

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy: Wykonania otworów okiennych w ścianach zewnętrznych piwnic wraz z niszami (studniami) podokiennymi, wykonania izolacji wskazanych ścian fundamentowych oraz remontu wytypowanych pomieszczeń w piwnicy budynku 24ABCDW na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM.

Adres inwestycji: Narodowe Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock

1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe i wykończeniowe w czterech pomieszczeniach o numerach 6C, 7C, 9C i 10C zlokalizowanych w piwnicy budynku 24ABCDW na terenie NCBJ OR POLATOM wraz z pozostałymi pracami obejmującymi m.in. wykonanie izolacji ścian fundamentowych w okolicy pomieszczeń 8C, 9C i 10C, wykonanie trzech otworów okiennych w ścianach zewnętrznych na poziomie -1 w okolicy pomieszczeń 9C i 10C, przebudowa kolizyjnych odcinków instalacji, wymiana stolarki drzwiowej, instalacji elektrycznej, wykonanie nowych posadzek, naprawy i wykończenia ścian oraz sufitów, pozostałe roboty budowlane wskazane w niniejszym opisie oraz załącznikach w tym montaż nadproży i wybicie dwóch otworów w ścianie wraz ze wstawieniem dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do pomieszczenia 9C.

Roboty związane z wybiciem okien w ścianach zewnętrznych piwnic, wykonaniem nisz (studni) podokiennych oraz izolacji ścian fundamentowych będą realizowane w oparciu o uzyskaną przez Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym Zamawiający wymaga zapewnienia przez wykonawcę kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przy czym Zamawiający informuje, że nie będzie honorował decyzji o nadaniu uprawnień zawierających w jej treści „powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne”, o ile nie będą zawierały jednoznacznego wskazania, że są to uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

UWAGA – przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania izolacji ścian fundamentowych, nisz podokiennych oraz okien przy pomieszczeniach nr 09B, 06C, 07C oraz 07Da, występujących w załączonym projekcie budowlanym.

2. Stan istniejący

Pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia znajdują się w piwnicy skrzydła „C” budynku 24ABCDW, w części budynku stanowiącej tzw. teren kontrolowany. Komunikacja na poziom -1 budynku na którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia odbywa się poprzez klatkę schodową lub w przypadku potrzeby transportu gabarytów za pomocą windy towarowo-osobowej z której wykonawca będzie mógł korzystać w trakcie prowadzenia robót. Stan istniejący pomieszczeń przewidzianych do remontu oraz prowadzonych do nich korytarzy przedstawiono na załączonych zdjęciach. W okolicy ścian zewnętrznych przedmiotowych pomieszczeń w bliskim sąsiedztwie miejsca wykonywania robót ziemnych związanych z odkopaniem ścian fundamentowych są posadowione urządzenia wentylacyjne w związku z czym wykonawca w trakcie prowadzenia prac będzie zobowiązany do zachowania wysokiej ostrożności oraz zabezpieczenia istniejących urządzeń przed uszkodzeniem. Do ścian fundamentowych piwnic przylegają stare warstwy okładzinowe, w tym przewidziana do rozbiórki izolacja bitumiczna oraz przedścianka zabezpieczająca izolację bitumiczną.

3. Zakres prac w pomieszczeniu 6C

3.1. Wymiana drzwi płytowych drewnianych na drzwi profilowe aluminiowe, o szerokości przejścia w świetle równej 90cm, malowane w kolorze białym, skrzydło podzielone poziomym profilem na dwa pola, wypełnione panelem pełnym wykończonym z dwóch stron blachą aluminiową malowaną w kolorze białym, drzwi wyposażone dwustronnie w klamkę, skrzydło bierne z funkcją blokady, przy drzwiach należy przewidzieć podtynkowy montaż peszla z pilotem do miejsca wskazanego przez zamawiającego nie dalej niż na odległość 1m od drzwi i zaślepienie go puszką natynkową (intencją jest możliwość przyszłego montażu elektrozaczepu i włączenie drzwi do instalacji kontroli dostępu). Drzwi wyposażone w próg opadający lub listwę szczotkową. Wysokość drzwi w świetle przejścia z uwagi na możliwą kolizję z instalacjami podsufitowymi należy przed dokonaniem zamówienia ustalić z natury i potwierdzić z zamawiającym. Zakres prac obejmuje również po montażu drzwi naprawy i wykończenia gładzi na gotowo w tym szpachlowanie, akrylowanie i dwukrotne malowanie gładzi w kolorze białym.

