rachunek ekonomiczny jest nie uzasadniony.

spalanie biogazu:

- o brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

energia wodna:

- o brak warunków wykorzystania energii spadku wód.

kolektory słoneczne do podgrzewania powietrza:

- o największe zapotrzebowanie w tego typu obiektach występuje w okresie najmniejszej insolacji (nasłonecznienia) tj. zimą, z tego powodu układ jest nieekonomiczny.

elektrownie wiatrowe:

- o brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

pompa ciepła wodna:

- o brak odpowiednich źródeł pozyskiwania

pompa ciepła powietrzna z rekuperacją:

- o jest możliwe zastosowanie tego systemu ogrzewania.

energia geotermalna:

- o brak odpowiednich źródeł pozyskiwania

#### 10.1.2. Podsumowanie.

- o charakter oraz sposób użytkowania budynku – problem z rozbiorem oraz magazynowaniem energii pochodzącej z odnawialnych źródeł, szczególnie w okresie letnim,
- o długi okres zwrotu kosztów inwestycyjnych związanych z instalacją wykorzystującą odnawialne źródła energii, który przewyższyłby okres trwałości tej instalacji, należy stwierdzić, że nie ma obecnie możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru.
- o Jedynie zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła w projektowanym obiekcie przy pomocy powietrznej pompy ciepła da najefektywniejszy możliwy system ogrzewania dla projektowanego obiektu.

### 10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego.

**SYSTEM 1:** konwencjonalny- przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła w budynku jest powietrzna pompa ciepła. Ogrzewanie podłogowe.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest energia elektryczna – przepływowe podgrzewacze wody. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

**SYSTEM 2:** alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła są panele fotowoltaiczne. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C. Instalacja ogrzewania grzejnikowego.

- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest to samo źródło ciepła, wraz zasobnikiem. Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

### 10.3. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

SYSTEM 1

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	111,23	65,70	71,11	-	-	248,04
Udział [%]	44,84	26,49	28,67	-	-	100,00

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	132,84	22,17	142,28	7,88	100,00	405,18
Udział [%]	32,79	5,47	35,12	1,95	24,68	100,00

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	146,13	66,51	156,51	23,65	300,00	692,80
Udział [%]	21,09	9,60	22,59	3,41	43,30	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 692,80 kWh/(m²rok)

### SYSTEM 2

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	111,23	65,70	71,11	-	-	248,04
Udział [%]	44,84	26,49	28,67	-	-	100,00

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	50,07	22,17	53,63	7,88	100,00	233,75
Udział [%]	21,42	9,48	22,94	3,37	42,78	100,00

#### Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	150,22	66,51	160,89	23,65	300,00	701,26
Udział [%]	21,42	9,48	22,94	3,37	42,78	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 701,26 kWh/ (m²rok)

#### 10.4. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	EU	EK [kWh/m <sup>2</sup> *rok]	EP
SYSTEM 1	248,04	405,18	692,8
SYSTEM 2	248,04	233,75	701,26

Wybiera się do zastosowania system 1- konwencjonalny.

### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

#### 11.1. Istnieją techniczne możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

11.1.1. Początkowe koszty instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach:

Kr = 5250,00 zł.

Koszty roczne eksploatacji systemu ogrzewania:

KH,E = 3112,14zł/rok

Spodziewana oszczędność kosztów eksploatacji systemu ogrzewania:

KO = 10%/rok

Okres zwrotu inwestycji:

T = 5 lat

Oszczędność kosztów eksploatacji systemów ogrzewania w okresie zwrotu inwestycji, K:

$K = KH,E \times KO \times T = 3112,14 \text{ zł/rok} \times 10\% \times 5 \text{ lat}$

K = 1556,07 zł.

11.1.2. Porównanie kosztów instalacji urządzeń automatycznie regulujących temperaturę ze spodziewaną oszczędnością kosztów eksploatacji systemów ogrzewania w okresie zwrotu inwestycji:

$Kr = 5250,00 > K = 1556,07 \text{ zł}.$

11.1.3. Wniosek: Instalacja urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach jest nieuzasadniona pod względem ekonomicznym.

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

---

### **12.1. Budynek wyposażony w instalacje:**

- Elektryczną
- C.W.U
- Kanalizacji sanitarnej
- Grzewczą – z pompy ciepła

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

---

**13.1.** Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III. Obiekt niski [N]

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

podstawa prawna ustaleń:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.

Dz.U.2019.1065),

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030),

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563)

[5] PN-B-02863 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.

[6] PN-B-02865 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

---

### **13.2. Dane ogólne:**

Budynek kultury – świetlica wiejska – zlokalizowany na dz. 115 obr. Białogarda, gm. Wicko.

Funkcja: Obiekt kultury

### **13.3. informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji**

13.3.1. Powierzchnia wewnętrzna ogółem **106,19 m<sup>2</sup>**

- 13.3.2. Kubatura brutto **576,40m<sup>3</sup>**
- 13.3.3. Wysokość budynku **6,15 m** (budynek niski- N)
- 13.3.4. Liczba kondygnacji nadziemnych –**1**
- 13.3.5. Liczba kondygnacji podziemnych – **0**
- 13.3.6. Powierzchnia strefy ZL III – **106,19 m<sup>2</sup>**, (dopuszczalna 10 000m<sup>2</sup>)

**13.4. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb- charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.**

- 13.4.1. Nie przewiduje się składowania substancji pożarowo niebezpiecznych.  
Wypożyczenie pomieszczeń – meble, okładziny – temperatura zapalenia ok. 300 °C.
- 13.4.2. zagrożenia wynikające z procesów technologicznych – nie występują.
- 13.4.3. charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych – nie występuje taka potrzeba.

**13.5. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

- 13.5.1. Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**

**13.6. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

- 13.6.1. W budynku przewiduje się przebywanie do **20 osób- ZL III**
- 13.6.2. Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

**13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe.**

- 13.7.1. W budynku występuje jedna strefa ZL III – **106,19 m<sup>2</sup>** o jednej kondygnacji naziemnej
- 13.7.2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku o jednej kondygnacji ZL III wynosi 10 000m<sup>2</sup> i nie została przekroczona.
- 13.7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

**13.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

13.8.1. Dla strefy **ZLIII**, na podstawie §212 ust. 3 przyjęto wymaganą klasę „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
 E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
 (-) — nie stawia się wymagań.

Przy czym:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 15,
- okładzina ścian zewnętrznych w części ZL nie może odpadać pod wpływem ognia przed upływem 30 minut,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

**UWAGA!** Główną konstrukcję nośną doprowadzić do klasy odporności R30 poprzez:

- obudowanie konstrukcji – za pomocą płyt ogniochronnych;
- zastosowanie izolacji niereaktywnej – wełny mineralnej;
- zastosowanie impregnatu ogniochronnego.

13.8.2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

13.8.3. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.



### 13.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- 13.9.1. W obiekcie nie przewiduje się możliwości składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo (tj. gazów, cieczy palnych o temperaturze zapłonu do 55° C lub materiałów pirotechnicznych i innych gwałtownie reagujących). W związku z powyższym nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 13.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Poziome drogi komunikacji ogólnej muszą spełniać wymagania stosownych przepisów prawa określonych dla pomieszczeń i przejść w pomieszczeniach, wyjść pomieszczeń oraz poziomych dróg ewakuacyjnych – zawarte w rozdziale IV przepisu [1]:

- 13.10.1. z pomieszczeń budynku przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi,
- 13.10.2. **Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych** od najdalszego miejsca w pomieszczeniach, w których może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku w strefach ZL – **40m**, przy zachowaniu przejścia przez co najwyżej trzy pomieszczenia – wymóg spełniony,
- minimalne szerokości przejść ewakuacyjnych 0.9m; szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle ościeżnicy minimum 0.9m; wysokość drzwi co najmniej 2,2m – wymóg spełniony,
- 13.10.3. skrzydła drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające,
- 13.10.4. zabrania się stosowania do celów ewakuacji bram i drzwi podnoszonych,
- 13.10.5. dojścia ewakuacyjne- wymogi spełniono

rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
1	2	3
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

- 13.10.6. drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m; wysokość drzwi co najmniej 2m - wymogi spełniono.



- 13.10.7. kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. oraz PN-/N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

### **13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

- 13.11.1. stałe urządzenia gaśnicze – nie są przewidziane
- 13.11.2. system sygnalizacji pożarowej – nie jest przewidziany,
- 13.11.3. dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest przewidziany,
- 13.11.4. instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – nie jest wymagana,
- 13.11.5. urządzenia oddymiające – nie są wymagane
- 13.11.6. dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – nie przewiduje się
- 13.11.7. Projekty urządzeń przeciwpożarowych przewidzianych w budynku: główny wyłącznik prądu powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - § 3 ust. 1 przepisu [4] i poddane badaniom potwierdzającym prawidłowość ich działania.
- Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.
- 13.11.8. **oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne w budynku** – nie są wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonym światłem dziennym.
- 13.11.9. wyposażenie w gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg proszku ABC na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZLIII. Jako podstawowy rodzaj podręcznego sprzętu gaśniczego, zaleca się gaśnice proszkowe 6kg wypełnionym proszkiem ABC (do gaszenia ciał stałych, cieczy i gazów palnych). Długość dojścia do gaśnicy (dobiegu) nie może przekraczać 30m. Do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości minimum 1m. Rozmieszczenie sprzętu winno być zgodne z odrębnie opracowaną „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego”.

