

tel. +48 501 371 263, +48 573 846 222

Aleje 1 Maja 3A, 62-510 Konin

NIP 665 237 82 59

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i dostosowanie do obowiązujących przepisów zaplecza psów służbowych na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Poznaniu przy ul. Taborowej 22
Adres obiektu budowlanego:	Łazarz, gm. Poznań
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: Poznań (306401_1) Obręb ewidencyjny: Łazarz (0039) Działka numer: 5/1
Nazwa i adres inwestora	Komenda Wojewódzka Policji Poznań ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Spis zawartości:	a) Informacja BIOZ
------------------	---------------------------

EGZEMPLARZ NR 3

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załączone dokumenty

- | | | |
|-----|---|-----|
| a). | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 3-6 |
| b). | Ekspertyza techniczna | 7-8 |

a) Informacja BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont i dostosowanie do obowiązujących przepisów zaplecza psów służbowych na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Poznaniu przy ul. Taborowej 22
Adres obiektu budowlanego:	Łazarz, gm. Poznań
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: Poznań (306401_1) Obręb ewidencyjny: Łazarz (0039) Działka numer: 5/1
Nazwa i adres inwestora	Komenda Wojewódzka Policji Poznań ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data opracowania:	Podpis
Projektant	tech. bud. Jan Chorbiński uprawniony do projektowania i kierowania budową i robotami w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno – budowlanej nr: GA-N.413/8346/II/26/80	Lipiec 2024 r.	
Numer uprawnień Spec. uprawnień			

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Informację sporządzono na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333).
- b) Rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA BUDOWLANEGO

- a) Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- b) Roboty zabezpieczające
- c) Roboty ziemne (wykopy i zasypki)
- d) Roboty fundamentowe
- e) Roboty montażowe

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 5/1 znajdują się inne obiekty budowlane. Działka jest zagospodarowana oraz zabudowana.

4. WYKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI

Miejsca składowania materiałów na wydzielonym miejscu na plac budowy.

Wjazd na działkę – odpowiednie zabezpieczenie przejazdu pojazdów.

Drogi komunikacyjne – do transportu i składowania materiałów budowlanych.

Wykopy w trakcie trwania prac fundamentowych.

5. WYKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- a) Zagrożenie związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy.
- b) Zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- c) Zagrożenie elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac budowlanych.
- d) Zagrożenie związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych.
- e) Zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych.
- f) Zagrożenie pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych).
- g) Zagrożenie związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokościach w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- h) Zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do poszczególnych robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej.

Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany). Należy przeprowadzić imienny przedział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi,
- obsługi maszyn i narzędzi i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje te powinny odpowiednio określić czynność do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposoby przechowywania i zabezpieczania materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- a) Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi

branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji). Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- b) Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- c) Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- d) Zapewnić pracownikom środki i sprzęty ochrony osobistej.
- e) Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.
- f) Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- g) Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy.
- h) Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.
- i) Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia.
- j) Opracować plan ewakuacyjny na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA! W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 7, poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884, ze zmianą: Dz. U. Nr 91 poz. 811 z 2002r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 grudnia 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 460, ze zmianą: Dz. U. Nr 102, poz. 507 z 1995r.)

OPRACOWAŁ:

**tech bud. Jan
Chorbiński**

**Specjalność
i nr uprawnień**

tech. bud. Jan Chorbiński
uprawniony do projektowania i
kierowania budową i robotami w
specjalności architektonicznej oraz
konstrukcyjno – budowlanej nr:
GA-N.413/8346/II/26/80

Data opracowania
Lipiec 2024 r.

Ekspertyza stanu technicznego przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku garażowego na pomieszczenia dla psów na dz. nr 5/1 obręb Łazarz, gm. Poznań.

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na pomieszczenia dla psów
Adres obiektu budowlanego:	Łazarz, gm. Poznań
Kategoria obiektu budowlanego:	III
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: Poznań (306401_1) Obręb ewidencyjny: Łazarz(0039) Działka numer: 5/1
Nazwa i adres inwestora	Komenda Wojewódzka Policji Poznań ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja dokonana w terenie
3. Wyjaśnienia Inwestora

II. Cel i zakres opracowania

Ekspertyza stanu technicznego przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku garażowego na pomieszczenia dla psów na dz. nr **dz. nr 5/1, obręb Łazarz, gm. Poznań**. Ocena będzie obejmować: ocenę poszczególnych elementów konstrukcyjnych, elementów ogólnobudowlanych (wraz z instalacjami), ocenę rozwiązań technologicznych oraz materiałowych; charakterystykę obiektu budowlanego, jego konstrukcję oraz stan techniczny.

III. Charakterystyka budynku.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym bez poddasza użytkowego.

Powierzchnia zabudowy: 331,425 m²

Powierzchnia użytkowa poddana zmianie sposobu użytkowania: 152,6 m²

Bilans pomieszczeń:

Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2
Kojec dla psów	19,2

Konstrukcja , elementy wykończenia – stan techniczny

- fundamenty betonowe – stan dobry,
- ściany zewnętrzne wykonano w konstrukcji tradycyjnej z cegły – stan dobry,
- ściany wewnętrzne działowa wykonano z cegły – stan dobry,
- stropodach na konstrukcji żelbetonowej prefabrykowanej, pokryty papą – stan dobry,
- podłogi – wykonano podkład betonowy B10 , zaizolowano podłoże folią przeciwwilgociową, następnie ocieplono posadzki styropianem i wykonano posadzki betonowe – stan dobry,
- ściany zewnętrzne nieocieplone ocieplone, wyprawione tynkiem cementowo-wapienny – stan dobry,

Instalacje elektryczne

- instalacja elektryczna przewodowanie miedziane z zabezpieczeniem
- WLZ – stan dobry .

VI. Ocena stanu technicznego budynku

Stwierdzam , iż technologia robót ogólnobudowlanych została wykonana prawidłowo, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Nie stwierdzono żadnych widocznych zarysowań w elementach konstrukcyjnych budynku ani wad materiałowych.

Konstrukcja budynku ścian i stropodachu wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną.

Elementy konstrukcyjne budynku są bezpieczne, prawidłowe i nie stanowią zagrożenia dla użytkowników jak również dla otoczenia.

OPRACOWAŁ:

**mgr inż.
Andrzej
Róžański**

Specjalność
i nr uprawnień

uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno –
budowlanej
WKP/0057/OWOK/03