

## Opis przedmiotu zamówienia

**Dotyczy:** Wymiany drabin wejściowych na dachy budynków na terenie NCBJ OR POLATOM

**Adres inwestycji:** Narodowe Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock

### 1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- Wymianę drabiny wejściowej z poziomu terenu na dach płaski skrzydła „C” budynku 24ABCDW przy czym wysokość dachu liczona od poziomu terenu do wierzchu atyki wynosi około 9,35m,
- Wymianę drabiny wejściowej z poziomu terenu na dach płaski budynku 29C, przy czym wysokość dachu liczona od poziomu terenu do wierzchu atyki wynosi około 3,8m,

Zamawiający wymaga, aby nowe drabiny objęte przedmiotem zamówienia:

- Spełniały wymagania obowiązujących przepisów w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Spełniały wymagania normy PN-EN ISO 14122-4:2016,
- Zostały wykonane jako stalowe, ocynkowane, wyposażone w kosze ochronne, antypoślizgowe szczeble, przejścia nad atyką wyposażone w antypoślizgowy podest, poręcze, balustrady oraz schodki umożliwiające bezpieczne przejście z drabiny na dach budynku przez atykę. Zamawiający wymaga, aby drabina wejściowa na dach skrzydła „C” budynku 24ABCDW **została wykonana jako dwubiegowa i była wyposażona w połowie wysokości wejścia na dach w stały podest spoczynkowy** z balustradą zgodnie z wymaganiami §101 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- **Były wyposażone w blokadę wejścia na dach w postaci panelu z blachy wraz z półką zabezpieczającą kosz oraz szczeble drabiny przed dostępem osób niepowołanych (obie drabiny).**

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W zakresie robót objętych przedmiotem zamówieniem należy uwzględnić:

- 2.1. Demontaż dwóch istniejących stalowych drabin o wysokości około 10m oraz 4,5m, zamocowanych na stałe do ścian zewnętrznych istniejącego budynku.
- 2.2. Wykonanie odkrywek istniejących ścian w miejscach montażu drabin celem potwierdzenia materiału ściany murowanej oraz grubości izolacji termicznej a następnie na tej podstawie doboru odpowiedniego mocowania drabin do ściany.
- 2.3. Wykonanie pomiarów miejsca montażu nowych drabin „z natury” a następnie wykonanie na tej podstawie i uzgodnienie z Zamawiającym rysunków warsztatowych drabin, koszy, poręczy, podestów, stopni oraz sposobu ich montażu do istniejącego budynku w tym dobór elementów mocujących (śrub, kotew, łączników, blach montażowych, etc.). Powyższe rysunki powinny być sporządzone i podpisane przez uprawnioną osobę do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dotyczy mocowania drabin do budynku) oraz architektonicznej (spełnienie pozostałych wymagań obowiązujących przepisów).
- 2.4. Dostawę i montaż dwóch drabin wraz z wyposażeniem zgodnie z uprzednio zatwierdzonym projektem warsztatowym w miejscach po demontażu starych drabin.
- 2.5. Naprawę elewacji po zdemontowanych drabinach oraz w miejscach montażu nowych drabin do ściany budynku w tym uzupełnienie ubytków izolacji termicznej, miejscowe wklejenie siatki, wykonanie tynkarskiej

wyprawy elewacyjnej, malowanie elewacji w kolorze zbliżonym do białego (kolorystyka do potwierdzenia z zamawiającym na etapie realizacji). Należy przyjąć łączną powierzchnię elewacji do naprawy wynoszącą do 10m<sup>2</sup>.

2.6 Przekazanie podpisanej przez wykonawcę oraz kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dokumentacji powykonawczej w tym powykonawczych rysunków warsztatowych, oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i opisem przedmiotu zamówienia oraz kart materiałowych dla zaprojektowanego sposobu przytwierdzenia drabin do istniejącego budynku.