### **13.12. przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigów dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

- 13.12.1. **drogi pożarowe.**
- Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Budynek znajduje się w odległości ok. 6m od drogi gminnej.
- 13.12.2. **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęt służący do tych działań.** Wymagane zaopatrzenie w wodę do

zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN 80 lub 100m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym- § 5 ust.1 pkt 1 przepisu [3]. Hydrant znajduje się na przedmiotowej działce w odległości ok. 34m.

### **13.13. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- 13.13.1. Od strony wschodniej – droga dojazdowa.
- 13.13.2. Od strony południowej – istniejąca zabudowa na sąsiedniej działce o funkcji mieszkalnej ok. 27,5m.
- 13.13.3. Od strony północnej znajduje się budynek gospodarczy na sąsiedniej działce w odległości ok. 93m.

### **13.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym**

- 13.14.1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7.

Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych, także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych

- 13.14.2. Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych

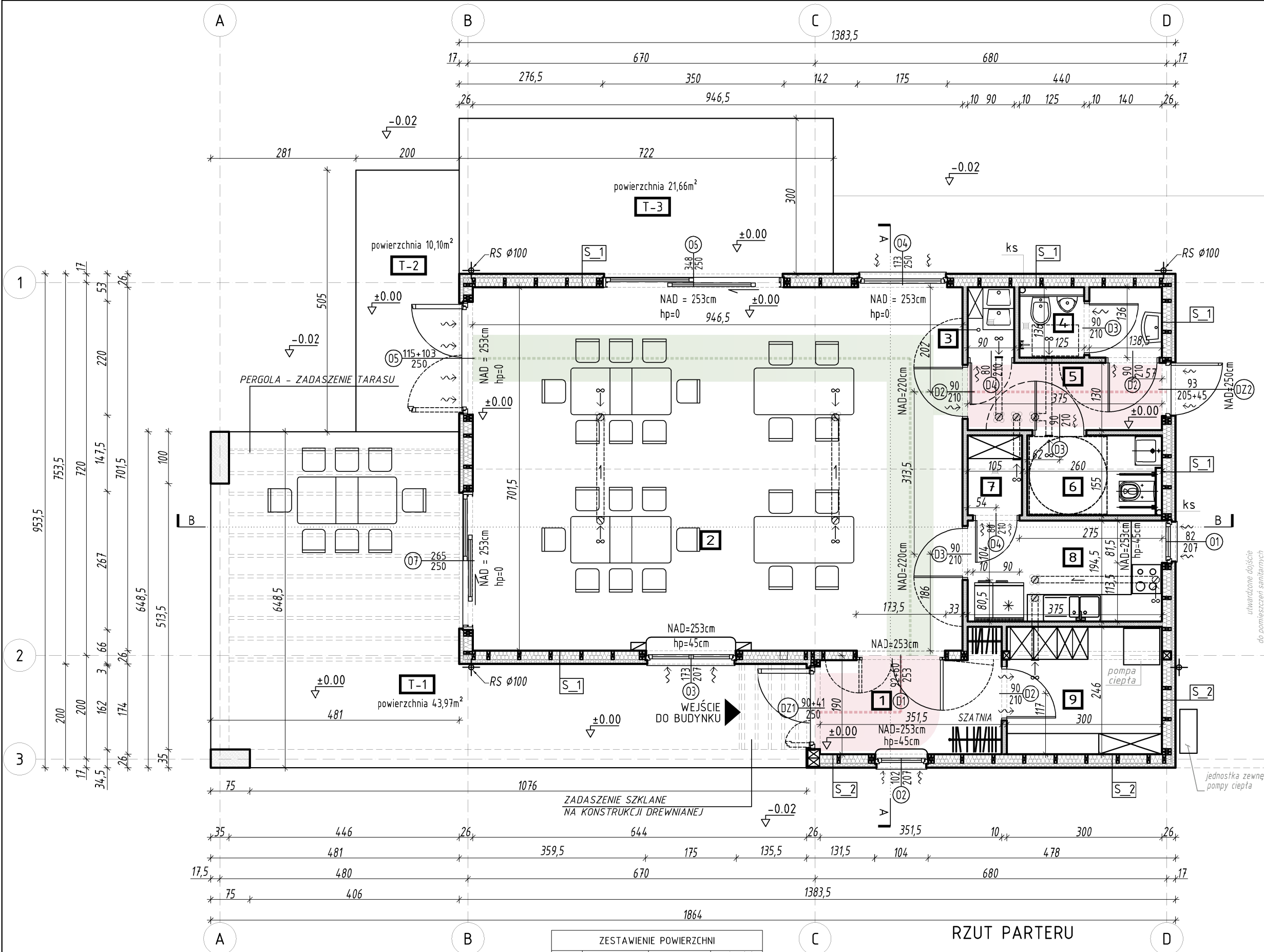
- 13.14.3. Komendant wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.
- Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się również przy stosowaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w przypadkach określonych w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku/strony
1.	RZUT PARTERU	1:75	<b>PAB-01</b>
2.	RZUT DACHU	1:75	<b>PAB-02</b>
3.	PRZEKRÓJ A-A i PRZEKRÓJ B-B	1:75	<b>PAB-03</b>
4.	ELEWACJA S (FRONTOWA) i N	1:75	<b>PAB-04</b>
5.	ELEWACJA W i S	1:75	<b>PAB-05</b>
6.	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	---	<b>PAB-06</b>