3.2. Rozbiórka starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji oświetleniowej:

a) Odłączenie, zabezpieczenie i demontaż istniejących instalacji elektrycznych w tym tras kablowych, okablowania, wyłączników oświetleniowych, starej instalacji gniazd wtykowych oraz oprav oświetleniowych.

b) Zabezpieczenie czujek ppoż. instalacji SSP przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zapyleniem.

c) Wymiana instalacji oświetleniowej w tym:

- Wymiana przewodu zasilającego instalację oświetleniową na odcinku od rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu naprzeciwko pomieszczenia 9C do pomieszczenia 6C, przewód zasilający należy doprowadzić natynkowo w osłonie z peszla do istniejącej trasy kablowej na korytarzu a następnie wpiąć do wyżej opisanej rozdzielni. W samym pomieszczeniu 6C zasilanie do lamp oświetleniowych oraz przewód do wyłącznika oświetlenia należy prowadzić natynkowo w białej listwie mocowanej do ściany/sufitu.

- Wymiana wyłącznika oświetlenia.

- Dostawa i montaż dwóch kwadratowych lamp oświetleniowych, natynkowych typu panel led o mocy 40W każda, rozplanowanie lamp zgodnie z załączonym rzutem pomieszczenia. Lampy przed zamówieniem i montażem podlegają akceptacji zamawiającego.

d) Instalację wykonać przy zastosowaniu przewodów: YDYp 3x1,5 mm² lub YDYp 4x1,5 mm² dla instalacji oświetleniowej.

3.3. Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie:

a) Wykonanie zamurówek trzech otworów w ścianie pomieszczenia o łącznej powierzchni do 1m² i szerokości ściany do 38cm.

b) Tynkowanie uprzednio wykonanych zamurówek otworów o powierzchni do 1m².

c) Odbicie „głuchych” tynków niezwiązanych z podłożem z sufitu oraz ścian pomieszczenia. Należy przyjąć wykonanie odbicia tynków na 50% powierzchni sufitu oraz 10% powierzchni ścian.

e) Uzupełnienie brakującego tynku na suficie oraz ścianach pomieszczenia po odbiciu „głuchych” tynków - Należy przyjąć 50% powierzchni sufitu oraz 10% powierzchni ścian.

f) Wykonanie miejscowych napraw powierzchni ścian i sufitu po otworach montażowych instalacyjnych oraz pozostałych ubytkach poprzez miejscowe szpachlowania ściany - należy przyjąć 15% powierzchni ścian oraz sufitów.

g) Szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów – należy przyjąć 100% powierzchni ścian i sufitów pomieszczenia.

h) Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorze białym farbą lateksową o podwyższonej odporności na zmywanie.

3.4. Roboty posadzkarskie:

a) Miejscowe naprawy i uzupełnienia posadzki cementowej w miejscach ubytków i spękań – należy przyjąć 10% powierzchni posadzki.

b) Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 20mm pod wykładzinę typu tarkett.

c) Dostawa i montaż wykładziny podłogowej typu tarkett w kolorze ciemnoniebieskim wraz z wywinieciem na ściany (cokół) na wysokość 12cm.

4. Zakres prac w pomieszczeniu 7C oraz w pomieszczeniu do niego przyległym

4.1. Wymiana drzwi płytowych drewnianych na drzwi profilowe aluminiowe, o szerokości przejścia w świetle równej 90cm, malowane w kolorze białym, skrzydło podzielone poziomym profilem na dwa pola, wypełnione panelem pełnym wykończonym z dwóch stron blachą aluminiową malowaną w kolorze białym, drzwi wyposażone dwustronnie w klamkę, skrzydło bierne z funkcją blokady, przy drzwiach należy przewidzieć podtynkowy montaż peszla z pilotem do miejsca wskazanego przez zamawiającego nie dalej niż na odległość 1m od drzwi i zaślepienie go puszką natynkową (intencją jest możliwość przyszłego montażu elektrozaczepu i włączenie drzwi do instalacji kontroli dostępu). Drzwi wyposażone w próg opadający lub listwę szczotkową. Wysokość drzwi w świetle przejścia z uwagi na możliwą kolizję z instalacjami podsufitowymi należy przed dokonaniem zamówienia ustalić z natury i potwierdzić z zamawiającym. Zakres prac obejmuje również po montażu drzwi naprawy i wykończenia gładzi na gotowo w tym szpachlowanie, akrylowanie i dwukrotne malowanie gładzi w kolorze białym.

