



## TOM II SWZ (PPU)

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY EZP.271.....2023.ZP

W dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarto umowę pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych** z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO: 000004834, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....a

a oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – [...] z siedzibą w [...],

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”,

zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą), w trybie przetargu nieograniczonego.

#### § 1

##### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu podstawowego (dalej Dokumentacja lub PP) nowej kompletnej instalacji konwersji energii (dalej: IKE) dostarczanej w parze przegrzanej przez instalację reaktora jądrowego HTGR (High Temperature Gas cooled Reactor) o mocy znamionowej 30 MWt.
2. Przedmiot Umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
  - 1) Analizę dotychczasowej dokumentacji dotyczącej koncepcji IKE (patrz Tom III SWZ) oraz załączników do niniejszego opracowania, w tym załączników i informacji nt. infrastruktury NCBJ udostępnionych Wykonawcy na jego życzenie po podpisaniu z nim Umowy o wykonanie;
  - 2) Opracowanie koncepcji/ spisu zawartości projektu podstawowego z uzasadnieniem ewentualnych zmian oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
  - 3) Opracowanie harmonogramu realizacji Przedmiotu zamówienia i przedstawienie go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy na realizację Przedmiotu Zamówienia;



- 4) Dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym, w tym akceptacji propozycji rozwiązań odbiegających od koncepcji Zamawiającego opisanej w Tomie III SWZ. Żadna zmiana nie może powodować pogorszenia niezawodności i funkcjonalności IKE. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, za pośrednictwem swojego przedstawiciela – koordynatora/głównego projektanta uczestniczył w cyklicznych spotkaniach z Zamawiającym;
  - 5) W oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie Dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2021 poz.2454) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późn. zm.;
  - 6) Projekt podstawowy (PP) we wszystkich branżach powinien być przygotowany w zakresie i stopniu dokładności zgodnie z definicją dokładności przedmiotowego PP jak w rozdziale 1 Tom III SWZ (OPZ). Wielobranżowa Dokumentacja projektowa musi się składać m. in. z:
    - Projektu podstawowego branży architektonicznej,
    - Projektu podstawowego branży konstrukcyjno-budowlanej, z uwzględnieniem branży remontowej,
    - Projektów podstawowego w zakresie branży sanitarnej, wod-kan, HVAC, oczyszczania ścieków i szkodliwych odpadów lotnych, w tym aerozoli, ppoż.,
    - Projektów podstawowego w zakresie branży elektrycznej i elektroenergetycznej,
    - Projektu podstawowego branży przygotowania wody zasilającej i uzupełniającej,
    - Projektu podstawowego branży automatyki, sterowania i opomiarowania, z systemem DCS, teletechniki i kontroli dostępu,
    - Wstępnej Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (z podziałem na poszczególne branże),
    - Wstępnej tabeli doborów głównych urządzeń (z podziałem na poszczególne branże);
    - Bilansów cieplnych i masowych wody i pary na ciągach technologicznych oraz wstępnych obliczeń wytrzymałościowych konstrukcji zapewniających bezpieczną i niezawodną pracę urządzeń IKE i całej instalacji IKE w różnych stanach jej pracy, zapotrzebowania na moc cieplną i elektryczną oraz różnych stanach pracy instalacji jądrowej – reaktora HTGR.
  - 7) Uzyskanie wymaganych przepisami i dobrą praktyką inżynierską uzgodnień z potencjalnymi dostawcami głównych urządzeń/ zespołów urządzeń (jak. turbozespół, zespół reboilera, główne pompy zasilające, kocioł parowy) w zakresie wykonalności i kompleksowości możliwych dostaw.
  - 8) Uzyskanie wstępnych uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwwybuchowych.
3. W skład dokumentacji wchodzi następujące opracowania w formie:
- 1) Koncepcja projektowa (wersja papierowa – 1 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD zawierająca skan podpisanej Dokumentacji papierowej w formacie pdf oraz Dokumentację w wersji edytowalnej w formatach docx i dwg);
  - 2) Wielobranżowy projekt podstawowy PP (wersja ostateczna papierowa – 4 szt., wersja elektroniczna wstępna i częściowa do uzgodnień oraz ostateczna – 1 szt. na płycie CD zawierająca skan Dokumentacji papierowej (dla wersji ostatecznej dodatkowo podpisanej elektronicznie



podpisem kwalifikowanym) w formacie pdf oraz Dokumentację w wersji edytowalnej w formatach docx i dwg, xlsx, rvt, ath), w tym modele 3D obiektów IKE (na planie generalnym terenu pod IKE), i architektoniczne budynków i budowli z układem pomieszczeń i lokalizacją głównych urządzeń, tras komunikacyjnych, etc., każdorazowo ze wspólnym punktem odniesienia („zero”) w jednym z dopuszczalnych formatów dwg, dgm, ifc, step oraz w formacie 3D pdf.

- 3) Wstępne Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru głównych urządzeń wraz z dokumentacją odzwierciedlająca wszelkie uzgodnienia z potencjalnymi dostawcami/producentami tych urządzeń ze wskazaniem (wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD zawierająca skan podpisanej elektronicznie podpisem kwalifikowanym Dokumentacji papierowej w formacie pdf oraz Dokumentację w wersji edytowalnej w formacie docx);
- 4) Tabele doborów głównych urządzeń (wersja papierowa – 2 szt., wersja elektroniczna – 1 szt. na płycie CD zawierająca skan podpisanej dokumentacji papierowej w formacie pdf oraz dokumentację w wersji edytowalnej w formacie docx);

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 2 do Umowy.

5. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Dokumentacja projektowa wykonywana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji wykonawczej, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa oraz wstępne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do opisanego przedmiotu zamówienia na poziomie LOD nie mniejszym niż 300.

7. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanego rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych.

Zamawiający wymaga aby osobne opracowanie „Tabele doborów” zawierało po 3 doборы dla każdego materiału, urządzenia i rozwiązania technologicznego dla którego zostały wskazane wymagania techniczne, a dla którego w dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.



8. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ww. ustawą Prawo budowlane.

9. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy obejmuje/nie obejmuje towary i usługi wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „Ustawa VAT”).

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust 2 do ..... miesięcy od daty zawarcia Umowy.

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje,
  - b) wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą,
  - c) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją Umowy,
  - d) dokonywanie bieżących ustaleń z Zamawiającym.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) weryfikacja dokumentacji oraz wniesienie uwag w formie pisemnej w terminie **14 dni** od dnia dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu,
  - b) odbiór dokumentacji w ramach wykonywanych prac w terminie **14 dni** od złożenia kompletnej dokumentacji,
  - c) zapłata wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do bieżących kontroli prac projektowych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i jak najlepszego wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 4

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu



Umowy.

## § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....
  - numer tel.:
  - adres e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....
  - numer tel.:
  - adres e-mail:

## § 6

### Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie:
  - a) osobiście przez Wykonawcę,
  - b) z udziałem podwykonawców - w następującym zakresie: .....
2. Zawarcie lub zmiana Umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ust. 1 lit. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w/w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do projektu umowy w terminie 5 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że zawierane przez niego umowy o podwykonawstwo będą zobowiązywać podwykonawcę do przestrzegania zasad zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca przedkładający Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą zobowiązany będzie dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań



projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i płatność

1. Strony ustalają, że za realizację Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą tj. kwotę netto .....**PLN** + podatek VAT 23% tj. **łącznie brutto**:.....(słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 Umowy. Po przekroczeniu kwoty 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust 1 Umowy. Rozliczenie prac nastąpi w oparciu o fakturę końcową po wykonaniu odbioru zgodnie z § 8 Umowy .
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy [.....], w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca dostarczy oryginał faktury na adres Zamawiającego, wskazany w komparycji Umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń – odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej Mechanizmem Split Payment) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanego dalej Ustawą VAT). Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (dalej **Wykaz**) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 8, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.



9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.
10. Wraz z fakturą Wykonawca dołączy potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

## § 8

### Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego przekazania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w Przedmiocie Umowy w terminie do 14 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenia wady Przedmiotu Umowy lub jego części będą przesyłane elektronicznie na adres: .....
5. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do 14 dni licząc od dnia ich przekazania.
6. Protokół odbioru będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie pierwszym dniem okresu rękojmi i gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo – kosztorysowej wytworzonej w ramach Umowy, oraz że korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.



3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i uprawnienia do zezwalania na wykonywanie praw zależnych uprawnia Zamawiającego do rozporządzania i korzystania z ww. utworów na następujących polach eksploatacji: a) przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanym dalej Utworami), w tym wyłączne prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystania utworów na etapie postępowania przetargowego dotyczącego realizacji robót oraz na etapie realizacji robót,
  - 5) wykorzystywania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do internetu,
  - 7) dowolnego przetwarzania utworów w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z niniejszym paragrafem obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Przedmiotu Umowy wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. W okresie od dostarczenia utworów Zamawiającemu do momentu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.





8. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

## §10

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. O wszelkich ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca usunie bezpłatnie wady Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin usunięcia wady może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w w/w ustawie Kodeks cywilny.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [...] w wysokości 5% wynagrodzenia brutto na okres realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej **Zabezpieczeniem**).
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy i gwarancji w proporcjach określonych w ust. 6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% zostanie zwrócone po zakończeniu okresu gwarancji.



7. W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z kwotą odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy, a Wykonawca wówczas zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 1 w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 8 ust. 3;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
2. Limit kar umownych, jakich na podstawie Umowy, Strona uprawniona może żądać od Strony zobowiązanej, wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 7.
3. Zapłata kary umownej przez Stronę zobowiązaną nie pozbawia Stronę uprawnionej prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej

szkody.

4. Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w wystawionej przez nią notcie obciążeniowej - w terminie 14 dni od doręczenia tej noty, bez dodatkowego wezwania. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Stronie uprawnionej przysługują odsetki ustawowe.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności ze zobowiązania do wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej części, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonania Prac Projektowych bez uzasadnionych przyczyn po upływie 7 dni od terminu podpisania niniejszej Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego ich nie rozpoczynał; w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął wykonywania Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia doręczenia mu wezwania: w tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie miesiąca od upływu terminu z wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 2,
  - 4) powierzył wykonywanie części prac w ramach przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem § 6,
  - 5) dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp na warunkach tam określonych,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać przyczynę odstąpienia. Oświadczenie należy przesłać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. Z prawa odstąpienia Strona może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy, według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o naliczone przez Zamawiającego kary umowne. Protokół inwentaryzacji prac w toku, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia przez



Wykonawcę faktury na wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

## § 14

### Zmiana Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) w przypadku istotnej zmiany pierwotnie przyjętych założeń architektonicznych w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz konieczności dostosowania założeń projektowych do charakteru i przeznaczenia projektowanego obiektu
  - 2) zmiana w obowiązujących przepisach prawa, powodująca konieczność dokonania zmian w Umowie,
  - 3) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
    - a) przestojów i opóźnień nie zawnionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres przestojów i opóźnień;
    - b) innych przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana polega na przedłużeniu terminu o okres zaistniałych przerw;
    - c) w przypadku zaistnienia, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia. Strony dopuszczają m.in. możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację Umowy.
    - d) w przypadku zmiany pierwotnie przyjętych założeń architektonicznych w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz konieczności dostosowania założeń projektowych do charakteru i przeznaczenia projektowanego obiektu
  - 4) zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Powyższe postanowienia określone w ust. 1 pkt 3 lit. a - d ) oraz w pkt 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.



3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedstawieniem uzasadnienia określające przyczyny, zakres i podstawy zmiany wraz z dowodami. Do momentu złożenia pisma zawiadamiającego o zmianie i uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania dotychczasowych zapisów umownych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
  - a. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
  - b. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o 15 %.
  - c. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  - d. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
  - e. Wykonawca może złożyć wniosek u Zamawiającego nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
  - f. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  - g. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 10% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - h. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do



zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
2. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do wykonania Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Osobami wyznaczonymi do koordynacji wykonania Umowy są:
  - a. ze strony Zamawiającego – ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b. ze strony Wykonawcy – ....., tel. .... e-mail: .....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 odbywać będzie się w formie pisemnego lub mailowego powiadomienia Strony i nie stanowi zmiany Umowy
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy w/w ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ), załączniki, oferta, dokumenty i oświadczenia złożone przez Strony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią nierozłączną część umowy.
9. Strony postanawiają, że ilekroć umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe, natomiast w przypadku sformułowania "dni robocze" oznaczać to będzie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Oferta Wykonawcy oraz Załącznik nr 1 - 4 do Umowy stanowią jej integralną część.

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**