

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa o roboty budowlane**

**nr ...../...../ 20.....**

**zawarta w dniu ..... 2024 r. w Siedlcach**

**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM: SKARBEM PAŃSTWA - 28 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym**

Ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce

NIP: 8212680541 REGON: 523025966

Reprezentowanym przez:

Komendanta 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

.....

a

**WYKONAWCĄ:** .....

Reprezentowanym przez: .....

[Zamawiający i wykonawca wspólnie będą zwani także „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”]

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy: .....) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej zwana także Pzp, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w ramach zadania pod nazwą:

**Zadanie 2 „Budowa ogrodzenia w kompleksie wojskowym w Kopytowie.”**

zgodnie z przedmiotem zamówienia opisanym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dalej zwaną STWiOR (**załącznik nr 1a**) i pomocniczo przedmiarem robót (**załącznik nr 1b**) oraz ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2**), stanowiącą integralną część Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót, w tym w STWiOR oraz przedmiarze robót. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z dokumentacją techniczną (STWiOR i przedmiar robót), zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, a w razie potrzeby w każdym innym przypadku na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia

na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż całkowita wartość brutto umowy (**załącznik nr 6** do umowy). Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy aż do momentu podpisania odbioru końcowego robót, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnych dokumentach ubezpieczeniowych.

4. Dowody opłaconych składek ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu odpowiednio: w dniu zawarcia Umowy jeżeli dokonano płatności jednorazowo albo w terminie 3 dni od dnia zapłaty, o ile nie dokonano płatności jednorazowo.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów w terminie, o którym mowa w ust. 3 i 4 Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów budowlanych każdorazowo wystąpi do Zamawiającego o akceptację materiałów.
2. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację m.in. koloru ogrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy lub **w terminie 7 dni kalendarzowych** od chwili powstania Umowy wykonać obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu **Wykaz osób oraz wykaz pojazdów przewidzianych do realizacji Umowy** z uwzględnieniem imienia i nazwiska, stanowiska, rodzaju umowy o pracę oraz okres na jaki została zawarta (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy). Wykaz ten będzie stanowił integralną część Umowy. Ww. obowiązek dotyczy także podwykonawców.
4. Wykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób lub pojazdów wykonujących czynności wskazane w ust. 3 i do składania aktualnego wykazu osób oraz pojazdów, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, jego pracownikom ani podwykonawcom.
6. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na okres obowiązywania Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).
8. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

9. W ramach realizacji uprawnienia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może żądać od Zamawiającego, w szczególności:
- 1) Pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) Innych dokumentów zawierających niezbędne informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika.
10. Zamawiający w ramach weryfikacji i kontroli spełniania przez Wykonawcę i podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 jest uprawniony do:
- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących przesłanych dokumentów, o których mowa w ust. 7, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania roboty budowlanej.
11. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
- 1) złożenia pisemnego oświadczenia pracownika. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy i zakres obowiązków pracownika, dokładne wskazanie podmiotu, który zatrudnia pracownika, datę złożenia oświadczenia oraz podpis pracownika składającego oświadczenie;
  - 2) złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) złożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 oraz w ust. 9 pkt 2, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę i wymiar czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
13. Wykonawca z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 7 oraz w ust. 9, zapłaci karę umowną zgodnie z § 13.

14. Wykonawca z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 13.
15. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. W przypadku realizacji robót budowlanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców do postanowień umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami należy wprowadzić postanowienia niniejszego paragrafu.

### § 3

#### Teren budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w **terminie do 3 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu i materiałów własnych, których wartość objęta jest wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z zastosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w STWiOR oraz posiadających świadectwa i atesty dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca będzie mógł pobierać wodę do celów socjalno-bytowych, której rozliczenie nastąpi zgodnie z ust. 6, natomiast w celu realizacji Umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę i energię elektryczną oraz odpowiada za segregację i wywóz odpadów.
5. Rozliczenie Wykonawcy za zużytą energię elektryczną nastąpi w oparciu o sporządzoną umowę na udostępnienie energii elektrycznej wykorzystywanej na potrzeby prawidłowej realizacji Umowy z Rejonowym Zarządem Infrastruktury.
6. Rozliczenie poboru wody (do celów socjalno – bytowych) i ścieków następować będzie na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości 3,04 zł dobowo za osobę brutto, licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, do dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Wyliczona przez Zamawiającego należność za zużytą wodę i ścieki Wykonawca opłaci w terminie 30 dnia od daty wystawienia przez Zamawiającego Faktury VAT, na konto Zamawiającego w niej wskazane. Podstawą wystawienia Faktury VAT będzie sporządzona przez Zamawiającego i potwierdzona podpisem Wykonawcy notatka służbowa, której wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa, w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowym bez zastrzeżeń.
10. Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, Wykonawca powoła koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanej/ego dalej „koordynatorem”, który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na terenie wykonywanych robót objętych niniejszą Umową.
11. Do obowiązków koordynatora należy:
  - 1) Koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
  - 2) Koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
  - 3) Informowanie stron Umowy lub z ich upoważnionych przedstawicieli o sytuacjach awaryjnych, nagłych zdarzeniach oraz wystąpieniu ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników;
  - 4) Zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
  - 5) Ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa, informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac, itp.
12. Do uprawnień koordynatora należy:
  - 1) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac w zakresie:
    - a) sprawdzanie zabezpieczenia „miejsca realizacji niniejszej Umowy” – fizyczne zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych i nieupoważnionych;
    - b) aktualności szkoleń z zakresu bhp pracowników;
    - c) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy pracowników;
    - d) odpowiedzialności za stosowanie i zapewnienie wymaganego sprzętu oraz uprawnień do obsługi urządzeń;
  - 2) Współpraca ze służbą bezpieczeństwa i higieny pracy w 28 WOG;
  - 3) Wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu

pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu lub osobom trzecim.

#### **§ 4** **Terminy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wykonania i odbioru przedmiotu Umowy ustala się następująco:
  - a) Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową – w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - b) Termin zakończenia realizacji całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową wraz z odbiorem końcowym **do dnia 6.12.2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie jednostronną możliwość wstrzymania lub zaniechania realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie w celu uzgodnienia dalszego działania Stron.
3. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy o którym mowa w ust. 1 lit. b), uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako data zakończenia całości robót budowlanych.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego potwierdza wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - STWiOR;
  - Przedmiarem robót;
  - Ofertą Wykonawcy;
  - Obowiązującymi przepisami.
5. Termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy określony w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 17 Umowy.
6. W przedstawionych w § 17 ust. 2 pkt 2 Umowy przypadkach, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy, nie może być dłuższy niż okres trwania zaistniałych przyczyn uzasadniających zmianę tego terminu.

**§ 5**  
**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie:

**NETTO:** ..... **zł**  
(słownie: .....00/100 złotych)  
**BRUTTO:** ..... **zł**  
(słownie: .....00/100 złotych )  
**w tym podatek VAT w wysokości** ..... **zł**  
(słownie: ..... 00/100 złotych)

zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności:
- 1) wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, opisanego w STWiOR oraz pomocniczo w przedmiarach, w szczególności koszty robocizny, materiałów, urządzeń, sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy, roboty przygotowawcze i porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, koszty dojazdu na teren budowy i wszelkie opłaty;
  - 2) wszystkie koszty zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, koszty podwykonawców i innych osób działających na zlecenie Wykonawcy;
  - 3) wszystkie koszty realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz z rękojmi na wykonane roboty budowlane.
3. Zakazana jest cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy, terenem robót, miał możliwość uczestniczenia w **wizji lokalnej** i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy, nieujęcie/niewyszczególnienie w przedmiarze robót danych kosztów lub prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, nie może stanowić podstawy żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu lub zmniejszenia ilości robót stanowiących przedmiot umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy może zostać zmniejszone maksymalnie o 30%.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, zostanie pomniejszone o wartość przekazanego złomu Wykonawcy, wyliczonego na podstawie cen skupu, zgodnie z zatwierdzonym „protokołem przekazania złomu”, o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy.
9. Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wystawi i przedłoży Zamawiającemu fakturę pomniejszoną o wartość przekazanego złomu Wykonawcy.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 6**

### **Inspektor Sekcji TUN**

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:

.....tel. ....

## **§ 7**

### **Przedstawiciele Zamawiającego**

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie właściwego wykonania i nadzoru robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę jest:

a) branża budowlana: - ..... tel. ....

## **§ 8**

### **Przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:  
..... tel.: .....
2. Wykonawca wskazuje osobę z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w branży:
  - a) branża konstrukcyjno-budowlana :  
.....tel.: .....  
przynależną do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. W przypadku planowania wykonywania prac powyżej 14 dni kalendarzowych osoby umieszczone w wykazie mogą być zobowiązane do złożenia wniosku o przepustkę okresową wraz załączoną aktualną fotografią o wymiarach 35x45 mm.
4. Z uwagi na to, iż prace budowlane będą wykonywane na terenie zamkniętym, Wykonawca uzgodni z użytkownikiem obiektu harmonogram robót z uwzględnieniem czasu pracy:
  - w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do czwartku),
  - w godzinach 7<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> (w piątek).Ewentualna zmiana ww. czasu pracy może nastąpić za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca z wyprzedzeniem, co najmniej dwudniowym, uzgodni wszelkie zmiany osobowe, jakie nastąpią w trakcie trwania robót budowlanych wynikających z Umowy oraz przedstawi aktualny wykaz pracowników realizujących przedmiot Umowy.



6. Pracownicy ochrony – dyżurny biura przepustek, mają prawo kontrolowania dokumentów uprawniających osoby do wstępu, wjazdu i przebywania na terenie obiektu oraz wynoszenia i wywożenia przedmiotów przez te osoby, zgodnie z zasadami określonymi przez Dowódcę na podstawie rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony działających na terenach komórek i jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 816) oraz ustawy z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy o Żandarmerii Wojskowej i wojskowych organach porządkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 469) oraz Regulaminu Ogólnego Sił Zbrojnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
  - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony 28 WOG za realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
    - a) wnoszenie na teren kompleksu (obektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
    - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego,
    - c) użytkowanie aparatów latających (bezzałogowych statków powietrznych np. typu „Dron”).
9. Pracownicy realizujący ze strony Wykonawcy przedmiot Umowy przed przystąpieniem do jej realizacji są zobowiązani do odbycia szkolenia dotyczącego wewnętrznych regulacji dotyczących zasad wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego. Odbycie szkolenia potwierdzą w formie pisemnej na liście uczestników szkolenia. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie.
10. Przedmiot Umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.

## **§ 9**

### **Kontrola jakości**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt na piśmie.

2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) ....., za wynagrodzeniem na kwotę: .....zł;
  - 2) ....., za wynagrodzeniem na kwotę: .....zł.
3. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.
4. Wykonywanie robót z udziałem podwykonawcy może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane lub innej umowy, której przedmiotem będzie realizacja przedmiotu niniejszej Umowy, z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, a także projektu jej zmiany oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową.
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
9. Zamawiający **w terminie 14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania projektu Umowy lub projektu jej zmian zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w STWiOR i innych dokumentach dotyczących zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni kalendarzowych;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową, w **terminie 14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania projektu Umowy lub projektu jej zmian uważa się za akceptację projektu Umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w **terminie 14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 powyżej.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową, w **terminie 14 dni** kalendarzowych, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz kopię zmian Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą Umową - w **terminie 7 dni** od jej zawarcia lub dokonania zmiany. Obowiązek ten dotyczy wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, niezależnie od ich wartości.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy oraz kopię zmian Umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 20 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
18. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej projekt, powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności;
  - 2) być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania;
  - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych;
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu Umowy;

- 7) musi zawierać warunek zaakceptowania w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą Umową;
- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową;
- 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
- 10) musi zawierać zapisy dotyczące wymogu zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności z zakresie realizacji umowy o podwykonawstwo, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz sposób kontroli i rodzaj sankcji za nie przestrzeganie tego wymogu.

19. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

20. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda pisemną zgodę na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.

21. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie ze STWiOR, przedmiotem robót, będących częścią składową niniejszej Umowy.

23. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy udziale innego podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, tj.

przy udziale: .....

w zakresie: .....

za wynagrodzeniem na kwotę: ..... zł (słownie: ..... 00/100 złotych).

24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

25. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 24 skutkować będzie odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zastosowaniem kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 5 Umowy.

26. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty objęte niniejszą Umową następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

27. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
28. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
29. Postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, pracowników i innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.

## **§ 11**

### **Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi Protokół odbioru robót końcowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru robót bez wad i usterek - **w terminie 30 dni kalendarzowych** od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
4. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności, o którym mowa w ust. 3, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub na sobotę, termin ten upływa w najbliższym dniu, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, każdorazowo płatne będzie na podstawie faktury dostarczonej wraz z:
  - a) Protokołem odbioru końcowego bez wad i usterek;
  - b) pisemnymi oświadczeniami Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty;
  - c) wyciągami bankowymi Wykonawcy potwierdzającymi dokonanie zapłaty Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy wraz z kopią faktury Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy należności za wykonane roboty wynikające z danej faktury do czasu przedstawienia Zamawiającemu oryginału oświadczenia Podwykonawcy oraz innych wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 5 powyżej.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za roboty budowlane oraz pozostałych dokumentów wymaganych przed płatnością faktury, wymienionych w ust. 5 powyżej.
8. Strony postanawiają, że warunkiem otrzymania wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 Umowy jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym Protokołem odbioru robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony Umowy.

9. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy numer .....
10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym na Białej Liście Podatników. Wykonawca odpowiada za prawidłowe podanie numeru rachunku. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę po uprzedniej zapłacie wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę. Dowodem zapłaty będzie pisemne oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty oraz wyciąg bankowy Wykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy dostarczone przez Wykonawcę wraz z fakturą.
13. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wykaz płatności dokonanych na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za część zamówienia wykonaną z ich udziałem wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że kwoty zawarte w wykazie stanowią całkowite rozliczenie za te roboty.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedmiotowej Umowy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o Podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. Konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zaistnienia któregokolwiek z tych zdarzeń.
22. W przypadku niedostarczenia oświadczenia lub wyciągu bankowego Wykonawcy na zasadach określonych w ust. 12 – 13 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z faktury pomniejszone o wierzytelności podwykonawców będące częścią składową tej faktury. Pozostałą część wynagrodzenia Zamawiający wypłaci Wykonawcy po otrzymaniu pisemnego potwierdzenia zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Postanowienia ust. 17 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku późniejsza zapłata nie oznacza opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
23. W przypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a nie mógł dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o karę umowną w wysokości 5 % tej kwoty oraz o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych poniesionych w związku z nimi - w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający może dokonać potrącenia wymienionych w zdaniu poprzednim należności z każdą wierzytelnością Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy skutecznie zgłoszonego w sposób określony w ust. 14 niniejszej Umowy.
25. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub zmiany warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonanego przez nich zakresu przedmiotu niniejszej Umowy.

26. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

## **§ 12** **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot Umowy.
  - 2) Odbiór gwarancyjny – dokonany, co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca na **4 dni robocze** wcześniej zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot Umowy do odbioru:
  - a) Końcowego po zakończeniu robót.
3. Zamawiający po potwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu robót wyznaczy na piśmie termin odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni roboczych przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy komplet dokumentów wymaganych przepisami branżowymi, w tym:
  - 1) oświadczenie kierownika robót/wykonawcy o wykonaniu zadania zgodnie ze specyfikacją techniczną, przedmiarem oraz sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi normami budowlanymi;
  - 2) oświadczenie kierownika robót/Wykonawcy o zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie wraz z wykazem tych materiałów zawierającym nazwę materiałów, producenta oraz numer dokumentu stanowiącego podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania wyrobu;
  - 3) inne dokumenty określone przez przedstawicieli Zamawiającego;.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż **w ciągu 4 dni roboczych** od daty zgłoszenia na piśmie.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót i przedmiot zamówienia nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 4 są niekompletne.
7. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Odbiór gwarancyjny zostanie rozpoczęty przed upływem terminu gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając Wykonawcę listem poleconym, co najmniej 7 dni kalendarzowych przed planowanym terminem odbioru.
9. Celem odbioru gwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji, jakości oraz rękojmi za wady. W przypadku



stwierdzenia w trakcie odbioru gwarancyjnego wad i usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi.

10. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych w trakcie realizacji robót lub stwierdzonych przy odbiorach wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu Umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, zgodnie z treścią art. 560 § 3 kodeksu cywilnego, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
12. Jeżeli wady powstałe w trakcie realizacji robót lub stwierdzone przy odbiorach nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.
13. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy przy odbiorze końcowym lub częściowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru częściowego lub końcowego, którego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od upływu terminu przewidzianego na rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od upływu terminu zakończenia całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie kontroli zgodnie z § 9 ust. 1 Umowy, w trakcie obioru częściowego lub końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy **za każdy taki przypadek**,
  - 5) w przypadku realizowania części lub całości robót przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę lub wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż określone w Umowie o podwykonawstwo -

w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy **za każdy taki przypadek,**

- 6) za odstąpienie od Umowy w całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 7) za odstąpienie od Umowy w części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości niezrealizowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy pozostałego do zrealizowania na dzień odstąpienia od Umowy,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych **za każdy taki przypadek,**
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych **za każdy taki przypadek,**
- 10) za zawarcie Umowy o podwykonawstwo, w której termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych **za każdy taki przypadek,**
- 11) za zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie wykazanie jednocześnie Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
- 12) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych **za każdy taki przypadek,**
- 13) w przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający będzie zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 5 % kwoty brutto wynikającej z zapłaty powyższego wynagrodzenia **za każdy taki przypadek,**
- 14) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów zgodnie z § 1 ust. 3 i 4 Umowy – w wysokości 200,00 złotych **za każdy taki przypadek,** z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego do wielokrotnego nałożenia kary w wypadku uchylenia się Wykonawcy od powyższego obowiązku,
- 15) w przypadku naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby działające w jego imieniu zasad obowiązujących na terenie jednostki, przepisów w zakresie wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu do jednostki i przebywania na jej terenie, w szczególności polegających na:
  - a) nieuprawnione użytkowanie przepustek,
  - b) przebywanie poza terenem wyznaczonym do wykonywania prac,
  - c) wykonywanie prac pod wpływem alkoholu lub innego środka odurzającego,
  - d) palenie tytoniu poza miejscami wyznaczonymi do tego celu,
  - e) niestosowanie się do poleceń służb porządkowo – ochronnych kompleksu,

- f) wnoszenie bez zgody osób nadzorujących realizację przedmiotu Umowy urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku  
- w wysokości 200,00 (dwieście) złotych **za każdy stwierdzony przypadek** naruszenia tych zasad i przepisów,
- 16) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi aktualnego wykazu pracowników oraz pojazdów realizujących przedmiot Umowy, zgodnie z treścią § 2 ust. 1 i ust. 2 – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za **każdy stwierdzony przypadek**,
- 17) 500,00 (pięćset) złotych w okresie realizacji umowy i za każdą osobę, o której mowa w § 2 ust. 5, w przypadku niedopełnienia obowiązku przesłania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 9 dokumentów,
- 18) 500,00 (pięćset) złotych za każdą osobę – w przypadku zatrudnienia przy realizacji usług osób wskazanych w oparciu o inną umowę niż umowa o pracę.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, także w przypadkach, dla których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należności z tytułu kar umownych z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy i z każdej innej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia o potrąceniu oraz bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową Wykonawcy, w której wskaże termin płatności kar umownych, nie krótszy niż 7 dni. Jeżeli Zamawiający dokonał już potrącenia kar umownych, zamiast terminu płatności zamieści na nocie obciążeniowej adnotację o dokonanym potrąceniu.
5. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron kary umowne naliczone w okresie trwania Umowy nie podlegają anulowaniu i nadal są wymagalne, a zapłacone nie podlegają zwrotowi.
7. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub dokonania jej zmiany.

## § 14

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji jakości na wykonane roboty oraz **36 miesięcy** gwarancji jakości na użyte materiały objęte przedmiotem Umowy.

3. W przypadku gdy okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi za wady określony zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady ulega wydłużeniu na okres równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały, urządzenia i systemy zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego zgodnie z w § 1 Umowy i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru.
5. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu Umowy bez wad i usterek dokument gwarancyjny na przedmiot Umowy.
6. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego zwanego dalej uprawnionym z gwarancji żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej Umowy.
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią Umowy, w zakresie obowiązków gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie Umowy, strony obowiązują treść Umowy.
8. Nie są objęte gwarancją wady powstałe w skutek normalnego zużycia, modyfikacji i zmian dokonanych wbrew instrukcjom eksploatacji.
9. Zamawiający zgłaszać będzie wady Wykonawcy telefonicznie pod nr tel. .... lub faksem nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres ..... a następnie bez zbędnej zwłoki na piśmie na adres .....
10. Wykonawca ma obowiązek informować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie ww. adresu lub numerów, pod rygorem skutecznego zgłoszenia wad pod adres lub numer wskazany uprzednio.
11. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
12. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją lub rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu Wykonawcy. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, elektronicznie lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ust. 9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 13 i ust. 14.
13. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni kalendarzowych od daty zawiadomienia.
14. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniami wymienionymi powyżej i nie wykluczające eksploatację obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
15. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy może zostać ustalony inny niż wymieniony powyżej termin usunięcia zgłoszonych wad.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz bez upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi

i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu stosowne wezwanie do zapłaty.

17. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji i rękojmi liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy uprawniony nie mógł z niej korzystać.
18. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
19. **Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, za terminowe serwisowanie ww. elementów obiektu budowlanego w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca. Koszty tego serwisowania, jak również koszt niezbędnych części i materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.**
20. Jeśli na zainstalowane, w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową, urządzenia, materiały, systemy producent/dostawca udzielił gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji nie później niż w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
21. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
22. W ostatnim dniu gwarancji przekazaniu podlegają wszelkie dokumenty świadczące o realizacji przez Wykonawcę ww. czynności obsługowych i serwisowych.
23. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych.
24. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanych materiałów i urządzeń w okresie gwarancji.
25. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to odbywało staraniem i na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

## **§ 15** **Odpady**

1. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
2. Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W przypadku, gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca przekaze je do utylizacji (unieszkodliwienia) na

własny koszt z wyłączeniem materiałów lub urządzeń pochodzenia metalowego, które po demontażu zostaną sprzedane przez Wykonawcę i rozliczone z Zamawiającym.

3. Z przekazania złomu zostanie sporządzony „**Protokół przekazania złomu**” (**załącznik nr 5**) przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół będzie zawierał ilość przekazanego złomu w „kg” oraz wartość przekazanego złomu w kwocie „brutto”. Wylczenie wartości za „kg” złomu nastąpi zgodnie z obowiązującymi cenami skupu w dniu podpisania ww. Protokołu.
4. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, na którym składowane materiały budowlane i odpady, Wykonawca zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów i gruzu oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót, wcześniej już wykonanych elementów istniejących, ich części bądź urządzeń, bądź infrastruktury podziemnej.
6. Wykonawca podejmie wszelkie dostępne środki w celu zabezpieczenia terenu budowy, dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
7. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy, w tym elementów wskazanych w ust. 4 – 6, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji Umowy utrzymywać porządek na terenie prowadzenia robót budowlanych i zaplecza budowy, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w ust. 1 oraz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w następujących przypadkach:
  - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym prawidłową realizację przedmiotu Umowy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót ponad 7 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. b) Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
  - 5) Jeżeli Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 23 Umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie wykaże jednocześnie Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) Jeżeli czynności objęte niniejszą Umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, złożoną ofertą, STWiOR oraz właściwą dokumentacją w sprawie i nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca narusza przepisy ustawy o odpadach lub ustawy Prawo ochrony środowiska;
  - 9) W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 Umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3 i 4 Umowy;
  - 10) Wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 11) W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 12) W przypadku utraty ważności polisy OC Wykonawcy;
  - 13) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 10 ust. 18 Umowy;

- 14) Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507);
  - 2) Osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowanie środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507);
  - 3) Podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 120) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r. o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).
6. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1, 4 i 5 może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
8. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.
9. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
10. Każda ze Stron ma możliwość odstąpienia od Umowy w całości lub w części.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót;



- 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym: materiały i urządzenia nie wbudowane, a zakupione do realizacji przedmiotu Umowy oraz zaplecze przez siebie urządzone;
  - 4) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na dzień odstąpienia od Umowy i przejęcia terenu robót.
12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania całości przedmiotu Umowy będzie następujący: obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie ze średnimi cenami publikowanymi w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla województwa mazowieckiego. Wartość materiałów nieuwjętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej.
13. Ewentualne wynagrodzenie należne Wykonawcy, zgodnie z § 16 ust. 11 pkt 3 Umowy, za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 16 ust. 12 Umowy.

## **§ 17**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane jedynie zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp i niniejszą Umową za zgodą obu stron wyrażoną w aneksie do Umowy, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i warunkach:
  - 1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu Umowy:
    - a) gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - b) w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2024, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,

- c) w przypadku wydania niezależnych od Zamawiającego decyzji o zmianie przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót;
- 2) **zmiana terminu** realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
  - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót lub w przypadku wydania niezależnych od Zamawiającego decyzji o zmianie przeznaczenia lub sposobu użytkowania obiektu objętego przedmiotem Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
  - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w STWiOR, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych dowodem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - f) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - g) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy na podstawie aneksu do niniejszej Umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy wymuszających koordynację tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej Umowy,
  - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
- 3) zmniejszenie **wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacjach, o których mowa w pkt 1) – wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 Umowy może zostać zmniejszone maksymalnie o 30%.
3. Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

**ad. pkt 1) – zmniejszenie zakresu** przedmiotu Umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, lub w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2024, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,

**ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji** przedmiotu Umowy:

- lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu, spowodowanego ograniczeniem lub brakiem środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy,
- lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. e) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. f) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenia zmian przez projektanta oraz okres na realizację robót realizowanych wskutek zmian projektowych,

lit. g) – o okres niezbędny na wykonanie robót na podstawie aneksu do niniejszej Umowy lub robót na podstawie odrębnej umowy,

lit. h) – o uzasadniony okres wynikający ze zmiany przepisów prawa,

**ad pkt 3) – wynagrodzenie** należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zmniejszone na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 16 ust. 12 Umowy,

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w okolicznościach:

1) W przypadku zmiany osób upoważnionych jako przedstawicieli stron Umowy, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich, jak: choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w Umowie;

2) W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji lub doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą;

3) W przypadku, gdy Zamawiający dopuści zmianę Podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż, zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

4) W przypadku, gdy powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, z zastrzeżeniem, że zmiana musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji zmiany z zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

5. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2-4, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w aneksie do Umowy, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

8. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy PZP regulujące możliwość zmiany Umowy.

10. Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Stronę w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. W odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, który powinien zawierać przynajmniej wskazanie zakresu proponowanych zmian oraz szczegółowego uzasadnienia ich wprowadzenia, druga Strona powinna wskazać, czy zmiana umowy jest w jej ocenie możliwa i na jakich warunkach może nastąpić.

## **§ 18**

### **Klauzula poufności**

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

## **§ 19**

### **Ochrona informacji niejawnych**

1. W zakresie ochrony informacji niejawnych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 632) oraz aktów wewnętrznych obowiązujących na terenie kompleksu.
2. Zabrania się zatrudniania i kierowania do wykonywania przedmiotu Umowy obcokrajowców lub bezpaństwowców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji informacji niejawnych podczas odpraw, narad i szkoleń w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. Min. Nar. Poz. 94).
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji przedmiotu Umowy przez przystąpieniem do realizacji Umowy zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego z zakresu funkcjonowania systemu przepustkowego.
5. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu Umowy skieruje osoby, które posiadają obywatelstwo polskie i nie są skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub za umyślne przestępstwo skarbowe.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy materiały niejawne nie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy oraz nie będzie prowadzona pomiędzy Użytkownikiem i Wykonawcą wymiana korespondencji niejawnej. Wykonawcy w ramach realizacji Umowy nie będą udostępniane informacje niejawne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiekcie lub na terenie kompleksu, w którym realizowany jest przedmiot Umowy, w szczególności:
  - a) posiadania przepustki upoważniającej do wejścia na teren kompleksu użytkownika, a po zakończeniu realizacji Umowy do jej rozliczenia;
  - b) wcześniejszego uzgodnienia z Komendantem 28 WOG dostępu do obiektu po godzinach pracy;
  - c) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania usługi. Dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonywania przedmiotu Umowy, każdorazowo musi być uzgodniony przez Wykonawcę z Użytkownikiem pomieszczenia;

- d) uzyskania pozwolenia na wnoszenie na teren strefy ochronnej III (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku;
  - e) uzyskania pozwolenia na użytkowanie w miejscu wykonywania prac w strefie ochronnej III telefonów komórkowych;
  - f) zakazu używania wszelkich urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku w strefach ochronnych I i II.
9. Przekazane materiały i wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu Umowy, nie mogą być udostępnione osobom trzecim w trakcie trwania Umowy jak i po jej zakończeniu, jak również nie mogą być wykorzystywane do żadnego rodzaju materiałów propagandowych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach, systemach teleinformatycznych, itp.
10. Wykonawca oraz wszyscy pracownicy Wykonawcy mają obowiązek zachowania w tajemnicy informacje, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po zakończeniu realizacji.
11. Ustala się, że informację nie posiadającą klauzuli tajności, to jest informacje jawne należy traktować jako informację wrażliwą, to jest taką, której nie należy przekazywać osobom nieupoważnionym do ich posiadania.
12. Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkie osoby uczestniczące w procesie realizacji Umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy informacji, jakie uzyskali w związku z wykonywaniem Umowy.
13. Posługiwanie się dokumentem stwierdzającym tożsamości innej osoby (np. w celu wejścia na teren wojskowy) może być traktowane jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu karnego przez osobę udostępniającą lub posługującą się daną przepustką osobową.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 632) skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy i skierowaniem wniosku o ściganie karane zarówno w trakcie wykonywania umowy jak i po jej zakończeniu.
15. Na terenach administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.
16. Zabronione jest zawieranie umów i zlecanie prac Podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o potrzebie zawarcia Umowy z Podwykonawcą. Podwykonawca przed przystąpieniem do prac powinien spełniać wymagania ustawy o ochronie informacji niejawnych co najmniej takie, jak zostały określone dla Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Zasady kontaktu z innymi wykonawcami**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w związku z wykonaniem przez niego Umowy istnieje prawdopodobieństwo kontaktu z innymi wykonawcami — świadczącymi usługi bądź inne czynności na rzecz Zamawiającego.
2. Zasady kontaktu z takimi innymi wykonawcami określone zostały w załączniku do decyzji nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie zasad postępowania w kontaktach z wykonawcami (Dz. U. MON z 2017 r., poz. 157) zwana dalej Decyzją.
3. Wykonawca, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania Wykonawca powierzy zobowiązane są ściśle przestrzegać zapisów Decyzji.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył — które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z Decyzji.

## **§ 21**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie, Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

### **Zawiadomienia i korespondencja**

1. Wszelkie zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej Umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron będą miały formę pisemną oraz będą uważane za przekazane i doręczone prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w komparycji Umowy adresy Stron.
2. Dopuszcza się przesłanie pism nie zawierających oświadczeń woli Stron (zawiadomienia, informacje) drogą elektroniczną.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie adresu siedziby oraz wskazanych w Umowie numerów telefonu i faxu oraz adresu poczty elektronicznej. Zawiadomienia, pisma oraz dokumentację wysłane na ostatni znany Stronie wysyłającej adres siedziby lub adres poczty elektronicznej Strony przeciwnej, Strony uznają za skutecznie doręczone.

## § 23

### Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
2. Obie Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **Załącznik nr 8** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1) wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
5. Strony oświadczają, że są Administratorami Danych Osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej RODO) oraz są uprawnione do ich przetwarzania w zakresie określonym niniejszą Umową.
6. Strony wprowadziły przepisy regulujące bezpieczeństwo ochrony danych osobowych, przeszkoliły personel oraz posiadają odpowiednie środki bezpieczeństwa i zapewniają zgodność ich przetwarzania z przepisami prawa w tym z rozporządzeniem wymienionym w ust. 5, posiadają niezbędną wiedzę, właściwe środki techniczne i organizacyjne dające rękojmię należytego wykonania Umowy.
7. Strony oświadczają, że przestrzegają praw osób, których dane dotyczą oraz realizują obowiązki nałożone na Administratorów Danych Osobowych.
8. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe przedstawicieli drugiej Strony w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
9. Strony zobowiązane są przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do wdrożenia i stosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, w tym zabezpieczenia danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniami przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
10. Strony niniejszym oświadczają, że każda ze stron jest Administratorem Danych Osobowych zarówno swoich przedstawicieli, pracowników, a także wszelkich danych osobowych otrzymanych od drugiej strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, przed jej zawarciem lub w okresie jej obowiązywania, w tym danych osobowych zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion, nazwisk, wizerunku, numerów telefonów kontaktowych, adresu, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego, adresu e-mail, itp.
11. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nie wykonywaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionych ujawnieniach lub udostępnieniach danych osobowych lub

o naruszeniach ich poufności w terminie 24 godzin od momentu stwierdzenia powyższych faktów, na adres e-mail: iod2.28wog@ron.mil.pl

13. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia).
14. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z klauzulą informacyjną RODO swoich przedstawicieli i pracowników, których dane osobowe są przekazywane w ramach realizacji Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności w zakresie imienia i nazwiska, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.).

## **§ 24**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy za okres realizacji umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 6.12.2024 r., w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za rok 2024 na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) w formie ..... , co Zamawiający potwierdza.
2. Zabezpieczenie jest wniesione w celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń o zapłatę przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym zabezpieczenia roszczeń o zapłatę odszkodowania, kar umownych wskazanych w umowie, praw z rękojmi, praw z gwarancji oraz kosztów wykonania zastępczego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z zabezpieczenia wszelkich roszczeń wskazanych w ust. 2, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, roszczeń z tytułu wykonywania praw z rękojmi lub z gwarancji oraz kosztów wykonania zastępczego.
4. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wykonanego zamówienia za zamówienie należycie i prawidłowo wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz roszczeń z tytułu gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. .... zł i zwrócona zostanie zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.



## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 632 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji, rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w niniejszej umowie oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w pełnej wysokości.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za straty wynikłe z nienależytego wykonywania umowy, do pełnej wysokości.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ład i porządek w miejscu wykonywanych prac oraz za przestrzeganie w toku robót przepisów i zasad bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska w stosunku do własnych pracowników, Zamawiającego i osób trzecich oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
7. Zmiana postanowień umownych wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku, gdy postanowienia zawarte w załącznikach pozostają w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy, bądź zapisy zawarte w załącznikach wzajemnie się wykluczają, należy je interpretować tak, aby była możliwa realizacja umowy w jak najszerszym zakresie.
9. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości co do wykładni treści umowy Strony ustalają, że w przypadku, gdyby jakakolwiek część umowy okazała się nieważna, została uznana za nieważną lub w inny sposób obciążona była wadliwością prawną, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i wiążą Strony.
10. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o otwarciu likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, zajęciu majątku w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu praw, obowiązków i wierzycielności przysługujących mu z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
12. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo oraz miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

13. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego otrzymują:

- 1) Egzemplarz nr 1 - Pion Głównego Księgowego 28 WOG,
- 2) Egzemplarz nr 2 - Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości 28 WOG,
- 3) Egzemplarz nr 3 - Sekcja Zamówień Publicznych 28 WOG,
- 4) Egzemplarz nr 4 - Wykonawca.

14. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 1a - STWiOR,
- Załącznik nr 1b - Przedmiar robót,
- Załącznik nr 2 - Kopia Oferty Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 - Protokół przekazania terenu budowy - wzór
- Załącznik nr 4 - Protokół odbioru robót końcowy - wzór
- Załącznik nr 5 - Protokół przekazania złomu - wzór
- Załącznik nr 6 - Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności Wykonawcy
- Załącznik nr 7 - Wykaz pracowników oraz wykaz pojazdów - wzór
- Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 9 - Protokół gwarancyjny odbioru robót
- Załącznik nr 10 - Notatka służbowa
- Załącznik nr 11 - Odpis KRS/CEiDG dotyczący Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**

W dniu ..... zebrała się Komisja na terenie obiektu w .....  
położonym na terenie kompleksu wojskowego przy ul. ....  
w ..... celem wprowadzenia:

.....  
/nazwa wykonawcy/  
z siedzibą w ..... przy ul. .... nr ....., na zlecenie do  
wykonania roboty budowlanej, zgodnie ze zleceniem – umową nr ..... z dnia .....

Przedstawiciele stron w składzie:

.....  
.....  
.....  
.....

Ustalają, że Wykonawca przyjmuje w/w obiekt w celu wykonania w nim prac  
..... wyszczególnionych w § ..... umowy  
nr ..... z dnia ..... zgodnie z zaakceptowanym kosztorysem  
i ustaleniami zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne nr  
...../...../.....

Ponadto strony ustalają:

Za warunki BHP i ppoż. w trakcie realizacji robót na obiekcie odpowiada wykonawca robót.  
Za zabezpieczenie narzędzi, materiałów, i pomieszczeń od kradzieży odpowiada wykonawca.  
Prace objęte umową zostaną wykonane do dnia ..... 20.... r.

Inne ustalenia:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono po odczytaniu podpisano:

.....  
.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY**

Spisany dnia ..... w .....

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez .....

.....

na podstawie Umowy nr ..... z dnia .....

Komisja w składzie:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....

wyznaczona.....

przy udziale:

.....  
.....

po zapoznaniu się z dokumentami realizowanych robót i ich zakresem oraz dokonany  
przeglądem stwierdza, że roboty

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zostały wykonane zgodnie / niezgodnie\* z zawartą umową i warunkami technicznymi  
wykonywania robót, bez usterek / z usterkami\* wg wykazu poniżej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

termin usunięcia usterek/zakończenia robót ustala się do dnia

.....

Komisja stwierdza, że roboty zostały zakończone z dniem .....

Komisja uznaje / nie uznaje\* roboty za odebrane w całości / warunkowo\* i wnioskuje o wypłatę należności Wykonawcy zgodnie z zawartą umową i przekazanie obiektu / urządzenia\* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

przy udziale:

.....

.....

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA ZŁOMU

### PROCEDURY NALICZANIA WARTOŚCI ZŁOMU POZYSKANEGO W RAMACH REALIZACJI ZADANIA REMONTOWEGO

W związku z koniecznością odliczania wartości złomu od całkowitych kosztów wynikających z realizacji umowy należy zrealizować niezbędne kalkulacje w tym zakresie. Celem otrzymania wartości uzyskanego złomu (odpadów na bazie stali, aluminium, miedzi, stopów metali oraz metali kolorowych) przyjmuje się następujący sposób liczenia:

$$Wz = Mz \times Cz$$

gdzie:

*Wz – wartość złomu pozyskanego w ramach realizacji zadania remontowego*

*Mz – masa złomu pozyskanego podczas realizacji zadania*

*Cz – średnia cena rynkowa złomu w okresie realizacji zadania*

Uzyskane z wyliczeń wartości złomu pozyskanego podczas prac budowlanych należy umieścić w „Zestawieniu wartości złomu otrzymanego w czasie realizacji robót budowlanych”, zgodnie ze wzorem przedstawionym na następnej stronie. W tabeli załączonej do przedmiotowego zestawienia ww. wartości należy przedstawić w rozbiciu na złom:

- stalowy;
- metale kolorowe (aluminium, miedź, brąz, mosiądz i inne)
- stopy metali i inne

Rzetelne i uczciwe wyliczenie pozyskanego w trakcie pracy złomu i odliczenie jego wartości od umowy leży po stronie Wykonawcy, Zamawiający zaś zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wyrywkowych kontroli w tym zakresie.

ZESTAWIENIE WARTOŚCI ZŁOMU OTRZYMANEGO W CZASIE REALIZACJI ROBÓT  
REMONTOWYCH

l.p.	Rodzaj złomu	Wyliczona wartość
1.	Stal	
2.	Metale kolorowe (aluminium, miedź, brąz, mosiądz i inne)	
3.	Stopy metali i inne (podać nazwę)	
<b>RAZEM</b>		

Podane w powyższej tabeli wyliczone wartości złomu pozyskanego podczas realizacji prac budowlanych wynikających z konieczności realizacji zadania ..... zostały obliczone zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 16 do umowy, a przyjęta w obliczeniach cena złomu jest zgodna ze średnią ceną rynkową dla danego asortymentu. Jednocześnie oświadczam, iż przedstawione w tabeli wyliczenia, jak również sumaryczna wartość złomu została wyliczona rzetelnie i uczciwie.

.....

(podpis Wykonawcy)

.....

(podpis TUN)

**Wykaz osób wykonujących prace**

Lp.	Nazwisko i imię	Stanowisko	Imię i nazwisko przełożonego pracownika oraz nr telefonu	Uwagi*

\* Inne istotne dane dot. pracownika, np. stopień niepełnosprawności.

**Wykaz pojazdów dopuszczonych na wjazd do kompleksu wojskowego celem realizacji**

Lp.	Kierowca pojazdu Nazwisko i imię	nr dowodu osobistego	marka pojazdu	nr rejestracyjny	Uwagi*

.....  
(nazwa stanowiska)

.....  
(pieczęć i podpis)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U. UE L 119/1), dalej jako *RODO*:

informujemy, że

- I. Administratorem Państwa danych osobowych (dalej: ADO) jest Komendant 28 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Siedlcach (dalej 28.WOG), z siedzibą przy ul. Witolda Pileckiego 5, 08-110 Siedlce.
- II. ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (dalej: IODO), z którym mogą się Państwo kontaktować za pośrednictwem maila: ido28wog@ron.mil.pl, telefonu 261 351 340 lub listownie, na podany adres w punkcie I, z dopiskiem: „*Inspektor Ochrony Danych Osobowych*”.
- III. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może lub mogą być:
  - a) Art. 6 ust. 1 lit. b) *RODO* – wymogi kontraktowe, tj. konieczność dysponowania danymi w celu realizacji zawartej Umowy i zawieranych umów;
  - b) Art. 6 ust.1 lit. c) *RODO* – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez 28 WOG obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa;
  - c) Art. 6 ust.1 lit. f) *RODO* – uzasadnione wymogi Administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów 28. WOG;
- IV. Na podstawie powyżej wskazanych przepisów regulujących przetwarzanie danych osobowych, Administrator będzie przetwarzać pozyskane od Państwa dane osobowe w następujących celach:
  - a) w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania cenowego na świadczenie usług i realizacji tych usług na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 28. Wojskowy Oddział Gospodarczy;
  - b) w celu wykonywania Umowy, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji, realizacji Państwa dyspozycji oraz zawarcia umów i porozumień towarzyszących;
  - c) w celu przestrzegania przez 28. WOG przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów podatkowych;
  - d) w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej Umowy;
  - e) bezpieczeństwa fizycznego budynków oraz mienia w tym m.in. ograniczonego wstępu na teren kompleksu wojskowego 28. WOG (wydania przepustki osobowej stałej, okresowej, jednorazowej) – na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust 1 lit. f) *RODO* polegającego na ochronie fizycznej (w tym prowadzonego monitoringu wizyjnego) pomieszczeń – przez 1 rok (monitoring wizyjny – przez 3 miesiące). Jednocześnie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa

osób i mienia, na obszarze objętym ochroną stosowany jest m.in. system zabezpieczeń technicznych, w tym systemu dozoru wizyjnego, przez co należy rozumieć realizację zasad i skutecznego stosowania przepisów dotyczących obszarów podlegających obowiązkowej ochronie oraz wykazania prawidłowości realizacji zadań w wyżej wskazanym zakresie, zgodnie z odpowiednimi przepisami:

- ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. 2022.0.2305 tj.)
- ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.0.1995 tj.);
- ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.0.742 tj.);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony ( Dz.U.2022.0.880);
- decyzja Nr 61/ MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 6 maja 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2022.72).

V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj.), dalej „ustawa Pzp”;

VI. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z art. 97 ust 1 ustawy Pzp przez okres 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2020.0.164 tj.), w związku z Jednolitym Rzeczkowym Wykazem Akt 28. Wojskowego Oddziału Gospodarczego.

VII. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

VIII. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; IX. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora:

- a) Na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/ Pana danych osobowych;
- c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

- d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania Umowy.

Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) W związku z art. 17 ust 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
- c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana Danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO .

ZATWIERDZAM

Załącznik nr 9 do Umowy

.....

**PROTOKÓŁ GWARANCYJNY ODBIORU ROBÓT**

Spisany dnia ..... w

.....

Dotyczący odbioru robót realizowanych przez

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

na podstawie Umowy nr

.....  
.....

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Wyznaczona

.....  
.....  
.....

przy udziale:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

po zapoznaniu się z oceną wizualną realizowanych robót i ich zakresem oraz  
dokonanym

przełędem stwierdza, że roboty

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia

.....  
.....  
.....  
.....

Komisja uznaje / nie uznaje\* roboty za odebrane w całości / częściowo\* i wnioskuje o przekazanie obiektu / urządzenia\* do eksploatacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokół podpisali:

Protokół podpisali:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

przy udziale:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

## NOTATKA SŁUŻBOWA

Z dnia .....2024 spisana w kompleksie wojskowym Kopytów zawiera str. 2.  
Dotyczy: uzgodnień naliczeń za zużyta **wodę** podczas wykonywanych robót budowlanych:

**Budowa ogrodzenia w kompleksie wojskowym w Kopytowie.**

zgodnie z Umową ...../INFR/2024 z dnia .....2024 r.

Obecni:

Lp.	Nazwisko i imię	Nazwa instytucji lub przedsiębiorstwa	Telefon	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				

Podczas spotkania przyjęto następujące ustalenia:

1. Zgodnie z Umową nr ...../INFR/2024 z dnia .....2024 r. zawartą pomiędzy

28 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Siedlcach

a

.....

należy po odbiorze końcowym robót budowlanych zgodnie z § 3 ust. 6 dokonać rozliczenia zużytej wody:

- Wprowadzenie na budowę dnia .....2024 r.
- Zakończenie robót dnia .....2024 r. (..... dni roboczych)
- Średnia ilość pracujących osób .....

Rozliczenie dla wody: *ilość dni* ..... \* 3,04 zł /dzień \* ..... *osoby* = .....

2. Wykonawca dokona wpłaty za wodę na podstawie faktury wystawionej przez  
28 Wojskowy Oddział Gospodarczy.