

Zawarta w dniu roku pomiędzy Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8, REGON: 000640136, NIP: 754-24-80-425, BDO: 000076622 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005533

reprezentowanym przez: **DYREKTORA – PANIĄ MAŁGORZATĘ SOBEL**

zwanym dalej Zamawiającym

a:

zwanym/ą dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie dla umów o wartości nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki **prowadzenia obsługi w zakresie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji: Wykonanie modernizacji systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach A i C oraz napowietrzania klatek schodowych w budynku A.**
2. Wykonawcą robót jest/będzie:, a Wykonawca wskazuje, że znane są mu obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określone we wzorze zawartej przez nich umowy.
3. Nadzór inwestorski obejmuje branżę elektryczną oraz pełnienie funkcji koordynatora robót i powinien być pełniony zgodnie postanowieniami art. 25, 26 oraz 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

§ 2

Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie w branży elektrycznej Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane przez, oraz jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

§ 3

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie niniejszej umowy upoważniony jest i zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego przed Wykonawcą zadania m.in: w trakcie

WZÓR UMOWY

realizacji robót, odbioru końcowego oraz w okresie udzielonych gwarancji, w sposób zapewniający ochronę interesów Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową.

§ 4

Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej należeć będzie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego i sprawowanie nadzoru realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysami ofertowymi Wykonawcy robót, wytycznymi Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót placu budowy,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, lub zanikających, w terminie do trzech dni (chyba że uzgodniono między Wykonawcą a Zamawiającym inny termin), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i rozliczenie robót,
- 6) udział w spotkaniach na każde wezwanie Zamawiającego,
- 7) zapewnienie sprawnej organizacji odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- 8) udział w odbiorze końcowym oraz sprawdzanie wymaganych dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę inwestycji,
- 9) wykonywanie wszystkich podstawowych czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie:
 - a) sygnalizowania Zamawiającemu zakłóceń prawidłowego tempa robót zagrażających dotrzymaniu terminu wykonania inwestycji,
 - b) **wizyt na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach istotnych niecierpiących zwłoki przy prowadzeniu robót oraz wg częstotliwości wskazanej poniżej:**
 - **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej nie mniej niż 4 razy w tygodniu** (w dniach roboczych od poniedziałku do piątku),
 - c) wyjaśniania wątpliwości technicznych i podejmowanie wspólnie z Zamawiającym stosownych decyzji mających na celu rozwiązanie tych wątpliwości,
 - d) sprawdzenia faktur Wykonawcy robót pod względem zgodności z ofertą Wykonawcy inwestycji i wykonanym zakresem robót,
 - e) przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego, informowania go na bieżąco o istotnych sprawach związanych z realizacją zadania.
- 10) Inspektor nadzoru inwestorskiego pełni nadzór budowy poprzez:

WZÓR UMOWY

- a) bieżącą kontrolę zgodności prowadzonych robót z projektem, pozwoleniem na budowę, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy inżynierskiej;
- b) kontrolę jakości wykonywanych robót;
- c) kontrolę zgodności realizacji robót z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz postępowania z odpadami;
- d) sprawdzanie wbudowanych materiałów i ich zgodności z warunkami dopuszczenia i obrotu w budownictwie;
- e) analizę wyników i pomiarów kontrolnych;
- f) odbiory wykonywanych elementów;
- g) odbiory robót zanikających;
- h) dokumentowanie kontroli budowy zapisami w Dzienniku Budowy;
- i) potwierdzanie wykonania robót w protokołach odbioru częściowego;
- j) udział w naradach;
- k) czuwanie nad terminową realizacją przyjętego harmonogramu;
- l) bieżąca kontrola rozliczeń budowy związana z fakturowaniem;
- m) sporządzanie miesięcznych sprawozdań finansowych z opisem stanu zaawansowania robót.

11) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej (koordynator) przez cały okres trwania realizacji inwestycji, na bieżąco, koordynuje pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator) rozwiązuje bieżące problemy techniczne budowy poprzez:

- a) analizę niezgodności między dokumentacją, a stanem rzeczywistym warunków występujących na budowie;
- b) organizowanie narad i spotkań;
- c) uzgadnianie rozwiązań zamiennych z autorem projektu;
- d) sporządzanie protokołów konieczności;
- e) potwierdzenie przygotowania obiektu do odbioru;
- f) sprawdzenie rozliczenia końcowego budowy;
- g) weryfikację dostarczonych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.

Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator) prowadzi dokumentację fotograficzną budowy, która obejmuje etap przed przystąpieniem do realizacji prac, okres realizacji robót oraz po zakończeniu zadania.

WZÓR UMOWY

1. **Ogółem wynagrodzenie za prowadzenie obsługi w zakresie nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy wynosi: zł brutto** (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym również dojazdy do siedziby Zamawiającego oraz należny podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w cyklach miesięcznych proporcjonalnie do realizacji robót objętych nadzorem - do łącznej wartości nieprzekraczającej 70% zawartej umowy.
Pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu robót, potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę robót.
4. Płatności dokonane będą w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku**.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

§ 6

1. Planowany termin realizacji robót: **do dni** licząc od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, tj. **do dnia roku** z możliwością jego przedłużenia na okres niezbędny do realizacji zadania.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, tj. od dnia roku, z zastrzeżeniem, że wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie się z chwilą przekazania Wykonawcy robót placu budowy, i trwać będzie do dnia zakończenia robót, potwierdzonych protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę robót.

§ 7

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Wykonawca) udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnej z gwarancją udzieloną przez Wykonawcę robót na wykonane roboty budowlane – w zakresie objętym nadzorem inwestorskim stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
2. W okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do czynnego udziału w rozwiązywaniu problemów związanych z usuwaniem usterek i ujawnionych wad dot. Zadania.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:

WZÓR UMOWY

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 5 ust. 1),
- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy (o którym mowa w § 5 ust. 1) w przypadku niestawiennictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy wg częstotliwości wizyt oraz na wezwanie Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 9 lit. b – za każde niestawiennictwo na placu budowy w wymaganym terminie.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, Strona umowy zapłaci na wskazany jej rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie i podlegają odpowiednio kumulacji.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z należności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym umowne prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie do odstąpienia. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 2, będzie skuteczne, jeżeli pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy, nie wykona on czynności stanowiących przedmiot wezwania – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania.

§ 10

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,

WZÓR UMOWY

na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy prawa mające zastosowanie w zakresie objętym umową.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;

WZÓR UMOWY

- 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
- 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA