ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Kanclerz Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie zaprasza do złożenia ofert na najem lokalu gastronomicznego w obiekcie przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie zgodnie z poniższym opisem:

1. Powierzchnia 74,00 m2 z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny  
Lokal znajduje się na parterze budynku .W skład lokalu wchodzą następujące pomieszczenia:  
- kuchnia/przygotowalnia

- bufet wydawczy

- zmywalnia naczyń stołowych

- przedsionek

- sala konsumpcyjna

2. Sala konsumpcyjna nie jest wyposażona w stoliki i krzesła . Wyposażenie leży po stronie Najemcy.

3. Lokal nie jest wyposażony w żadne urządzenia , sprzęt, ani wyposażenie.

4. Lokal wymaga odnowienia ścian.

5. W lokalu pozostały sprzęty podlegające rozliczeniu z poprzednim najemcą: lada, regały, okap i podliczniki, kwota rozliczenia 1500 zł netto.

6. Do opłaty za najem określonej w złożonej ofercie, zostaną doliczone opłaty stanowiące składnik czynszu, z tytułu:  
- zużycia mediów : energii elektrycznej, wody zimnej, ciepłej, odprowadzenia ścieków, energii cieplnej.  
- opłaty za odpady komunalne ( zgodnie ze stawkami obowiązującymi na terenie miasta Częstochowy).  
- podatku od nieruchomości (iloczyn wynajmowanej powierzchni i stawki podatku uchwalonej przez Radę Miasta Częstochowy).

7. Opłata z tytułu zużycia energii cieplnej będzie rozliczana na podstawie ryczałtu. Opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody ciepłej i zimnej, odprowadzenia ścieków będą rozliczane na podstawie podliczników, zainstalowanych przez Najemcę na swój koszt.

8. Najemca przed podpisaniem umowy wniesie kaucję stanowiącą wartość dwumiesięcznego czynszu brutto**.**

9. Warunki umowy:  
- termin obowiązywania - czas nieokreślony  
- okres wypowiedzenia - trzy miesiące  
- czynsz wraz z pozostałymi opłatami płatny z góry.

- Do Najemcy należy bieżąca dbałość o stan techniczny wynajętego lokalu.

- Najemca zobowiązany jest wyposażyć lokal w zgodne z przepisami gaśnice oraz dokonywać ich przeglądów

- Wynajmujący nie będzie ponosić odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń Najemcy.

- Działalność w lokalu winna być prowadzona przez cały tydzień, w tym:  
 w dni powszednie minimum do godziny 18ºº, w niedzielę minimum do godziny 15ºº.  
- w okresie od 16 lipca do 15 września każdego roku, Najemca może wystąpić z pisemnym wnioskiem o zawieszenie działalności prowadzonej w obiekcie Wynajmującego. W tym okresie Wynajmujący może pomniejszyć opłatę za najem o 30% oraz opłaty za media o 100%.  
- stawka czynszu może ulec zmianie:

a) raz w roku proporcjonalnie do wzrostu kosztów utrzymania udostępnionej powierzchni, zmiana stawki nastąpi w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy,  
b) raz w roku po uchwaleniu przez Radę Miasta Częstochowy stawek podatku od nieruchomości, na podstawie oświadczenia Wynajmującego o wysokości podatku od nieruchomości przesłanego wraz z fakturą,   
c) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zmiana waloryzacyjna nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie oświadczenia waloryzacyjnego od Wynajmującego wraz z fakturą.

10. Lokal można oglądać codziennie z wyjątkiem soboty i niedzieli w godz. 8 ººdo 14ºº po uprzednim skontaktowaniu się z Administratorem Obiektu: Renatą Majak tel. 503 983 330

Oferty można składać do dnia **20.09.2024. do godz. 9.00** za pośrednictwem platformy zakupowej lub w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie: ul. Waszyngtona 4/8, pok. 32

Lokal będzie do wynajęcia od **01.10.2024r.**

11. W ofertach należy podać kwotę netto i brutto miesięcznej opłaty za 1m2. Kryterium wyboru najemcy będzie najwyższa zaoferowana kwota brutto opłaty za 1 m2

12. Składający ofertę winien przedstawić aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty (dla podmiotów gospodarczych).