4.2. Rozbiórka starej instalacji elektrycznej oraz wykonanie nowej instalacji oświetleniowej wraz z instalacją gniazd wtykowych:

a) Odłączenie, zabezpieczenie i demontaż istniejących instalacji elektrycznych w tym tras kablowych, okablowania, wyłączników oświetleniowych, starej instalacji gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych.

b) Zabezpieczenie czujek ppoż. instalacji SSP przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zapyleniem.

c) Dostawa i montaż dwóch gniazd elektrycznych natynkowych, lokalizacja gniazd wg załączonych rysunków, zasilanie do gniazd wraz z montażem zabezpieczeń w rozdzielni należy doprowadzić z istniejącej rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu naprzeciwko pomieszczenia 9c, przewód zasilający w pomieszczeniu prowadzić w listwie natynkowej a na korytarzu w peszlu instalacyjnym.

d) Wymiana instalacji oświetleniowej w tym:

- Wymiana przewodu zasilającego instalację oświetleniową na odcinku od rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu naprzeciwko pomieszczenia 9C do pomieszczenia 7C, przewód zasilający należy doprowadzić natynkowo w osłonie z peszla do istniejącej trasy kablowej na korytarzu a następnie wpiąć do wyżej opisanej rozdzielni. W samym pomieszczeniu 7C zasilanie do lamp oświetleniowych oraz przewód do wyłącznika oświetlenia należy prowadzić natynkowo w białej listwie mocowanej do ściany/sufitu.

- Wymiana wyłącznika oświetlenia.

- Dostawa i montaż trzech kwadratowych lamp oświetleniowych, natynkowych typu panel led o mocy 40W każda, rozplanowanie lamp zgodnie z załączonym rzutem pomieszczenia. Lampy przed zamówieniem i montażem podlegają akceptacji zamawiającego.

d) Instalację wykonać przy zastosowaniu przewodów: YDYp 3x1,5 mm² lub YDYp 4x1,5 mm² dla instalacji oświetleniowej oraz przewodów YDYp 3x2,5 mm² dla instalacji gniazd wtykowych 230V.

4.3. Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie:

a) Wykonanie zamurówek otworu w ścianie pomieszczenia o łącznej powierzchni do 0,5m² i szerokości ściany do 38cm.

b) Tynkowanie uprzednio wykonanych zamurówek otworów o powierzchni do 0,5m².

c) Odbicie „głuchych” tynków niezwiązanych z podłożem z sufitu oraz ścian pomieszczenia. Należy przyjąć wykonanie odbicia tynków na 50% powierzchni sufitu oraz 10% powierzchni ścian.

e) Uzupełnienie brakującego tynku na suficie oraz ścianach pomieszczenia po odbiciu „głuchych” tynków - Należy przyjąć 50% powierzchni sufitu oraz 10% powierzchni ścian.

f) Wykonanie miejscowych napraw powierzchni ścian i sufitu po otworach montażowych instalacyjnych oraz pozostałych ubytkach poprzez miejscowe szpachlowania ściany - należy przyjąć 15% powierzchni ścian oraz sufitów.

g) Szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów – należy przyjąć 100% powierzchni ścian i sufitów pomieszczenia.

h) Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorze białym farbą lateksową o podwyższonej odporności na zmywanie.

4.4. Roboty posadzkarskie:

a) Miejscowe naprawy i uzupełnienia posadzki cementowej w miejscach ubytków i spękań – należy przyjąć 10% powierzchni posadzki.

b) Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 20mm pod wykładzinę typu tarkett.

c) Dostawa i montaż wykładziny podłogowej typu tarkett w kolorze ciemnoniebieskim wraz z wywinięciem na ściany (cokół) na wysokość 12cm.

5. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w okolicy remontowanych pomieszczeń 8C, 9C i 10C

Należy wykonać izolację ścian fundamentowych w okolicy remontowanych pomieszczeń 8C, 9C i 10C na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.

Uwaga 1 - W okolicy pomieszczeń 8C, 9C i 10C należy przyjąć wykonanie izolacji ścian fundamentowych na długości 22mb ściany i wysokości 2,6m ściany oraz dodatkowo wykonać wywinięcie pasa izolacji szerokości 40cm na płaszczyznę poziomą ławy fundamentowej. **Zakres prac nie obejmuje izolacji ścian fundamentowych w okolicy pomieszczenia 07Da.**

Uwaga 2 – W trakcie prowadzenia robót ziemnych, wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia ław fundamentowych przed podmyciem.

6. Zakres prac w pomieszczeniu 8C

6.1. Wymiana drzwi płytowych drewnianych na drzwi profilowe aluminiowe, o szerokości przejścia w świetle równej 90cm, malowane w kolorze białym, skrzydło podzielone poziomym profilem na dwa pola, wypełnione panelem pełnym wykończonym z dwóch stron blachą aluminiową malowaną w kolorze białym, drzwi wyposażone dwustronnie w klamkę, skrzydło bierne z funkcją blokady, przy drzwiach należy przewidzieć podtynkowy montaż peszla z pilotem do miejsca wskazanego przez zamawiającego nie dalej niż na odległość 1m od drzwi i zaślepienie go puszką natynkową (intencją jest możliwość przyszłego montażu elektrozaczepu i włączenie drzwi do instalacji kontroli dostępu). Drzwi wyposażone w próg opadający lub listwę szczotkową. Wysokość drzwi w świetle przejścia z uwagi na możliwą kolizję z instalacjami podsufitowymi należy przed dokonaniem zamówienia ustalić z natury i potwierdzić z zamawiającym. Zakres prac obejmuje również po montażu drzwi naprawy i wykończenia gładzi na gotowo w tym szpachlowanie, akrylowanie i dwukrotne malowanie gładzi w kolorze białym.

