

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu, pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 21 lutego 2025 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na budowie filii żłobka w technologii modułowej wraz z wyposażeniem**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 19 lutego 2025 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż wind? Jeśli tak, prosimy o podanie ich parametrów technicznych, w tym udźwigu oraz liczby przewożonych osób.

Odpowiedź:

Wymiary szybu windowego +/- 190 x 280 cm, udźwig ≥ 630 kg, 8 osób. Szczegółowy dobór windy jest po stronie projektanta na etapie opracowania projektu.

Pytanie 2:

Prosimy o określenie parametrów ścianek mobilnych – czy przewiduje się system otwierania automatyczny, półautomatyczny czy ręczny? Jaka powinna być ich izolacyjność akustyczna?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ręczny system otwierania. Izolacyjność akustyczna $R_w \geq 35$ dB.

Pytanie 3:

Czy wyposażenie meblowe jest objęte zakresem zamówienia?

Odpowiedź:

Tak – zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU. Zamawiający ponadto przypomina, że Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszty dostawy i montażu elementów stałego wyposażenia, które jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 4:

Czy w ramach zamówienia należy uwzględnić technologię kuchni?

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić technologię kuchni.

Pytanie 5:

Prosimy o sprecyzowanie wymagań dotyczących wiaty śmietnikowej – z jakiego materiału ma być wykonana, ile koszy powinna pomieścić, jakie powinny być jej wymiary oraz czy ma być zamykana na klucz?

Odpowiedź:

Przewiduje się wiatę śmietnikową o wymiarach ok. 2 x 5 m. Szacowane parametry wiaty zostały określone w zał. nr 3 do PFU (Specyfikacja Wyposażenia Placu Zabaw i Małej Architektury).

Pytanie 6:

Czy nowoprojektowany trawnik ma być wykonany w formie trawnika z rolki czy trawnika sianego?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć trawnik z rolki.

Pytanie 7:

Prosimy o wskazanie na planie zagospodarowania terenu (PZT) obszaru przeznaczonego na ogrodzenie. Czy cała działka ma zostać ogrodzona, czy jedynie jej część?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU – Zamawiający wymaga ogrodzenia całego terenu żłobka.

Pytanie 8:

Czy plac zabaw powinien zostać ogrodzony? Jeśli tak, prosimy o podanie parametrów technicznych ogrodzenia.

Odpowiedź:

Tak, do wyceny należy przyjąć ogrodzenie systemowe panelowe, wysokość ogrodzenia min. 120 cm.

Pytanie 9:

Czy zakres zamówienia obejmuje dobudowę drogi? Jeśli tak, prosimy o określenie rodzaju nawierzchni (asfalt, kostka brukowa) oraz informację, czy Zamawiający dysponuje projektem istniejącej drogi, do której ma zostać wykonana dobudowa.

Odpowiedź:

Tak - fragment drogi p.poż oznaczony na rys. PZT; nawierzchnia - kostka brukowa

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie na PZT lokalizacji przyłączy infrastrukturalnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci, lokalizację przyłączy dobiera projektant na etapie projektowania.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający dysponuje mapą z inwentaryzacją istniejących sieci na działce?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje mapą z inwentaryzacją sieci, uzbrojenie działki wskazane jest na ogólnodostępnych geoportalach.

Pytanie 12:

Czy w związku z planowaną inwestycją mogą wystąpić kolizje z istniejącymi sieciami?

Odpowiedź:

Tak mogą wystąpić, zgodnie z § 2 ust 1. pkt 6) wzoru umowy należy opracować projekty usunięcia kolizji.

Pytanie 13:

Czy oznaczony na PZT parking na 12 miejsc postojowych jest istniejący, czy planowany do realizacji w ramach inwestycji?

Odpowiedź:

Wskazany parking powinien zostać zrealizowany w ramach omawianej inwestycji.

Pytanie 14:

Czy w ramach inwestycji przewiduje się prace rozbiórkowe? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Pytanie 15:

Prosimy o określenie gatunków roślin przewidzianych jako zieleń osłonowa.

Odpowiedź:

Na etapie projektowym należy sporządzić projekt zieleni w zakresie architektury krajobrazu. Do wyceny należy przyjąć krzewy grabu pospolitego o wysokości 1-1,2 m.

Pytanie 16:

W załączonym PZT brakuje legendy – prosimy o potwierdzenie, czy bordowa linia oznacza granice opracowania czy granice działki.

Odpowiedź:

Bordowa linia oznacza granice opracowania.

