|  |  |
| --- | --- |
| NAZWA OPRACOWANIA:  **PROJEKT BUDOWLANY** | |
| NAZWA INWESTYCJI:  **PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORÓW OKIENNYCH WRAZ Z NISZAMI DLA WYTYPOWANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 24 NA TERENIE NARODOWEGO CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH PRZY UL. SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK** | |
| NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:  **BUDYNEK PLACÓWKI BADAWCZEJ**  **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX** | |
| ADRES INWESTYCJI:  **UL. ANDRZEJA SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK**  DZIAŁKA NR: 17 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141702\_1 OBRĘB: 257 OTWOCK | |
| INWESTOR:  **NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH**  **OŚRODEK RADIOIZOTOPÓW POLATOM**  **UL. ANDRZEJA SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK** | |
| PROJEKTANT:  **STUDIO BUDOWLANE UNITY S.C.**  **UL. KĘDZIERSKIEGO 2/66, 01-493 WARSZAWA** | |
| TOM:  **TOM I**  **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | |
| **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:** | |
| **TOM I** | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** |
| **TOM II** | **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** |
| **TOM III** | **PROJEKT TECHNICZNY** |
| **TOM IV** | **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:** | | |
| Projektant Koordynator i projektant w specjalności konstr.-bud.  **mgr inż. arch. Radosław Lenart**  **mgr inż. Leszek Tischner** | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0937/PWBKb/17**  **157/02** |  |
| Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  **mgr inż. Damian Cyrta** | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0003/POOK/09** |  |

8 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

**TOMU I - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Warszawa, dn. 08.10.2021 r.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), oświadczam, że tom I – projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego „Przebudowa ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych wraz z niszami dla wytypowanych pomieszczeń w budynku nr 24 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych przy ul. Sołtana 7, 05-400 Otwock” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:** | | |
| Projektant Koordynator i projektant w specjalności konstr.-bud.  **mgr inż. arch. Radosław Lenart**  **mgr inż. Leszek Tischner** | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0937/PWBKb/17**  **157/02** |  |
| Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  **mgr inż. Damian Cyrta** | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0003/POOK/09** |  |

1. **SPIS TREŚCI**

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

[**1** **Przedmiot zamierzenia budowlanego** 4](#_Toc85107440)

[**2** **Istniejący stan zagospodarowania działki** 4](#_Toc85107441)

[**3** **Projektowany stan zagospodarowania działki** 4](#_Toc85107442)

[**4** **Wpis do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej** 4](#_Toc85107443)

[**5** **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego** 4](#_Toc85107444)

[**6** **Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia** 4](#_Toc85107445)

[**7** **Warunki ochrony przeciwpożarowej** 4](#_Toc85107446)

[**8** **Obszar oddziaływania obiektu** 4](#_Toc85107447)

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie rysunku** | **Tytuł rysunku** | **SKALA** | **nr strony** |
| Z1 | WSKAZANIE LOKALIZACYJNE | - | 6 |
|  |  |  |  |

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**

# **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych wraz z niszami w budynku placówki badawczej przy ul. Sołtana 7 w Otwocku.

# **Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka nr 17 obręb 257 jest zabudowana i zagospodarowana. Na terenie opracowania znajdują się wyłącznie obiekty stanowiące kompleks Narodowego Centrum Badań Jądrowych.

# **Projektowany stan zagospodarowania działki**

Projektowany zakres prac nie ingeruje w działki sąsiadujące. Projektowane roboty budowlane zawierają się na terenie własnym inwestora. Wpływ projektowanych utwardzeń w postaci nisz okiennych jest znikomy na powierzchnię utwardzoną działki, na której znajduje się kompleks Narodowego Centrum Badań Jądrowych.

# **Wpis do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej**

Teren na działce ewidencyjnej nr 17, obręb 257 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

# **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren poza zakresem wpływów eksploatacji górniczej.

# **Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na ludzi w nim przebywających, a także na budynki sąsiednie.

# **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projekt budowlany nie obejmuje zmian w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

# **Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, na podstawie Dz.U. z 2020 roku poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ew. 17 z obrębu 257, jedn. ew. 141702 1 (Otwock), na której został zaprojektowany.

1. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie rysunku** | **Tytuł rysunku** | **SKALA** | **nr strony** |
| Z1 | WSKAZANIE LOKALIZACYJNE | - | 6 |
|  |  |  |  |