7. Zakres prac w pomieszczeniu 9C

7.1. Należy wykonać dwie nisze podokienne oraz dwa otwory okienne wraz z pozostałymi pracami towarzyszącymi zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. W zakresie prac należy przewidzieć zabezpieczenie dwóch zewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych zamontowanych na parterze na ścianie zewnętrznej budynku nad planowanymi niszami okiennymi lub w przypadku stwierdzenia kolizji uniemożliwiającej prowadzenie w tym miejscu robót ziemnych, ich tymczasowe odłączenie i demontaż oraz ponowne zamontowanie, podłączenie oraz uruchomienie po zakończeniu robót.

Uwaga 1 - Zakres prac nie obejmuje wykonania pokazanego w załączonej dokumentacji projektowej otworu okiennego przy pomieszczeniu 07Da.

Uwaga 2 - Zamawiający wymaga, aby okna piwniczne były wyposażone w zamek na klucz.

7.2. Należy wykonać dwa wejścia z korytarza do pomieszczenia 9C poprzez drzwi dwuskrzydłowe zgodnie z załączonym projektem wykonawczym w tym m.in. obsadzić nadproża nad projektowanymi otworami drzwiowymi, wybić otwory pod drzwi, obsadzić drzwi dwuskrzydłowe, wykonać naprawy gładzi oraz pozostałe prace towarzyszące zgodnie z załączonym projektem. **Uwaga – należy uwzględnić następujące parametry drzwi dwuskrzydłowych (inne niż w załączonej dokumentacji projektowej):**

Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości przejścia w świetle nie mniejszej niż 120cm (90+30cm), profilowe, aluminiowe, malowane w kolorze białym, każde skrzydło podzielone poziomym profilem na dwa pola, wypełnione panelem pełnym wykończonym z dwóch stron blachą aluminiową w kolorze białym, drzwi wyposażone dwustronnie w klamkę, skrzydło bierne z funkcją blokady, przy drzwiach należy przewidzieć podtynkowy montaż peszla z pilotem do miejsca wskazanego przez zamawiającego nie dalej niż na odległość 1m od drzwi i zaślepienie go puszką natynkową (intencją jest możliwość przyszłego montażu elektrozaczepu i włączenie drzwi do instalacji kontroli dostępu). Drzwi wyposażone w próg opadający lub listwę szczotkową. Wysokość drzwi w świetle przejścia z uwagi na możliwą kolizję z instalacjami podsufitowymi należy przed dokonaniem zamówienia ustalić z natury i potwierdzić z zamawiającym.

7.3. Przebudowa podsufitowego, stalowego, prostokątnego kanału wentylacyjnego, biegnącego wzdłuż dłuższej ściany pomieszczenia 9C na odcinku do 14mb. W miejscu lub w bliskim sąsiedztwie istniejącego kanału należy wykonać nowy kanał prostokątny z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach przekroju nie większych niż 25 x 50cm przy czym dokładny wymiar przekroju należy zmierzyć z natury opierając się o wymiary istniejącego kanału. Intencją przebudowy jest uzyskanie jak największej wysokości pomieszczenia liczonej od posadzki do dolnej rzędnej kanału.

Na skutek podniesienia istniejącego kanału, zakres prac obejmuje również wykonanie przejścia kanału przez ścianę pomiędzy pomieszczeniami 9C i 10C wraz z obsadzeniem nadproży nad kanałem oraz zamurówką, obróbką i wykończeniem otworu.

7.4. W związku z występującą kolizją kanalizacji technologicznej z robotami budowlanymi polegającymi na obsadzeniu nadproży nad planowanymi otworami drzwiowymi do pomieszczenia 9C, należy wykonać

tymczasowy demontaż a następnie ponowny montaż odcinka tymczasowej kanalizacji ścieków technologicznych ze zlewów laboratoryjnych z pomieszczeń zlokalizowanych nad piwnicą, biegnącej pod stropem pomieszczenia na styku ze ścianą oddzielającą przedmiotowe pomieszczenie od korytarza i będącej w kolizji z projektowanymi otworami drzwiowymi (instalacja wykonana z przewodów pp Magnaplast UdBB DN50 lub innych o nie gorszych parametrach). W czasie demontażu instalacji należy zapewnić ciągłość pracy przedmiotowej instalacji poprzez np. wykonanie bajpasu lub montaż tymczasowego zbiornika na ścieki. Łączna długość przedmiotowej kanalizacji do demontażu wynosi nie więcej niż 12m.

