

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przedmiot zamówienia

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – kompleksowa usługa w ramach której, Wykonawca przygotowuje i opracuje niezbędne dokumenty oraz przeprowadzi procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w projekcie umowy załączonym do SWZ. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie czternastu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów Gminy Stężycza na podstawie poniższych uchwał (w załączeniu):

1. Uchwała Nr XLII/725/2023 Rady Gminy Stężycza z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Wieś (w zakresie dz. nr 189/3);
2. Uchwała Nr XLII/732/2023 Rady Gminy Stężycza z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kamienica Szlachecka;
3. Uchwała Nr XLII/738/2023 Rady Gminy Stężycza z dnia 27 czerwca 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Niesiołowice;
4. Uchwała Nr III/47/2024 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza;
5. Uchwała Nr IV/69/2024 Rady Gminy Stężycza z dnia 24 lipca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gapowo;
6. Uchwała Nr VII/120/2024 Rady Gminy Stężycza z dnia 30 października 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Czaple;
7. Uchwała Nr XLVII/847/2024 Rady Gminy Stężycza z dnia 30 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Wieś;
8. Uchwała Nr XI/152/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 22 stycznia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Klukowa Huta;
9. Uchwała Nr XI/154/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 22 stycznia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Niesiołowice;

10. Uchwała Nr XII/173/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Łosienice;
11. Uchwała Nr XII/174/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 26 lutego 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Gołubie;
12. Uchwała Nr XIII/192/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza;
13. Uchwała Nr XIII/193/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 28 marca 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężycza.
14. Uchwała Nr XIII/194/2025 Rady Gminy Stężycza z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/500/2022 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 czerwca 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Borucino i Żuromino.

W zakres zamówienia wchodzi w szczególności:

- 1) Wykonanie (w formie graficznej i opisowej) oddzielnych opracowań ekofizjograficznych zgodnie z podjętymi uchwałami,
- 2) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) Wykonanie prognozy skutków finansowych,
- 4) Opracowanie dokumentów do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne jeżeli okaże się to niezbędne,
- 5) Prace o charakterze proceduralnym – sporządzenie ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień oraz pism przewodnich do instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 6) Uzyskanie opinii oraz uzgodnień do projektu planu z właściwymi organami, wymaganymi ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi,
- 7) Prowadzenie bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
- 8) Prezentacja projektów planów podczas posiedzeń komisji Rady Gminy lub sesji Rady Gminy, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusji publicznej, konsultacji społecznych,
- 9) Uzyskanie pozytywnej opinii do projektu planu komisji urbanistyczno-architektonicznej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba, naniesienie korekt z niej wynikających,
- 10) Naniesienie korekt wynikających z opinii i uzgodnień do projektów planów, wniesionych przez organy opiniujące i uzgadniające,
- 11) Przygotowanie w/w projektów do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 12) Wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych

przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej;

- 13) Przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa,
- 14) Przygotowania planu miejscowego w odpowiedniej formie celem zamieszczenia w Dzienniku Urzędowym województwa,
- 15) Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu,
- 16) Udzielanie odpowiedzi na zgłoszone uwagi w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu,
- 17) Przygotowanie projektu rozpatrzenia uwag przez Wójta.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletne opracowania planistyczne w następującej formie i ilości:

- a) tekst planów (wydruk) w formacie A4 oraz w formacie cyfrowym - pliki DOC i PDF – 3 komplety,
- b) rysunki planów w skali uzgodnionej z Zamawiającym w wersji elektronicznej (format plików JPG, PDF oraz w formacie DXF/DWG lub SHP) (3 sztuki) i papierowej (3 sztuki).