

Umowa Nr MKUO ProNatura ZO/168/21

zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (85-862) przy ul. E. Petersona 22, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296965, posiadającą numer NIP: 9532559741, REGON: 340378577, BDO: 000010322; kapitał zakładowy 29 423 000,00 zł wniesiony w całości przez Miasto Bydgoszcz, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Konrada Mikołajskiego

Wiceprezesa Zarządu – Jarosława Bańkowskiego

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi w dalszej części „**Wykonawcą**”

zwanymi oddzielnie „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”,

Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły, ani nie zostały ograniczone.

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z grudnia 2021r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia grudnia 2021r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji rozbudowę pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym przy u. Ernsta Petersona 22 w Bydgoszczy (dalej jako Przedmiot Zamówienia lub Prace).
2. Szczegółowy zakres Prac oraz obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz warunki techniczne określone zostały w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną częścią umowy jako załączniki numer 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymogami zawartymi w PN, wewnętrzными procedurami i wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami BHP, posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania prac uwzględniających zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony

środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy i zapoznał się z terenem Prac, warunkami technicznymi wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń.
7. Za stan techniczny przyrządów/urządzeń niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania zamówienia.

§ 2

1. Koszt realizacji zamówienia nie może przekroczyć kwoty **zł** (słownie: złotych) **netto**. Do kwot netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie Prac z użyciem własnych przyrządów/urządzeń oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzonym protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Faktura prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i warunek jej zapłaty stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Faktura powinna zawierać wskazanie numeru niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
6. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
8. *Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst).*

9. W przypadku zmiany okoliczności o których mowa w powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy¹.

10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

§ 3

Wszelkie prace dodatkowe i zamienne nie objęte zakresem Prac, realizowane będą przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy prac, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej zawodowemu charakterowi prowadzonej przez Wykonawcę działalności, można było przewidzieć potrzebę ich wykonania w chwili zawarcia umowy.

§ 4

Określone w § 1 umowy Prace wykonywane będą przez Wykonawcę w terminie do tygodni od podpisania niniejszej Umowy.

§ 5

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 6

Zamawiający zapewni ochronę miejsca realizacji Prac po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie pracy ochronę zapewnia Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanym w § 4 terminie,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza Prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych Prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) utrzymywania w miejscu prowadzenia Prac i jego otoczeniu czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia Prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 5) uporządkowania po wykonaniu wszystkich Prac, we własnym zakresie i na własny koszt miejsca ich prowadzenia oraz pozostawienie terenu ich prowadzenia w stanie nadającym się do normalnego korzystania. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpady i zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych

¹ Ustępy 8-9 dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi

ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie).

- 6) przyrządy/urządzenia oraz materiały, jakich użyje Wykonawca, powinny spełniać właściwe dla tego rodzaju Prac obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przyrządów/urządzeń używanych do realizacji Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane Prace, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi za wady na podstawie przepisów ogólnych, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Zgłoszone w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady usterki i wady będą przez Wykonawcę usuwane w pierwszej kolejności w terminie siedmiu dni od zgłoszenia.

§ 8

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania Prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego regulaminami.
2. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zachowanie zasad BHP przekaze Wykonawcy stosowne informacje oraz ewentualne dokumenty dotyczące zasad BHP obowiązujących w miejscu realizacji Prac.

§ 9

Nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, informacje w przedmiocie odbioru Prac Zamawiający zgłasza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy:

§ 10

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie: Dominika Staroń- Kołodziej, d.kolodziej@pronatura.bydgoszcz.pl; tel. 695 653 219
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie Prac jest:; e-mail:.....; Tel... ..
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca wykonania Prac i protokołu odbioru Prac.

§ 11

1. Po zakończeniu Prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich przekazania i rozpoczęcia procedury odbiorowej. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie. W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego i przedstawi przedmiot umowy do odbioru, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 4.
2. Strony dokonują powiadomień w procedurze odbiorowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu opóźnienia, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) W zakończeniu realizacji obowiązków umownych zleconych przez Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia przekraczającą ustalony z Zamawiającym termin zakończenia Prac.
 - 2) w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad/nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady/należyte wykonanie obowiązków umownych po stwierdzeniu ich nienależytego wykonania,
 - 3) w usunięciu ujawnionych wad w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia przekraczającą ustalony z Zamawiającym termin ich usunięcia albo termin wyznaczony przez Zamawiającego termin zgodnie z § 14 ust. 4 lub na podstawie § 14 ust. 6 zdanie drugie.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i dochodzenia kary umownej w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 -2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej należności Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania jego obowiązków określonych w umowie.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 13

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w tym w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy nastąpi rozwiązanie (likwidacja) Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego terminu na realizację obowiązków umownych nie wykazuje poprawy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1)-2) powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu Prac wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszonej o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść celem przygotowania kontynuowania Prac.
4. Przez odstąpienie rozumie się pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wyrażające jednoznaczny zamiar odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 5 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Prace.

2. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Prac. Jeżeli w ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokona usunięcia wad wykonanych Prac termin gwarancji w odniesieniu do wykonanych ponownie w ramach usuwania wad Prac biegnie od nowa.
3. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona.
4. Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady. W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
6. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane Prace nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Prac. Dla usuwania wad stosuje się postanowienia ust. 4 powyżej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu w rozsądnym terminie 30 od dnia jego zaistnienia, właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy