|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NAZWA OPRACOWANIA:  **PROJEKT BUDOWLANY** | | | |
| NAZWA INWESTYCJI:  **PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORÓW OKIENNYCH WRAZ Z NISZAMI DLA WYTYPOWANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 24 NA TERENIE NARODOWEGO CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH PRZY UL. SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK** | | | |
| NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:  **BUDYNEK PLACÓWKI BADAWCZEJ**  **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX** | | | |
| ADRES INWESTYCJI:  **UL. ANDRZEJA SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK**  DZIAŁKA NR: 17 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141702\_1 OBRĘB: 257 OTWOCK | | | |
| INWESTOR:  **NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH**  **OŚRODEK RADIOIZOTOPÓW POLATOM**  **UL. ANDRZEJA SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK** | | | |
| PROJEKTANT:  **STUDIO BUDOWLANE UNITY S.C.**  **UL. KĘDZIERSKIEGO 2/66, 01-493 WARSZAWA** | | | |
| TOM:  **TOM II**  **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** | | | |
| **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:** | | | |
| **TOM I** | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | |
| **TOM II** | **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** | | |
| **TOM III** | **PROJEKT TECHNICZNY** | | |
| **TOM IV** | **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO** | | |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:** | | | | |
| Projektant Koordynator i projektant w specjalności konstr.-bud.  **mgr inż. arch. Radosław Lenart**  **mgr inż. Leszek Tischner** | | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0937/PWBKb/17**  **157/02** |  | |
| Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  **mgr inż. Damian Cyrta** | | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0003/POOK/09** |  | |

8 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

**TOMU II - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**Warszawa, dn. 08.10.2021 r.**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), oświadczam, że tom II – projekt architektoniczno-budowlany projektu budowlanego „Przebudowa ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych wraz z niszami dla wytypowanych pomieszczeń w budynku nr 24 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych przy ul. Sołtana 7, 05-400 Otwock” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:** | | |
| Projektant Koordynator i projektant w specjalności konstr.-bud.  **mgr inż. arch. Radosław Lenart**  **mgr inż. Leszek Tischner** | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0937/PWBKb/17**  **157/02** |  |
| Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  **mgr inż. Damian Cyrta** | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  **MAZ/0003/POOK/09** |  |

1. **SPIS TREŚCI**

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

[1 Opis techniczny 5](#_Toc82070106)

[1.1 Charakterystyka przedsięwzięcia, zakres prac 5](#_Toc82070107)

[1.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 5](#_Toc82070108)

[1.3 Przeznaczenie i program użytkowy 5](#_Toc82070109)

[1.4 Układ przestrzenny 5](#_Toc82070110)

[1.4.1. Forma architektoniczna 5](#_Toc82070111)

[1.4.2. Elewacje, kolorystyka 5](#_Toc82070112)

[1.5 Parametry techniczne i bilans użytkowy budynku 5](#_Toc82070113)

[1.6 Rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko 6](#_Toc82070114)

[1.7 Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 6](#_Toc82070115)

[1.8 Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych 6](#_Toc82070116)

[1.9 Charakterystyka energetyczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 6](#_Toc82070117)

[1.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 6](#_Toc82070118)

[1.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 6](#_Toc82070119)

[1.9.3. Emisja hałasów i drgań – zabezpieczenie przed hałasem 6](#_Toc82070120)

[1.9.4. Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, 6](#_Toc82070121)

[1.9.5. Określenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się 6](#_Toc82070122)

[1.9.6. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 7](#_Toc82070123)

[1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 7](#_Toc82070124)

[1.11 Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 7](#_Toc82070125)

[1.12 Warunki ochrony pożarowej 7](#_Toc82070126)

[2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE 8](#_Toc82070127)

[3. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ 11](#_Toc82070128)

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie rysunku** | **Tytuł rysunku** | **SKALA** | **nr strony** |
| A1 | RZUT PIWNICY – CZĘŚĆ A | 1:100 | 12 |
| A2 | RZUT PIWNICY – CZĘŚĆ B | 1:100 | 13 |
| A3 | ELEWACJE – LOKALIZACJA NISZ OKIENNYCH | 1:200 | 14 |
|  |  |  |  |

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**

# Opis techniczny

## Charakterystyka przedsięwzięcia, zakres prac

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektuje się przebudowę ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych w budynku placówki badawczej przy ul. Sołtana 7 w Otwocku.

Zakres prac w ramach projektowanej przebudowy:

- rozbiórka fragmentów ścian zewnętrznych pod projektowane otwory okienne,

- montaż nadproży z belek stalowych – ceowniki skręcone prętami gwintowanymi,

- wykonanie nisz okiennych przy projektowanych oknach,

- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych podlegających przebudowie,

- prace wykończeniowe.

## Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy budynek jest budynkiem placówki badawczej.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

## Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie obiektu oraz program użytkowy bez zmian.

## Układ przestrzenny

### Forma architektoniczna

Budynek placówki badawczej o nieregularnym kształcie w planie. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jest podpiwniczony. Budynek wolnostojący, będący częścią kompleksu Narodowego Centrum Badań Jądrowych. Wykonany w technologii tradycyjnej, dach płaski kryty papą, stolarka okienna i drzwiowa z PVC. Budynek zlokalizowany na działce nr 17 obręb 257 w Otwocku.

### Elewacje, kolorystyka

Elewacja podlegająca opracowaniu prosta w formie, w kolorze jasnobeżowym, strefa cokołowa w kolorze ciemnoniebieskim. Projektuje się zachowanie istniejącej kolorystyki elewacji.

## Parametry techniczne i bilans użytkowy budynku

Parametry techniczne budynku oraz bilans użytkowy bez zmian.

## Rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

|  |  |
| --- | --- |
| [cm] | **S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA (warstwy istniejące)** |
| 1,0 | Wyprawa elewacyjna |
| 5,0 | Styropian |
| 51,0 | Konstrukcja ściany z cegły pełnej |
| 1,0 | Tynk cementowo-wapienny |
|  | Grunt + farba |

Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych – ściany zewnętrznej, poza obszarem projektowanego otworu okiennego, nie ulegną zmianie.

## Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie projektuje się nowych posadowień.

## Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Projekt nie wprowadza zmian w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## Charakterystyka energetyczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie projektuje się zmian w zapotrzebowaniu wody. Odprowadzenie wody bez zmian.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

### Emisja hałasów i drgań – zabezpieczenie przed hałasem

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

### Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie produkcji odpadów stałych.

### Określenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania ww. czynników w przedmiotowej inwestycji.

### Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

## Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje:

* instalację centralnego ogrzewania,
* instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
* instalację kanalizacji sanitarnej,
* instalacji oświetleniowej ogólnej,
* instalacji oświetlenia zewnętrznego,
* instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
* zasilanie urządzeń sanitarnych,
* instalacji CCTV,
* instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,
* instalacji odgromowej,
* rozdzielnicy nN,
* przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Nie projektuje się zmian w wyposażeniu budowlano-instalacyjnym budynku.