7.5. Uwaga - wykonanie przebudowy instalacji c.o., która koliduje z projektowanym otworem okiennym jest poza zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia – Zamawiający wykona te prace we własnym zakresie.

7.6. Rozbiórka starej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej:

- a) Odłączenie, zabezpieczenie i demontaż istniejących instalacji elektrycznych w tym tras kablowych, okablowania, wyłączników oświetleniowych, gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych. Powyższe nie dotyczy przewodu zasilającego urządzenie chłodnicze, którego trasa biegnie natynkowo pod stropem pomieszczenia (patrz dokumentacja zdjęciowa).
- b) Zabezpieczenie czujek ppoż. instalacji SSP przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zapyleniem.
- c) Wykonanie okablowania pod nowe instalacje. Przewody należy prowadzić w dostarczonych i montowanych przez wykonawcę trasach kablowych. W pomieszczeniu 9C przewody należy prowadzić w korycie kablowym zgodnie z załączonym rysunkiem, a następnie pionowo po ścianie do gniazd wtykowych oraz wyłączników oświetleniowych oraz po suficie do oświetlania w listwach kablowych. Zasilanie do pomieszczenia należy doprowadzić z istniejącej rozdzielni elektrycznej znajdującej się na ścianie korytarza sąsiadującego z pomieszczeniem. Lokalizację przedmiotowej rozdzielni pokazano na załączonym rysunku. Instalację należy wykonać przy zastosowaniu przewodów: YDYp 3x1,5 mm² lub YDYp 4x1,5 mm² dla instalacji oświetleniowej oraz przewodów YDYp 3x2,5 mm² dla instalacji gniazd wtykowych 230V.
- d) Rozbudowa istniejącej rozdzielni elektrycznej na potrzeby włączenia nowych obwodów.
- d) Dostawa i montaż wyłączników oraz gniazd wtykowych natynkowych. Rozplanowanie gniazd pokazano na załączonym rysunku, przy czym ich dokładną lokalizację należy potwierdzić z zamawiającym przed rozpoczęciem montażu.
- e) Dostawa i montaż lamp oświetleniowych – łącznie cztery lampy natynkowe, techniczne, ledowe podłużne o mocy 2x36W każda, rozplanowanie lamp zgodnie z załączonym rzutem pomieszczenia.
- f) Wykonanie powykonawczych pomiarów elektrycznych przez osobę uprawnioną wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołów z wynikiem badania/pomiaru.

7.7. Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie:

- a) Demontaż drzwi pomiędzy pomieszczeniami 8C i 9C a następnie zamurowanie dwóch otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami 8C i 9C oraz 9C i 10C o łącznej powierzchni 4m² i grubości ściany 25cm.
- b) Demontaż kratki oraz zamurowanie otworu o powierzchni 0,2m² w ścianie zewnętrznej pomieszczenia 9C.

- c) Tynkowanie zamurówek otworów drzwiowych o powierzchni 4,2 m² w pomieszczeniu 9C oraz 2m² w pomieszczeniu 8C.
- d) Odbicie „głuchych” tynków niezwiązanych z podłożem z sufitu oraz ścian pomieszczenia. Należy przyjąć wykonanie odbicia tynków na 50% powierzchni sufitu oraz 5% powierzchni ścian.
- e) Uzupełnienie brakującego tynku na suficie oraz ścianach pomieszczenia po odbiciu „głuchych” tynków - Należy przyjąć 50% powierzchni sufitu oraz 5% powierzchni ścian.
- f) Wykonanie miejscowych napraw powierzchni ścian i sufitu po otworach montażowych instalacyjnych oraz pozostałych ubytkach poprzez miejscowe szpachlowania ściany - należy przyjąć 15% powierzchni ścian oraz sufitów.
- g) Szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów – należy przyjąć 100% powierzchni ścian i sufitów pomieszczenia.
- h) Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorze białym farbą lateksową o podwyższonej odporności na zmywanie.

7.8. Roboty posadzkarskie:

- a) Skucie nierówności posadzki wzdłuż ściany pomieszczenia stanowiące pozostałości po murku podpierającym starą, zdemontowaną już trasę instalacji c.o. na odcinku 9,3m i szerokości 25cm.
- b) Miejscowe naprawy i uzupełnienia posadzki cementowej w miejscach ubytków i spękań – należy przyjąć 15% powierzchni posadzki.
- c) Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 2cm pod posadzkę żywiczną.
- d) Wykonanie posadzki żywicznej, epoksydowej, wraz z cokołem na wysokość 15cm. Docelowe użytkowanie posadzki przewiduje przejazd wózków paletowych.

8. Zakres prac w pomieszczeniu 10C

8.1. Należy wykonać jedną niszę (studnię) podokienną oraz jeden otwór okienny wraz z pozostałymi pracami towarzyszącymi zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Uwaga 1 - Zakres prac nie obejmuje wykonania pokazanego w załączonej dokumentacji projektowej otworu okiennego przy pomieszczeniu 07Da.

Uwaga 2 - Zamawiający wymaga, aby okno piwniczne było wyposażone w zamek na klucz.

8.2. Przebudowa podsufitowego, stalowego, prostokątnego kanału wentylacyjnego, biegnącego wzdłuż dłuższej ściany pomieszczenia 10C na odcinku do 10mb. W miejscu lub w bliskim sąsiedztwie istniejącego kanału należy wykonać nowy kanał prostokątny z blachy stalowej ocynkowanej o wymiarach przekroju nie większych niż 25 x 50cm przy czym dokładny wymiar przekroju należy zmierzyć z natury opierając się o wymiary istniejącego kanału. Intencją przebudowy jest uzyskanie jak największej wysokości pomieszczenia liczonej od posadzki do dolnej rzędnej kanału.

Zakres prac związany z wykonaniem przejścia kanału przez ścianę pomiędzy pomieszczeniami 9C i 10C wraz z obsadzeniem nadproża nad tym kanałem oraz zamurówką, obróbką i wykończeniem otworu został ujęty w opisie prac w pomieszczeniu 9C.

8.3. Rozbiórka starej oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetleniowej:

- a) Odłączenie, zabezpieczenie i demontaż istniejących instalacji elektrycznych w tym tras kablowych, okablowania, wyłączników oświetleniowych, gniazd wtykowych oraz opraw oświetleniowych.
- b) Zabezpieczenie czujek ppoż. instalacji SSP przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zapyleniem.
- c) Doprowadzenie zasilania do pomieszczenia z istniejącej rozdzielni elektrycznej znajdującej się na ścianie korytarza sąsiadującego z pomieszczeniem. Zasilanie należy doprowadzić do planowanej tablicy elektrycznej, zlokalizowanej na ścianie pomieszczenia zgodnie z załączonym rysunkiem. W zakresie zamówienia jest rozbudowa rozdzielni, z której zostanie doprowadzone zasilanie do pomieszczenia 10C o wymagane zabezpieczenia, wpięcie przewodu zasilającego, dostawa, montaż i wyposażenie ww. tablicy dedykowanej dla pomieszczenia 10C. Lokalizację przedmiotowej tablicy pokazano na załączonym rysunku.
- d) Wykonanie okablowania pod nowe instalacje. Przewody należy prowadzić w dostarczonych i montowanych przez wykonawcę trasach kablowych. W pomieszczeniu 10C przewody należy prowadzić w korycie kablowym zgodnie z załączonym rysunkiem, a następnie pionowo po ścianie do gniazd wtykowych, pompy ścieków, wyłączników oświetleniowych oraz po suficie do oświetlania i kolumny sufitowej z gniazdami wtykowymi w listwach kablowych. Instalację wykonać przy zastosowaniu przewodów: YDYp 3x1,5 mm² lub YDYp 4x1,5 mm² dla instalacji oświetleniowej, przewodów YDYp 3x2,5 mm² dla instalacji gniazd wtykowych 230V oraz YDY5x4mm dla doprowadzenia zasilania tablicy elektrycznej w pomieszczeniu 10C. Dodatkowo pod sufitem pomieszczenia wzdłuż ścian zewnętrznych należy wykonać drugie, rezerwowe koryto instalacyjne na potrzeby przyszłego okablowania IT.
- e) Dostawa i montaż systemowej kolumny sufitowej, natynkowej dla 4 gniazd wtykowych.
- f) Dostawa i montaż wyłączników oraz gniazd wtykowych natynkowych. Rozplanowanie gniazd pokazano na załączonym rysunku, przy czym ich dokładną lokalizację należy potwierdzić z zamawiającym przed rozpoczęciem montażu.
- g) Dostawa i montaż lamp oświetleniowych – łącznie osiem kwadratowych lamp natynkowych typu panel led o mocy 40W każda, rozplanowanie lamp zgodnie z załączonym rzutem pomieszczenia. Lampy przed zamówieniem i montażem podlegają akceptacji zamawiającego.
- h) Wykonanie powykonawczych pomiarów elektrycznych przez osobę uprawnioną wraz z przekazaniem zamawiającemu protokołów z wynikiem badania/pomiaru.

UWAGA – Zamawiający informuje, że w załączonym przedmiarze robót nie uwzględniono kolumny sufitowej do montażu gniazd wtykowych oraz wszystkich gniazd widniejących na załączonym rzucie pomieszczenia 10C, które wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w składanej ofercie ilości osprzętu oraz gniazd wtykowych na podstawie załączonych rzutów stanu projektowanego pomieszczeń.

8.4. Wykonanie instalacji wod-kan:

- a) Montaż zlewu ceramicznego zabudowanego w szafce (sam montaż zlewu – dostawa zlewu oraz szafki po stronie Zamawiającego);
- b) Dostawa i montaż baterii oraz wykonanie podejść instalacji wod-kan dla ww. zlewu. Lokalizację zlewu pokazano na załączonym rysunku. Dostawa i montaż pompy do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia oraz włączenie instalacji kanalizacji do instalacji biegnącej pod stropem pomieszczenia (patrz dokumentacja zdjęciowa). Wykonanie instalacji kanalizacji z przewodów pp Magnaplast UdBB DN50 lub innych o nie gorszych parametrach. Podejście ciepłej i zimnej wody do baterii zlewu należy prowadzić pod stropem a następnie wyprowadzić przez ścianę

zewnątrzną pomieszczenia na korytarz i zaślepić. Włączenie instalacji wody do instalacji wewnętrznej budynku będzie po stronie zamawiającego. Od strony baterii na instalacji wody należy przewidzieć zawory kulowe odcinające.

- c) Wykonanie podejścia instalacji zimnej wody zakończonego zaworem czerpалnym na ścianie pomieszczenia w miejscu wskazanym na załączonym rysunku.

8.5. Roboty tynkarskie i malarskie:

- a) Tynkowanie zamurówki otworu drzwiowego o powierzchni 2m² na ścianie pomiędzy pomieszczeniami 9C i 10C.
- b) Odbicie „głuchych” tynków niezwiązanych z podłożem z sufitu oraz ścian pomieszczenia. Należy przyjąć wykonanie odbicia tynków na 50% powierzchni sufitu oraz 5% powierzchni ścian.
- c) Uzupełnienie brakującego tynku na suficie oraz ścianach pomieszczenia po odbiciu „głuchych” tynków - Należy przyjąć 50% powierzchni sufitu oraz 5% powierzchni ścian.
- d) Wykonanie miejscowych napraw powierzchni ścian i sufitu po otworach montażowych instalacyjnych oraz pozostałych ubytkach poprzez miejscowe szpachlowania ściany - należy przyjąć 15% powierzchni ścian oraz sufitów.
- e) Szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów – należy przyjąć 100% powierzchni ścian i sufitów pomieszczenia.
- f) Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów w kolorze białym lub jasnoszarym (kolor do akceptacji zamawiającego) farbą o wysokiej odporności na zmywanie i szorowanie np. farbą ceramiczną Magnat Ceramic lub inną farbą ceramiczną o nie gorszych parametrach lub farbą olejną do lamperii. Rodzaj zastosowanej farby wymaga uprzedniej akceptacji zamawiającego.

8.6. Roboty posadzkarskie:

- a) Skucie nierówności posadzki wzdłuż ściany pomieszczenia stanowiące pozostałości po murku podpierającym starą, zdemontowaną już trasę instalacji c.o. na odcinku 6,7m i szerokości 25cm.
- b) Miejscowe naprawy i uzupełnienia posadzki cementowej w miejscach ubytków i spękań – należy przyjąć do naprawy 15% powierzchni posadzki.
- c) Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości do 2cm pod posadzkę żywiczną.
- d) Wykonanie posadzki żywicznej, epoksydowej, wraz z cokołem na wysokość 15cm

8.7. Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych w okolicy zlewu oraz zaworu czerpалnego:

- a) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych w okolicy zlewu oraz zaworu czerpалnego o łącznej powierzchni do 4m² z zastosowaniem fugi wodoszczelnej.

9. Pozostałe uwarunkowania:

9.1. Zamawiający informuje, że prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na terenie kontrolowanym tzn. terenie objętym specjalnymi przepisami, mającymi na celu ochronę przed promieniowaniem jonizującym.

9.2. Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny, który może posłużyć jako materiał pomocniczy do wykonania przez Wykonawcę własnej kalkulacji ilościowej i

zakresowej oraz wyceny przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie i na własne ryzyko wszelkich ewentualnych potrzebnych mu kalkulacji ilościowych robót, służących Wykonawcy do wyceny przedmiotu zamówienia.

9.3. Wykonawca jest zobowiązany przed zamówieniem oraz wykonaniem jakichkolwiek elementów związanych z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia do wykonania i sprawdzenia pomiarów z natury na swoją wyłączną odpowiedzialność.

9.4. Wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być realizowane w porozumieniu ze służbami technicznymi zamawiającego.

