**UMOWA.........../PROJEKT/**

W dniu **…………..** roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:

**Miastem Kostrzyn nad Odrą**, adres: 66-470 Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **– mgr Mirelli Ławońskiej**

zwanym dalej „**Zamawiającym**"

a

przedsiębiorcą **………………………..** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **………………….**, adres ……………………. działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP: ………………., REGON: …………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści**:**

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** prac polegających naświadczeniu **usług zduńskich.**

2. Prace określone w ramach zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmują:

1. przestawienie pieców kaflowych, udrożnienie przewodu kominowego, załadunek i wywóz gruzu, przy założeniu, że kafle nie wymagają wymiany, lub wymianie podlegają pojedyncze sztuki (do 5%), z materiałów **Wykonawcy**.
2. postawienie nowych pieców przy użyciu materiałów **Wykonawcy.**
3. rozbiórka pieców kaflowych
4. Termin postawienia lub przestawienia pieca kaflowego ustala się do 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, bez względu na liczbę zgłoszonych do postawienia lub przestawienia pieców.

§ 2

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. wykonanie robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane
2. uzgodnienie miejsca składowania materiałów i czasowo odpadów komunalnych
3. przestrzeganie przepisów BHP i posiadanie aktualnych badań lekarskich
4. pozbywanie się w sposób zgodny z prawem wszelkich odpadów budowlanych i ponoszenie związanych z tym kosztów
5. utrzymywanie należytego porządku na terenie prac
6. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prób i testów prawidłowego wykonania robót
7. uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót
8. sporządzenie po zakończeniu robót protokołu odbioru robót, którego data będzie stanowiła rozpoczęcie okresu gwarancji.

§ 3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy **od dnia zawarcia umowy do dnia 8.12.2026r.**

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy i dysponuje na okres obowiązywania umowy osobami, które również posiadają takie uprawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach powstałe wskutek działania **Wykonawcy**,jego pracowników oraz osób trzecich nielegalnie przebywających na terenie prac, począwszy od dnia rozpoczęcia robót, bądź zaniechania w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
5. Kopię polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie, które ustalone zostanie na podstawie ilości użytego materiału **Wykonawcy** oraz cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym:
   1. za przestawienie pieca z kafli używanych o kubaturze 0,74 m3– …….. zł netto,
   2. za postawienie pieca z nowych kafli o kubaturze 0,74 m3 z kafli nowych......zł netto,
   3. za przestawienie pieca z kafli używanych o kubaturze do 1 m3......zł netto,
   4. za postawienia pieca z nowych kafli o kubaturze do 1 m3......zł netto,
   5. za rozbiórkę pieca kaflowego o kubaturze do 1 m3......zł netto
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty **………….. zł netto** (słownie: …………………)plus należny **podatek VAT** w wysokości **…………… zł,** co stanowi kwotę **brutto ……………. zł** (słownie: ……………………)
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotuumowy. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, są cenami ryczałtowymi i nie ulegają zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zakres prac będzie mniejszy niż 80 % wartości zamówienia, dopuszcza się przedłużenie umowy maksymalnie na kolejne 6 (sześć) miesięcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac określającego między innymi miejsce i ich zakres oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Ilość i zakres prac zduńskich uzależniony jest od faktycznych potrzeb **Zamawiającego**. Wobec tego **Zamawiający** zastrzega, iż łączne wynagrodzenie za zlecenia dokonane w ramach niniejszej umowy może stanowić kwotę niższą, niż określona w ust. 2. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytuł roszczenie o zapłatę.
7. Wynagrodzenie płatne przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** nr ………….................
8. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w ust. 8 numer rachunku bankowego należy do **Wykonawcy** i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności ( split payment ), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
9. Fakturę należy wystawić na:

**Miasto Kostrzyn nad Odrą**

**ul. Graniczna 2**

**66-470 Kostrzyn nad Odrą,**

**NIP: 599-277-13-28**

§ 6

* 1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
  2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące.**
  3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru robót każdego pieca.
  4. W okresie gwarancji jakości **Wykonawca** jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
  5. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady oraz usunąć wady w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wad.
  6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

* + - 1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy -** w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy -** w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** - w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 1 umowy.
6. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania **Zamawiającego**, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego na podstawie przedłożonych faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez **Wykonawcę** temu terminowi, **Zamawiający** ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
9. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
   1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
   2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, przy czym odstąpienie od umowy w tym trybie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, w przypadku gdy:
   1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, o postępowanie restrukturyzacyjne, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
   2. zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
   3. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, ,
   4. **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie podejmuje ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającego,**
   5. **Wykonawca** pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie prac w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
   6. **Wykonawca** z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **Zamawiającego,**
   7. **Wykonawca** posłużył się podrobionymi, przerobionymi, sfałszowanymi dokumentami niezbędnymi do zawarcia umowy
3. Stwierdzenie nienależytego wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnej notatki sporządzonej przez **Zamawiającego** i podpisanej przez **Wykonawcę**. W przypadku odmowy podpisania notatki przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** odnotuje ten fakt w notatce, której kopię wyśle **Wykonawcy**.
4. Jeżeli **Zamawiający** złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części to odstępuje od umowy w części jeszcze niewykonanej

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony mogą dokonać zmian postanowień umowy:

1) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, wojny, akty terroryzmu, ujawnienie niewybuchów, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

c) przedłużenia umowy w wypadku, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy,

d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

e) niemożności wykonywania prac z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę.**

2) w zakresie zmiany ceny, w przypadku:

a) zmiany ustawowych stawek podatku od towarów i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

b) zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu podobnych usług z tym zastrzeżeniem, że nie ulegnie zmianie cena jednostkowa świadczonych usług, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy

3) w zakresie wprowadzenia zmian o charakterze informacyjnym niezbędnym dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących danych **Wykonawcy**, nazwy, zmiany numeru rachunku bankowego stron, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, adresu siedziby wraz z numerami telefonu, faksu, poczty elektronicznej etc.,

2. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 10

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do ochrony przetwarzanych danych osobowych, do których mają dostęp w związku z wykonywaniem Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez **Zamawiającego** zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1)- dalej RODO.

2. Strony zobowiążą swój personel do zabezpieczenia danych, o których mowa w ust. 1,

w poufności, także po ustaniu zatrudnienia.

3. Strony zobowiązują się zapewnić właściwą ochronę danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

4. W przypadku naruszenia przepisów dotyczących danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron lub ich jego pracowników, bądź osoby im podległe, Strony ponoszą względem siebie pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

5**.Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do wykonania w imieniu **Zamawiającego** obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec reprezentantów oraz pracowników **Wykonawcy**, których dane zostały udostępnione **Zamawiającemu** w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** wsparcie do wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów przywołanych na wstępie pierwszego zdania.

6 **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 t.j.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.

**7.Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2**. Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie przez **Wykonawcę** praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy o:

a) zmianie swojej siedziby lub firmy,

b) zmianie przedstawiciela reprezentującego **Wykonawcę,**

c) wszczęciu dotyczącego **Wykonawcy** postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,

d) zawieszeniu działalności **Wykonawcy,**

e) innych sprawach, które mogą mieć wpływ na wykonanie umowy

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

6. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się zarządzenie Nr 1/2021 Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, o których mowa w ustawie z dnia w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j)oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1. Formularz Ofertowy **Wykonawcy** z dnia…….
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zduńskich w lokalach mieszkalnych stanowiących własność miasta Kostrzyn nad odrą.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**