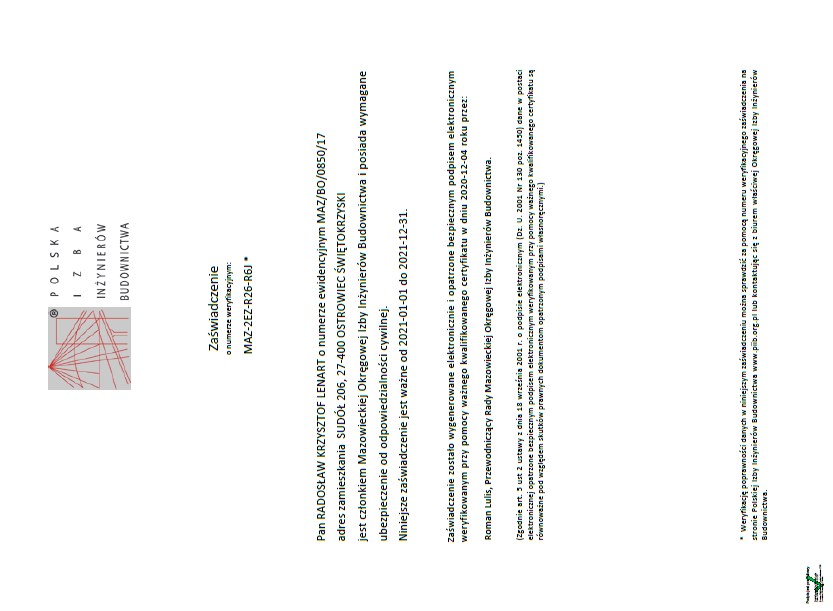
## Warunki ochrony pożarowej

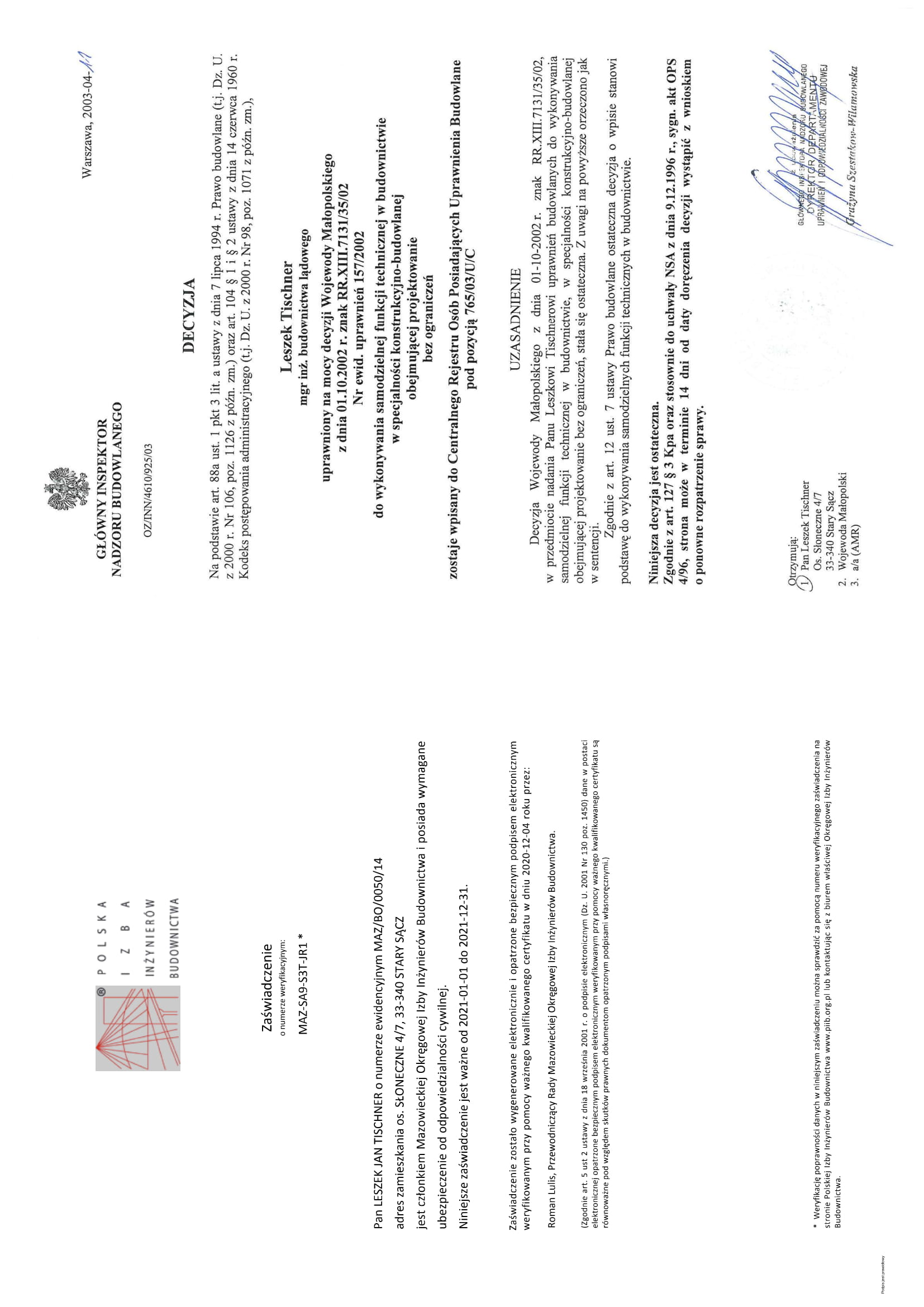
Warunki ochrony pożarowej bez zmian – poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE







1. **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie rysunku** | **Tytuł rysunku** | **SKALA** | **nr strony** |
| A1 | RZUT PIWNICY – CZĘŚĆ A | 1:100 | 12 |
| A2 | RZUT PIWNICY – CZĘŚĆ B | 1:100 | 13 |
| A3 | ELEWACJE – LOKALIZACJA NISZ OKIENNYCH | 1:200 | 14 |
|  |  |  |  |