2.7. Zamawiający nie dopuszcza stosowania łączników montażowych/kotwiących przebijających izolację przeciwwodną dachu budynku. Drabiny powinny zostać zamocowane do ściany budynku. Zamawiający dopuszcza posadowienie elementów wyposażenia drabin takich jak podesty, schodki i poręcze pozwalające na bezpieczne przejście przez attykę i wejście na dach na tzw. „big footach” nie powodujących uszkodzenia izolacji dachu oraz attyki. Zamawiający nie dopuszcza mocowania jakichkolwiek elementów drabiny, podestu, balustrad oraz przejścia przez attykę do attyki budynku.

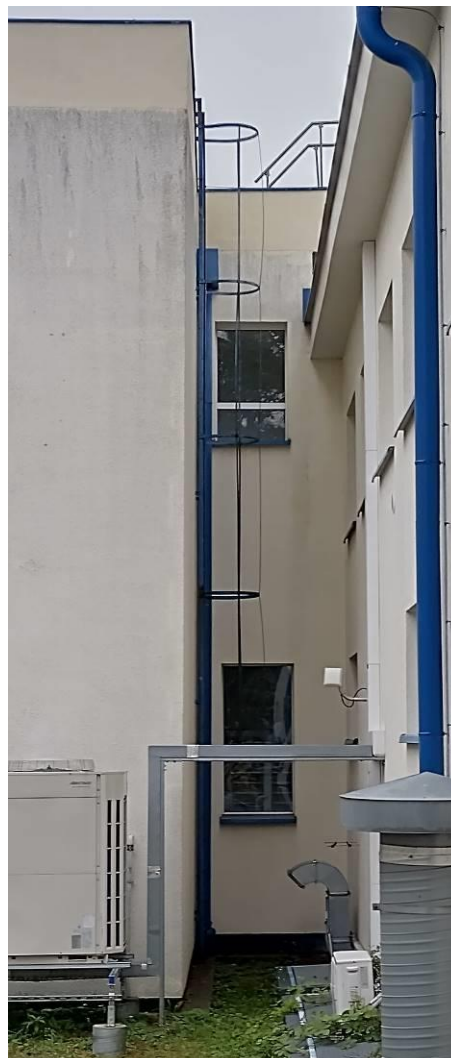
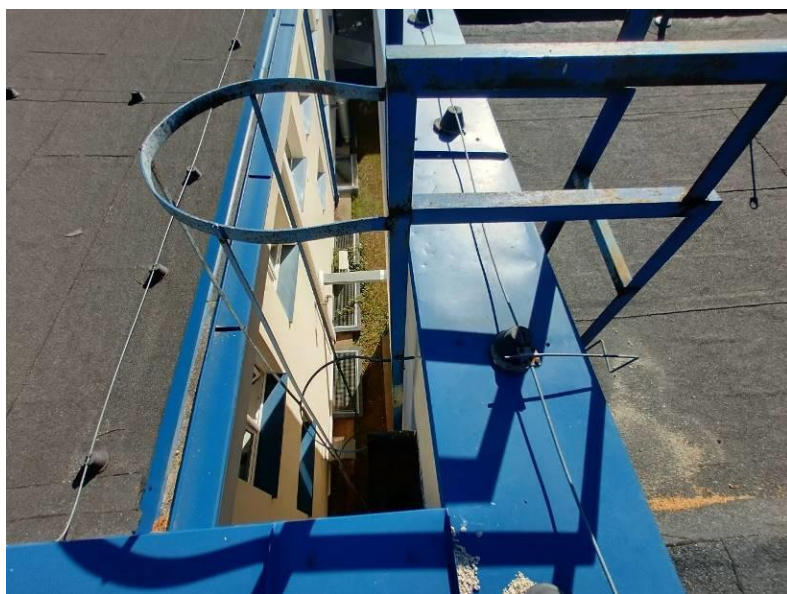
### **3. Stan istniejący miejsca montażu dłuższej drabiny - wejście z poziomu terenu na dach płaski skrzydła „C” budynku 24ABCDW:**

- Dach płaski z attyką zakończoną obróbką blacharską oraz instalacją odgromową,

- Wysokość ściany liczona od poziomu terenu do wierzchu attyki: **około 9,35m**

- Wysokość attyki: **około 0,8m**

- Ściana zewnętrzna murowana z cegły silikatowej lub cegły czerwonej, lub gazobetonu lub pustaka ceramicznego lub gazobetonu lub betonowa, izolacja termiczna ze styropianu lub wełny mineralnej grubości około 15 cm. Szczegółowe dane materiałowe istniejącej ściany należy ustalić na etapie wykonania odkrywek będących w zakresie wykonawcy.