- UWAGI:
- Wymiary stolarki przed zamówieniem sprawdzić na budowie uwzględniając luzy montażowe.
  - we wszystkich oknach należy zastosować nawiewniki higrosterowalne.
  - Rysunek czytać razem z rysunkami branżowymi. W razie wątpliwości kontaktować się z projektantem.
  - Można stosować inne materiały i rozwiązania pod warunkiem zachowania ich parametrów.
  - W celu dostosowania konstrukcji do wymaganych parametrów ogniowych stosować materiały atestowane o odpowiednich parametrach lub obudować płytami ogniochronnymi g-k, włóknocementowymi lub farmacell. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem zachowania głównych parametrów budynku określonych w art. 36a5. ustawy Prawo budowlane.
  - Przed przystąpieniem do prac wymiary sprawdzić na budowie.
  - Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z projektantem.
  - Konstrukcje oraz instalacje wykonać wg. projektów oraz schematów branżowych.
  - PPP- poziom posadzki parteru (±0,00) podany w projekcie zagospodarowania terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TARASÓW			
oznaczenie	nazwa	rodzaj nawierzchni	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
T-1	taras	płyty tarasowe	43,97
T-2	taras	płyty tarasowe	10,10
T-3	taras	płyty tarasowe	21,66
RAZEM			75,73

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj podłogi	powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	wiatrołap	płytki gresowe	6.69
2	sala świetlicy	płytki gresowe	66.08
3	pom. porządkowe	płytki gresowe	1.18
4	WC męskie	płytki gresowe	3.44
5	korytarz	płytki gresowe	4.77
6	WC dla osób niepełnosprawnych	płytki gresowe	3.90
7	pom. gospodarcze	płytki gresowe	1.57
8	kuchnia	płytki gresowe	7.18
9	pom. techniczne	płytki gresowe	7.27
RAZEM			102.08

OZNACZENIA:

NAD spód nadproża/ belki drewnianej

hp wierzch parapetu

8- wlot powietrza do przewodu wentylacyjnego-  
wspomaganie mechaniczne

~ zapewnienie przepływu powietrza  
przez nawiewnik w oknie i/lub  
poprzez podcięcie skrzydła drzwi wewnętrznych

WARUNKI PRZECIWPÓŻAROWE

ZLIII kategoria zagrożenia ludzi

"D" wymagana klasa odporności ogniowej

\*\*\*\*\* droga ewakuacyjna (dojście ewakuacyjne) < 30m

\*\*\*\*\* droga ewakuacyjna (przejście ewakuacyjne) < 40m

tel. 607 993 271  
www.akcent-biuro.pl

**biuro architektury i urbanistyki**

**nazwa obiektu:**  
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**adres inwestycji:**  
działka nr 11s; obręb 0002 Białogarda; jedn. ewid. 220805\_2 Wicko

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki
ARCHITEKTURA	6K.11f.134.2-89/98 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej
sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Dziedzińska
ARCHITEKTURA	53/L.00KKV/2011 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalnej

**tytuł rys.**  
RZUT PARTERU

nr projektu/data:	faza:	branża:	skala:	str.:
67-2023 15-05-2024	PAB	ARCHITEKTURA	1:75	PAB-01



Nie należy odczytywać wymiarów z rysunków, ani traktować rysunków jako szablonów.



**akcent**  
 biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271  
[www.akcent-biuro.pl](http://www.akcent-biuro.pl)

nazwa obiektu:

**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

adres inwestycji:

