

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający: Gmina Nowogard Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard NIP: 859-00-12-007
zaprasza do złożenia oferty na:

**Wykonanie ekspertyzy /opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii,
stosunków wodnych lub melioracji wodnej dotyczącej zmiany stanu wody na działce
nr ewid. 154 obręb Strzelewo**

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Wykonanie ekspertyzy /opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej dotyczącej zmiany stanu wody na działce nr ewid. 154 obręb Strzelewo.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Sporządzenie opinii biegłego lub specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych pomiędzy sąsiednimi działkami.
 - b) Przedmiotem opinii będzie określenie, czy działania właściciela działki nr 152 w obrębie Strzelewo doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki nr 154 w obrębie Strzelewo, w myśl art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 t.j. z późn. zm.) i jeśli tak, to zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
- 3) Opracowanie powinno określać wszystkie niezbędne dane podlegające ocenie przy rozstrzyganiu w w/w postępowaniu administracyjnym odrębnie dla każdej z działek, a w szczególności:
 - a) opis istniejącego stanu wody na gruncie z uwzględnieniem kierunku i intensywności spływu wód,
 - b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
 - c) opis stanu wody na gruncie przed dokonaną zmianą z uwzględnieniem kierunku intensywności spływu wód,
 - d) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr ewid. 152 i 154 obręb Strzelewo w stosunku wzajemnym,
 - e) identyfikacja zakresu wykonanych prac mogących mieć ewentualny wpływ na zmianę stanu wody na gruncie,
 - f) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie,

Jeżeli nastąpiła - to:

- a) w wyniku jakich i czyich działań,
- b) czy te działania spowodowały zmianę kierunku i natężenia odpływu wody opadowej,
- c) czy spowodowała i jakie szkody na działce sąsiedniej lub może wywołać w sposób prawdopodobny-graniczący z pewnością , jakieś szkody na działce sąsiedniej.

Jeżeli nie to wskazać przyczyny występowania szkód,

- a) wskazanie sposobu ingerencji w ukształtowany system zasobów wodnych w tym terenie,
- b) analizę porównawczą wpływu wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie przed i po wykonaniu prac terenowych,
- 4) Wnioski i zalecenia powinny być konkretne i umożliwiające podjęcie stosownego rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu a w przypadku stwierdzenia, że:
 - 1) zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom należy jednoznacznie określić, jakie urządzenia powinny zostać wykonane i przez kogo,
 - 2) konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, należy jednoznacznie wskazać, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
- 5) W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaze Wykonawcy materiały dotyczące postępowania, udzielając informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie, na własny koszt.
- 6) W trakcie przygotowywania ekspertyzy/opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Zamawiającego.
- 7) Opracowanie zawierać będzie dokumenty potwierdzające prawidłowe powiadomienie stron postępowania o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu przez biegłego w przedmiotowej sprawie.
- 8) Wykonawca po sporządzeniu i przedstawieniu opinii stronom postępowania w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag, a także udzielać odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.
- 9) Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie postanowieniem Burmistrza Nowogardu powołany na biegłego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Nowogardzie opinię/ekspertyzę, o której mowa wyżej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

2. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Termin złożenia oferty:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej za pomocą Platformy Zakupowej do dnia ...17.04.....2025 r. do godziny 12:00.

4. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do zrealizowania zamówienia. Kwoty wyliczone przez Wykonawcę stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszego zapytania ofertowego i Umowie. Kwota winna więc zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac objętych Umową.
- 3) Oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu, jakie będą wymagane od wykonawcy:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności tj. uprawnienia biegłego sądowego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.

6. Kryterium oceny ofert.

Cena wykonania zamówienia - 100%

7. Warunki płatności

- 1) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu oraz dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji.
- 2) Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 3) Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

8. Osoba upoważniona do kontaktu

Agnieszka Warkalewicz – Inspektor Wydziału GKiOŚ UM w Nowogardzie

Numer telefonu: 513 201 357

Adres poczty elektronicznej: awarkalewicz@nowogard.pl

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy do oferty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert.)
- 2) Uprawnienia biegłego sądowego w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.

10. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz ofertowy – zał. nr 1
- 2) Wzór umowy – zał. nr 2

z up. BURMISTRZA

Miejsce Krata

z up. Burmistrza

.....
(podpis osoby upoważnionej lub kierownika jednostki)

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gosp. i Os. Komunalnej
i Os. Budowlanej
Miejsce Krata

GKIOŚ.271.5.2025.AW

Załącznik nr 1

.....
Miejscowość dnia

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

Tel. do kontaktów:

e-mail:

Do Zamawiającego:

Gmina Nowogard pl. Wolności 1; 72-200 Nowogard NIP 859-00-12-007

- OFERTA -**Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:**

Kwotę nettozł

Podatek VATzł

Cenę bruttozł

słownie złotych :

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń,

2. Oświadczam, że wykonam zamówienie w terminie

3. Oświadczam, że udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres
miesiące licząc od daty odbioru,4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu na co składam poniżej wymienione
dokumenty świadczenia:.....
..........
podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

..... dnia.....

Załączniki do oferty:

.....

Załącznik nr 2**UMOWA nr GKIOŚ.272.5.2025.AW**

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy,

Gminą Nowogard plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, legitymującą się numerem NIP 8590012007,
reprezentowaną przez Burmistrza Nowogardu, zwaną dalej **Zamawiającym****a**
....., reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320) na podstawie Zarządzenia nr 157/2024 Burmistrza Nowogardu z dnia 3 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł bez podatku od towarów i usług, została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy dotyczącej zmiany stanu wody na działce nr ewid. 154 obręb Strzelewo.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) Sporządzenie opinii biegłego lub specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych pomiędzy sąsiednimi działkami.

2) Przedmiotem opinii jest określenie, czy działania właściciela działki nr 152 w obrębie Strzelewo doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich, tj. działki nr 154 w obrębie Strzelewo, w myśl art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) i jeśli tak, to zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

3. Opracowanie powinno określać wszystkie niezbędne dane podlegające ocenie przy rozstrzyganiu w w/w postępowaniu administracyjnym odrębnie dla każdej z działek, a w szczególności:

1) opis istniejącego stanu wody na gruncie z uwzględnieniem kierunku i intensywności spływu wód,

2) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,

3) opis stanu wody na gruncie przed dokonaną zmianą z uwzględnieniem kierunku intensywności spływu wód,

4) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr ewid. 152 i 154 obręb Strzelewo w stosunku wzajemnym,

5) identyfikacja zakresu wykonanych prac mogących mieć ewentualny wpływ na zmianę stanu wody na gruncie,

6) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie,

Jeżeli nastąpiła - to:

1) w wyniku jakich i czyich działań,

2) czy te działania spowodowały zmianę kierunku i natężenia odpływu wody opadowej,

3) czy spowodowała i jakie szkody na działce sąsiedniej lub może wywołać w sposób prawdopodobny-graniczący z pewnością, jakie szkody na działce sąsiedniej.

Jeżeli nie to wskazać przyczyny występowania szkód,

1) wskazanie sposobu ingerencji w ukształtowany system zasobów wodnych w tym terenie,

2) analizę porównawczą wpływu wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie przed i po wykonaniu prac terenowych,

4. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne i umożliwiające podjęcie stosownego rozstrzygnięcia w prowadzonym postępowaniu a w przypadku stwierdzenia, że:

1) zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom należy jednoznacznie określić, jakie urządzenia powinny zostać wykonane i przez kogo,

2) konieczne jest przywrócenie stanu poprzedniego, należy jednoznacznie wskazać, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

5. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaze Wykonawcy materiały dotyczące postępowania, udzielając informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie, na własny koszt.
6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy/opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Zamawiającego.
7. Opracowanie zawierać będzie dokumenty potwierdzające prawidłowe powiadomienie stron postępowania o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu przez biegłego w przedmiotowej sprawie.
8. Wykonawca po sporządzeniu i przedstawieniu opinii stronom postępowania w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag, a także udzielać odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.
9. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie postanowieniem Burmistrza Nowogardu powołany na biegłego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia Strony ustalają dostarczenie dokumentów do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy i formach określonych w § 5 ust. 2 umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości.....zł. (słownie.....) w tym podatek w ustawowej wysokości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w cenie wskazanej w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 2.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu Umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot zamówienia w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w programach Microsoft Word i Microsoft Excel (pendrive – 1 egzemplarz).
3. Odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Podpisany protokół odbioru poświadcza wyłącznie stan ilościowy.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad lub usterek opracowania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu na ich usunięcie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Zamawiający upoważniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o jednej z poniższych okoliczności:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 2) Wykonawca nie wywiązuje się z warunków określonych w niniejszej umowie,
- 3) opóźnienie w wykonaniu prac przekracza 14 dni.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§ 8

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wykonawcy - stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w/w oferty oraz zaproszenia do złożenia ofert, a treścią niniejszej umowy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. oferta wykonawcy – zał. 1
2. zaproszenie do złożenia oferty – zał. 2



Dokument
podpisany przez
Bartosz Marcin
Stawarski
Data: 2025.03.10
15:00:45 CET