#### **4. Stan istniejący montażu krótszej drabiny - wejście z poziomu terenu na dach płaski budynku 29C:**

- Dach płaski z attyką zakończoną obróbką blacharską,
- Wysokość ściany liczona od poziomu terenu do wierzchu attyki: **około 3,8m**,
- Wysokość attyki: **około 0,5m**
- Ściana zewnętrzna murowana z cegły silikatowej lub cegły czerwonej, lub gazobetonu lub pustaka ceramicznego lub gazobetonu lub betonowa, izolacja termiczna ze styropianu lub wełny mineralnej grubości około 15 cm. Szczegółowe dane materiałowe istniejących ścian należy ustalić na etapie wykonania odkrywek będących w zakresie wykonawcy.



## 5. Pozostałe uwarunkowania:

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany przed zamówieniem oraz wykonaniem jakichkolwiek elementów związanych z zakresem robót objętych przedmiotem zamówienia do wykonania i sprawdzenia pomiarów z natury na swoją wyłączną odpowiedzialność.
- 5.2. Wszystkie roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia powinny być realizowane w porozumieniu ze służbami technicznymi zamawiającego.
- 5.3. Roboty na terenie NCBJ mogą być wykonywane w godzinach pracy ośrodka od 8.00 – 15.40. Praca poza tymi godzinami wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W przypadku prowadzenia robót uciążliwych takich jak prace rozbiórkowe, kucie, wiercenie, szlifowanie itp. wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany do uzgodnienia terminu wykonania tych robót z użytkownikami sąsiadujących z miejscem prowadzenia prac pomieszczeń oraz laboratoriów.
- 5.4. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać „INSTRUKCJI RUCHU OSOBOWO-MATERIAŁOWEGO W NCBJ”.
- 5.5. Do wejścia na teren NCBJ OR POLATOM konieczne jest uzyskanie przepustki i posiadanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. W celu wyrobienia przepustki konieczne jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu terminu planowanego wejścia oraz wykazu osób wraz z podaniem danych: imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr rejestracyjny pojazdu wraz z danymi kierowcy. Przed wjazdem na teren ośrodka Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz wwożonego na teren ośrodka sprzętu oraz narzędzi. W przypadku zamiaru wejścia na teren osób z innym obywatelstwem niż polskie będzie wymagane złożenie przez wykonawcę wniosku o wydanie przepustki z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem z podaniem danych osobowych (imię i nazwisko), obywatelstwo, nr paszportu, dane wykonawcy.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów na własny koszt zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Zamawiającego (**KONIECZNE SPRAWDZANIE DOZYMETRYCZNE - MIERZENIE PARTIAMI GRUZU I ODPADÓW PRZED WYJAZDEM KONTENERA DO BRAMY NCBJ!**). Pojemniki lub kontenery na odpady które zostaną przez Wykonawcę prac dostarczone muszą być ustawione w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. Koszty usuwania odpadów obciążają Wykonawcę prac.
- 5.7. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w kwocie oferty wszelkie niedogodności oraz ewentualne koszty dodatkowe wynikające z godzin pracy oraz specyfiki pracy ośrodka w tym obowiązujących zasad związanych z ruchem osobowo-materiałowym na terenie NCBJ.
- 5.8. Zamawiający wymaga, aby wszelkie roboty zanikowe przed ich zakryciem były zgłaszane Zamawiającemu do odbioru.
- 5.9. Wykonawca zapewni przy wykonywaniu robót budowlanych użycie wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
- 5.10. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów do przedkładania do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych wraz z załączoną dokumentacją formalną potwierdzającą ich właściwości użytkowe oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 5.11. Zamawiający wymaga, aby wszelkie ewentualne materiały zamiennie posiadały parametry/właściwości nie gorsze niż materiały referencyjne wskazane w dokumentacji obejmującej opis przedmiotu zamówienia.
- 5.12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej