

NAZWA OPRACOWANIA:	
PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA INWESTYCJI:	
PRZEBUDOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W ZAKRESIE WYKONANIA OTWORÓW OKIENNYCH WRAZ Z NISZAMI DLA WYTYPOWANYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 24 NA TERENIE NARODOWEGO CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH PRZY UL. SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK	
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	
BUDYNEK PLACÓWKI BADAWCZEJ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX	
ADRES INWESTYCJI:	
UL. ANDRZEJA SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK DZIAŁKA NR: 17 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141702_1 OBRĘB: 257 OTWOCK	
INWESTOR:	
NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH OŚRODEK RADIOIZOTOPÓW POLATOM UL. ANDRZEJA SOŁTANA 7, 05-400 OTWOCK	
PROJEKTANT:	
STUDIO BUDOWLANE UNITY S.C. UL. KĘDZIERSKIEGO 2/66, 01-493 WARSZAWA	
TOM:	
TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	
TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY
TOM IV	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant w specjalności konstr.-bud.	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
mgr inż. arch. Radosław Lenart mgr inż. Leszek Tischner	MAZ/0937/PWBKb/17 157/02	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
mgr inż. Damian Cyрта	MAZ/0003/POOK/09	

8 PAŹDZIERNIKA 2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
TOMU I - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Warszawa, dn. 08.10.2021 r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), oświadczam, że tom I – projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego „Przebudowa ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych wraz z niszami dla wytypowanych pomieszczeń w budynku nr 24 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych przy ul. Sołtana 7, 05-400 Otwock” sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:		
Projektant Koordynator i projektant w specjalności konstr.-bud. mgr inż. arch. Radosław Lenart mgr inż. Leszek Tischner	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0937/PWBKb/17 157/02	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Damian Cyrta	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0003/POOK/09	

I. SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2	Istniejący stan zagospodarowania działki	4
3	Projektowany stan zagospodarowania działki	4
4	Wpis do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej	4
5	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	4
6	Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia	4
7	Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
8	Obszar oddziaływania obiektu	4

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

Oznaczenie rysunku	Tytuł rysunku	SKALA	nr strony
Z1	WSKAZANIE LOKALIZACYJNE	-	6

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa ścian zewnętrznych w zakresie wykonania otworów okiennych wraz z niszami w budynku placówki badawczej przy ul. Sołtana 7 w Otwocku.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 17 obręb 257 jest zabudowana i zagospodarowana. Na terenie opracowania znajdują się wyłącznie obiekty stanowiące kompleks Narodowego Centrum Badań Jądrowych.

3 Projektowany stan zagospodarowania działki

Projektowany zakres prac nie ingeruje w działki sąsiadujące. Projektowane roboty budowlane zawierają się na terenie własnym inwestora. Wpływ projektowanych utwardzeń w postaci nisz okiennych jest znikomy na powierzchnię utwardzoną działki, na której znajduje się kompleks Narodowego Centrum Badań Jądrowych.

4 Wpis do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Teren na działce ewidencyjnej nr 17, obręb 257 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren poza zakresem wpływów eksploatacji górniczej.

6 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na ludzi w nim przebywających, a także na budynki sąsiednie.

7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany nie obejmuje zmian w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

8 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, na podstawie Dz.U. z 2020 roku poz. 1608 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ew. 17 z obrębu 257, jedn. ew. 141702 1 (Otwock), na której został zaprojektowany.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Oznaczenie rysunku	Tytuł rysunku	SKALA	nr strony
Z1	WSKAZANIE LOKALIZACYJNE	-	6