Załącznik A do SWZ Opis przedmiotu zamówienia ZNAK SPRAWY: ZP.271.6.2025.WC

**Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**Przedmiot zamówienia**

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – kompleksowa usługa w ramach której, Wykonawca przygotuje i opracuje niezbędne dokumenty oraz przeprowadzi procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w projekcie umowy załączonym do SWZ. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie czternastu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów Gminy Stężyca na podstawie poniższych uchwał (w załączeniu):

1. Uchwała Nr XLII/725/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Wieś (w zakresie dz. nr 189/3);
2. Uchwała Nr XLII/732/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka;
3. Uchwała Nr XLII/738/2023 Rady Gminy Stężyca z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Niesiołowice;
4. Uchwała Nr III/47/2024 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca;
5. Uchwała Nr IV/69/2024 Rady Gminy Stężyca z dnia 24 lipca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo;
6. Uchwała Nr VII/120/2024 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple;
7. Uchwała Nr XLVII/847/2024 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Wieś;
8. Uchwała Nr XI/152/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 22 stycznia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta;
9. Uchwała Nr XI/154/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 22 stycznia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Niesiołowice;
10. Uchwała Nr XII/173/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice;
11. Uchwała Nr XII/174/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 26 lutego 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gołubie;
12. Uchwała Nr XIII/192/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca;
13. Uchwała Nr XIII/193/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca.
14. Uchwała Nr XIII/194/2025 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/500/2022 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borucino i Żuromino.

**W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:**

1. Wykonanie (w formie graficznej i opisowej) oddzielnych opracowań ekofizjograficznych zgodnie z podjętymi uchwałami,
2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
3. Wykonanie prognozy skutków finansowych,
4. Opracowanie dokumentów do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jeżeli okaże się to niezbędne,
5. Prace o charakterze proceduralnym – sporządzenie ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień oraz pism przewodnich do instytucji uzgadniających i opiniujących,
6. Uzyskanie opinii oraz uzgodnień do projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
7. Prowadzenie bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
8. Prezentacja projektów planów podczas posiedzeń komisji Rady Gminy lub sesji Rady Gminy, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznej, konsultacji społecznych,
9. Uzyskanie pozytywnej opinii do projektu planu komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba, naniesienie korekt z niej wynikających,
10. Naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektów planów, wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
11. Przygotowanie w/w projektów do wyłożenia do publicznego wglądu,
12. Wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych

przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;

1. Przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,
2. Przygotowania planu miejscowego w odpowiedniej formie celem zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym województwa,
3. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu,
4. Udzielanie odpowiedzi na zgłoszone uwagi w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu,
5. Przygotowanie projektu rozpatrzenia uwag przez Wójta.

**W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletne opracowania planistyczne w następującej formie i ilości:**

1. tekst planów (wydruk) w formacie A4 oraz w formacie cyfrowym - pliki DOC i PDF – 3 komplety,
2. rysunki planów w skali uzgodnionej z Zamawiającym w wersji elektronicznej (format plików JPG, PDF oraz w formacie DXF/DWG lub SHP) (3 sztuki) i papierowej (3 sztuki).