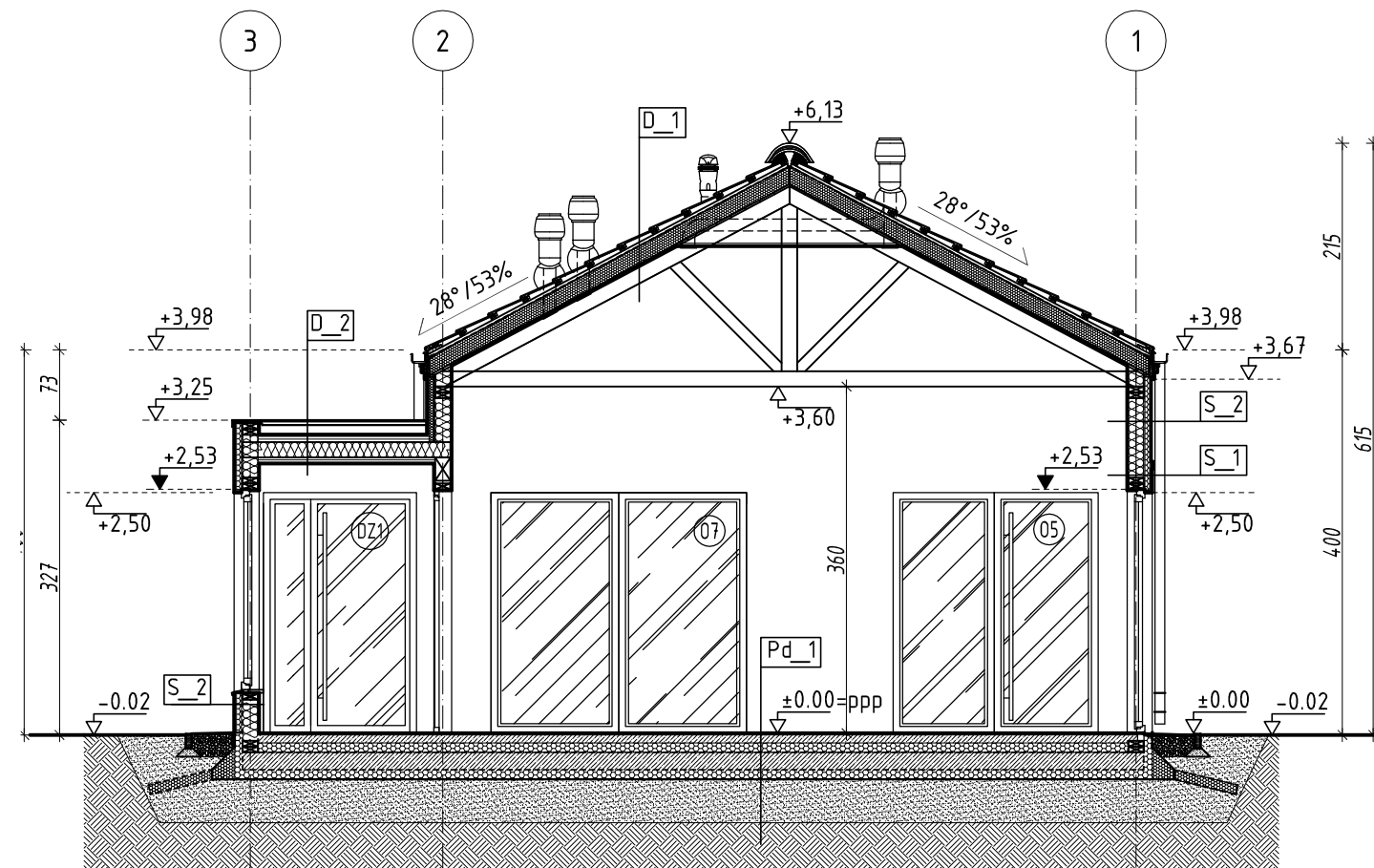
działka nr 115; obręb 0002 Białogarda; jedn. ewid. 220805\_2 Wicko

projektant	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki BK.TIF.734.2-89/98 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKTURA	
sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Dziedzińska 53/LOOKK/ 2011 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ARCHITEKTURA	
tytuł rys.	

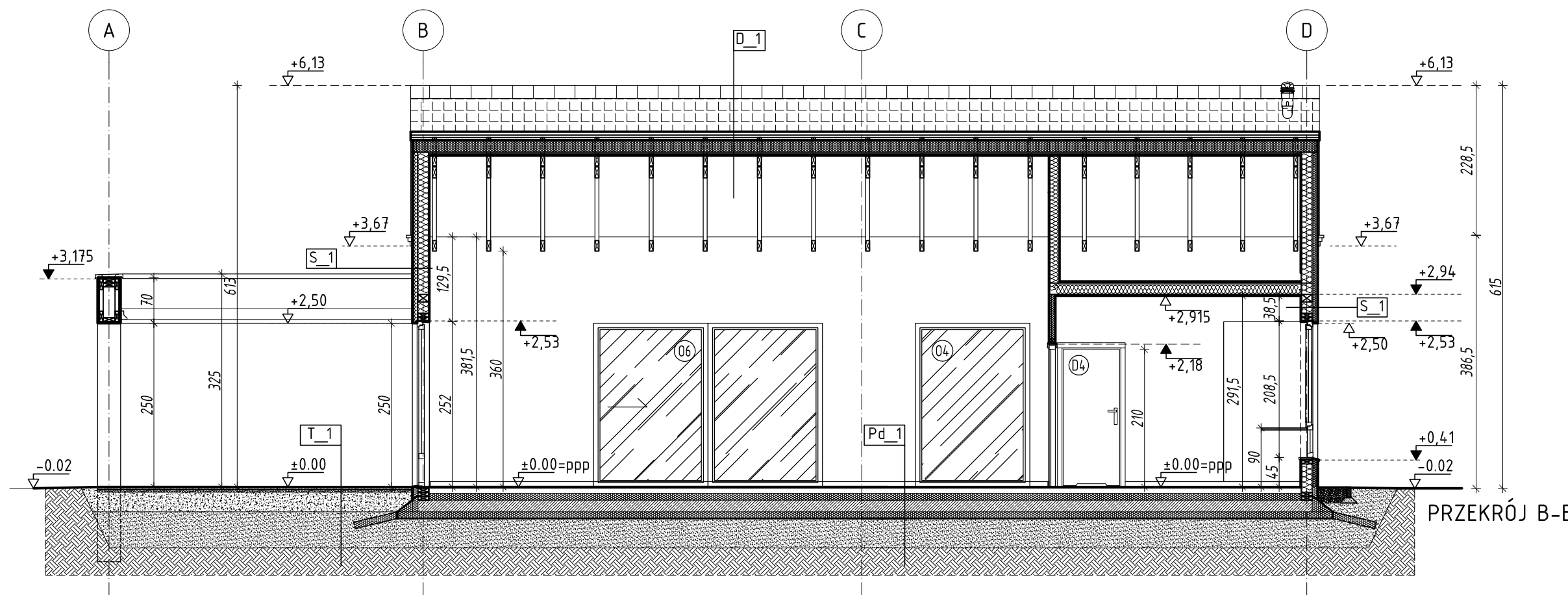
RZUT DACHU

nr projektu/data:	foza:	branża:	skala:	str.:
67-2023 15-05-2024	PAB	ARCHITEKTURA	1:75	PAB-02





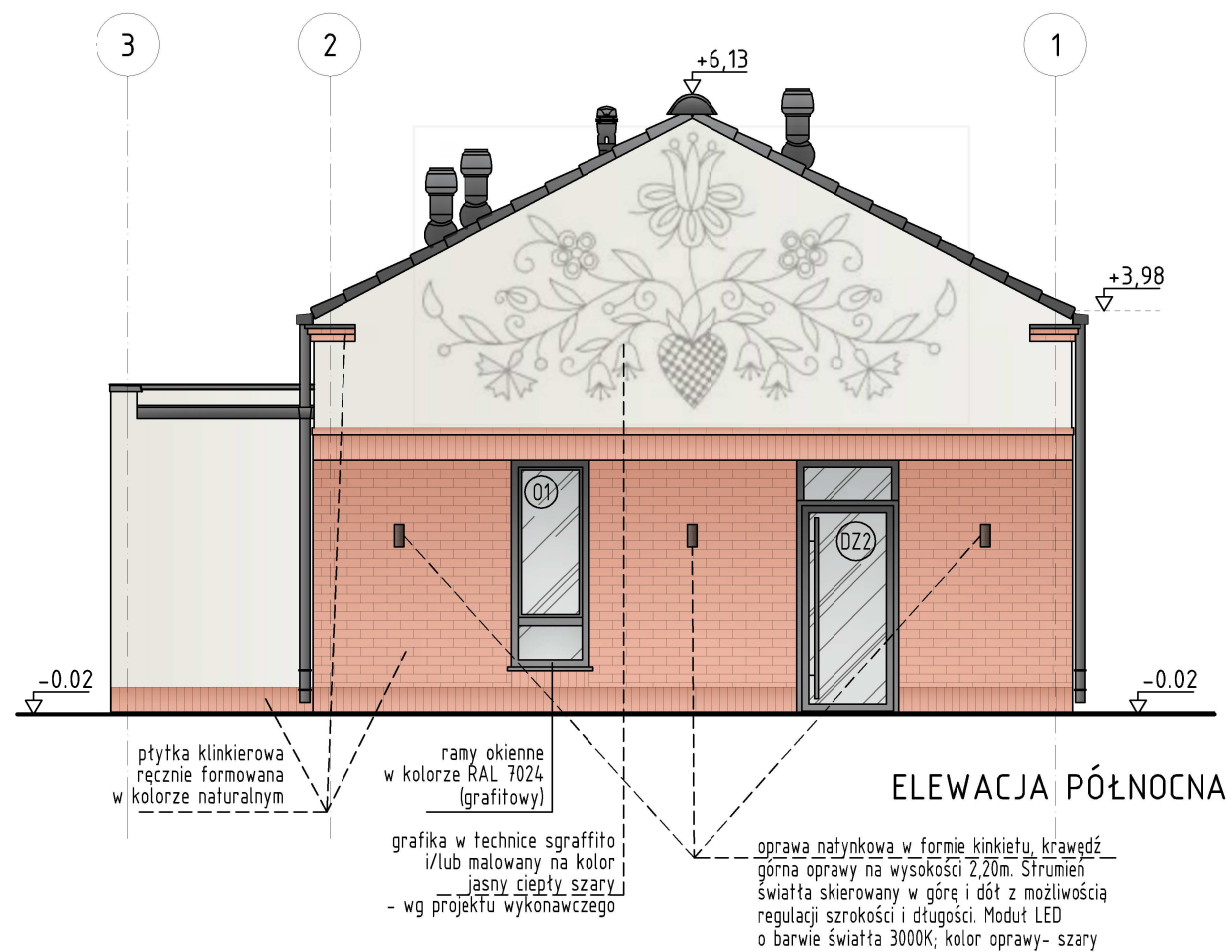
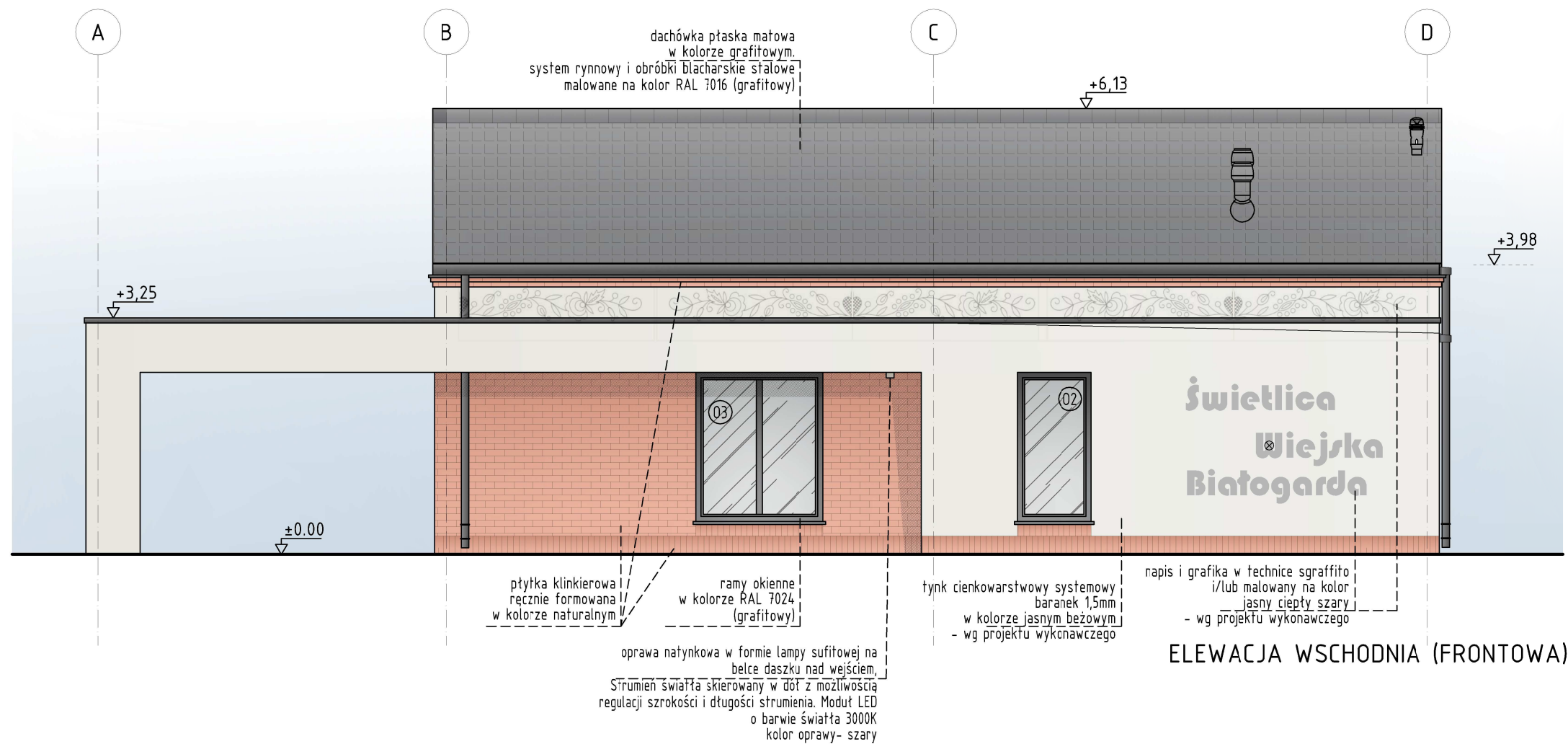
PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH PRZEDSTAWIONO NA RYS. NR PAB-06

<b>akcent</b> biuro architektury i urbanistyki		tel. 607 993 271 www.akcent-biuro.pl
nazwa obiektu:		
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ		
adres inwestycji:		
działka nr 115; obręb 0002 Białogarda; jedn. ewid. 220805_2 Wicko		
projektant	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki BK.IF.7342-89/98	
ARCHITEKTURA	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Dziedzińska 537.00KK/2011	
ARCHITEKTURA	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
tytuł rys.		
PRZEKRÓJ A-A i B-B		
nr projektu/data:	faza:	branża:
67-2023 15-05-2024	PAB	ARCHITEKTURA
skala:	str.:	
1:75	PAB-03	



		tel. 607 993 271 www.akcent-biuro.pl		
biuro architektury i urbanistyki				
nazwa obiektu:				
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ				
adres inwestycji:				
działka nr 115; obręb 0002 Białogarda; jedn. ewid. 220805_2 Wicko				
projektant		mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki		
ARCHITEKTURA		BK.II.7342-B/98 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
sprawdzający		mgr inż. arch. Ewa Dziedzińska		
ARCHITEKTURA		53/LOOKK/2011 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
tytuł rys.				
ELEWACJE E(FRONTOWA) i N				
nr projektu/data:	faza:	branża:	skala:	str.:
67-2023 15-05-2024	PAB	ARCHITEKTURA	1:75	PAB-04





ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

S_1	260mm ściana zewnętrzna
2,5cm	płytką ręcznie formowana wraz z płytkami narożnymi na kleju- wg technologii producenta, do wysokości 2,82m
	2x siatka zbrojąca wtopiona w warstwę klejową - kotkowanie przez siatkę
5cm	wełna fasadowa λ=0,034
12mm	płyta MFP
16cm	wełna mineralna między konstrukcją 6x16cm, co 60cm
	paroizolacja
1,25cm	płyta włókno- cementowa
	powłoka malarska

S_2	260mm ściana zewnętrzna
	tynk systemowy- baranek 1,5mm. w przypadku ścian pokrytych płytką, powyżej wysokości 2,82m
	2x siatka zbrojąca wtopiona w warstwę klejową
5cm	wełna fasadowa λ=0,034
12mm	płyta MFP
16 cm	wełna mineralna między konstrukcją 6x16cm, co 60cm
	paroizolacja
1,25cm	płyta włókno- cementowa
	powłoka malarska

T_1	taras naziemny
4cm	płyty tarasowe + granofuga między płytami 0,5-3mm
4cm	granofuga 3-5mm + grysy 2-8mm
20cm	kruszywo łamane 0-31,5mm
10cm	warstwa wyrównawcza piasku
	geowłóknina
	grunt rodzimy

Pd_1	podłoga na gruncie
1,5cm	płyty gresowe na kleju elastycznym
8cm	wylewka betonowa zbrojona włóknem epoksydowym + ogrzewanie podłogowe
	folia PE
10cm	styropian XPS 300 λ=0,034
18cm	zbrojona płyta żelbetowa- wg projektu konstrukcji
10cm	styropian XPS 300 λ=0,034
	membrana izolacyjna
	projektowana wymiana gruntu- wg projektu konstrukcji zagęszczenie warstwami co 15cm
	geowłóknina
	grunt rodzimy

D_1	dach skośny 28° (53%)
	dachówka ceramiczna płaska
5cm	łąty
3cm	kontrłąty
	folia paroprzepuszczalna
16cm	płyty PIR z folią paroszczelną od str. więzara
	więzary dachowy
1,25cm	płyta włókno- cementowa
	farba sufitowa

D_2	dach płaski 1° (2%)
	papa modyfikowana + papa podkładowa
2,5cm	deskowanie
3cm	łąty
	folia paroprzepuszczalna
16cm	belka konstrukcyjna/wełna mineralna λ=0,034
	folia paroszczelna
1,25cm	płyta włókno- cementowa
	farba sufitowa

S\_2 100mm- ściana wewnętrzna działowa  
185mm- ściana wewnętrzna nośna

ściana z płyt włókno- cementowych na stelażu systemowym

Do izolacji akustycznej pomiędzy poszczególnymi



**akcent**  
biuro architektury i urbanistyki

tel. 607 993 271

www.akcent-biuro.pl

nazwa obiektu:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

adres inwestycji:

działka nr 115; obręb 0002 Białogarda; jedn. ewid. 220805\_2 Wicko

projektant

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki

BK.IIF.1342-89/98

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA

sprawdzający

mgr inż. arch. Ewa Dziedzińska

53/L.00KK/ 2011

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ARCHITEKTURA

tytuł rys.

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

nr projektu/data:

faza:

branża:

skala:

str.:

67-2023

PAB

ARCHITEKTURA

PAW-06

15-05-2024