9.5. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu zamówienia wykwalifikowany personel w tym:

- Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przy czym Zamawiający informuje, że nie będzie honorował decyzji o nadaniu uprawnień zawierających w jej treści „powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne”, o ile nie będą zawierały jednoznacznego wskazania, że są to uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

- Osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną w zakresie: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV na stanowisku DOZORU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;

- Osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną w zakresie: urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV na stanowisku EKSPLOATACJI zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci;

Roboty na terenie NCBJ mogą być wykonywane w godzinach pracy ośrodka od 8.00 – 15.40. Praca poza tymi godzinami wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W przypadku prowadzenia robót uciążliwych takich jak prace rozbiórkowe, kucie, wiercenie, szlifowanie itp. wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany do uzgodnienia terminu wykonania tych robót z użytkownikami sąsiadującymi z miejscem prowadzenia prac pomieszczeń oraz laboratoriów;

9.6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany do uzgodnienia szczegółowego harmonogramu robót z użytkownikiem remontowanych pomieszczeń;

9.7. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać „INSTRUKCJI RUCHU OSOBOWO-MATERIAŁOWEGO W NCBJ”

9.8. Do wejścia na teren NCBJ OR POLATOM konieczne jest uzyskanie przepustki i posiadanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. W celu wyrobienia przepustki konieczne jest wcześniejsze przekazanie

Zamawiającemu terminu planowanego wejścia oraz wykazu osób wraz z podaniem danych: imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr rejestracyjny pojazdu wraz z danymi kierowcy. Przed wjazdem na teren ośrodka Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz wwożonego na teren ośrodka sprzętu oraz narzędzi. W przypadku zamiaru wejścia na teren osób z innym obywatelstwem niż polskie będzie wymagane złożenie przez wykonawcę wniosku o wydanie przepustki z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem z podaniem danych osobowych (imię i nazwisko), obywatelstwo, nr paszportu, dane wykonawcy.

9.9. Pracownicy oraz wszelkie osoby zaangażowane po stronie Wykonawcy do realizacji przedmiotowego zamówienia każdorazowo przed opuszczeniem terenu kontrolowanego zlokalizowanego w części budynku w którym będą prowadzone roboty objęte przedmiotowym zamówieniem są zobowiązane do poddania się pomiarowi dozymetrycznemu.

9.10. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów na własny koszt zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Zamawiającego (**KONIECZNE SPRAWDZANIE DOZYMETRYCZNE - MIERZENIE PARTIAMI GRUZU I ODPADÓW PRZED WYJAZDEM KONTENERA DO BRAMY NCBJ!**). Pojemniki lub kontenery na odpady które zostaną przez Wykonawcę prac dostarczone muszą być ustawione w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Koszty usuwania odpadów obciążają Wykonawcę prac.

9.11. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w kwocie oferty wszelkie niedogodności oraz ewentualne koszty dodatkowe wynikające z godzin pracy oraz specyfiki pracy ośrodka w tym obowiązujących zasad związanych z ruchem osobowo-materiałowym na terenie NCBJ.

9.12. Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty zanikowe przed ich zakryciem były zgłaszane Zamawiającemu do odbioru.

9.13. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót budowlanych użycie wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

9.14. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów z natury na swoją wyłączną odpowiedzialność przed zamówieniem oraz wykonaniem jakichkolwiek elementów związanych z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie koszty wynikające z ewentualnych odchyłek wymiarów podanych w dokumentacji wchodzącej w skład opisu przedmiotu zamówienia a wymiarami wynikającymi z natury ponosi Wykonawca.

9.15. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów do przedkładania do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych wraz z załączoną dokumentacją formalną potwierdzającą ich właściwości użytkowe oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

9.16. Zamawiający wymaga, aby wszelkie ewentualne materiały zamienne posiadały parametry/właściwości nie gorsze niż materiały referencyjne wskazane w dokumentacji obejmującej opis przedmiotu zamówienia.

9.17. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej zawierającej powykonawczy rzut pomieszczenia

wraz z kompletem kart materiałowych oraz protokołami z pomiarów elektrycznych wykonanych przez uprawnioną osobę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Załączniki:

Zał. A1 – Dokumentacja zdjęciowa pomieszczeń

Zał. A2 – Rzuty pomieszczeń 6C i 7C - stan istniejący

Zał. A3 – Rzuty pomieszczeń 9C i 10C - stan istniejący

Zał. A4 – Rzuty pomieszczeń 6C i 7C – stan projektowany

Zał. A5 – Rzuty pomieszczeń 9C i 10C - stan projektowany

Zał. A6 – Schemat rozdzielni w pomieszczeniu 10C

Zał. A7 – Szafka rozdzielcza w pomieszczeniu 10C - widok

Zał. A8 – Projekt budowlany przebudowy ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych

Zał. A9 – Decyzja o pozwoleniu na budowę

Zał. A10 – Projekt wykonawczy przebudowy ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych oraz otworów drzwiowych do pomieszczenia 9C

Zał. A11 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zał. A12 – Przedmiar robót - pomieszczenia 6C i 7C

Zał. A13 – Przedmiar robót - pomieszczenia 8C 9C 10C