Pytanie 17:

Co oznacza zapis „ZMIANA ORGANIZACJI CHODNIKA” na PZT? Czy w związku z tą zmianą przewidziane jest wykonanie nowej nawierzchni?

Odpowiedź:

Zmiana wprowadzona zgodnie z rys. PZT względem stanu istniejącego. Jako nową nawierzchnię przewiduje się kostkę brukową.

Pytanie 18:

Czy w ramach inwestycji przewidziane są nowe nasadzenia?

Odpowiedź:

Tak, do wyceny należy przyjąć klon czerwony 5 szt. grab wąskokolumnowy - 5 szt., obwód pnia 16 cm na wysokości 100 cm.

Pytanie 19:

Prosimy o podanie wielkości istniejących drzew przewidzianych do przesadzenia.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wysokość do 3 m, średnica korony 1,5.

Pytanie 20:

Czy poszczególne strefy na placu zabaw powinny zostać oddzielone? Jeśli tak, prosimy o określenie metody rozdzielenia.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 21:

Jaka nawierzchnia powinna zostać zastosowana w strefie błota na placu zabaw? Czy przewiduje się zastosowanie sztucznej trawy, trawy sianej czy trawy z rolki?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć trawę sianą.

Pytanie 22:

Zgodnie z zapisami Projektu Umowy, Zamawiający wymaga wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, w tym uzyskaniem pozwolenia na budowę, w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy. Mając na uwadze, że czas oczekiwania na pozwolenie na budowę może wynosić do 65 dni, termin ten wydaje się nierealny do dotrzymania. Prosimy o jego weryfikację i ewentualne dostosowanie. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, czy dopuszczalne będzie przesunięcie terminu etapu projektowego przy jednoczesnym zachowaniu terminu końcowego realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące terminu realizacji określone we wzorze umowy.

Pytanie 23:

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu wymaganej dokumentacji projektowej. W § 2 pkt 1 projektu umowy wskazano jedynie projekt techniczny, natomiast w § 9 pkt 1 nałożono obowiązek sporządzenia projektu wykonawczego. PFU dopuszcza łączenie elementów projektu technicznego i wykonawczego, które nie wymagają zatwierdzenia przez organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Natomiast w SWZ § 5 mowa jest o projektach technicznych. Prosimy o jednoznaczne

stanowisko, czy Zamawiający dopuszcza połączenie projektów technicznego i wykonawczego, czy dokumentacja projektowa ma zawierać oba te elementy oddzielnie.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami w PFU dopuszcza łączenie elementów projektu technicznego i wykonawczego.

Zamawiający informuje, że dokonuje uzupełnienia odpowiedzi na pytanie 1 opublikowanej w dniu 19 lutego 2025 r.

Pytanie 1:

Prosimy o przekazanie projektu zbiornika rozsączających lub określenie jego gabarytów i głębokości posadowienia, w celu określenia jego oddziaływania na posadowienie budynku żłobka.

Odpowiedź:

Parametry podziemnego zbiornika rozsączającego wód opadowych Z2 – w rejonie projektowanego budynku:

- pole powierzchni zbiornika - ok. 133m² (tj. 22,08*6,00m)
- rzeczywista pojemność skrzynek – 75,5m³
- wysokość skrzynek w systemie – 0,6m

Parametry podziemnego zbiornika rozsączającego wód opadowych Z1 – w rejonie projektowanego parkingu:

- pole powierzchni zbiornika - ok. 225m² (tj. 18,72m * 12,00m).
- rzeczywista pojemność skrzynek – 128m³.
- wysokość skrzynek w systemie – 0,6m

Lokalizacja zbiornika Z1 i Z2 wskazana na załączonej mapie sytuacyjnej.

Schemat ułożenia skrzynek – według załącznika graficznego.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00083032/01 z dnia 31 stycznia 2025 r. (W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.)

I tak po zmianie:

- **termin składania ofert: 4 marca 2025 r. do godz. 12.30**
- **termin wniesienia wadium: 4 marca 2025 r. do godz. 12.30**
- **termin otwarcia ofert 4 marca 2025 r. o godz. 13.00**
- **termin związania ofertą: do 2 kwietnia 2025 roku**

Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 8.1.), 8.3.) i 8.4). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik do informacji.

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Załączniki do informacji:

- 1) Załącznik nr 1 do SWZ (formularz oferty)
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- 3) Mapa sytuacyjna
- 4) Schemat ułożenia skrzynek